

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| <b>OBEC TERCHOVÁ</b>                    |              |
| sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová |              |
| Dátum: 17. 02. 2017                     |              |
| Číslo záznamu: 537                      | Číslo spisu: |
| Prílohy:                                | Vybavuje:    |

**Okresný úrad Žilina**  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

Obecný úrad Terchová  
Sv. Cyrila a Metoda 96/10  
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
C 232/2015 - 2

Vybavuje/linka  
Ing. Matúšková/0412817512

Žilina  
14.02.2017

Vec  
Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. C 232/2015 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania – p. Ladislava Michálka, nar. 19.05.1932, naposledy bytom Mánesova 25, 702 00 Ostrava, Česká republika; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Terchová č. C 232/2015 zo dňa 23.01.2017 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Terchová č. C 232/2015

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 32 Žilina -2-

  
Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/2817512

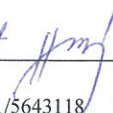
Fax  
+421/41/5643118

E-mail  
[monika.matuskova@skgeodesy.sk](mailto:monika.matuskova@skgeodesy.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)



OBEC  
TERCHOVÁ

VYVESENÉ DŇA: 20.02.2017 



|                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>OBEC TERCHOVÁ</b><br>sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová |              |
| Dátum: <b>17. 02. 2017</b>                                      |              |
| Číslo záznamu: <b>538</b>                                       | Číslo spisu: |
| Prílohy:                                                        | Vybavuje:    |

**Okresný úrad Žilina**  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
ROEP C 232/2015

Vybavuje/linka  
Ing. Matúšková/0412817512

Žilina  
23.01.2017

Vec

Upovedomenie o začatí konania o vydržanie vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území Terchová v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) Vás v zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomuje o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním, podaného Jozefou Gašparíkovou, bytom Bernolákova č. 56, 010 01 Žilina, (ďalej len „navrhovateľka“). Uvedené konanie bolo zaevidované v registri „C“ katastrálnych konaní pod č. C 232/2015.

Navrhovateľka podala na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“). Návrh sa týka pozemku, parcely registra C katastra nehnuteľností (ďalej len „C KN“) - č. 14785 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 623 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/160-iny; C KN č. 15342/3 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 300 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 2/5-iny a C KN č. 1223/1 druh pozemku záhrady o výmere 240 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/30-iny v k. ú. Terchová.

Ďalej sa návrh týka pozemkov, parciel registra E katastra nehnuteľností číslo (ďalej len „E KN č.“) 16404/9 druh pozemku orná pôda o výmere 3208 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 2/5-iny; E KN č. 14821/6 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1724 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/160-iny; E KN č. 14920 druh pozemku orná pôda o výmere 459 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 2/5-iny; E KN č. 1121/7 druh pozemku orná pôda o výmere 112 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/10-iny; E KN č. 1183 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 152 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/10-iny; E KN č. 1191/2 druh pozemku orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/10-iny; E KN č. 1209/2 druh pozemku orná pôda o výmere 709 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/10-iny; E KN č. 14763/3 druh pozemku orná pôda o výmere 310 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/10-iny; E KN č. 14778/1 druh pozemku orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/10-iny; E KN č. 14820 druh pozemku orná pôda o výmere 349 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/10-iny; E KN č. 14821/1 druh pozemku orná pôda o výmere 304 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/10-iny; E KN č. 1121/3 druh pozemku orná pôda o výmere 404 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/10-iny; pozemkov, parciel určeného operátu (ďalej len „UO č.“) 15488/2 druh pozemku orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 2/5-iny; UO č. 14932 druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 2/5-iny; UO č. 15555/2 druh pozemku orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/160-iny; UO č. 1014/103 druh pozemku orná pôda o výmere 198 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele

4/10-iny; UO č. 1014/203 druh pozemku orná pôda o výmere 98 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/10-iny v k. ú. Terchová

V odôvodnení navrhovateľka uvádza, že do držby uvedených nehnuteľností vstúpili v roku 1960 jej právni predchodcovia, otec Vincent Michálek a matka Mária Micháľková (r. Konštiaková), vlastnili podiely všetkých uvedených parciel v návrhu. Po otcovi Vincentovi Micháľkovi dedil na základe osvedčenia o dedičstve všetky uvedené parcely v návrhu jej brat Pavol Michálek a po bratovi Pavlovi Micháľkovi na základe dedičstva nadobudla všetky podiely nehnuteľností navrhovateľka.

