

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2017/611

V Terchovej dňa 29.03.2017

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Soft – Servis, s.r.o.
Adresa	Pekná 38/20, 010 04 Žilina

podali dňa 01.03.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačný objekt, prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2016/2189 zo dňa 04.11.2016.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : Rekreačný objekt, prípojky inž. sietí, žumpa

v kat. území	Terchová (Tižinka)
na pozemku parc. č.	C KN 16404/337 / z pôvodnej parc.č. C KN 16404/113/

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracovala: **Ing. Katarína Ihnatišinová, Karpatská 8402/9A, Žilina**
V najkratšej spojnici bude dodržaná vzdialenosť 4,00m zo západnej strany ,
odstupová vzdialenosť v najkratšej spojnici 24,00m z južnej strany a miestnej cestnej komunikácie parc.č. 16404/128 k.ú. Terchová a odstupová vzdialenosť 8,00m v najkratšej spojnici z východnej strany od spoločnej hranice s parc.č. 16404/112 k.ú. Terchová .

2. Rekreačný objekt bude riešený ako trojpodlažný s max. výškou hrebeňa strechy +7,94m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia - 0,20m podmurovka , t.j. celková výška objektu zo severnej strany bude 7,74m, z južnej strany do výšky 10,00m od úrovne stávajúceho terénu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba. Po ukončení výberového konania stavebník do 7 dní oznámi dodávateľa stavby.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.

- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené prostredníctvom vodovodnej prípojky vody s vodomernou šachtou napojenej na verejný vodovod so súhlasom Optima Finance , s.r.o. Žilina ako vlastníka vodovodu a súhlasom prevádzkovateľa SEVAK, a.s. Žilina
- **Odkanalizovanie** – bude zrealizované kanalizačnou prípojkou zaústenou do nepriepustnej žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti bude súčasťou podkladov ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude riešené pripojením v zmysle vyjadrenia SSE-D , a.s. Žilina pod č. 4300054303/59 zo dňa 10.01.2017
- **Vykurovanie** - bude riešené ako priamovýhrevné elektrické vykurovanie so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina
- **Prístup na pozemok** – zabezpečený priamo z miestnej komunikácie

a prístupovej cesty KN parc.č. 16404/128 v kat. území Terchová
Úprava prístupovej cesty a inžinierske siete budú vybudované na náklady vlastníkov pozemkov v lokalite Tižinka. Náklady na splnenie uvedeného záväzku budú v celom rozsahu znášať sami a v tejto súvislosti nebudú požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s ich vybudovaním.

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

SSE , a.s. Žilina zo dňa 10.01.2017 pod č. 4300054303/59

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

* V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D nachádzajú.

* Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite : istiača skriňa – podľa potreby /100A

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie elektrickej prípojky káblom CYKY 4x25mm² z istiačnej skrine SR/80A, Vám zabezpečí výlučne SSE-D, po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy (ak tak už nebolo urobené – viď príloha). Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.

SSE , a.s. Žilina zo dňa 10.01.2017 pod č. 4300054303/60

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s uvedenou požiadavkou priamo výhrevného elektrického vykurovania súhlasí s pripomienkami.

Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je In 3 x80A.

Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov .

- Okresný úrad Žilina pod č. OÚ-ZA-OSZP1-2016/041313-002/Ryb zo dňa 28.10.2016

Predmetom je zámer výstavby rekreačného objektu na parcele KN C č. 16404/114 lokalita Starý dvor – Tižinka, v k.ú. Terchová, Žilinský kraj, okres Žilina .

Predmetná parcela je situovaná vo vlastnom území NP Malá Fatra, na území, na ktorom podľa zákona platí 3. stupeň ochrany prírody a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ013 Malá Fatra. V zmysle R-ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto, zasahuje predmetná parcela do biosférického biocentra Bbc1 : Krivánska Malá Fatra.

Projekt stavby *nebude mať významný negatívny vplyv* na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2017/008842-002/Bal zo dňa 31.01.2017

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátne správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :

- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy, ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy (§ 7 zákona).
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle par. 47 a par. 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v konaní.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP zo dňa 31.01.2017

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva s vydaním vyjadrenia k stavebnému konaniu pre stavbu : Rekreačný objekt -Terchová – Vrátna, časť Tižinka, parc.č. 16404/113 v k.ú. Terchová súhlasí .

Podmienky vyjadrenia :

- investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas výstavby rekreačného domu v súlade s vyhl. MŽP SR č. 310/2013 Z.Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení

- doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov, žiadame aby stavebník predložil príslušnému stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z.)

