

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/2029

V Terchovej dňa 25.01.2017

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	PETRONIUS BUILDING s.r.o.
Adresa	Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice

podala dňa 22.08.2016 a doplnila 27.12.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Dva rekreačné domy Terchová, prípojky inž. sietí, studne a žumpa	
v kat. území	T e r c h o v á	
na pozemku CKN parc. č.	15054.	

ku ktorému má navrhovateľ iné právo v súlade s § 139 stavebného zákona – nájomná zmluva.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom, dotknutým orgánom a ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 20. septembra 2016.

Obec Terchová ako príslušný správny orgán podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Dva rekreačné domy Terchová, prípojky inž. sietí, studne a žumpa “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje na C KN parc. č. 15054 v kat. území Terchová v súlade so situáciou M 1:200, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

Rekreačné domy budú osadené na pozemku C KN parc. č. 15054 v kat. území Terchová. Pôdorys objektov má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 20,00 x 7,615 m. Objekty sú dvojpodlažné, pričom plošné riešenie pozostáva z obytnej a relaxačno-oddychovej zóny na I. NP s prepojením na terasu a exteriér a II. NP pozostáva z nočnej časti domu. Jeden objekt rekreačného domu obsahuje dva samostatné apartmány, každý s vlastným vstupom.

Jeden apartmán obsahuje: prízemie – zádverie, kuchyňa s obývacím priestorom, WC, komunikačné priestory a terasu; podkrovie - tri izby, kúpeľňa, samostatné WC a loggia.

Rekreačné domy sú ukončené sedlovou strešnou konštrukciou so sklonom strešných rovín 44°. Hrebeň sedlovej strechy je orientovaný v smere V-Z a jeho výška od $\pm 0,0$ činí +8,08 m. Na presvetlenie podkrovných priestorov jedného apartmánu slúžia dva vikiere, z ktorých je jeden orientovaný na južnú a druhý severnú stranu.

Rekreačné domy sú od hranice so susedným pozemkom zo severnej strany osadené na vzdialenosť 2,00 m a z južnej sú osadené v najužšej spojnici na vzdialenosť 3,885 až po 5,495 m. Z východnej strany je rekreačný dom osadený od hranice so susedným pozemkom na vzdialenosť 6,00 m. Od miestnej nespevnenej komunikácie je osadený na vzdialenosť viac ako 30,0m.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- z cesty II/583 cez premostenie po miestnej komunikácii a ďalej po nespevnenej ceste

Premostenie – stavebník zrealizuje v súlade s projektovou dokumentáciou spevnenie mostných opôr a statické spevnenie mostovky jestvujúceho nevyhovujúceho mosta ešte pred vydaním stavebného povolenia na stavbu dvoch rekreačných domov, vyhotoví statický posudok. Vzhľadom na nevyhovujúci prístup (komplikovaná trasa nespevnenej cesty) obmedzenie na menšie vozidlá do max. hmotnosti 8,0 t.

Prístupová cesta, spevnenie mosta a inžinierske siete budú vybudované na náklady stavebníka. Náklady na splnenie uvedeného záväzku bude v celom rozsahu znášať stavebník a v tejto súvislosti nebude požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s ich vybudovaním.

- Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:
- **Voda** - novou vodovodnou prípojkou z navrhovaných studní
- **Kanalizácia** - nová kanalizačná prípojka na novú nepriepustnú žumpu
- **El. energia** - novou NN prípojkou
- **Vykurovanie** - kombinované (elektrické + pevné-krb)

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správami a vytýčiť ich na tvare miesta. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu vydanie stavebného povolenia:

Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať:

- sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, stavebnú časť, celkovú situáciu osadenia stavby – plošná a výšková zodpovedajúca všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu + spracovanie projektovej dokumentácie na spevnenie mostných opôr a spôsob statického spevnenia mostovky jestvujúceho mosta tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu + statický posudok.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

vyjadrenie SEVAK, a.s., Žilina zo dňa 27.09.2016, číslo: 016370018786/2016/MHa súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