Rodičia Vincent Michálek a Mária Micháľková do držby uvedených nehnuteľností vstúpili v roku 1960 neformálnou darovacou zmluvou od súrodencov Jozefa Micháľka a Paulíny Švecovej, r. Micháľkovej a tým vstúpili do držby pozemkov. Dôvodom bolo užívanie pozemkov na hospodárske účely. Neformálnou darovacou zmluvou nedošlo k zápisu vlastníctva na Vincenta Micháľka a Máriu Micháľkovú do pozemkovoknižných vložiek, predmetné nehnuteľnosti mali rodičia v držbe. Po celú dobu predmetné pozemky užívali dobrovoľne a nerušene a nikto z ich súrodencov a ani ich právni nástupcovia sa nikdy v priebehu držby nedomáhali vlastníckeho práva

Do držby pozemkov navrhovateľka vstúpila ústnym darom od svojich rodičov v roku 1975, ktorý jej ešte počas života všetky uvedené pozemky v návrhu ústne darovali. Písomná forma zmluvy dodržaná nebola, vlastníctvo sa do katastra nezapísalo. Týmto darom má pozemky v držbe pokojne, nerušene a dobromyseľne, bez zásahu tretích osôb.

Na základe tohto právneho nadobúdajúceho titulu, nezachovanej písomnej darovacej zmluvy, keď reálny užívací stav predmetu prevodu svedčiaci prevodom nebol zosúladený s evidovanými zápsmi evidencie nehnuteľností, sa zmenil len užívací stav predmetných nehnuteľností, ktorý týmto titulom začal svedčiť nadobúdateľke, stala sa ich oprávneným dobromyseľným držiteľom, teda držala vec v omyle, že táto jej vlastnícky patrí, avšak bez toho, aby došlo k vpísaniu jej vlastníctva.

Od roku 1960 mali nehnuteľností v držbe jej právni predchodcovia a od roku 1975 mám tieto pozemky v oprávnenej držbe nerušene a dobromyseľne navrhovateľka.

Začiatok oprávnenej držby je teda odôvodnený od hore uvedeného právneho nadobúdacieho titulu, nezachovanej písomnej darovacej zmluvy.

Pozemky, parcely registra C KN - č. 14785, č. 15342/3 a č. 1223/1 sú riešené v návrhu registra ako parcely predmetu konania.

Pozemky, parcely registra E KN - č. 16404/9, č. 14821/6, č. 14920, č. 1121/7, č. 1183, č. 1191/2, č. 1209/2, č. 14763/3, č. 14778/1, č. 14820, č. 14821/1, č. 1121/3 a pozemky, parcely UO – č. 15488/2, č. 14932, č. 15555/2, č. 1014/103, č. 1014/203 sú riešené v návrhu registra ako parcely predmetu konania.

