

# Okresný úrad Žilina

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| <b>OBEC TERCHOVÁ</b>                    |              |
| sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová |              |
| Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina         |              |
| Dátum:                                  | 22. 02. 2017 |
| Číslo záznamu:                          | 554          |
| Číslo spisu:                            |              |
| Prílohy:                                | 1x           |
| vybavuje:                               |              |

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

Obecný úrad Terchová  
Sv. Cyrila a Metoda 96  
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo  
X 156/2016

Vybavuje/linka  
Ing. Gulášová/0412817835

Žilina  
14.02.2017

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. X 156/2016 nepodarilo zistiť pobyt účastníkov konania: **Miroslav Lutišan (nar. 16.11.1961)**, naposledy bytom Pod hájom 956/7, 018 41 Dubnica nad Váhom a **Mário Štefánek r. Štefánek (nar. 24.11.1995)**, bytom Bratislava – Rača a taktiež sa nepodarilo zistiť právneho zástupcu resp. opatrovníka pre účastníka konania: **mal. Linda Charvát r. Charvát, nar. 17.01.2007**, bytom Italia, 440 14 Ferrara, Longastrino, Via MarzaBotto 26; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor im doručuje Rozhodnutie č. X 156/2016 zo dňa 13.02.2017 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

Príloha

Rozhodnutie č. X 156/2016

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 32 Žilina -3-

Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA: 3.03.2017



OBEC  
TERCHOVÁ



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/2817835

Fax  
+421/41/5643118

E-mail  
martina.gulasova@skgeodesy.sk

Internet  
www.minv.sk

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina



## ROZHODNUTIE

Číslo: X-156/16

Žilina 13.02.2017

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

### rozhodol:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona

### o p r a v u j e

chybu v katastrálnom operáte

v katastrálnom území Terchová

- v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 6893 (v ktorom je evidovaná parcela registra C KN č. 9669) v jeho časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pri spoluvlastníkovi evidovanom pod porad. č. 22, t.j. Jozef Opálka r. Opálka, nar. 08.01.1967, opravuje spoluvlastnícky podiel z 3/4 na 2/4;
- do LV č. 6893 (v ktorom je evidovaná parcela registra C KN č. 9669) do jeho časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zapisuje spoluvlastníka: Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava, s doplnkovým údajom: zomr. 11.08.2012, naposledy bytom Terchová 899, v spoluvlastníckom podiele 1/4, s titulom nadobudnutia: Zaopatrovacia zmluva č. RI 522/68 – 26/69.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci odstraňovania zistených nesúládov v údajoch súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“), týkajúcich sa zápisu vlastníckeho práva k parcele registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 383 m<sup>2</sup> do LV č. 6893 v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Terchová, v prospech spoluvlastníka: Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926, v spoluvlastníckom podiele 1/4.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 2 katastrálneho zákona pri svojej činnosti, zistil nasledovné skutočnosti:

V pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 4576 v k.ú. Terchová v jeho časti „A – Majetková podstata“ je evidovaný pozemok, pozemkovoknižná parcela (ďalej len „pkn. parc.“) č. 9669 – záhrada Charvátová bez uvedenia výmery. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je evidované v časti „B - Vlastníctvo“, v prospech týchto podielových spoluvlastníkov:

- pod B2/b: Adam Charvát, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- pod B2/c: Ján Charvát, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- pod B3: Fabian Charvát, v spoluvlastníckom podiele 2/4.

V zmysle zaopatrovacej zmluvy spísanej formou notárskej zápisnice pod č. N 438/68, NZ 600/68, ktorá bola zaregistrovaná na Štátnom notárstve v Žiline dňa 26.03.1969 pod č. RI 522/68 (v KN zapísaná pod porad. č. zmeny 26/69), Adam Charvát, nar. 04.06.1901 vzhľadom na svoj vysoký vek a zlý zdravotný stav, odstúpil celý svoj nehnuteľný majetok vedený v k.ú. Terchová, svojmu synovi Antonovi Charvátovi, nar. 05.11.1926. Na základe tejto zaopatrovacej zmluvy, Anton Charvát nadobudol vlastnícke právo aj k pozemku, pkn. parc. č. 9669, ktorý bol zapísaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno Adama Charváta pod B2/b v spoluvlastníckom podiele 1/4. Technický podklad k predmetnej zmluve tvorila identifikácia parciel zo dňa 19.08.1968, v zmysle ktorej bol pozemok, pkn. parc. č. 9669 (zapísaný v PKV č. 4576) bez uvedenia výmery identifikovaný na stav v evidencii nehnuteľností (ďalej len „EN“) ako pozemok v stave neidentickom.