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2015/019211-002/Hnl zo dňa 18.05.2015

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len EIA) dáva nasledovné stanovisko .

Investor KROŠLÁK s.r.o., Nitrianska Blatnica prostredníctvom splnomocnenca Ing. Kataríny Ihnatišinovej aut. Arch., Žilina na tunajší úrad dňa 06.05.2015 predložil PD „Rekreačný dom Terchová – Vrátna, časť Tižinka“ vrátane kanalizácie a prípojok inž. sietí na pozemkoch p.č. KN 16404/112 v k.ú. Terchová, v extraviláne obce.

K žiadosti bola doložená PD vypracovaná IK PROJEKT , Vyšný Kubín , objektová skladba : SO 01 Rekreačný dom, SO 02 Spevnené plochy, komunikácie, SO 03 Splašková kanalizácia, žumpa, SO 04 Vodovodná prípojka s vodomernou šachtou, SO 05 Elektro – NN zemná prípojka, SO 06 Dažďová a drenážna prípojka so vsakovacím objektom. Jedná sa o rekreačný dom trojpodlažný so zastavanou plochou 188,30m². Celková podlahová plocha investičného zámeru je 474,40m².

Navrhovaná stavba bola v zmysle zákona EIA posúdená v rámci investičného zámeru „HORSKÁ OSADA TIŽINKA“, na ktorú bolo vydané záverečné stanovisko č.j. 1900/2013/608/Hnl zo dňa 25.04.2013.

V zmysle zákona EIA § 38 ods. 4) je potrebné k vydaniu povolenia v zmysle stavebného zákona záväzné stanovisko, v ktorom vyjadrí, či je predložená PD v súlade so zákonom EIA a rozhodnutím (záverečným stanoviskom) vydaným v zmysle zákona EIA a jeho podmienkami. Pre vydanie záväzného stanoviska investor predloží na stavebný úrad vyhodnotenie súladu PD s rozhodnutím v zmysle zákona EIA a zapracovanie podmienok z rozhodnutia do PD. Následne stavebný úrad v zmysle § 140c) stavebného zákona požiada príslušný úrad o vydanie záväzného stanoviska.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2016/037946-002/Hnl zo dňa 03.11.2016

Porovnanie údajov stanovených v Záverečnom stanovisku v rámci investičného zámeru „HORSKÁ OSADA TIŽINKA“, Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. j.: 1900/2013/608/Hnl zo dňa 25. 4. 2013 s údajmi uvedenými v predložených podkladoch pre stavebné povolenie je možné konštatovať, že

projektová dokumentácia pre stavbu „Rekreačný dom Terchová – Vrátna, časť Tižinka“

je v súlade

so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a záverečným stanoviskom vydanom Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: 1900/2013/608/HnI zo dňa 25. 4. 2013.

Investor v rámci žiadosti o záväzné stanovisko doložil písomné vyhodnotenie pripomienok zo Záverečného stanoviska, pričom hodnotená bola len časť súvisiaca s výstavbou individuálnych rekreačných chát:

1. Realizácia variantu č. 2 je podmienená znížením počtu podlaží na maximálne 3 nadzemné podlažia a teda aj celkovej výšky objektov apartmánových domov.
rekreačná chata má 3 podlažia : suterén, prízemie , podkrovie
2. Realizácia variantu č. 2 je podmienená vykonaním všetkých v tejto kapitole uvedených odporúčaných podmienok pre etapu prípravy a realizácie navrhovanej činnosti a realizovania monitorovania v zmysle požiadaviek kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 5 „Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti“ tohto záverečného stanoviska.
realizácia bude vykonávaná podľa odporúčaných podmienok
3. V prípade inštalácie zariadenia (chladiaci box, hasiace zariadenia, iné) používajúceho fluórované skleníkové plyny je potrebné sa riadiť zákonom č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zákon bude v prípade takýchto zariadení rešpektovaný
4. Preukázať dodržanie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa požiadaviek Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu sídelného útvaru Terchová v prípade rodinných chát:
pri navrhovaní architektonického dizajnu a tvarovej koncepcie rekreačnej chaty, bol použitý materiál o tradičnej miestnej architektúre. Navrhnutý objekt svojim exteriérovým poňatím zodpovedá požiadavkám investora a podmienkam ZaD č.2 ÚPN – SÚ Terchová a VZN, základným, tvarovým a materiálovým riešením a uplatnením prírodných materiálov.
-pri navrhovaní boli použité typické prvky terchovskej architektúry
-ako finálne povrchy obvodových konštrukcií sú použité kameň, drevo, omietka
-strecha má sedlový tvar s podlomenicami
-počet lôžok v objekte je 4
-súčasťou objektu nie sú žiadne doplnkové objekty
-výsadba novej zelene bude pozostávať z pôvodných druhov drevín
5. Preukázať, či podzemné podlažia a podkrovia spĺňajú požiadavky príslušných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
všetky podlažia spĺňajú požiadavky príslušných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov
6. Odporúča sa zvážiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných apartmánových domov do vodonepriestupných žump, resp. spoločnej vodonepriestupnej žumpy, nakoľko recipient, do ktorého má vyúšťovať navrhovaná činnosť nemá počas celého roka periodický povrchový odtok.
odvádzanie splaškových vôd je do žumpy
7. V rámci grafickej a textovej časti projektových dokumentácií pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov zosúladiť jednotlivé charakteristiky navrhovaných stavebných objektov z ohľadom aj na potrebné kapacity jednotlivých prvkov technickej infraštruktúry ku plánovanému počtu lôžkových, konferenčných a stravovacích kapacít, resp. kapacít v rámci služieb.
v objekte sú 4 lôžka, ktoré sú súčasťou celkovej kapacity v lokalite