V návrhu registra pri pozemku, parcele registra C KN č. 14785 sú vedení vlastníci: Paulína Švecová - osobné č. 2348 (dopl. zom. súr. Margita, Vincent, Jozef, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 2/160, titulom nadobudnutia čd. 4030/1942, čd. 1155/1945, Michálek Jozef - osobné č. 3102 (dopl. zom. súr. Margita, Vincent, Paulína, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 2/160, titulom nadobudnutia čd. 4030/1942, čd. 1155/1945;

pri pozemku, parcele registra C KN č. 1223/1 sú vedení vlastníci: Paulína Švecová - osobné č. 2348 (dopl. zom. súr. Margita, Vincent, Jozef, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 2/30, titulom nadobudnutia čd. 6126/1942, čd. 1155/1945, Michálek Jozef - osobné č. 3102 (dopl. zom. súr. Margita, Vincent, Paulína, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 2/30, titulom nadobudnutia čd. 6126/1942, čd. 1155/1945;

pri pozemku, parcele registra C KN č. 15342/3 sú vedení vlastníci: Paulína Švecová - osobné č. 2348 (dopl. zom. súr. Margita, Vincent, Jozef, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/5, titulom nadobudnutia čd. 1155/1945, Michálek Jozef - osobné č. 3102 (dopl. zom. súr. Margita, Vincent, Paulína, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/5, titulom nadobudnutia čd. 1155/1945.

V návrhu registra pri parcelách registra E KN č. 14763/3, č. 1183, č. 1191/2, č. 1209/2, č. 1121/7, č. 1121/3, č. 14778/1, č. 14820, č. 14821/1, č. 1014/103, č. 1014/203 sú vedení vlastníci: Paulína Švecová - osobné č. 2348 (dopl. zom. súr. Margita, Vincent, Jozef, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 2/10, titulom nadobudnutia čd. 294/1942, čd. 8291/1941, čd. 1155/1945, Michálek Jozef - osobné č. 3102 (dopl. zom. staré čd. 132, súr. Margita, Vincent, Paulína, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 2/10, titulom nadobudnutia 294/1942, čd. 8291/1941, čd. 1155/1945;

pri parcelách, pozemkoch UO č. 15555/2, č. 14821/6 sú vedení vlastníci: Paulína Švecová - osobné č. 2348 (dopl. zom. súr. Margita, Vincent, Jozef, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 4/160, titulom nadobudnutia čd. 1155/1945, čd. 4030/1942, Michálek Jozef - osobné č. 3102 (dopl. staré čd. 132 zom. súr. Margita, Vincent, Paulína, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 4/160, titulom nadobudnutia čd. 1155/1945, čd. 4030/1942;

pri parcele, pozemkoch UO č. 15488/2, č. 14920, č. 14932, č. 16404/9 sú vedení vlastníci: Paulína Švecová - osobné č. 2348 (dopl. zom. súr. Margita, Vincent, Jozef, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/5, titulom nadobudnutia čd. 1155/1945, Michálek Jozef - osobné č. 3102 (dopl. staré čd. 132 zom. súr. Margita, Vincent, Paulína, Anna) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/5, titulom nadobudnutia čd. 1155/1945.

Vlastnícke vzťahy Michálka Jozefa a Paulíny Švecovej k predmetným pozemkom sú vedené v pozemkovoknižnom (ďalej len „pkn.“) operáte, v pkn. vložkách - č. 4317, 4705, 4100, 1549, 2709, 4097, 4086, taktiež sú v týchto pkn. vložkách evidované aj vlastnícke vzťahy Vincenta Michálka (otec navrhovateľky) rovnakým titulom nadobudnutia čd. 1155/1945; čd. 6126/1942, čd. 4132/1942, čd. 294/1942, čd. 4030/1942.

V súčasnosti je:

vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 14785, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 623 m<sup>2</sup> čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 358. Vlastníctvo Michálka Jozefa a Švecovej Paulíny je zapísané v pkn. vložke č. 4705 pod B-2 ch), j) a 4 a), d) ku pozemku pkn. č. 14785;

vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 1123/1, druh pozemku záhrady o výmere 240 m<sup>2</sup> čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 9888. Vlastníctvo Michálka Jozefa a Švecovej Paulíny je zapísané v pkn. vložke č. 2709 pod B-10 d), g) a 11 a), d) ku pozemku pkn. č. 198/1;

vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 15342/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 300 m<sup>2</sup> čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 9393. Vlastníctvo Michálka Jozefa a Švecovej Paulíny je zapísané v pkn. vložke č. 4097 pod B-4 a), d) ku pozemku pkn. č. 15342/3;

vlastníctvo k pozemkom, parcelám registra E KN č. 14763/3, druh pozemku orná pôda o výmere 310 m<sup>2</sup>; č. 1183, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 152 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda o výmere 112 m<sup>2</sup>; č. 1191/2 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 250 m<sup>2</sup>; č. 1209/2 druh pozemku orná pôda o výmere 709 m<sup>2</sup>; č. 1121/7 druh pozemku orná pôda o výmere 112 m<sup>2</sup>; č. 1121/3 druh pozemku orná pôda o výmere 404 m<sup>2</sup>; č. 14778/1 druh pozemku orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup>; č. 14820 druh pozemku orná pôda o výmere 349 m<sup>2</sup>; č. 14821/1 druh pozemku

orná pôda o výmere 304 m<sup>2</sup>; sú čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 9398. Vlastníctvo Michálka Jozefa a Švecovej Paulíny je zapísané v pkn. vložke č. 4317 pod B-2 b), e), B-11 a), d) ku pozemku pkn. č. 14763/3, č. 1183, č. 1191/2, č. 1209/2, č. 1121/7, č. 1121/3, č. 14778/1, č. 14820, č. 14821/1;

vlastníctvo k pozemku, parcele registra E KN č. 14821/6, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 1724 m<sup>2</sup> čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 4765. Vlastníctvo Švecovej Paulíny a Michálka Jozefa je zapísané v pkn. vložke č. 4705 pod B-2 ch), j) a B-4 a), d), ku pozemku pkn. č. 14821/6;

vlastníctvo k pozemku, parcele registra E KN č. 14920, druh pozemku orná pôda, o výmere 459 m<sup>2</sup> čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 9396. Vlastníctvo Michálka Jozefa a Švecovej Paulíny je zapísané v pkn. vložke č. 1549 pod B-7 a), d), ku pozemku pkn. č. 14920;

vlastníctvo k pozemku, parcele registra E KN č. 16404/9, druh pozemku orná pôda, o výmere 3208 m<sup>2</sup> čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 9394. Vlastníctvo Michálka Jozefa a Švecovej Paulíny je zapísané v pkn. vložke č. 4097 pod B-4 a), d), ku pozemku pkn. č. 16404/9;

vlastníctvo k pozemkom, parcelám UO - č. 14932 čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV - č. 9396, kde je pkn. pozemok č. 14932 zapísaný v časti D-LV formou poznámky v stave neidentickom. Vlastníctvo Michálka Jozefa a Švecovej Paulíny je zapísané v pkn. vložke č. 1549 pod B-7 a), d), ku pozemku pkn. č. 14932;

vlastníctvo k pozemkom, parcelám UO - č. 15488/2 čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v „hluchom“ LV - č. 9874, kde je pkn. pozemok č. 15488 zapísaný v časti D-LV formou poznámky v stave neidentickom. Vlastníctvo Michálka Jozefa a Švecovej Paulíny je zapísané v pkn. vložke č. 4086 pod B-3 a), d), ku pozemku pkn. č. 15488;

vlastníctvo k pozemkom, parcelám UO - č. 15555/2 čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedená v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v „hluchom“ LV - č. 4774, kde je pkn. pozemok č. 15555 (zbytok parcely) zapísaný v časti D-LV formou poznámky v stave neidentickom. Vlastníctvo Michálka Jozefa a Švecovej Paulíny je zapísané v pkn. vložke č. 4100 pod B-3 a), d), ku pozemku pkn. č. 15555;

vlastníctvo k pozemkom, parcelám UO - č. 1014/103 a č. 1014/203 (pôvodná pkn parcela č. 1014/3, UO č. 1014/103 - delená hranicou intravilán – extravilán, UO č. 1014/203 delená z dôvodu rôznych správco), pkn parcela č. 1014/3 čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedená v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 9398 (pôvodná pkn parcela č. 1014/3). Vlastníctvo Michálka Jozefa a Švecovej Paulíny je zapísané v pkn. vložke č. 4317 pod B-2 b), e), B-11 a), d), ku pozemku pkn. č. 1014/3.