Na základe zaopatrovacej zmluvy č. RI 522/68 bola pod porad. č. zmeny 26/69 vykonaná aktualizácia údajov EN, a to nasledovne:

- do LV č. 312 v k.ú. Terchová do jeho časti „D - Poznámka“ bol zapísaný údaj: „Ostatné pozemky v súkr. vlast. v kat. území Terchová č. RI 522/68“. Vlastnícke právo k pozemkom v spoluvlastníckych podieloch, tak ako sú uvedené v zaopatrovacej zmluve č. RI 522/68 (t.j. aj k pozemku, pkn. parc. č. 9669 v spoluvlastníckom podiele 1/4), bolo zapísané v prospech vlastníka: Anton Charvát, nar. 05.11.1926.

Dedičstvo po poručiteľovi menom Adam Charvát, nar. 04.06.1901 bolo prejednané Štátnym notárstvom v Žiline pod č. D 1100/68-15.

Predmetom dedenia v rozhodnutí č. D 1624/77-15, ktoré je právoplatné a vykonateľné dňa 14.03.1978 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 42/78) po poručiteľovi menom Fabian Charvát, nar. 28.01.1915, bol okrem iných aj pozemok, pkn. parc. č. 9669, evidovaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno poručiteľa pod B3 v spoluvlastníckom podiele 3/4 (nesprávny spoluvlastnícky podiel). Technický podklad k predmetnému rozhodnutiu tvorila identifikácia parciel zo dňa 04.01.1978, v zmysle ktorej bol pozemok, pkn. parc. č. 9669 (zapísaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno poručiteľa pod B3 v spoluvlastníckom podiele 2/4) identifikovaný na stav v EN ako parcela EN č. 9669 – záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>. Na základe predmetného rozhodnutia nadobudla vlastnícke právo k pozemku, parcele EN č. 9669 - záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>, manželka poručiteľa: Monika Charvátová r. Gregušová, nar. 22.05.1916.

Na základe rozhodnutia č. D 1624/77-15 bola pod porad. č. zmeny 42/78 vykonaná aktualizácia údajov EN, a to nasledovne:

- do LV č. 1307 v k.ú. Terchová do jeho časti „A – Majetková podstata“ bola zapísaná parcela EN č. 9669 – záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo zapísané v prospech spoluvlastníčky: Monika Charvátová r. Gregušová, nar. 22.05.1916, v spoluvlastníckom podiele 3/4 (nesprávny spoluvlastnícky podiel).

Na základe vyššie uvedených skutočností vyplýva, že Štátne notárstvo v Žiline v rozhodnutí č. D 1624/77-15 po poručiteľovi menom Fabian Charvát, nar. 28.01.1915, nesprávne prejednal spoluvlastnícky podiel 3/4 k pozemku, pkn. parc. č. 9669, nakoľko v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová bolo vlastnícke právo k predmetnému pozemku zapísané na meno poručiteľa pod B3 v spoluvlastníckom podiele 2/4, a nie v spoluvlastníckom podiele 3/4.

Následne na základe osvedčenia o dedičstve č. D 1776/2002, Dnot 224/2002 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 162/2004) po poručiteľke menom Monika Charvátová r. Gregušová, nar.

V pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 4576 v k.ú. Terchová v jeho časti „A – Majetková podstata“ je evidovaný pozemok, pozemkovoknižná parcela (ďalej len „pkn. parc.“) č. 9669 – záhrada Charvátová bez uvedenia výmery. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je evidované v časti „B - Vlastníctvo“, v prospech týchto podielových spoluvlastníkov:

- pod B2/b: Adam Charvát, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- pod B2/c: Ján Charvát, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- pod B3: Fabian Charvát, v spoluvlastníckom podiele 2/4.

