

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

<b>OBEC TERCHOVÁ</b>	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: - 2. 11. 2016	
Číslo záznamu: 2465	Číslo spisu:
Prílohy: 1x	Vybavuje:

Váš list číslo/zó dňa

Naše číslo  
C 267/2015

Vybavuje/linka  
Ing. Matysová/0412817809

Žilina  
24.10.2016

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. C 267/2015 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania – p. Miroslava Hlouška, nar. 25.03.1960, naposledy bytom Brno, Hybešova 301/55, ČR; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Terchová č. C 267/2015 zo dňa 06.10.2016 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Terchová č. C 267/2015.

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 32 Žilina -3-

  
Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA : 2. 11. 2016

ZVESENÉ DŇA :



OBEC  
TERCHOVÁ



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/2817809

Fax  
+421/41/5643118

E-mail  
[jana.matysova@skgeodesy.sk](mailto:jana.matysova@skgeodesy.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

---

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/zo dňa - / -	Naša značka ROEP TC C- 267/2015	Vybavuje/telefón Ing. Matysová/0412817809	Žilina 06.10.2016
-----------------------------	------------------------------------	--	----------------------

Vec

Upovedomenie o začatí konania o vydržanie vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás v zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomuje o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva, vydržaním, podaného Kamilom Repáňom, bytom Jánošíková č. 340/87, 013 06 Terchová (ďalej len „navrhovateľ“). Uvedené konanie bolo zaevidované v registri „C“ katastrálnych konaní pod č. C 267/2015.

Navrhovateľ podal na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“). Návrh sa týka pozemkov, parcela registra E KN č. 189/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 a parcel registra C KN - č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902, č. 1188, druh pozemku záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902 a č. 1190, druh pozemku záhrady o výmere 106 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902 v k. ú. Terchová.

V odôvodnení navrhovateľ uvádza, že do držby vstúpila jeho mama Paulína Repáňová rod. Patrňáková, keď v roku 1963 odkúpila neformálne na základe ústne uzavretej zmluvy od pôvodných vlastníkov (Evy Hanuliakovej, Ondreja Hanuliaka, Adama Hanuliaka a Žofie Repáňovej) pôvodnú parcelu č. 189/2 a aj podiely v pôvodných parcelách č. 185 a 187 od pôvodnej vlastníčky Evy Hanuliakovej a jej manžela Ondreja, nakoľko pôvodná parcela č. 189/2 slúžila ako prístupová cesta k domu, spoločnému dvoru a záhrade a aj k iným pozemkom, ktoré odkúpila na základe notárskej zápisnice č. N 550/66, Nz 765/66 od Viktora Hanuliaka a jeho manželky ako právnych nástupcov po Adamovi Hanuliakovi a Žofii

Repáňovej rod. Hanuliakovej. Jozef Hanuliak ako právny nástupca Michala Hanuliaka spoluvlastníka pôv. pozemku č. 185 (teraz parc. C KN č. 1188 a 1190) odpredal Viktorovi Hanuliakovi dom, spoločný dvor na základe notárskej zápisnice č. N 652/63, NZ 215/63, od ktorého potom tieto pozemky odkúpila mama navrhovateľa už podľa citovanej notárskej zápisnice v r. 1966. Zvyšné podiely na predmetných pozemkoch, nakoľko zmluva nebola realizovaná právnou formou, neboli zapísané ako vlastníctvo v prospech mamy navrhovateľa, ktorá mu tieto pozemky ešte za života darovala v roku 1997 a ktoré potom aj zdedil v roku 2011.

Od roku 1963 jeho právni predchodcovia a od roku 1997 má navrhovateľ tieto pozemky v oprávnenej držbe nerušene a dobromyseľne. Nikto z evidovaných sa v priebehu držby do dnešného dňa nedomáhal vlastníckeho práva, o čom svedčia ich čestné vyhlásenia dokazujúce túto skutočnosť.

Pri zverejnení ROEP v k. ú. Terchová dňa 12.03.2016 boli pozemky, parcely registra E KN 189/2 a C KN č. 1195/2 riešené v návrhu registra ako parcely predmetu konania.