Občiansky zákonník č. 141/1950 v § 115 a v § 116 upravoval vydržanie takým spôsobom, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti mohol nadobudnúť ten, kto ju držal oprávnene a nepretržite po dobu 10 rokov. Za oprávneného držiteľa sa považoval ten, kto so zreteľom na všetky okolnosti bol dobromyseľný v tom, že mu vec patrí, a to po celú vydržaciú dobu. Dobromyseľnosť sa vyžadovala už na začiatku držby, a teda nemohlo dôjsť k vydržaniu, ak užívateľ nehnuteľnosti vedel o tom, že nehnuteľnosť nadobudol bezprávne, prípadne, že sa jej zmocnil bez právneho dôvodu alebo vedel, že patrí inému, no nevrátil ju. Pri skutočnej držbe sa predpokladalo, že je v súlade s právom a poctivá; opak s musel preukazovať.

Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v pôvodnom znení vydržanie neupravil. Preto bolo potrebné vychádzať z toho, že po 01.04.1964 nebolo možné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnúť vydržaním a to ani vtedy, ak vydržacia doba začala plynúť pred 01.04.1964. Nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním bola opätovne zavedená do nášho právneho poriadku až novelou vykonanou zákonom č. 131/1982 Zb., účinnou od 1. apríla 1983. Rozsah subjektov vydržania bol však obmedzený (vydržanie bolo obmedzené na občanov, keďže vlastníctvo nemohol k akémukoľvek predmetu vydržaním nadobudnúť štát ani organizácia) a rovnako bol obmedzený aj rozsah predmetov vydržania, keď nebolo možné vydržať vlastnícke právo najmä k pozemkom. Jedinú výnimku tvorili pozemky, ku ktorým by sa mohlo zriadiť právo osobného užívania, ktoré vydržal v prospech štátu občan, pokiaľ ich mal po dobu 10 rokov nepretržite v držbe a občanovi vzniklo právo na uzavretie dohody o osobnom užívaní pozemku.

Vydržanie vlastníckeho práva ku všetkým pozemkom (k poľnohospodárskej či inej pôde), a to aj štátom, resp. právnickou osobou, umožnila až novela Občianskeho zákonníka, zák. č. 509/1991 Zb., účinná od 1. januára 1992. Oprávnená osoba si mohla započítať do vydržacej lehoty aj čas, po ktorý mal pozemok v nepretržitej držbe jej právny predchodca aj pred účinnosťou tejto novely, avšak to sa týkalo iba pozemkov, ktoré boli predmetom spôsobilým na vydržanie aj pred 1. januárom 1992.

Vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom, parcelám registra C KN - 14785, č. 15342/3 a č. 1223/1; k pozemkom, parcelám registra E KN - č. 16404/9, č. 14821/6, č. 14920, č. 1121/7, č. 1183, č. 1191/2, č. 1209/2, č. 14763/3, č. 14778/1, č. 14820, č. 14821/1, č. 15342/3 a č. 1121/3 a k pozemkom, parcelám UO č. 15488/2, č. 14932, č. 15555/2, č. 1014/103, č. 1014/203 medzi pkn. vlastníkmi menom Jozef Michálek a Paulína Švecová (súrodenci Vincenta Michálka, otec navrhovateľky) a otcom navrhovateľky a následne medzi otcom navrhovateľky a navrhovateľkou nebolo vykonané na základe právoplatnej listiny, a preto nedošlo ani k samotnému zápisu vlastníckeho práva do katastra.