V zmysle zaopatrovacej zmluvy spisanej formou notárskej zápisnice pod č. N 438/68, NZ 600/68, ktorá bola zaregistrovaná na Štátnom notárstve v Žiline dňa 26.03.1969 pod č. RI 522/68 (v KN zapísaná pod porad. č. zmeny 26/69), Adam Charvát, nar. 04.06.1901 vzhľadom na svoj vysoký vek a zlý zdravotný stav, odstúpil celý svoj nehnuteľný majetok vedený v k.ú. Terchová, svojmu synovi Antonovi Charvátovi, nar. 05.11.1926. Na základe tejto zaopatrovacej zmluvy, Anton Charvát nadobudol vlastnícke právo aj k pozemku, pkn. parc. č. 9669, ktorý bol zapísaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno Adama Charváta pod B2/b v spoluvlastníckom podiele 1/4. Technický podklad k predmetnej zmluve tvorila identifikácia parciel zo dňa 19.08.1968, v zmysle ktorej bol pozemok, pkn. parc. č. 9669 (zapísaný v PKV č. 4576) bez uvedenia výmery identifikovaný na stav v evidencii nehnuteľností (ďalej len „EN“) ako pozemok v stave neidentifikom.

Na základe zaopatrovacej zmluvy č. RI 522/68 bola pod porad. č. zmeny 26/69 vykonaná aktualizácia údajov EN, a to nasledovne:

- do LV č. 312 v k.ú. Terchová do jeho časti „D - Poznámka“ bol zapísaný údaj: „Ostatné pozemky v súkr. vlast. v kat. území Terchová č. RI 522/68“. Vlastnícke právo k pozemkom v spoluvlastníckych podieloch, tak ako sú uvedené v zaopatrovacej zmluve č. RI 522/68 (t.j. aj k pozemku, pkn. parc. č. 9669 v spoluvlastníckom podiele 1/4), bolo zapísané v prospech vlastníka: Anton Charvát, nar. 05.11.1926.

Dedičstvo po poručiteľovi menom Adam Charvát, nar. 04.06.1901 bolo prejednané Štátnym notárstvom v Žiline pod č. D 1100/68-15.

Predmetom dedenia v rozhodnutí č. D 1624/77-15, ktoré je právoplatné a vykonateľné dňa 14.03.1978 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 42/78) po poručiteľovi menom Fabian Charvát, nar. 28.01.1915, bol okrem iných aj pozemok, pkn. parc. č. 9669, evidovaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno poručiteľa pod B3 v spoluvlastníckom podiele 3/4 (nesprávny spoluvlastnícky podiel). Technický podklad k predmetnému rozhodnutiu tvorila identifikácia parciel zo dňa 04.01.1978, v zmysle ktorej bol pozemok, pkn. parc. č. 9669 (zapísaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno poručiteľa pod B3 v spoluvlastníckom podiele 2/4) identifikovaný na stav v EN ako parcela EN č. 9669 – záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>. Na základe predmetného rozhodnutia nadobudla vlastnícke právo k pozemku, parcele EN č. 9669 - záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>, manželka poručiteľa: Monika Charvátová r. Gregušová, nar. 22.05.1916.

Na základe rozhodnutia č. D 1624/77-15 bola pod porad. č. zmeny 42/78 vykonaná aktualizácia údajov EN, a to nasledovne:

- do LV č. 1307 v k.ú. Terchová do jeho časti „A – Majetková podstata“ bola zapísaná parcela EN č. 9669 – záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo zapísané v prospech spoluvlastníčky: Monika Charvátová r. Gregušová, nar. 22.05.1916, v spoluvlastníckom podiele 3/4 (nesprávny spoluvlastnícky podiel).

Na základe vyššie uvedených skutočností vyplýva, že Štátne notárstvo v Žiline v rozhodnutí č. D 1624/77-15 po poručiteľovi menom Fabian Charvát, nar. 28.01.1915, nesprávne prejednal spoluvlastnícky podiel 3/4 k pozemku, pkn. parc. č. 9669, nakoľko v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová bolo vlastnícke právo k predmetnému pozemku zapísané na meno poručiteľa pod B3 v spoluvlastníckom podiele 2/4, a nie v spoluvlastníckom podiele 3/4.

Následne na základe osvedčenia o dedičstve č. D 1776/2002, Dnot 224/2002 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 162/2004) po poručiteľke menom Monika Charvátová r. Gregušová, nar.

