

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/2669

V Terchovej dňa 31.01.2017

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## STAVEBNÉ POVOLENIE

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Navrhovateľ | JUDr. Štefan L A C E K            |
| Adresa      | Zelená 19, 974 04 Banská Bystrica |

podal dňa 05.12.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

|           |                                            |
|-----------|--------------------------------------------|
| na stavbu | Rekreačný dom, prípojky inž. sietí a žumpa |
|-----------|--------------------------------------------|

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Rekreačný dom, prípojky inž. sietí a žumpa**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| v kat. území        | Terchová   |
| na pozemku parc. č. | C KN 12066 |

ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona

## POVOĽUJE

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a odst. 1 a 2, § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rekreačného domu bude osadená na pozemku C KN parc. č. 12066 v kat. území Terchová.

Pôdorys objektu rekr. domu má tvar obdĺžnika o rozmeroch 5,20 x 10,50 m. Stavba bude dvojpodlažná, prízemie bude obsahovať: obývacia izba s jedálňou, kuchynský kút, izba, kúpeľňa, WC a schodisko. V podkroví sa nachádza: 2x izba, kúpeľňa s WC, komunikačný priestor.

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy vytvorené z prostého betónu triedy pevnosti B 15 šírky 500 mm. Dno základovej škáry je volené tak, aby dno obvodových pásov bolo v hĺbke 1500 mm pod úrovňou terénu (t.j. 1800 mm pod úrovňou podlahy prízemnia objektu), kde sa podľa IGP nachádzajú piesčité íly F4 CS pevnej konzistencie s predpokladanou únosnosťou 80-100 kPa, čo je základová pôda vhodná na založenie navrhovanej stavby.

Podkladový betón je potrebné vytvoriť na celej ploche prízemnia. Zvislé obvodové konštrukcie stavby sú vytvorené z presných tvární YTONG P2-400 P+D+K hr. 400 mm so zateplovacím systémom na báze polystyrénu hr. 100

Všetky vnútorné priečky sú len deliace. Strop na prízemí je riešený drevený trámový strop s vrchným záklopom.

Novostavba rekr. domu bude ukončená sedlovou strešnou konštrukciou o sklone 45° so spodnou polvalbou. Na presvetlenie podkrovia budú zrealizované dva vikiere, pričom jeden je orientovaný na juhovýchodnú a druhý na severozápadnú stranu. Hrebeň je orientovaný v smere SV-JZ a jeho výška od ± 0,0 bude +6,70 m.

Rekreačný dom je zo severovýchodnej strany od spoločnej hranice susedného pozemku osadený na vzdialenosť 1,00 m. Z juhovýchodnej strany je objekt rod. domu osadený na vzdialenosť 0,65 m a zo severozápadnej strany tiež na hranicu 0,65 m. Od jestvujúcej spevnenej miestnej komunikácie je objekt osadený na vzdialenosť cca 14,00 m.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **Ing. arch. Ivan Supuka**

3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

7. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne.  
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:  
*Jozef Dávidík, Terchová 1237*
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
  - **pri zakladaní je potrebné zohľadniť odporúčania inžinierskogeologického prieskumu**
  - **pri odhalení základovej škáry je potrebná konzultácia so statikom a geológom, určiť spôsob zakladania a zabezpečiť územie tak, aby nedošlo k zmene základových pomerov susedných pozemkov.**
  - **pri výstavbe rekr. domu je potrebné postupovať tak, aby sa v súčasnosti stabilné pomery nezhoršili (hlbšie výkopy ísť sporadicky drevenými podperami, po realizácii odvodnenia a spodnej stavby zrealizovaný zárez hneď vyplniť, aby nedošlo k zosuvu)**  
Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
  - Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
  - Za technické riešenie projektu je zodpovedný projektant
  - Za úpravu staveniska zodpovedá investor
  - Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
  - **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavby je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
  - Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na rekr. dome so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedného pozemku
  - Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
  - Stavbou nezasiahať do susedných pozemkov
  - Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade
10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:
  - vyjadrenie SSE, a.s. Žilina zo dňa 16.10.2014, č.j. 4300014528:
  - v predmetnej lokalite katastra Terchová časť Krištofikovia KN 12059/2 sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenie vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).

- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
- platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia

- vyjadrenie ST, a.s. Žilina zo dňa 01.10.2014, číslo 6611406039

- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina – zo dňa 23.09.2014, č.j. 16251/2014/MHa - s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú a stavba nebude napojená na inž. siete v správe SEVAK a.s.

- vyjadrenie OÚŽilina, odbor SŽP, odd. ochr. prírody a krajiny zo dňa 1.10.2014, č.j.OU-ZA-OSZP3-2014/029608-002/Cas – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