V návrhu registra pri pozemku, parcele registra **E KN č. 189/2** sú vedení vlastníci: Hanuliak Michal - osobné č. 1902, nar. 08.05.1889 (dopl.: Valovčín čd.123, D 667/1962) Terchová,- v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia čd. 5798/1942, Hanuliaková Eva - osobné č. 37, nar. 12.07.1902 (dopl.: D 620/88, manžel Ondrej) Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/8, titul nadobudnutia čd. 5798/1942, Hanuliak Ondrej - osobné č. 3690, nar. 03.03.1900 (dopl.: D 1246/74, manželka Eva r. Hanuliaková) Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/8, titul nadobudnutia čd. 5798/1942, Hanuliak Adam - osobné č. 3197, (dopl.: čd.123) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia čd. 5798/1942 a Repáňová Žofia - osobné č. 3198, (dopl.:čd.123) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia čd. 5798/1942.

PKN parcela č.189/2 bola evidovaná v PKV č. 2910 ako spoločná cesta, dvor spoločný s domom č. 73 a s č. 74. Dom č. 73 bol postavený na PKN parcele č. 183, ktorá bola evidovaná v PKV č. 2297 v prospech Evy a Ondreja Hanuliaka v 1/1 a dom č. 74 bol postavený na PKN parcele č. 184, ktorá bola evidovaná v PKV č. 1155 v prospech Jozefa Hanuliaka a on ju nadobudol od Michala Hanuliada čd. 123. V PKV č. 2910 bolo vlastníctvo k PKN parcele č. 189/2, spoločná cesta, evidované v prospech Hanuliak Michal čd. 123, v spoluvlastníckom podiele 1/4; Hanuliaková Eva čd. 124, v spoluvlastníckom podiele 1/8; Hanuliak Ondrej v spoluvlastníckom podiele 1/8; Hanuliak Adam čd. 123, v spoluvlastníckom podiele 1/4 a Repáňová Žofia čd. 123 v spoluvlastníckom podiele 1/4.

Na základe Notárskej zápisnice č. N 550/66, Nz 765/66 zapísanej do súboru popisných informácií KN pod č. zmeny 14/67, vyhlásil Jozef Hanuliak, že kúpnu zmluvou zo dňa 24. júna 1963, č. j. N-652/63, NZ-215/63, ktorá bola štátnym notárstvom v Žiline registrovaná dňa 07.02.1964 pod č. RI 157/64, okrem parcely v uvedenej zmluve m. č. 185, odpredal Viktorovi Hanuliakovi a manželke Emílii Hanuliakovej rod. Paštrnákovej aj parc. č. 184, zastavaná plocha vo výmere 80 m<sup>2</sup> a že len omylom sa stalo, že táto parc. č. 184 nebola do kúpnej zmluvy N-652/63 pojatá. Viktor Hanuliak a jeho manželka Emília Hanuliaková rod. Paštrnáková potom odpredali na základe Notárskej zápisnice č. N 550/66, Nz 765/66 aj pkn. parc. č. 184 zapísanú v pkn. vl. č. 1155 mame navrhovateľa Pavlíne Repáňovej rod. Patrniakovej.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pri prešetrení obsahu návrhu a aj skutočností, ktoré sú evidované v obsahu katastrálneho operátu v predmetnej časti katastrálneho územia zistil, že navrhovateľ vo svojej žiadosti nepreukázal dostatočne oprávnenosť držby pozemku, parcely UO č. 189/2 v rozsahu spoluvlastníckych podielov Adama Hanuliaka (1/4), Žofie Hanuliakovej (1/4), Evy Hanuliakovej (1/8) a Ondreja Hanuliaka (1/8), t.j. neexistencia

právneho titulu, kúpna zmluva, zámenná zmluva, darovacia listina, iná zmluva alebo listina alebo právny úkon, z ktorého navrhovateľ odvodzuje svoje vlastnícke práva, nepredložil listiny preukazujúce začatie oprávnenej držby, jej dobromyselnosť, trvanie ako aj nepretržitosť jej plynutia.

Pri parcele registra **C KN č. 1195/2** sú vedení vlastníci: Repáš Kamil - osobné č. 7936, nar. 25.07.1957, bytom Jánošíkova 340/87, 013 06 Terchová a manželka Repášová Oľga, nar. 17.03.1965, bytom Jánošíkova 340/87, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 8014/14 z 04.11.2014 - 1182/14 a Hanuliaková Eva - osobné č. 37, nar. 12.07.1902 (dopl.: D 620/88, manžel Ondrej) Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia čd. 5796/1942.