Dedičstvo po poručiťovi menom Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926 bolo prejednané Okresným súdom v Žiline pod č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 237/2014). Technický podklad k predmetnej listine tvorila identifikácia parciel zo dňa 27.02.2013, v zmysle ktorej bol pozemok, pkn. parc. č. 9669 (zapísaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno Adam Charvát pod B2/b v spoluvlastníckom podiele 1/4, ktorý poručiť nadobudol na základe zaopatrovacej zmluvy č. RI 522/68) identifikovaný na stav podľa údajov registra C KN ako pozemok, ktorý je prevedený na nového vlastníka na LV č. 6893 v 1/1.

V osvedčení o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 sa na strane štvrtej v poznámke uvádza, citujeme: „pkn. parc. č. 9669 vedená v Pk vl. č. 4576 (B 2b v 1/4 - RI 522/68 + D 1100/68) kat. úz. Terchová ... sú podľa identifikácie vyhotovenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. K3-2417/2012 a K3 – 1227/13 prevedené na nových vlastníkov.“

Osvedčenie o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 bolo do KN zapísané tak, že v LV č. 312 v k.ú. Terchová bol zrušený vlastník Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926 a do tohto LV bola zapísaná vlastníčka Charvátová Elena r. Charvátová v spoluvlastníckom podiele 1/1. Ostatné údaje v LV č. 312 v k.ú. Terchová zostali bez zmeny, to znamená, že aj poznámka „Ostatné pozemky v súkr. vlast. v kat. území Terchová č. RI 522/68“.

Z obsahu listiny: Osvedčenie o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 vyplýva, že Elena Charvátová sa nestala spoluvlastníčkou pkn. parc. č. 9669 vedenej v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová (pod B2/b v 1/4).

Z obsahu listiny: Osvedčenie o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 však nevyplýva, že zaniklo vlastnícke právo Antona Charváta r. Charvát, nar. 05.11.1926 k tomuto pozemku, táto skutočnosť nevyplýva, zo žiadnej listiny. Spoluvlastnícky podiel 1/4 k pozemku, pkn. parc. č. 9669 vedený v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová pod B2/b, ktorý nadobudol Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926 v zmysle zaopatrovacej zmluvy č. RI 522/68 nebol predmetom žiadneho prevodu, ktorý by bol evidovaný v LV č. 6893 v k.ú. Terchová.

Z uvedeného vyplýva, že listina: Osvedčenie o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 nebola zapísaná do KN v súlade s jej obsahom v rozsahu pkn. parc. č. 9669, ktorá je identická s parcelou registra C KN č. 9669.

V súčasnosti je v LV č. 6893 v k.ú. Terchová evidovaná parcela registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 383 m<sup>2</sup>. Vlastnícke práva k predmetnej parcele sú evidované v prospech týchto spoluvlastníkov:

- pod B5:

Margita Štefánková, nar. 19.05.1939, v spoluvlastníckom podiele 1/20,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B6:

Alena Segečová, nar. 22.05.1965, v spoluvlastníckom podiele 1/100,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B7:

Jana Zelenáková, nar. 22.05.1965, v spoluvlastníckom podiele 1/100,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B8:

Anna Gálová, nar. 20.01.1959, v spoluvlastníckom podiele 1/100,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B9:

Milan Charvát, nar. 30.09.1961, v spoluvlastníckom podiele 1/100,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B10:

Alexander Gála, nar. 08.07.1971, v spoluvlastníckom podiele 1/300,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej

Strede/ - 226/05,

- pod B11:

Rastislav Gála, nar. 21.04.1977, v spoluvlastníckom podiele 1/300,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B12:

Adriana Zaujecová, nar. 31.10.1972, v spoluvlastníckom podiele 1/300,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B13:

Miroslav Lutišan, nar. 16.11.1961, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B14:

Štefan Lutišan, nar. 27.10.1953, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B15:

Ludovít Lutišan, nar. 06.10.1957, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B16:

Anna Betechová, nar. 06.06.1959, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B18:

Václav Lutišan r. Lutišan, nar. 17.03.1964, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B19:

Ing. Adriana Halmešová, nar. 05.02.1971, v spoluvlastníckom podiele 1/40,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B20:

Viktor Charvát, nar. 10.06.1979, v spoluvlastníckom podiele 1/40,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B21:

Václav Lutišan r. Lutišan, nar. 17.03.1964, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.23D/100/10 -50 Dnot 180/10 č. Z 7622/11 –  
683/11,

- pod B22:

Jozef Opálka r. Opálka, nar. 08.01.1967, v spoluvlastníckom podiele 3/4,  
titul nadobudnutia: V - 6072/2015 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 18.08.2015 - 4202/15,

- pod B23:

Jozef Opálka r. Opálka, nar. 08.01.1967, v spoluvlastníckom podiele 1/20,  
titul nadobudnutia: V - 8619/2016 - Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 20.12.2016 –  
1679/2016.

