

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/2189

V Terchovej dňa 04.11.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	SOFT-SERVIS, s.r.o.
Adresa	Pekná 38/20 , 010 04 Žilina

/ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 20.09.2016 v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej, Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Novostavba rekreačného objektu , prípojky inž. sietí, žumpa
v kat. území	Terchová
na pozemkoch KN parc. č.	16404/113

ku ktorému preukázal v zmysle § 139 odst.1 stavebného zákona vlastnícke právo .

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Novostavba rekreačného objektu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa“

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na CKN parc. č. 16404/113 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové , architektonické a urbanistické:

- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1 na pozemku parc.č. C KN 16404/113 v k.ú. Terchová, bude dodržaná odstupová vzdialenosť v najkratšej spojnici 4,00m zo západnej strany, odstupová vzdialenosť v najkratšej spojnici 24,00m z južnej strany a miestnej cestnej komunikácie parc.č. 16404/128 k.ú. Terchová a odstupová vzdialenosť 8,00m v najkratšej spojnici z východnej strany od spoločnej hranice s parc.č. 16404/112 k.ú. Terchová.

Objekt rekreačného domu bude riešený ako trojpodlažný objekt s max. výškou hrebeňa strechy +7,94m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia - 0,20m podmurovka, t.j. celková výška objektu zo severnej strany bude 7,74m, z južnej strany do výšky 10,00m od úrovne stávajúceho terénu. **Sklon strechy musí byť min. 35 – 45 °**, hrebeň sedlovej strechy bude orientovaný v smere V- Z.

Krytina : drevený šindel, pálená škridla alebo bonský šindel farby hnedočervenej.

Obvodové steny – výška zvislej steny základov max.1.20m, výška od podlahy prízemnia po odkvap max. 3,0m, v min. zastúpení 60% drevo s povrchovou úpravou – lazúrovací lak vo farbe hnedej, stredne sýtej, omietky biele.

Doplnkové stavby v danej lokalite **nie sú v súlade** so záväznými regulatívmi zmeny a doplnku č.2 ÚPN SÚ Terchová, preto sa v návrhu **zamietajú**.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom pozemku parc.č. KN 16404/128 v k.ú. Terchová .

Úprava prístupovej cesty a inžinierske siete budú vybudované na náklady vlastníkov pozemkov v lokalite Tižinka. Náklady na splnenie uvedeného záväzku budú v celom rozsahu znášať sami a v tejto súvislosti nebudú požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s ich vybudovaním.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Voda – vodovodnou prípojkou so súhlasom vlastníka vodovodu Optima Finance, s.r.o. Žilina

Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do nepriepustnej žumpy, resp. ČOV, ktorá bude predmetom povoľovacieho procesu prostredníctvom OÚ Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie

Elektrina - novou NN el. prípojkou so súhlasom SSE, a.s. Žilina., časť projektovej dokumentácie NN prípojky odsúhlasiť na SSE, a.s., Žilina

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

4. Výškové osadenie stavby:

- priemerná výška I. NP - 0,20 m od úrovne upraveného terénu zo severnej strany vo vzdialenosti 16,40m od spoločnej hranice s miestnou prístupovou komunikáciou parc.č. 16404/16 k.ú. Terchová.

5. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:
- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
 - sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý navrhovaný stav , predovšetkým pôdorys, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom
6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí :
ST , a.s. Bratislava pod č. 6611628707 zo dňa 04.11.2016 – **nedôjde k styku so SEK**
SSE – Distribúcia , a.s. Žilina pod č. 4300054303/1561 zo dňa 24.10.2016

Okresný úrad Žilina

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov .

Okresný úrad Žilina pod č. OÚ-ZA-OSZP1-2016/041313-002/Ryb zo dňa 28.10.2016

Predmetom je zámer výstavby rekreačného objektu na parcele KN C č. 16404/114 lokalita Starý dvor – Tižinka, v k.ú. Terchová, Žilinský kraj, okres Žilina .

Predmetná parcela je situovaná vo vlastnom území NP Malá Fatra, na území, na ktorom podľa zákona platí 3. stupeň ochrany prírody a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ013 Malá Fatra. V zmysle R-ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto, zasahuje predmetná parcela do biosférického biocentra Bbc1 : Krivánska Malá Fatra.

Projekt stavby *nebude mať významný negatívny vplyv* na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2016/037946-002/Hnl zo dňa 03.11.2016

Porovnanie údajov stanovených v Záverečnom stanovisku v rámci investičného zámeru „ HORSKÁ OSADA TIŽINKA“ Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j. : 1900/2013/608/Hnl zo dňa 25.04.2013 s údajmi uvedenými v predložených podkladoch pre stavebné povolenie je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavbu : „ Rekreačný dom Terchová – Vrátna, časť Tižinka“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a záverečným stanoviskom vydanom Okresným úradom Žilina , odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j. : 1900/2013/608/Hnl zo dňa 25.04.2013.

Investor v rámci žiadosti o záväzné stanovisko doložil písomné vyhodnotenie pripomienok zo Záverečného stanoviska, pričom hodnotená bola len časť súvisiaca s výstavbou individuálnych rekreačných chat :

1. Realizácia variantu č. 2 je podmienená znížením počtu podlaží na maximálne 3 nadzemné podlažia a teda aj celkovej výšky objektov apartmánových domov.
rekreačná chata má 3 podlažia : suterén, prízemie , podkrovie
2. Realizácia variantu č. 2 je podmienená vykonaním všetkých v tejto kapitole uvedených odporúčaných podmienok pre etapu prípravy a realizácie navrhovanej činnosti a realizovania monitorovania v zmysle požiadaviek kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 5 „Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti“ tohto záverečného stanoviska.
realizácia bude vykonávaná podľa odporúčaných podmienok
3. V prípade inštalácie zariadenia (chladiaci box, hasiace zariadenia, iné) používajúceho fluórované skleníkové plyny je potrebné sa riadiť zákonom č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zákon bude v prípade takýchto zariadení rešpektovaný
4. Preukázať dodržanie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa požiadaviek Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu sídelného útvaru Terchová v prípade rodinných chat:
pri navrhovaní architektonického dizajnu a tvarovej koncepcie rekreačnej chaty, bol použitý materiál o tradičnej miestnej architektúre. Navrhnutý objekt svojim exteriérovým poňatím zodpovedá požiadavkám investora a podmienkam ZaD č.2 ÚPN – SÚ Terchová a VZN, základným, tvarovým a materiálovým riešením a uplatnením prírodných materiálov.
 - pri navrhovaní boli použité typické prvky terchovskej architektúry
 - ako finálne povrchy obvodových konštrukcií sú použité kameň, drevo, omietka
 - strecha má sedlový tvar
 - počet lôžok v objekte je 4
 - súčasťou objektu nie sú žiadne doplnkové objekty
 - výsadba novej zelene bude pozostávať z pôvodných druhov drevín
5. Preukázať, či podzemné podlažia a podkrovia spĺňajú požiadavky príslušných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
všetky podlažia spĺňajú požiadavky príslušných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov
6. Odporúča sa zväziť odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných apartmánových domov do vodonepriestupných žump, resp. spoločnej vodonepriestupnej žumpy, nakoľko recipient, do ktorého má vyúšťovať navrhovaná činnosť nemá počas celého roka periodický povrchový odtok.
odvádzanie splaškových vôd je do žumpy
7. V rámci grafickej a textovej časti projektových dokumentácií pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov zosúladiť jednotlivé charakteristiky navrhovaných stavebných objektov z ohľadom aj na potrebné kapacity jednotlivých prvkov technickej infraštruktúry ku plánovanému počtu lôžkových, konferenčných a stravovacích kapacít, resp. kapacít v rámci služieb.
v objekte sú 4 lôžka, ktoré sú súčasťou celkovej kapacity v lokalite
8. V rámci grafickej a textovej časti projektových dokumentácií pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov zosúladiť popis a situáciu trasovania a spôsobu odvádzania odpadových vôd (splaškových vôd z navrhovaných stavebných objektov a odpadových vôd zo spevnených plôch a striech), resp. nakladania s nimi.
splašková kanalizácia z objektu je zaústená do žumpy, ktorá sa nachádza pred objektom, dažďové vody zo striech sú zvedené odtokovými žľabmi a cez zvodové potrubie do gravitačnej dažďovej kanalizácie vedenej v zemi až k vsakovacej jame.
9. Vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum (v ktorom bude definovaný spôsob zakladania, jeho hĺbky, hĺbka hladiny podzemnej vody, kvalitatívny popis horninového prostredia a opatrenia pre stavebno-technické postupy pri výstavbe), radónový prieskum,

- resp. realizovať vhodné opatrenia na zamedzenie prieniku radónu do priestorov navrhovaných objektov a statický posudok.
Geologický prieskum bol vykonaný, pod stavbou sa nachádza zemina triedy F8- il s vysokou plasticitou. Ustálená hladina podzemných vôd sa predpokladá pod úrovňou základových škár, aj pod úrovňou kanálov v základoch
10. V rámci grafickej a textovej časti projektových dokumentácií pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov doplniť projekt sadových úprav, v rámci ktorého budú zafinované plochy pre zeleň, výrub drevín, druhy, počty a situovanie drevín a bylín v rámci areálu navrhovanej činnosti a vypracovať krajinársku štúdiu v spolupráci s pracovníkmi Správy Národného parku Malá Fatra.
tento bod sa navrhovaného objektu netýka, v časti rekreačného domu bude zrealizovaná výsadba, ktorá pozostáva z pôvodných druhov drevín, ich zoznam poskytla Správa Národného parku Malá Fatra
 11. Vykurovanie navrhovaných objektov realizovať elektrickou energiou.
vykurovanie je navrhnuté elektrické, hlavným zdrojom na vykurovanie objektu budú použité priamovýhrené elektrické konvektory
 12. Navrhované rekreačné domy, resp. apartmánové domy neoplocovať, resp. ako oplotenie zvoliť husto siate dreviny, resp. drevené plotenie, ktoré by umožňovalo migráciu vzrastom menších cicavcov.
rekreačný objekt nebude oplotený
 13. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší postupovať pri uvádzaní do prevádzky a prevádzkovaním zdrojov znečisťovania ovzdušia a v závislosti od veľkosti zdroja požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas na jeho prevádzkovanie, pričom veľkosť zdroja znečisťovania ovzdušia stanoviť v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a garantovať a špecifikovať limitné hodnoty, cieľové hodnoty na ochranu zdravia ľudí podľa v vyhlášky č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.
V zmysle vyššie uvedených právnych noriem je vykurovanie rekreačných domov zaradené ako malý zdroj znečistenia, pre ktorý vydáva súhlas príslušná obec
 14. Pri vynímaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom by mali byť rešpektované požiadavky na zabezpečenie ochrany pôdy pred eróziou a pred zhutnením.
vyňatie poľnohospodárskej pôdy bolo zrealizované v zmysle §17 ods.1, 6 zákona č.220/2004 a o zmene zákona č.245/2003 Obvodným pozemkovým úradom v Žiline
 15. Výkopové jamy a vyhlbeniny zabezpečiť tak, aby paženie prečnievalo cca 25 cm nad povrch, čím sa zabráni pádu a následnému zasypaniu živočíchov.
výkopové jamy budú zabezpečené proti pádu a zasypaniu živočíchov
 16. Kanalizačné otvory zabezpečiť bezpečne uzavretými poklopami.
kanalizačné otvory budú uzavreté poklopami
 17. Odvádzanie dažďových vôd realizovať tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
Bude realizované
 18. Všetky navrhované objekty a zariadenia navrhovaných objektov musia svojimi parametrami spĺňať všetky príslušné technické, energetické, akustické, mechanické, prevádzkové, emisné, bezpečnostné atď. normové požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem a všetky stavebné a remeselné práce je potrebné realizovať v zmysle príslušného technologického postupu.
Bude realizované
 19. Projektová dokumentácia jednotlivých stavieb, vrátane technologickej dokumentácie musí obsahovať podrobné protipožiarne požiadavky, požiadavky na ochranu objektu pred

- účinkami blesku a požiadavky pre prípad výpadku elektrického prúdu, ako aj na ochranu majetku, objektov a osôb a pod. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
súčasťou projektovej dokumentácie sú vypracované PD požiarnej ochrany a bleskozvodu
20. Na komínoch objektov z dôvodu ochrany ornitofauny upevniť kovové sieťky s rozmermi ôk maximálne 3 x 3 cm.
Bude realizované
21. Skrývku zeminy použiť v rámci predmetného územia na terénne a sadové úpravy, pričom výkop pre potreby ukladania prvkov technickej infraštruktúry použiť na spätný zásyp.
skrývka zeminy bude použitá na terénne a sadové úpravy okolia rekreačného domu
22. Hrubé terénne úpravy musia byť realizované v zmysle STN 73 6190, pričom výkopovú jamu a zemník bude potrebné zaistiť proti zosuvom.
Bude realizované
23. Pred začatím výkopových prác bude potrebné zabezpečiť presné vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí, pričom umiestnenie navrhovaných objektov musí rešpektovať existujúce trasy, šírkové usporiadanie a ochranné pásma prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a budú rešpektované všetky požiadavky správcov týchto prvkov.
Bude realizované
24. Výkopové práce realizovať mimo jarnej migrácie obojživelníkov, resp. stavebné práce realizovať mimo obdobie párenia, resp. vyvážania mláďat.
Bude realizované
25. Pri výjazde vozidiel zo staveniska je potrebné dôkladne ich očistiť a znečistené komunikácie je zhotoviteľ povinný dať do pôvodného stavu.
Bude realizované
26. Počas výstavby navrhovanej činnosti vykonať terénne úpravy všetkých pozemkov dotknutých výstavbou na základe projektu terénnych úprav a na všetky prístupy k stavenisku umiestniť výstražné tabule o zákaze vstupu nepovolaným osobám, pričom stavenisko musí byť ohradené a za zníženej viditeľnosti označené výstražným červeným svetlom.
na prístupe na stavenisko bude osadená tabuľa o zákaze vstupu nepovolaným osobám a stavenisko bude ohradené
27. Príjazdové a staveniskové komunikácie nesmú byť zatarasené, aby vždy bol zachovaný prejazdny profil pre vozidlá požiarnej zásahovej jednotky a pre vozidlá rýchlej zdravotnej pomoci.
Bude realizované
28. Možné zdroje ohrozenia života a zdravia osôb (otvory, jamy, nestabilné konštrukcie) je dodávateľ stavebných prác povinný zaistiť tak, aby takéto ohrozenie bolo vylúčené.
Bude realizované
29. Rešpektovať časové termíny hniezdenia vtákov v zmysle aktuálnych obmedzení (§ 2, ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 2/2011 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra.
Bude rešpektované
30. Neprekračovať prípustnú ekvivalentnú hladinu hluku 40 dB (hudbou, hovoreným slovom, akýmkoľvek iným zvukom v zmysle návštevného poriadku Národného parku Malá Fatra.
Bude rešpektované
31. Prevádzkovatelia navrhovaných stavebných objektov musia prevádzkovať navrhované zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku.
rekreačný objekt bude prevádzkovaný tak, aby nedochádzalo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia
32. Navrhované objekty budú opatrené spoločným uzavretým priestorom a nádobami pre triedený zber komunálneho odpadu a zmesový komunálny odpad, pričom tento priestor musí byť lokalizovaný čo najďalej od vodného toku a nádoby zabezpečiť tak, aby boli chránené proti vniknutiu veľkých šeliem a tiež, aby sa zabránilo šíreniu zápachu, ktorý môže medvede lákať.
priestor na komunálny odpad je riešený ako súčasť celého areálu

33. Na predmetnej lokalite uplatňovať systematický manažment trávnych porastov (kosenie, výrub náletov, prípadne dopásanie) s využitím vhodných postupov, konzultovaných so Správou Národného parku Malá Fatra.
vlastník pozemku si bude vykonávať kosenie sám
34. V okolí navrhovaných objektov zachovať existujúcu vegetáciu v čo najväčšom rozsahu, obzvlášť sprievodnú brehovú vegetáciu, na ekotone les – stavebná parcela a zachovať krovinné plášte a bylinné lemy dostatočnej šírky, pokiaľ možno s členitým okrajom, pričom uvedené prvky musia byť zachované aj po odovzdaní stavieb do užívania, ako aj pri nasledovnom manažmente lúčnych spoločenstiev v okolí.
Bude rešpektované
35. Konkrétny výber drevín v tejto lokalite musí zodpovedať príslušným konkrétnym stanovištným podmienkam a musí vychádzať z krajinárskej štúdie zostavenej v ďalších etapách prípravy projektu v spolupráci so Správou Národného parku Malá Fatra.
výber drevín bude zodpovedať danej lokalite a konkrétnym stanovištným podmienkam
36. Budú rešpektované regulatívy a opatrenia uvedené v Zmene a doplnku č. 2 ÚPN-SÚ Terchová a relevantné pripomienky a odporúčania zainteresovaných subjektov k tejto platnej územnoplánovacej dokumentácii.
Navrhnutý objekt svojim exteriérovým poňatím zodpovedá požiadavkám investora a podmienkam ZaD č.2 ÚPN – SÚ Terchová a VZN, základným, tvarovým a materiálovým riešením a uplatnením prírodných materiálov.
37. Výstavbou navrhovanej činnosti dodržať cieľ situovania architektúry do zelene, ktorá by mala byť v území dominantným prvkom, pričom zeleň by mala sledovať konfiguráciu terénu tak, aby z diaľkových priehľadov vytvárala optickú siluetu zeleného kopca s presvitajúcou architektúrou vybavenosti, pričom zeleň by mala lemovať komunikácie, mala by sa vyskytovať na verejných priestoroch aj na pozemkoch jednotlivých stavebných objektov.
po výstavbe rekreačného domu bude zrealizovaná výsadba zelene tak, aby zeleň sledovala konfiguráciu terénu a vytvárala siluetu zeleného kopca
38. Odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku a nakladať s nimi v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi a ostatnými záväznými strategickými dokumentmi v oblasti odpadového hospodárstva na medzinárodnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni.
komunálny odpad je riešený ako súčasť celého areálu
39. Odvádzanie zrážkových vôd zo striech vsakovaním, resp. odvedením na terén realizovať, ak uvedený spôsob bude odobrený v rámci inžiniersko-geologického posudku vzhľadom na možné iniciovanie geodynamických procesov.
odvádzanie zrážkových vôd bude zrealizované do vsaku
40. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti odoberal subjekt oprávnený na nakladanie s nebezpečnými odpadmi na základe zmluvného vzťahu.
41. *nebezpečný odpad sa na stavbe nebude nevyskytovať, stavebný odpad bude pravidelne odvázaný*
42. V rámci náhradnej výsadby a sadových a vegetačných úprav podľa schváleného projektu vysádzať miestne pôvodné druhy drevín a bylín a projekt sadových úprav areálu realizovať ku kolaudácii stavby, pričom pri realizácii navrhovanej činnosti použiť predpestované stromy.
43. *Bude realizované*
44. Zberné nádoby na odpady je potrebné umiestniť na vlastnom pozemku a zberné nádoby na nebezpečné odpady príslušne označiť, pričom odpady organického pôvodu zabezpečiť pred poveternosťnými vplyvmi.
45. *Bude realizované*
46. Zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach.
47. *Bude realizované*

48. Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevyklučuje technológia výstavby) a využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku.
stavebné práce nebudú vykonávané v dňoch pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín
49. Realizovať aj opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v správe o hodnotení činnosti a počas konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov preukázať ich splnenie.
Bude realizované

Zo strany verejnosti v zmysle zákona EIA neboli počas procesu vznesené žiadne pripomienky, takže okruh účastníkov konania sa nerozširuje nad rámec stavebného zákona.

OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZAI-2896/2016 zo dňa 20.10.2016

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. A/2016/03393-HŽPZ zo dňa 12.10.2016

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, SOFT-SERVIS s.r.o so sídlom Pekná 38/20, 010 04 Žilina v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej, Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina podal dňa 20.09.2016 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rekreačného objektu, prípojky inž. sietí „žumpa“ na pozemku parc.č. C KN 16404/113 v katastrálnom území Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie a po doložení potrebných podkladov pre spoľahlivé posúdenie veci, Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.10.2016. Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány:

Správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OR Hasičského a záchranného zboru, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,00 eur.




Jozef Dávidík
zástupca starostu obce

Doručí sa:

SOFT-SERVIS, s.r.o., Pekná 38/20, 010 04 Žilina v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej,
Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina
Ing. František Krošlák a manž. Eva, 956 05 Vozokany č. 165
Optima Finance, s.r.o., Karpatská 9A/8402, Žilina

Na vedomie :

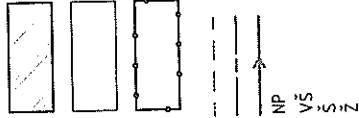
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor posudzovania vplyvov na ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
RÚVZ Žilina
OR HaZZ Žilina
SSE-Distribúcia, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
ST, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

LEGENDA:



novostavba rekreačného objektu

spevnené plochy

pozemok vo vlastníctve investora

NN PRÍPOJKA

POTRUBIE POLYETYLENOVÉ TLAKOVÉ - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 POTRUBIE KANALIZAČNÉ PVC - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 NAVRTAVACÍ PAS DN100, S GULOVÝM UZÁVEROM DN25 SO ZEMNOU SÚPRAVOU A POKLOPOM
 BETÓNOVÁ VODOMERNÁ ŠAČTA
 PREFABRIKOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠAČTA DN1000
 PREFABRIKOVANÁ ŽŮMPA

NP

VŠ

Š

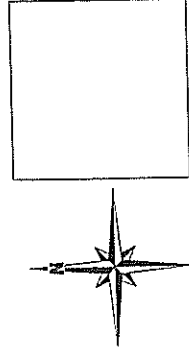
Ž

POZNÁMKA:

- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPÝCH PRÁČ PRE PRÍPOJKY JE RUTNÉ VYTYČIŤ TRASY VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽ. SIETÍ V RIEŠENEJ OBLASTI
 - PRI SÚBERU, RESP. RIZOVANÍ S PODZEMNÝMI VEDENIAMI INŽ. SIETÍ DODRŽAŤ DOVOLENÉ VZÁJOMNÉ VZDIALENOSTI V SÚLADE S STN 73 6005
 TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ LEN PRE ÚČELY VYDANIA ÚZERNÉHO ROZHODNUTIA A AKO PODKLAD PRE SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA.
 PO NEHARŽAZA REALIZAČNÚ /DODÁVATEĽSKÚ/ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU. PRI REALIZÁCI JE RUTNÉ DODRŽIAVAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY BOZP, PRÍSLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA.
 V PRÍPADE ZISTENIA CHÝB ALEBO NEJASNOSTÍ V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCI JE RUTNÉ KONTAKTOVAŤ ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA I

OBJEKTOVÁ SKLADEBA:

- SO 01 - NOVOSTAVBA REKREAČNÉHO OBJEKTU
- SO 02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO ŽŮMPY
- SO 04 - NN PRÍPOJKA



SITUÁCIA OSADENIA A NAPOJENIA STAVBY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIE PRE ÚZERNÉ A STAVEBNÉ POVOLENIE

Zodpovedný projektant :	Ing. Katarína Ihnatšiová aut. arch.	Dátum :	08/2016	Paré :	
Vypracoval :	Ing. Milan Remenec	Profesia :	Architektúra	Stupň :	PSP
Autor projektu :		Formát :	2x44	Č. zákazky :	
Investor :	Soft-Servis, s.r.o., Pekná 33/20, 010 04 Žilina	Ing. Katarína Ihnatšiová aut. arch.	Karpatská 8402/9A Žilina 010 08		
Stavba :	NOVOSTAVBA REKREAČNÉHO OBJEKTU				
Miesto :	k.ú. TERCHOVÁ, č. parcely 16 404/113 okres Žilina				
VÝKRES :	SITUÁCIA OSADNIA A NAPOJENIA STAVBY	Mierka :	1:250	č. výkresu :	A01