Nakoľko po zverejnení ROEP v k. ú. Terchová bola do súboru popisných informácií KN aj do LV č. 9858 zapísaná listina Osvedčenie o dedičstve č. 9D 221/2015, Dnot 82/2016, č. Z 3854/2016 pod č. zmeny 1190/16 dňa 10.06.2016 po poručiteľke Eve Hanuliakovej rod. Hanuliakovej, nar. 12.07.1902, predmetný spoluvlastnícky podiel 1/2-ica ku parcele registra C KN č. 1195/2 nadobudla jej dcéra Gaššová Amália r. Hanuliaková, nar. 12.07.1939, bytom Terchová, Mládežnícka č. 268/31, pričom týmto zápisom sa doplnili vlastnícke vzťahy na LV č. 9858 do celosti (1/1) a podľa § 1 ods. 2) zákona, parcela registra **C KN č. 1195/2 už nie je riešená v návrhu registra ako parcela predmetu konania.**

V súčasnosti je vlastníctvo k pozemku, parcele registra E KN č. 189/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bez výmery čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne na LV č. 9999 v prospech vlastníka Gaššová Amália r. Hanuliaková, nar. 12.07.1939, bytom Mládežnícka 268/31, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 9D 221/2015, Dnot 82/2016-1190/16. Vlastníctvo Hanuliaka Michala, Hanuliaka Ondreja, Hanuliaka Adama a Repáňovej Žofie je zapísané len v pkn. vložke č. 2910 pod B6 a), c)-e) ku pozemku pkn. č. 189/2.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v pozemkovoknižnom operáte, v údajoch vedených na Obci Terchová a v informačnom systéme Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“) nezistil ďalšie údaje o pôvodnom vlastníkovi Adamovi Hanuliakovi a z tohto dôvodu ho považuje za neznámeho vlastníka. Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, zastupuje Slovenský pozemkový fond, ktorý na zasadnutí komisie ROEP pre k. ú. Terchová dňa 17.08.2016 dal súhlas s vydržaním vlastníckeho práva v prospech navrhovateľa Kamila Repáša.

V PKV č. 1155 je uvedené, že vlastníctvo z Michala Hanuliaka bolo prevedené na Jozefa Hanuliaka v zmysle uznesenia Štátneho notára v Žiline zo dňa 11.09.1962 č. D 667/1962. V zmysle osvedčenia o dedičstve č. D 818/2000 sú oprávnení dedičia po Jozefovi Hanuliakovi - Mária Kuzmová rod. Hanuliaková, Terchová, Májová č. 408/64; Viktor Hanuliak, Terchová, Májová č. 409; Anna Schwarzová rod. Hanuliaková, Belá č. 973; Štefánia Repášová rod. Hanuliaková, Martin – Priekopa, 9. mája 408; Ľudmila Hanulaiková rod. Laurenčíková, Terchová, 9. mája č. 408.

**K pozemkom, parcelám registra C KN č. 1188 – parcela nebola predmetom ROEP, druh pozemku záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup>, C KN č. 1190– parcela nebola predmetom ROEP, druh pozemku záhrady o výmere 106 m<sup>2</sup> vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne na LV č. 222 v prospech vlastníka Repáš Kamil r. Repáš, nar. 25.07.1957, bytom Jánošíkova 340/87, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 6/8, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 21D/738/10, Dnot 222/10, Z 606/11-170/11,**

Repáň Kamil, nar. 25.07.1957 a manželka Repáňová Oľga r. Sekerková, nar. 17.03.1965, bytom Jánošíkova 340/87, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/8, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 8014/14 z 04.11.2014 - 1182/14 a Gaššová Amália r. Hanuliaková, nar. 12.07.1939, bytom Mládežnícka 268/31, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 9D 221/2015, Dnot 82/2016-1190/16, 1193/2016.

K pozemku, parcele registra C KN č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m2 vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne na LV č. 9858 v prospech vlastníka Repáň Kamil, nar. 25.07.1957 a manželka Repáňová Oľga r. Sekerková, nar. 17.03.1965, bytom Jánošíkova 340/87, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 8014/14 z 04.11.2014 - 1182/14 a Gaššová Amália r. Hanuliaková, nar. 12.07.1939, bytom Mládežnícka 268/31, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 9D 221/2015, Dnot 82/2016-1190/16, 1193/2016.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že parcela registra C KN č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m2 bola vytvorená na základe geometrického plánu (ďalej len „GP“) č. 165/2014, ZPMZ č. 2893, vyhotovenom firmou GEOMETRA Žilina, spol. s r.o. dňa 17.07.2014 z PKN parcely č. 187 zapísanej v PKV č. 2297. Predmetný GP slúžil ako technický podklad k listine Darovacia zmluva č. V 8014/14 zo dňa 04.11.2014 zapísanej do súboru popisných informácií KN pod č. zmeny 1182/14 do LV č. 222, 9858 a 9859.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v operáte katastra ďalej zistil, že do LV č. 222 boli na základe listiny č. R 189/67 pod č. zmeny 14/67 zapísané parcely vtedajšej evidencie nehnuteľnosti EN č. 643/1 a 643/2. Technický podklad predmetnej listiny tvorila identifikácia parciel podľa pozemkovej knihy a evidencie nehnuteľností /EN/ zo dňa 09.06.1966 vyhotovená vtedajším Strediskom Geodézie Žilina, na základe ktorej parcely EN č. 1-643 boli vytvorené z pkn. parc. č. 185 zapísanej v pkn. vl. 2054. Parcely EN č. 643/1 a 643/2 boli potom prečíslované v rámci prečíslovania parciel na LV po THM mapovaní pod č. zmeny 76/88 na parcely č. 1188 a 1190.

Navrhovateľ uvádza, že pri vysporiadaní vlastníckych práv k pozemkom, parcelám registra E KN č. 189/2 a C KN č. – 1195/2, 1188 a 1190 medzi pkn. vlastníkmi Michalom Hanuliakom, Evou Hanuliakovou, Ondrejom Hanuliakom, Adamom Hanuliakom, Žofiou Repáňovou a mamou navrhovateľa Paulínou Repáňovou nebola riadne dodržaná procesná forma, a preto nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva. Navrhovateľ tvrdí, že predmetné nehnuteľnosti má v oprávnenej držbe od roku 1997. Nehnuteľnosti tak boli v držbe nerušené a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa cíti byť ich vlastníkom.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že mama navrhovateľa Paulína Repáňová rod. Patrnčiaková, nar. 14.07.1929 zomrela dňa 17.04.2010 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D/738/2010, Dnot 222/10 sú jej právni nástupcovia deti syn Kamil Repáň, nar. 25.07.1957, bytom Jánošíkova 340/87, Terchová a dcéra Mária Vallová rod. Repáňová, nar. 07.06.1953, bytom Družstevná 167/15, Terchová.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že pôvodná pkn. vlastníčka Žofia Repáňová rod. Hanuliaková, nar. 08.03.1896 zomrel dňa 20.07.1976 a jej právni nástupcovia v zmysle listiny Rozhodnutie č. D 1099/76-12 sú dedičia