Na základe vyššie uvedených skutočností, v rozhodnutí č. D 1624/77-15 po poručiteľovi menom Fabian Charvát, nar. 28.01.1915, bol nesprávne prejednaný spoluvlastnícky podiel 3/4-iny k pozemku, pkn. parc. č. 9669 (teraz ako parcela registra C KN č. 9669), nakoľko v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová bolo vlastnícke právo k predmetnému pozemku zapísané na meno poručiteľa pod B3 v spoluvlastníckom podiele 2/4, a nie v spoluvlastníckom podiele 3/4.

Takto nesprávne prejednaný spoluvlastnícky podiel 3/4-iny k parcele registra C KN č. 9669 bol následne predmetom prevodu vlastníckeho práva k tejto parcele na inú osobu, v listinách: osvedčenie o dedičstve č. D 1776/2002, Dnot 224/2002; Darovacia zmluva č. V 8692/13; Kúpna zmluva č. V 8693/13; Kúpna zmluva č. V 6072/15.

Tento nesprávny spoluvlastnícky podiel 3/4-iny k parcele registra C KN č. 9669, je v súčasnosti evidovaný v LV č. 6893 v k.ú. Terchová, v prospech spoluvlastníka: Jozef Opálka r. Opálka, nar. 08.01.1967 (pod B 22), pričom správny spoluvlastnícky podiel by mal byť 2/4.

Spoluvlastnícky podiel 1/4-ina k parcele registra C KN č. 9669 patrí spoluvlastníkovi: Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926 (právny nástupca po neb. Adamovi Charvátovi, ktorý bol zapísaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová pod B2/b v spoluvlastníckom podiele 1/4), ktorý nadobudol vlastnícke právo k predmetnej parcele na základe zaopatrovacej zmluvy č. RI 522/68, pričom jeho vlastnícke právo bolo zapísané do LV č. 312 v k.ú. Terchová do jeho časti „D - Poznámka“ (viď. text vyššie).

V súčasnosti sú vlastnícke práva k parcele registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 383 m<sup>2</sup> evidované v LV č. 6893 v k.ú. Terchová v celosti, t.j. súčet spoluvlastníckych podielov jednotlivých spoluvlastníkov je 1/1-ina.

Dňa 10.08.2016 sa na tunajší katastrálny odbor osobne dostavil p. Jozef Opálka r. Opálka, nar. 08.01.1967, ktorý bol oboznámený s vyššie uvedenými skutočnosťami, pričom súhlasil s opravou svojho spoluvlastníckeho podielu z 3/4 na 2/4, čo potvrdil aj svojím podpisom.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad aj bez návrhu opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, Okresný Žilina, katastrálny odbor bude postupovať v zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona, nakoľko je potrebné zosúladiť údaje evidované v SPI KN s údajmi uvedenými vo verejných listinách, ktoré sú súčasťou katastrálneho operátu.

Z toho vyplýva, že v LV č. 6893 v k.ú. Terchová bude spoluvlastníkovi evidovanom pod porad. č. 22, t.j. Jozef Opálka r. Opálka, nar. 08.01.1967 opravený spoluvlastnícky podiel z 3/4 na 2/4 a vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 383 m<sup>2</sup> bude zapísané v prospech spoluvlastníka: Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926, v spoluvlastníckom podiele 1/4, s titulom nadobudnutia: Zaopatrovacia zmluva č. RI 522/68 - 26/69.

V zmysle osvedčenia o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 po poručiťovi menom Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926 (zomr. 11.08.2012) sa dedičmi zo zákona v I. dedičskej skupine v zmysle ustanovenia § 473 Občianskeho zákonníka stali dcéry poručiťľa: Elena Charvátová r. Charvátová, nar. 30.03.1966, Eva Komačková r. Charvátová, nar. 23.07.1962.