V návrhu sa uvádza, že otec navrhovateľky Vincent Michálek predmetné nehnuteľnosti užíval od roku 1960 a navrhovateľka predmetné nehnuteľnosti užíva od roku 1975 nerušene a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa cíti byť ich vlastníčkou. Uvedené v návrhu je zdokumentované len čestným prehlásením navrhovateľky Jozefy Gašparíkovej a čestnými prehláseniami vo veci nezaujatých osôb oboznámených s miestnymi pomermi (susedov) Ján Maruna (nar. 18.10.1938), Cingel Ivan (nar. 14.12.1943) a (súrodencov) Jaroslav Michálek (nar. 22.03.1935) Jozef Michálek (nar. 09.12.1939) Božena Ščerbáková, rod. Micháľková (nar. 19.06.1930), Margita Horinová, rod. Micháľková (nar. 05.02.1947).

Na základe 1D 1/85-22 po poručiteľovi Vincentovi Micháľkovi, nar. 11.01.1905 dedičstvo nadobudol syn: Pavol Michálek, nar. 17.09.1951, bytom Terchová č. 345, zomrel: 29.11.2011, ktorý bol povinný vyplatiť ustupujúcich dedičov, a to Ladislava Michálka, Emíliu Lekešiovú, Boženu Ščerbánkovú, Jaroslava Michálka, Jozefínu Toroňovú (rod. Micháľková, vyd. Gašparíková), Jozefa Michálka, Václava Michálka, Margitu Horinovú, Milana Michálka.

Na základe 13D 74/2011 Dnot 11/2012 po poručiteľovi Pavlovi Micháľkovi, nar. 17.09.1951 sú právnymi nástupcami súrodenci: Jozefa Gašparíková, rod. Micháľková, nar. 19.03.1937, bytom Bernoláková č. 56, Žilina, Jaroslav Michálek, nar. 22.03.1935, bytom Dolný Hričov 326, Jozef Michálek, nar. 09.12.1939, bytom Maloveská 11, Lučenec, Božena Ščerbáková, rod. Micháľková, nar. 19.06.1930, bytom Čkalovova 912, Ostrava Poruba, Margita Horinová, rod. Micháľková, nar. 05.02.1947, bytom Limbová 3056/11, Žilina.

Nakoľko Václav Michálek, nar. 15.02.1943, zomrel dňa 14.11.1993 sú podľa osvedčenia o dedičstve č. D 2180/1993 (konanie bolo zastavené) údaje poskytnuté Okresným súdom Žilina písomným oznámením v rámci konania ROEP C-232/2015 zo dňa 20.12.2016, sú dedičmi zo zákona v III. dedičskej skupine prichádzajú do úvahy súrodenci resp. ich právni nástupcovia: Margita Horinová, rod. Micháľková, nar: 05.02.1947, bytom Limbová 3056/11, Žilina, , Emília Lekešová, rod. Micháľková, nar. 18.12.1927, Boleslavská 437, Bákovo nad Jizerou, 294 01 Mladá Boleslav, Jaroslav Michálek, nar. 22.03.1935, bytom Dolný Hričov 326, Božena Ščerbáková, rod. Micháľková, nar: 19.06.1930, bytom Čkalovova 912, Ostrava Poruba, Jozefa Gašparíková, rod. Micháľková, nar: 19.03.1937, bytom Bernoláková č. 56, Žilina, Jozef Michálek, nar. 09.12.1939, bytom Maloveská 11, Lučenec, Pavol Michálek, nar. 17.09.1951, naposledy bytom Terchová 347, zomrel 29.11.2011, Milan Michálek, nar. 15.02.1950, naposledy bytom Terchová 345/97, zomrel 21.05.1999.

Údaje o dedičoch zo zákona spoluvlastníka predmetných pozemkov Pavla Michálka sú uvedené vyššie.

