

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/1685

V Terchovej dňa 03.10.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Anna LUTIŠANOVÁ
Adresa	Šelpice 176, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

podala dňa 04.07.2016 a doplnila 30.09.2016 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia:

na stavbu	Prístavba a stavebné úpravy drevárne na rekreačnú chalupu, prípojky inž. sietí
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 58-§ 66 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 88 odst. 1 písm b , § 88a stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Prístavba a stavebné úpravy drevárne na rekreačnú chalupu, prípojky inž. sietí

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 14147/9

sa podľa § 66, § 88a stavebného zákona

POVOLUJE

Pre dokončenie stavby sa primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Rekreačná chalupa je osadená na pozemku C KN parc. č. 14147/9 v kat. území Terchová. Pôdorys rodinného domu je v tvare spojených obdĺžnikov o rozmeroch 6280 x 7780 + 1600 x 5230 mm. Objekt rekr. chalupy je dvojpodlažný. Na I. NP sa nachádza: zádverie, kuchyňa, obývacia izba s terasou, kúpeľňa s WC. V podkroví sa nachádza jedna izba. Strecha je sústava sedlovej a pultových striech. Sedlová strecha má sklon 49° a pultová 25°. Hrebeň sedlovej strechy je orientovaný v smere JV-SZ a jeho výška od ±0,0 číni 6,477 m.
2. Stavba je realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projekt stavby spracoval: **Ing. Igora Kleina**
3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktoru sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
7. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.
8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:
- vyjadrenie ST, a.s. Žilina zo dňa 22.06.2016, č.j. 6611616902 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- vyjadrenie SSE-D a.s. Žilina zo dňa 10.06.2016, č.j. 4300047926/837 – súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
 - V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D **nachádzajú.**
 - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN poistková skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode
 - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér.
 - Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne

SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.

- Dodržať všetky ostatné podmienky citovaného vyjadrenia.

- vyjadrenie OÚ Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽPK zo dňa 20.07.2016, č.j. OU-ZA-OSZP1-2016/031476-002/Ryb:

Na základe skutočnosti, že sa jedná o existujúcu stavbu a realizáciou projektu rekonštrukcie dôjde k rozšíreniu pôvodnej stavby Okresný úrad Žilina konštatuje, že nemá výhrady a námietky voči realizácii projektu „ Stavba na individuálnu rekreáciu – Rekreačná chata, nakoľko budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v prijateľnej miere.

Projekt „ Stavba na individuálnu rekreáciu – Rekreačná chata“ , na parcele KN-C 14147/9 v k.ú. Terchová, sa nachádza v zastavanom území obce, *nebude mať významný negatívny vplyv* na predmet ochrany územia sústavy NATURA 2000 a teda navrhovaná činnosť *nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu* (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

- vyjadrenie OÚ Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP zo dňa 22.07.2016, č.j. OU-ZA-OSZP3-2016/026925-004/Bal: nemá námietky k vydaniu povolenia za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný výrub a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.

-stanovisko OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor zo dňa 01.07.2016, č.j. OUZA-PLO 2016/027054-02/Sá: s navrhovaným zámerom stavby sa poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
4. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
5. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohosp. pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, koľaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v konaní o dodatočnom povolení stavby
- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
- Za technické riešenie projektu je zodpovedný projektant
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na rekreačnej chalupe so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedného pozemku
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- **Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov**
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

10. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – jestvujúca studňa. Ku kolaudácii predložiť rozbor vody.
- **Odkanalizovanie** – nová nepriepustná žumpa. Ku kolaudácii predložiť protokol o nepriepustnosti nádrže.
- **Vykurovanie** – pevné palivo alt. Elektrické konvektory
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – nová NN prípojka. Projekt NN prípojky odsúhlasený SSE-D – dodržať podmienky vyjadrenia 4300047926/837.

- **Prístup na pozemok** – jestvujúci vjazd

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Anna Lutišanová, bytom Šelpice 176 požiadala o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „ Prístavba a stavebné úpravy drevárne na rekreačnú chalupu, prípojky inž. sietí „ na pozemku CKN parc. č. 14147/9 v kat. území Terchová, lokalita Pod Rozsutec, ktorú zahájila bez stavebného povolenia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a ústne pojednávanie bolo nariadené na dňa 26. augusta 2016. Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

V čase stavebného konania a miestneho zisťovania boli na stavbe vykonané tieto práce: Stavba je tesne pred dokončením (zrealizované všetky zvislé a vodorovné konštrukcie s výplňami okenných a dverových výplní, zrealizovaná strešná konštrukcia aj s krytinou). V interiéri stavby dokončiť obklady v kúpeľni.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OÚ Žilina-OSŽP, OÚ Žilina, PLO a správcovia inž. sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 150,- €.



Jozef Dávidík
zástupca starostu

Rozhodnutie sa doručí:

Anna Lutišánová, Šelpice 176, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

Ing. arch. Igor Klein, Vysokoškolákov 1759/5, 010 01 Žilina

Mária Majerníková, J. Slottu 6471/28, 917 01 Trnava

Rozmarín Slovakia, s.r.o., Rozmarínová 1, 911 01 Trenčín

Jozef Mucha, E. Necseya 3168/3, 010 08 Žilina

František Mičo, Koňhorská 765/13, 013 03 Varín

Gustáv Mucha, Školská 1816, 027 53 Istebné

Viktor Mičo, Koňhorská 765/13, 013 03 Varín

Mária Jariabková, Veľká Čausa 165, 971 01

Karolína Zaťková, Koňhorská 764/11, 013 03 Varín

Anton Lutišan, 013 06 Terchová 741

Jozef Mičo a manž. Eva, 013 06 Terchová 1136

Štefánia Veselovská, E.F. Scherera 4800/28, 921 01 Piešťany

Kamil Mičo, Estónska 5200/12, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice

Šiesta strana 2016/1685

Oľga Ďurneková, Kupeckého 87, 902 01 Pezinok
Oľga Staňová, Strážnická 25, 909 01 Skalica
Emília Čupajová, Kaplná 219, 900 84
Pavol Mucha, Likavka 187, 034 95
spis

Na vedomie:
OÚ Žilina, OSZP
OÚ Žilina, OSZP, OOPaVZZPK
SSE, a.s. Žilina
ST, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené: 11. 10. 2016

Zvesené:

