

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2016/2720

V Terchovej dňa 27.12.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z .z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce prerokoval žiadosť stavebníka : **Ing. Anny Židekovej , bytom Šípková 1057, 013 06 Terchová** podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona o zmene stavby pred jej dokončením, žiadosť prerokoval v rozsahu, v akom sa zmena dotýka povinností a záujmov účastníkov konania ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena stavby pred dokončením – **Rodinný dom, prípojky inž. sietí** na pozemku C KN parc. č. 7853/19 v kat. území Terchová pre žiadateľa **Ing. Annu Židekovú , bytom Šípková 1057, 013 06 Terchová** , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obce Terchová dňa 05.09.2016 pod č. 2016/1951, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.10.2016 sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

1. Zmena stavby spočíva v zmene pôvodného stavebníka - Ing. Anna Žideková , Šípková 1057, 013 06 Terchová **sa mení na : Ing. Anna Žideková, Šípková 1057, 013 06 Terchová a Roman Židek, U Čepelov 574/16, 013 05 Belá.**

Projektová dokumentácia stavby rodinného domu vypracovaná Ing. Barborou Bašovou , Žilina zostáva bezo zmien.

Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu .

Projekt stavby spracovala: **Ing. Barbora Bašová, Gaštanová 27, 010 07 Žilina**
Základové pomery v zmysle inžiniersko-geologického prieskumu vypracovaného Ing. Milanom Šustekom zo dňa 04.07.2016 sú vyhodnotené ako **zložité** vzhľadom na výskyt podzemnej vody v dosahu základov . V prípade založenia rodinného domu v mezozoickom súvrství triedy G5 je únosnosť základovej pôdy zabezpečená.

Upozorňuje sa opäť na skutočnosť, že aj keď ide v súčasnosti o stabilné územie, pri výstavbe rodinného domu je potrebné postupovať tak, **aby sa stabilné pomery nezhoršili** (hlbšie výkopy **istiť** aspoň sporadicky drevenými podperami , po realizácii

odvodnenia a spodnej stavby prázdny priestor medzi objektom a svahom hneď vyplniť, aby bol svah opretý a nemohol sa zatrhávať a pod.)

Prístup k predmetnému pozemku je riešený prostredníctvom nespevnenej prístupovej komunikácie so smerovaním do osady Vášok . **Prístupová cesta sa bude využívať ohľaduplne k okoliu i k ostatným užívateľom. V prípade daždivého počasia bude vylúčený prejazd ťažkými vozidlami, aby sa predišlo možnému vzniku poškodenia nespevnenej komunikácie. Stavebník v prípade poškodenia prístupovej cesty zabezpečí jej opravu na vlastné náklady.**

2. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová dňa 05.09.2016 pod č. 2016/1951 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2016 zostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Anna Žideková , bytom Terchová 1057 podala dňa 12.12.2016 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením stavby : „Rodinný dom, prípojky inž. sietí“ na pozemku C KN 7853/19 v katastrálnom území Terchová , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Terchová pod č. 2016/1951 zo dňa 05.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2016.

Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene pôvodného stavebníka – Ing. Anna Žideková, Šípková 1057, 013 06 Terchová sa mení na : Ing. Anna Žideková, Šípková 1057, 013 06 Terchová a Roman Židek, U Čepelov 574/16, 013 05 Belá.

Projektová dokumentácia stavby rodinného domu vypracovaná Ing. Barborou Bašeovou, Žilina zostáva bezo zmien.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujú podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie konania známym účastníkom konania , neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2016/1951 , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 05.09.2016 a žiadosť vo veci zmeny stavby pred dokončením sa dotýka rozšírenia okruhu účastníkov konania o ďalšieho stavebníka / , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania . Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v rozsahu ust. § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.




Jozef Dávidík
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Ing. Anna Žideková, Šípková 1057, 013 06 Terchová

Roman Židek, U Čepelov 574/16, 013 05 Belá

Ing. Barbora Bašeová, Gaštanová 27, 010 07 Žilina

Ing. Alojz Balát, Sládkovičova 1208/41, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Andrea Balátová, Šípková 1057, 013 06 Terchová

Martina Rendeková, 013 06 Terchová 1600

Ivana Skalická, Červ. Armády 351/11, 036 01 Martin

Martina Stupáková, Tomášikova 4020/2, 036 01 Martin

Mária Kováčová, 013 05 Lysica 71

Alojz Lysičan, 013 06 Terchová 1115

Františka Wernerová, Keplerstrasse 21A, Aschaffenburg, 637 41, SRN

Ján Muráň, Potočná 296/114, 909 01 Skalica

Na vedomie:

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 27. 12. 2016

Zvesené dňa :