Vzhľadom k tomu, že správny orgán v predmetnom katastrálnom konaní zistil že účastnícka konania: Margita Štefáneková r. Charvátová, nar. 19.05.1939, naposledy bytom Rišňovce č. 429, zomrela, v súlade s § 14 ods. 1 správneho poriadku, sa podľa osvedčenia o dedičstve č. 22D/1940/2006, Dnot 123/2006 účastníkmi konania stali aj domnelí dediči po nebohej: neb. manžel Marcelín Štefánek, nar. 31.10.1939, Milan Štefánek, nar. 26.12.1957, Jaroslav Štefánek, nar. 18.10.1961, neb. Václav Štefánek, nar. 11.06.1964, Ján Štefánek, nar. 20.01.1972, Jana Štefáneková r. Štefáneková, nar. 04.03.1976.

Po neb. Václavovi Štefánekovi sa účastníkmi konania stali aj domnelí dediči po nebohom: Simona Krseková r. Štefáneková, nar. 25.12.1987, Mário Štefánek, nar. 24.11.1995. Domnelí dediči po nebohom boli vyhľadani podľa databázy z aplikácie „REGOB“ (register obyvateľov) zo dňa 13.01.2017.

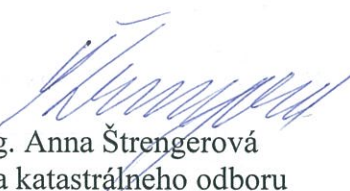
Vzhľadom k tomu, že správny orgán v predmetnom katastrálnom konaní zistil že účastník konania: Viktor Charvát r. Charvát, nar. 10.06.1979, naposledy bytom Rišňovce č. 429, zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 správneho poriadku, sa podľa osvedčenia o dedičstve č. 31D 193/2012, Dnot 70/2012 účastníkom konania stala aj domnelá dedička po nebohom: mal. Linda Charvát r. Charvát, nar. 17.01.2007.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prístupné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru

#### **Rozdeľovník**

1. Emília Gažicová, Dolní Adršpach č. 128, 549 57 Adršpach, ČR
2. Alena Segečová, Korytovská 362/3, 951 41 Lužianky
3. Jana Zelenáková, Kmeťova 22/4, 949 11 Nitra – diely
4. Anna Gálová, Korytovská 3, 951 41 Lužianky
5. Milan Charvát, Nová Ves nad Žitavou 151, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
6. Alexander Gála, Závodníková 16, 951 41 Lužianky
7. Rastislav Gála, Závodníková 816/6, 951 41 Lužianky
8. Adriana Zaujecová, Cabaj-Čápor 1412, 951 17 Cabaj - Čápor
9. Miroslav Lutišan, Pod hájom 956/7, 018 41 Dubnica nad Váhom (verejná vyhláška)
10. Štefan Lutišan, Baničova 521/10, 949 11 Nitra
11. Ľudovít Lutišan, Centrum I. 52/127, 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Anna Betechová, Detvianska Huta 258, 962 05 Hriňová
13. Václav Lutišan, Čakajovce 288, 951 43 Jelšovce
14. Ing. Adriana Halmešová. Ľudovíta Čuláka 1504/37, 949 01 Nitra
15. Jozef Opálka, Terchová 888, 013 06 Terchová
16. Elena Charvátová, Terchová 899, 013 06 Terchová
17. Eva Komačková, Terchová 686, 013 06 Terchová
18. Milan Štefánek, Rišňovce 338, 951 21 Rišňovce
19. Jaroslav Štefánek, Na pasekách 3084/16, 831 06 Bratislava 35
20. Ján Štefánek, Svätoplukovo 391, 949 01 Nitra
21. Jana Štefánková, F. Malovaného 1636/8, č.b. 48, 901 01 Malacky
22. Simona Krseková, Ny rybníku 738/15, 951 15 Mojmírovce
23. Mário Štefánek, Bratislava – Rača (verejná vyhláška)
24. mal. Linda Charvát, Italia, 440 14 Ferrara, Longastrino, Via MarzaBotto 26 (verejná vyhláška)



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/2817835

Fax  
+421/41/5643118

E-mail  
[martina.gulasova@skgeodesy.sk](mailto:martina.gulasova@skgeodesy.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)