zo závetu nebohý Anton Repáň a manželka Zita Repáňová rod. Mravcová. Anton Repáň, nar. 17.01.1940 zomrel dňa 27.10.1996 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. D 2224/96, Dnot 403/96 sú jeho právni nástupcovia manželka Zita Repáňová rod. Mravcová, nar. 01.07.1942, bytom Strečno, Sokolská 372/73, syn Anton Repáň, nar. 25.12.1963, bytom Žilina, Platanová 13 a syn Rastislav Repáň, nar. 07.02.1974, bytom Strečno, Sokolská 372/73.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že pôvodný pkn. vlastník Ondrej Hanuliak, nar. 03.03.1900 zomrel dňa 26.10.1974 a jeho právni nástupcovia v zmysle listiny Rozhodnutie č. D 1246/74-11 sú jeho nebohá manželka Eva Hanuliaková rod. Hanuliaková a deti nebohý syn Marek Hanuliak, nebohý syn Vincent Hanuliak, dcéra Amália Gaššová rod. Hanuliaková, nar. 12.07.1939, bytom Terchová, Mládežnícka č. 268/31, nebohá dcéra Valéria Hanzelová rod. Hanuliaková a dcéra Pavčina Čukanová rod. Hanuliaková, nar. 31.07.1933 bytom Modra, Komenského č. 1565/5. Na základe listiny Osvedčenie o dedičstve č. 9D 221/2015-46, Dnot 82/2016 po poručiiteľke Eve Hanuliakovej rod. Hanuliakovej, nar. 12.07.1902, ktorá zomrela dňa 29.03.1988 sa jej právni nástupcovia stali jej deti a to nebohá dcéra Valéria Hanzelová rod. Hanuliaková, nar. 04.10.1931, naposledy bytom Terchová 1051, zomrela 19.08.2008, dedičské konanie po nej bolo vedené Okresným súdom Žilina pod sp. zn. 21D 861/2008, Dnot 198/2008 a jej jediným právnym nástupcom bol manžel neb. Ľudovít Hanzel, nar. 28.8.1935, naposledy bytom Terchová 1051, zomrel 11.08.2012, dedičské konanie po ňom pripadlo ako odúmrt' štátu Slovenskej republiky, nebohý syn Vincent Hanuliak, nar. 31.08.1930, naposledy bytom Brno, Ryšánkova 9, zomrel 9.1.1991, dedičské konanie po ňom bolo vedené Štátnym notárstvom Brno – mesto pod sp.zn. 3D 100/91 a jeho právnymi nástupcami sú nebohá manželka Marie Hanuliaková rod. Telecká, nar. 19.3.1937, naposledy bytom Brno – Černé Pole, Ryšánkova 8, zomrela 1.12.2009, dedičské konanie po nej bolo vedené Mestským súdom v Brne pod sp. zn. 87D 959/2008 a jej právnymi nástupcami sú deti syn Miroslav Hloušek, nar. 25.3.1960, bytom Brno, Hybešova 301/55, ČR, dcéra Helena Břinková rod. Hanuliaková, nar. 30.11.1963, bytom Nová Ves 206, 664 91 Ivančice, ČR a syn Ladislav Hanuliak, nar. 04.06.1962, bytom Brno, Husova 165/5, ČR, dcéra Pavčina Čukanová rod. Hanuliaková, nar. 31.07.1933, bytom Modra, Komenského č. 1565/5, dcéra Amália Gaššová rod. Hanuliaková, nar. 12.7.1939, bytom Terchová, Mládežnícka č. 268/31 a nebohý syn Marek Hanuliak, nar. 28.04.1928, naposledy bytom Staré Křečany 369, okres Děčín, zomrel 18.1.2000 ako slobodný, dedičské konanie po ňom je vedené Okresným súdom Děčín pod sp.zn. 35D 132/2000 a jeho právnymi nástupcami sú už vyššie citovaní súrodenci a ich právni nástupcovia.

Nakoľko nebohá dcéra Evy a Ondreja Hanuliakovcov Valéria Hanzelová rod. Hanuliaková, nar. 04.10.1931, naposledy bytom Terchová 1051, zomrela 19.08.2008, dedičské konanie po nej bolo vedené Okresným súdom Žilina pod sp. zn. 21D 861/2008, Dnot 198/2008 a jej jediným právnym nástupcom bol manžel neb. Ľudovít Hanzel, nar. 28.8.1935, naposledy bytom Terchová 1051, ktorý zomrel 11.08.2012 a dedičské konanie po ňom pripadlo ako odúmrt' štátu Slovenskej republiky.

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993“) ak osobitný predpis neustanovuje inak, majetok štátu, ktorý prešiel do vlastníctva štátu podľa osobitného predpisu a ktorý nie je v správe žiadneho správcu alebo nie je možné určiť právneho nástupcu pôvodného správcu alebo prešiel do vlastníctva štátu na základe darovania alebo dedenia zo závetu a správca nie je v darovacej zmluve alebo v závete výslovne uvedený, spravuje dočasný správca, ktorým je obvodný úrad v sídle kraja, v ktorého územnom obvode sa taký majetok štátu nachádza (ďalej len „dočasná správa“). Majetok v dočasnej správe, ktorý sa nenachádza na území Slovenskej



republiky, spravuje Obvodný úrad Bratislava. Ak dočasný správca, ktorý sa ujal dočasnej správy, zistí, že majetok bývalého vlastníka sa nachádza aj v územnom obvode iných dočasných správcov, bezodkladne o tom upovedomí týchto dočasných správcov, ktorí sú povinní ujať sa dočasnej správy. Ak nemožno príslušnosť na dočasnú správu určiť, určí ju ministerstvo financií.