Nakoľko Milan Michálek, nar. 25.02.1950, zomrel dňa 21.05.1999 sú podľa osvedčenia o dedičstve č. D 1077/1999 (konanie bolo zastavené) údaje poskytnuté Okresným súdom Žilina písomným oznámením v rámci konania ROEP C-232/2015 zo dňa 20.12.2016, sú dedičmi zo zákona v III. dedičskej skupine prichádzajú do úvahy súrodenci resp. ich právni nástupcovia: Jozefa Gašparíková, rod. Micháľková, nar: 19.03.1937, bytom Bernoláková č. 56, Žilina, Emília Lekešová, rod. Micháľková, nar. 18.12.1927, Boleslavská 437, Bákovo nad Jizerou, 294 01 Mladá Boleslav, Božena Ščerbáková, rod. Micháľková, nar: 19.06.1930, bytom Čkalovova 912, Ostrava Poruba, Jaroslav Michálek, nar. 22.03.1935, bytom Dolný Hričov 326, Jozef Michálek, nar. 09.12.1939, bytom Maloveská 11, Lučenec, Margita Horinová, rod. Micháľková, nar: 05.02.1947, bytom Limbová 3056/11, Žilina, Václav Michálek, nar.15.02.1943, naposledy bytom Jánošíková 345/97, Terchová, zomrel 14.11.1993, Pavel Michálek, nar: 17.09.1951, bytom Terchová č. 345, zomrel: 29.11.2011, Vladimír Michálek, zomrel v roku 1986 v Ostrave a jeho právni nástupcovia sú deti: Zdenka Micháľková, Vladimír Michálek, Mária Micháľková, Marcela Micháľková, Jozef Michálek, Zdenek Michálek.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v pozemkovoknižnom operáte, v údajoch vedených na Obci Terchová a v informačnom systéme Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“) nezistil osobné a kontaktné údaje o Zdenke Micháľkovej, Vladimírovi Micháľkovi, Márii Micháľkovej, Marcele Micháľkovej, Jozefovi Micháľkovi a Zdenke Micháľkovej, keďže v údajoch doručených z Okresného súdu Žilina, zo dňa 20.12.2016, vedenými pod č. D 1077/1999 po poručiteľovi Milanovi Micháľkovi nie sú osobné a kontaktné údaje týchto dedičov uvedené a z tohto dôvodu ich považuje za neznámych vlastníkov. Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, zastupuje fond alebo správca SR-SPF.

Údaje o dedičoch zo zákona spoluvlastníka predmetných pozemkov Pavla Michálka a Václava Michálka sú uvedené vyššie.

Na základe D 1052/91 po poručiteľke Anne Laurenčíkovej, rod. Micháľkovej (sestra Vincenta Michálka, Jozefa Michálka, Paulíny Švecovej, rod. Micháľkovej, Margity Včelákovovej, rod. Micháľkovej), (nar: 08.11.1902) dňa 30.04.1991 zomrela, dedičstvo nadobudol syn: Gustáv Laurenčík, nar: 24.07.1927, bytom Vodní č.p. 4209, Zlín.

Na základe 37D 177/2014 Dnot 205/2014 po poručiteľke Margite Včelákovovej, rod. Micháľkovej (sestra Vincenta Michálka, Jozefa Michálka, Paulíny Švecovej, rod. Micháľkovej, Anny Laurenčíkovej, rod. Micháľkovej), (nar: 08.12.1912) dňa 14.07.2002 zomrela, dedičstvo nadobudli deti poručiteľky, resp. právni nástupcovia: Margeta Radoňová, rod. Včeláková (nar:

04.08.1946), bytom Žiškuv kopec 608, Česká Skalica, bez povinnosti výplatku ustupujúcemu spoludedičovi Stanislavovi Včelákovi (nar: 20.09.1965), bytom Polepy 105, Litoměřice.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 20.10.2015 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnomu orgánu odstúpený dňa 20.10.2015.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v pozemkovoknižnom operáte, v údajoch vedených na Obci Terchová a v informačnom systéme Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“) nezistil ďalšie údaje o Švecovej Paulíne (SPF) a Micháľkovi Jozefovi (SPF) a ani údaje o dedičoch zo zákona po Vladimírovi Micháľkovi (dedič zo zákona po Milanovi Micháľkovi) Zdenka Micháľková, Vladimír Micháľek, Mária Micháľková, Marcela Micháľková, Jozef Micháľek, Zdenek Micháľek a z tohto dôvodu ich považuje za neznámych vlastníkov. Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, zastupuje fond a z tohto dôvodu sa k vydržaniu vlastníckych práv k riešenému pozemku vyjadril: SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava.

