

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/2744

V Terchovej dňa 28.12.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

|             |                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| Navrhovateľ | <b>Rastislav J A N Í K<br/>a manž. Jana J A N Í K O V Á, Mgr.</b> |
| Adresa      | <b>013 06 Terchová 1046</b>                                       |

podali dňa 13.12.2016 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu:

### **„Rodinný dom , prípojky inž. sietí, žumpa “**

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 24.11.2015 stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2015/2511 v konaní o zmene pôvodnej povolenej stavby pod č. 2013/1464 zo dňa 14.01.2014, spolu so zmenou stavby spočívajúcou v posunutí osadenia objektu rodinného domu so zachovaním pôdorysných rozmerov stavby.

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ posúdil návrh podľa § 68 a § 82 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a

### **povoľuje užívanie stavby**

**„Rodinný dom , prípojky inž. sietí , žumpa “ v katastrálnom území Terchová na pozemku parc.č. C KN 8619/12 a 17238/49 .**

Stavba obsahuje: priestory slúžiace na trvalé bývanie včítane príslušenstva.

Na 1. podzemnom podlaží : prekryté garážové státi, kotolňa, chodba, sklad, pracovňa, hobby miestnosť, schodisko

Na 1.nadzemnom podlaží : zádverie, WC, kuchyňa + jedáleň, obývacia izba , špajza, schodisko, izba + kúpeľňa + WC, terasa nad garážovými státiami.

V podkroví : schodisko, chodba, 3izba, kúpeľňa +WC .

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel tieto podmienky :

**a/ stavebník je povinný uchovávať projektovú dokumentáciu počas celého trvania stavby**

**b/ počas užívania stavby je stavebník povinný dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení.
4. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou a s rozhodnutím stavebného úradu tak, aby bola v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Vlastník stavby je povinný uchovávať kompletnú sadu projektu stavby, overenú stavebným úradom, počas trvania stavby. Pri zmene vlastníka stavby je potrebné ju odovzdať novému nadobúdateľovi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- zaistenie dverí s výstupom na terasu do termínu konečných úprav terasy v lehote **do 30.05.2017**
- pevné ukotvenie vonkajších schodov v lehote **do 30.05.2017**

Drobné nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, je potrebné dokončiť v týchto lehotách :

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 28.12.2016.

Na konaní bolo zistené, že zmena stavby spočíva v posunutí osadenia objektu rodinného domu so zachovaním pôdorysných rozmerov stavby a stavba je postavená podľa schváleného projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní. Splaškové vody z rodinného domu sú odvádzané do nepriepustnej žumpy, zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené s preukázaním protokolu o odbere vzorky pitnej vody.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány : neboli potrebné vyjadrenia, k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli predložené doklady : potvrdenie o vykonaní preskúšania komína zo dňa 21.11.2016, východisková revízia elektrického zariadenia zo dňa 14.12.2016, zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti nádrže zo dňa 17.11.2016, protokol o odbere vzorky pitnej vody zo dňa 21.11.2016 a geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby p.č. 8619/12 a 17238/49 pod č. 79-47 329 050/2016 zo dňa 17.08.2016, energetický certifikát pod č. 101203/2016/11/015612008/EC.

Stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná, a jej užívaním nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Správny poplatok podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. v znení neskorších predpisov – položka 62a, písm a/ vo výške 55,00 eur.



  
Jozef D á v i d í k  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Rastislav Janík , 013 06 Terchová 1046

Mgr. Jana Janíková, 013 06 Terchová 1046

Na vedomie :

Ing. Igor Klein, Vysokoškolákov 1759/5, 010 08 Žilina

Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Terchová doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

28.12.2016

Zvesené dňa :



OBEC  
TERCHOVÁ

-3-