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 278/1993 dočasný správca koná za štát v konaní o dedičstve, ktoré pripadlo štátu z dôvodu, že ho nenadobudol žiadny dedič. Správu majetku, ktorý štát získal ako odúmrt' po poručiťel'ovi, ktorý má spravovať správca podľa osobitného predpisu, dočasný správca bez zbytočného odkladu odovzdá správcovi podľa osobitného predpisu. Správcovia zodpovedajú za poručiťel'ove dlhy a za primerané náklady spojené s pohrebom, ktoré na štát prešli poručiťel'ovou smrťou, podľa pomeru toho, čo z dedičstva nadobudli, k celému dedičstvu.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že pôvodný pkn. vlastník Michal Hanuliak zomrel a v zmysle uznesenia Štátneho notárstva v Žiline zo dňa 11.9.1962, č. j. D 667/62, sa vlastnícke právo z titulu zákonného dedenia vkladá s ohľadom na čl. I.z.č. 139/47 Zb. v prospech Jozefa Hanuliaka. Jozef Hanuliak, nar. 22.09.1919 zomrel dňa 4.3.2000 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. D 818/2000, Dnot 119/2000 sú jeho právni nástupcovia nebohá manželka Ľudmila Hanuliaková rod. Laurenčíková, nar. 09.10.1918 a deti dcéra Mária Kuzmová rod. Hanuliaková, nar. 19.08.1945, bytom Terchová, Májová č. 408/64, syn Viktor Hanuliak, nar. 02.12.1938, bytom Terchová, Májová č. 409/62, dcéra Anna Schwarzová rod. Hanuliaková, nar. 21.04.1948, bytom Belá č. 973 a dcéra Štefánia Repáňová rod. Hanuliaková, nar. 06.02.1950, bytom Martin Priekopa, Lipová č. 2147/58. Manželka Ľudmila Hanuliaková rod. Laurenčíková zomrela dňa 4.4.2005 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 30D 745/2005-92, Dnot 173/2005 sú právni nástupcovia jej deti dcéra Mária Kuzmová rod. Hanuliaková, nar. 19.08.1945, bytom Terchová, Májová č. 408/64, syn Viktor Hanuliak, nar. 02.12.1938, bytom Terchová, Májová č. 409/62, dcéra Anna Schwarzová rod. Hanuliaková, nar. 21.04.1948, bytom Belá č. 973 a dcéra Štefánia Repáňová rod. Hanuliaková, nar. 06.02.1950, bytom Martin Priekopa, Lipová č. 2147/58.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 17.08.2016 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnemu orgánu odstúpený dňa 17.08.2016.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: pkn. vložky - č. 2297, 2910 a 2054, grafické znázornenie nehnuteľností, čestné vyhlásenia pre účely konania podľa § 11 zákona od Kamila Repáňa, Amálie Gaššovej, Márie Vallovej, ďalej kópia Rozhodnutia č. ,D 427/76-11 po poručiťel'ovi Štefanovi Vojtekovi rod. Vojtek, kópia Rozhodnutia č. D 541/81-62 po poručiťel'ke Terézii Vojtekovej r. Bobáňovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 21D/738/2010, Dnot 222/10 po poručiťel'ke Paulíne Repáňovej rod. Patrničiakovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 9D 221/2015-46, Dnot 82/2016 po poručiťel'ke Eve Hanuliakovej rod. Hanuliakovej, kópia Rozhodnutia č. D 1246/74-11 po poručiťel'ovi Ondrejovi Hanuliakovi, kópia kúpnej zmluvy čd. 1076/1964, kópia notárskej zápisnice č. N 550/66, NZ 765/66.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 32 Žilina -3-

  
Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník

Kamil Repáň, Jánošíková 340/87, 013 06 Terchová  
Mária Vallová, Družstevná 167/15, 013 06 Terchová  
Amália Gaššová, Mládežnícka č. 268/31, 013 06 Terchová  
Pavína Čukanová, Komenského č. 1565/5, 900 01 Modra  
Miroslav Hloušek, Hybešova 301/55, 602 00 Brno, ČR  
Helena Břinková, Nová Ves 206, 664 91 Ivančice, ČR  
Ladislav Hanuliak, Husova 165/5, 602 00 Brno, ČR  
Zita Repáňová, Sokolská 372/73, 013 24 Strečno  
Anton Repáň, Platanová 13, 010 07 Žilina  
Rastislav Repáň, Sokolská 372/73, 013 24 Strečno  
Slovenský pozemkový fond, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina  
Okresný úrad Žilina, majetkovoprávny odbor, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina  
Mária Kuzmová, Májová č. 408/64, 013 06 Terchová  
Viktor Hanuliak, Májová č. 40, 013 06 Terchová  
Anna Schwarzová, 013 05 Belá č. 973  
Štefánia Repáňová, Lipová 15, 036 01 Martin – Priekopa

Telefón  
+421-2817809

Fax  
+421-5620426

E-mail  
jana.matysova@skgeodesy.sk

Internet  
www.minv.sk/?okresny-urad-zilina