Navrhovateľka bola komisiou na obnovu evidencie pozemkov v k. ú. Terchová predvolaná na zasadanie dňa 20.10.2015, kde komisii doložila k podanému návrhu čestné prehlásenia s overenými podpismi navrhovateľky Jozefy Gašparíkovej a vo veci nezaujatých osôb oboznámených s miestnymi pomermi (susedov) Ján Maruna (nar. 18.10.1938), Cingel Ivan (nar. 14.12.1943) a (súrodencov) Jaroslav Micháľek (nar. 22.03.1935) Jozef Micháľek (nar. 09.12.1939) Božena Ščerbáková, rod. Micháľková (nar: 19.06.1930), Margita Horinová, rod. Micháľková (nar: 05.02.1947) potvrdzujúce, že navrhovateľka je držiteľkou pozemkov.

Ďalej boli k návrhu predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: kópia osvedčenia o dedičstve 1D 1/85-22 po poručiteľovi Vincentovi Micháľkovi, kópia osvedčenia o dedičstve 13D 74/2011 Dnot 11/2012 po poručiteľovi Pavlovi Micháľkovi, kópia osvedčenia o dedičstve D 1052/91 po poručiteľke Anne Laurenčíkovej, kópia osvedčenia o dedičstve 137D 177/2014 Dnot 205/2014 po poručiteľke Margite Včelákovej, fotokópie PKV č. 4317, č. 4705, č. 4100, č. 1549, č. 2709, č. 4097, č. 4086; fotokópie originálov a výpisy z LV č. 4774, č. 2296, č. 9874, č. 9396, č. 358, č. 9394, č. 4765, č. 9393, č. 9396, č. 9398, č. 9888, vyjadrenie obecného úradu Terchová, potvrdenie o pobyte na meno Jozef Micháľek a Paulína Švecová (rod. Micháľková), grafické znázornenie nehnuteľností, výpisy údajov REGOB, oznámenie Okresného súdu Žilina zo dňa 20.12.2016 č. D 2180/1993, oznámenie Okresného súdu Žilina zo dňa 20.12.2016 č. D 1077/1999.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 32 Žilina -2-

.....  
Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Jozefa Gašparíková, Bernoláková č. 56, 010 01 Žilina

Jaroslav Michálek, Dolný Hričov 326, 013 41

Jozef Michálek, Maloveská 1847/11, 984 01 Lučenec 1

Božena Ščerbáková, Čkalovova 912, 708 00 Ostrava Poruba, Česká republika

Margita Horinová, Limbová 3056/11, 010 07 Žilina

Gustáv Laurenčík, Vodní č.p. 4209, 760 05 Zlín, Česká republika

Margeta Radoňová, Žiškuv kopec 608, 552 03 Česká Skalice, Česká republika

Stanislav Včelák, Polepy 105, 411 47 Litoměřice, Česká republika

Emília Lekešová, Boleslavská 437, Bákov nad Jizerou, 294 01 Mladá Boleslav, Česká republika

Ladislav Michálek, Mánesova 25, 702 00 Ostrava, Česká republika

SR- Slovenský pozemkový fond, Sad SNP č. 667/10, 010 01 Žilina



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón

+421/2817512

Fax

+421/41/5643118

E-mail

[monika.matuskova@skgeodesy.sk](mailto:monika.matuskova@skgeodesy.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)