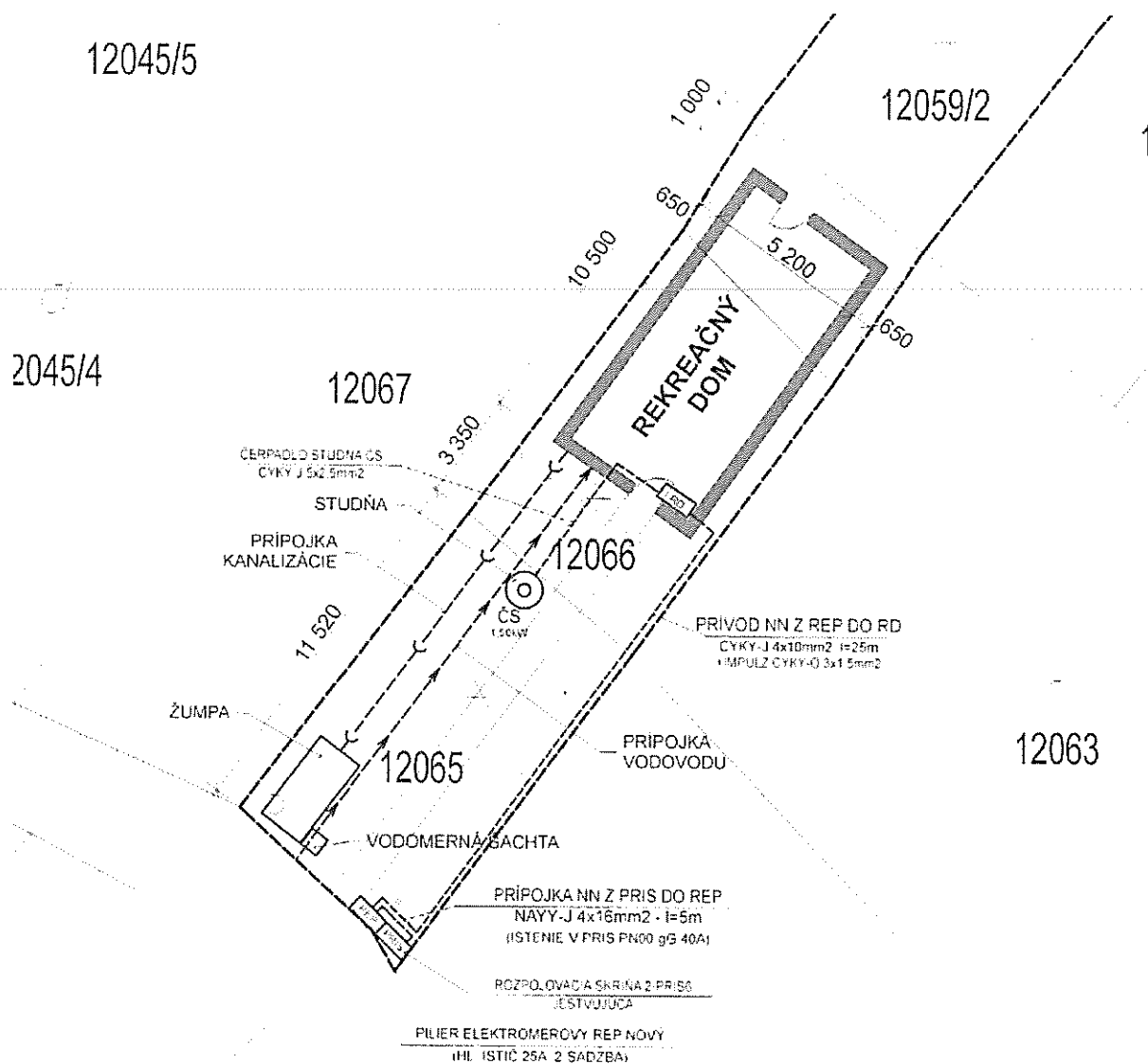
- OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor zo dňa 18.03.2014, č.j. OÚ-ZA-PLO/2014/00737-02/Sá – nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rekreačnej chalupy.

#### 11. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – napojenie na novú vŕtanú studňu. Povolenie na vodnú stavbu vydá Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy. Ku kolaudácii stavby rekr. domu predložiť rozbor vody
- **Odkanalizovanie** – napojenie na novú nepriepustnú žumpu. Ku kolaudácii predložiť protokol nepriepustnosti žumpy.
- **Vykurovanie** – elektrické konvektory
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou zrealizovanou v predstihu.
- **Prístup na pozemok** – z miestnej spevnenej komunikácie

12 Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

13. Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.



Situácia osadenia

### Odôvodnenie

Stavebník JUDr. Štefan Lacey, Zelená 19, Banská Bystrica podal dňa 05.12.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačný dom, prípojky inž. sietí a žumpa“ na pozemku CKN parc. č. 12066 v kat. území Terchová.

Stavebný úrad oznámil dňa 30.12.2016 účastníkom konania zahájenie spojeného územného konania so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 20. januára 2017.

Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Novostavba rekreačného domu je v súlade so schváleným ÚPN-SÚ Terchová, jeho Zmien a doplnku č. 4.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a správcovia inž. sietí - ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok: xxx

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.**

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 správny poplatok vo výške 80,- € .



*Jozef Dávidík*  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

Na vedomie:

JUDr. Štefan Lacek, Zelená 19, Banská Bystrica

Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, Banská Bystrica

Jozef Dávidík, Holúbková Roveň 1237, Terchová

Ľubomír Gažo, Terchová 599

Amália Laurenčíková, Terchová 353

Mgr. Viera Blanárová, Do Brezníka 1333/3A, Žilina – Trnové  
spis

Na vedomie: OÚ Žilina, OSZP; SSE-D, a.s. Žilina; ST, a.s. Žilina; SEVAK, a.s. Žilina

**Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.**

Vyvesené: 03.02.2017 ,  
*[Signature]*

Zvesené:



**OBEC  
TERCHOVÁ**