8. V rámci grafickej a textovej časti projektových dokumentácií pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov zosúladiť popis a situáciu trasovania a spôsobu odvádzania odpadových vôd (splaškových vôd z navrhovaných stavebných objektov a odpadových vôd zo spevnených plôch a striech), resp. nakladania s nimi.
splašková kanalizácia z objektu je zaústená do žumpy, ktorá sa nachádza pred objektom, dažďové vody zo striech sú zvedené odtokovými žlabmi a cez zvodové potrubie do gravitačnej dažďovej kanalizácie vedenej v zemi až k vsakovacej jame.
9. Vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum (v ktorom bude definovaný spôsob zakladania, jeho hĺbky, hĺbka hladiny podzemnej vody, kvalitatívny popis horninového prostredia a opatrenia pre stavebno-technické postupy pri výstavbe), radónový prieskum, resp. realizovať vhodné opatrenia na zamedzenie prieniku radónu do priestorov navrhovaných objektov a statický posudok.
Geologický prieskum bol vykonaný, pod stavbou sa nachádza zemina triedy F8- il s vysokou plasticitou. Ustálená hladina podzemných vôd sa predpokladá pod úrovňou základových škár, aj pod úrovňou kanálov v základoch
10. V rámci grafickej a textovej časti projektových dokumentácií pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov doplniť projekt sadových úprav, v rámci ktorého budú zadefinované plochy pre zeleň, výrub drevín, druhy, počty a situovanie drevín a bylín v rámci areálu navrhovanej činnosti a vypracovať krajinársku štúdiu v spolupráci s pracovníkmi Správy Národného parku Malá Fatra.
tento bod sa navrhovaného objektu netýka, v časti rekreačného domu bude zrealizovaná výsadba, ktorá pozostáva z pôvodných druhov drevín, ich zoznam poskytla Správa Národného parku Malá Fatra
11. Vykurovanie navrhovaných objektov realizovať elektrickou energiou.
vykurovanie je navrhnuté teplovodné, zdroj tepla - kotol na biomasu o výkone 28kw
12. Navrhované rekreačné domy, resp. apartmánové domy neoplocovať, resp. ako oplotenie zvoliť husto siate dreviny, resp. drevené plotenie, ktoré by umožňovalo migráciu vzrastom menších cicavcov.
rekreačný objekt bude oplotený husto siatymi drevinami v kombinácii s dreveným oplotením
13. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší postupovať pri uvádzaní do prevádzky a prevádzkovaním zdrojov znečisťovania ovzdušia a v závislosti od veľkosti zdroja požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas na jeho prevádzkovanie, pričom veľkosť zdroja znečisťovania ovzdušia stanoviť v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a garantovať a špecifikovať limitné hodnoty, cieľové hodnoty na ochranu zdravia ľudí podľa v vyhlášky č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.
V zmysle vyššie uvedených právnych noriem je vykurovanie rekreačných domov zaradené ako malý zdroj znečistenia, pre ktorý vydáva súhlas príslušná obec
14. Pri vynímaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom by mali byť rešpektované požiadavky na zabezpečenie ochrany pôdy pred eróziou a pred zhutnením.
vyňatie poľnohospodárskej pôdy bolo zrealizované v zmysle §17 ods.1, 6 zákona č.220/2004 a o zmene zákona č.245/2003 Obvodným pozemkovým úradom v Žiline
15. Výkopové jamy a vyhlbeniny zabezpečiť tak, aby paženie prečnievalo cca 25 cm nad povrch, čím sa zabráni pádu a následnému zasypaniu živočíchov.
výkopové jamy budú zabezpečené proti pádu a zasypaniu živočíchov
16. Kanalizačné otvory zabezpečiť bezpečne uzavretými poklopami.
kanalizačné otvory budú uzavreté poklopami
17. Odvádzanie dažďových vôd realizovať tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
Bude realizované