- 1/ V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
- 2/ K technickému riešeniu zásobovania RD zo studne nemáme pripomienky.
- 3/ Po dobudovaní kanalizácie v obci Terchová bude potrebné pripojiť kanalizačný zvod zo žumpy do verejnej kanalizácie a žumpu zrušiť.
- 4/ Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vód fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.

vyjadrenie SPP, a.s., Bratislava zo dňa 12.09.2016, číslo: TD/1506/ZA/Ki/2016, v záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava zo dňa 23.08.2016, číslo: 6611622542, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubiktelekom.sk, +421415001398

4. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- vyjadrenie SSE – Distribúcia, a.s. zo dňa 26.10.2016, číslo: 4600028206/1579, vyjadruje k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite katastra Terchová- Biely Potok KN-15054 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D-a.s.
2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenie tretích osôb.
3. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

stanovisko OÚ Žilina, OSZP, odd. ochrany prírody zo dňa 05.10.2016. číslo: OU-ZA-OSZPI-2016/038395-002/Ryb:

Projekt stavby „2 Rekreačné domy Terchová“, na parcele KN-C č. 15054, v k.ú. Terchová, priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočností, kedy predmetná parcela je v platnej územnoplánovacej dokumentácii zaradená v zóne obytného územia kompaktnej časti osídlenia, nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2016 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.)

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, výnimky, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa zákona a stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

stanovisko OÚ Žilina, OSZP, odd. ochrany prírody zo dňa 14.10.2016. číslo: OU-ZA-OSZP3-2016/036104-005/Bal – nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k predmetnej výstavbe za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní)
- v prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle §7 zákona
- prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy pozemku

Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v prípade realizácie oplotenia pozemku je v zmysle § 13 ods. 2 písm d) potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, nakoľko ide o pozemok, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce a na územie sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

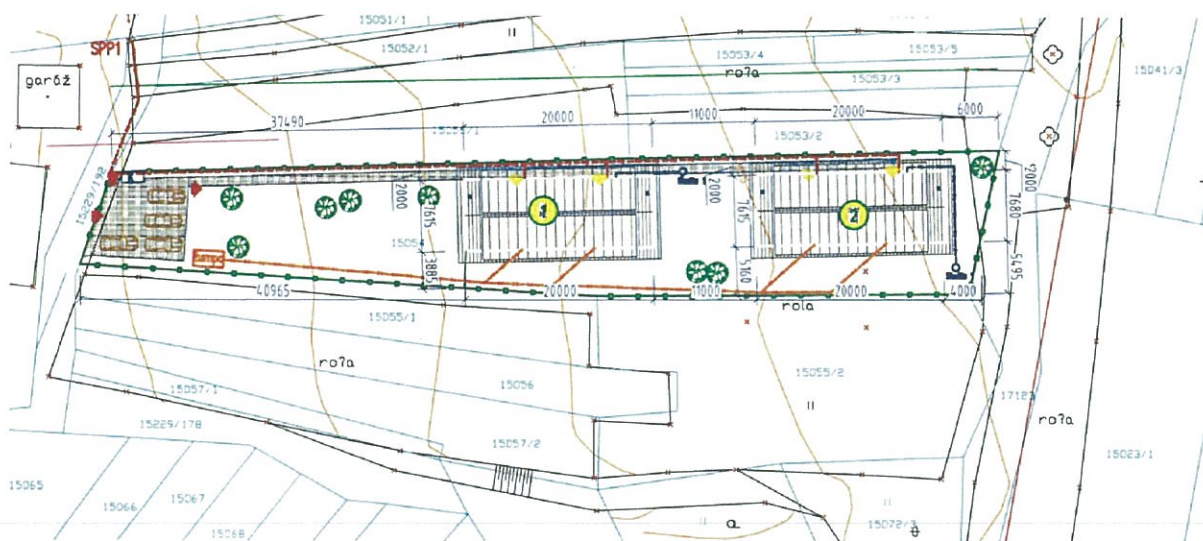
stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Žilina zo dňa: 03.10.2016, číslo: A/2016/03378-HŽPZ vydáva toto stanovisko:

súhlasí s návrhom žiadateľa: PETRONIUS BUILDING, s.r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 50264265 na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie pre: Dva rekreačné domy Terchová, č.parc. C KN 15054 .ú. Terchová.

- Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva zo dňa 17.03.2014, č.j. OU-ZA-OOP4-2014/00071-3/SUR – udeľuje súhlas podľa § 13 zákona s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery.

5. Námietky účastníkov konania: neboli v stanovenej lehote vznesené.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.



Situácia osadenia

Odôvodnenie:

Navrhovateľ PETRONIUS BUILDING, s.r.o., Štvrť SNP 123, Trenčianske Teplice podala dňa 22.08.2016 a doplnila 27.12.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Dva rekreačné domy Terchová, prípojky inž. sietí, studne a žumpa“ na pozemku C KN parc. č. 15054 v kat. území Terchová.

Obec Terchová - stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 05.09.2016 začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou. Stavebný úrad dňa 20. septembra 2016 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Nakoľko v danej lokalite je zhoršený prístup stavebný úrad priznal postavenie účastníka konania aj Ing. Jozefovi Tomanovi a jeho manž. Agnese Ing., bytom Hájniky 1273/8, Svätý Jur z dôvodu, že v tejto lokalite vybudovali premostenie ponad vodný tok Biely potok. Vzhľadom k tomu, že nedošlo k dohode medzi navrhovateľom a vlastníkom premostenia, ani k dohode medzi vlastníkom premostenia a obcou, navrhovateľ predložil iný možný návrh sprístupnenia pozemku - opravu a spevnenie obecného mosta. Obec Terchová s uvedeným

návrhom súhlasila za predpokladu, že bude vypracovaná projektová dokumentácia spevnenia mostných opôr a spôsob statického spevnenia mostovky tak, aby nedošlo k poškodeniu mosta a navrhovateľ stavebné úpravy jestvujúceho premostenia zrealizuje pred vydaním stavebného povolenia na stavbu dvoch rekreačných domov. Obec Terchová ďalej vzhľadom na nevyhovujúci prístup (komplikovaná trasa prístupovej cesty) obmedzila navrhovateľa pre zásobovanie stavebných prác menšími vozidlami do max. hmotnosti 8,0 t.

Na základe uvedeného stavebný úrad manželov Tomanových vylúčil ako účastníkov konania.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavbe nie je v rozpore so schváleným Územným plánom sídelného útvaru Terchová, jeho Zmeny a doplnkov.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány: OÚ Žilina OSZP (kraj), OÚ Žilina OSZP, RÚVZ Žilina, obec Terchová a správcovia inž. sietí.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vychádzajúc z týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 písm a) vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 200,- €.




Jozef Dávidík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

PETRONIUS BUILDING s.r.o., Štvrť SNP 123, Trenčianske Teplice 914 51

JUDr. Miloš Suchý, Pod Brezinou 80, Trenčín 911 01

Štefan Hanuliak, Rajčany 144, 956 32

Anna Stencláková, Terchová 572, 013 06

Božena Muráriková, Lysica 280, 013 05

Miroslav Gajdošík, Hviezdoslavova 23/15, Belá 013 05

Vladimír Gajdošík, Terchová 572, 013 06

Dana Cifrová, Dvorany nad Nitrou 118, 956 11

Štefan Berešík, Terchová 592, 013 06

RD Terchová

LESY SR, š.p. Žilina

spis

Na vedomie:

RÚVZ Žilina

Okresný úrad Žilina, odb. starostl. o ŽP, Nám. M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

ST, a.s. Žilina

SSE-D, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené: 06. 02. 2017
Marsik Miroslav

Zvesené:



**OBEC
TERCHOVÁ**