18. Všetky navrhované objekty a zariadenia navrhovaných objektov musia svojimi parametrami spĺňať všetky príslušné technické, energetické, akustické, mechanické, prevádzkové, emisné, bezpečnostné atď. normové požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem a všetky stavebné a remeselné práce je potrebné realizovať v zmysle príslušného technologického postupu.
Bude realizované
19. Projektová dokumentácia jednotlivých stavieb, vrátane technologickej dokumentácie musí obsahovať podrobné protipožiarne požiadavky, požiadavky na ochranu objektu pred účinkami blesku a požiadavky pre prípad výpadku elektrického prúdu, ako aj na ochranu majetku, objektov a osôb a pod. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
súčasťou projektovej dokumentácie sú vypracované PD požiarnej ochrany a bleskozvodu
20. Na komínoch objektov z dôvodu ochrany ornitofauny upevniť kovové sieťky s rozmermi ôk maximálne 3 x 3 cm.
Bude realizované
21. Skrývku zeminy použiť v rámci predmetného územia na terénne a sadové úpravy, pričom výkop pre potreby ukladania prvkov technickej infraštruktúry použiť na spätný zásyp.
skrývka zeminy bude použitá na terénne a sadové úpravy okolia rekreačného domu
22. Hrubé terénne úpravy musia byť realizované v zmysle STN 73 6190, pričom výkopovú jamu a zemník bude potrebné zaistiť proti zosuvom.
Bude realizované
23. Pred začatím výkopových prác bude potrebné zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, pričom umiestnenie navrhovaných objektov musí rešpektovať existujúce trasy, šírkové usporiadanie a ochranné pásma prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a budú rešpektované všetky požiadavky správcov týchto prvkov.
Bude realizované
24. Výkopové práce realizovať mimo jarnej migrácie obojživelníkov, resp. stavebné práce realizovať mimo obdobia párenia, resp. vyvážania mláďat.
Bude realizované
25. Pri výjazde vozidiel zo staveniska je potrebné dôkladne ich očistiť a znečistené komunikácie je zhotoviteľ povinný dať do pôvodného stavu.
Bude realizované
26. Počas výstavby navrhovanej činnosti vykonať terénne úpravy všetkých pozemkov dotknutých výstavbou na základe projektu terénnych úprav a na všetky prístupy k stavenisku umiestniť výstražné tabule o zákaze vstupu nepovolaným osobám, pričom stavenisko musí byť ohradené a za zníženej viditeľnosti označené výstražným červeným svetlom.
na prístupe na stavenisko bude osadená tabuľa o zákaze vstupu nepovolaným osobám a stavenisko bude ohradené
27. Príjazdové a staveniskové komunikácie nesmú byť zatarasené, aby vždy bol zachovaný prejazdový profil pre vozidlá požiarnej zásahovej jednotky a pre vozidlá rýchlej zdravotnej pomoci.
Bude realizované
28. Možné zdroje ohrozenia života a zdravia osôb (otvory, jamy, nestabilné konštrukcie) je dodávateľ stavebných prác povinný zaistiť tak, aby takéto ohrozenie bolo vylúčené.
Bude realizované
29. Rešpektovať časové termíny hniezdenia vtákov v zmysle aktuálnych obmedzení (§ 2, ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 2/2011 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra.
Bude rešpektované
30. Neprekračovať prípustnú ekvivalentnú hladinu hluku 40 dB (hudbou, hovoreným slovom, akýmkoľvek iným zvukom v zmysle návštevného poriadku Národného parku Malá Fatra.
Bude rešpektované
31. Prevádzkovatelia navrhovaných stavebných objektov musia prevádzkovať navrhované zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku.
rekreačný objekt bude prevádzkovaný tak, aby nedochádzalo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia

32. Navrhované objekty budú opatrené spoločným uzavretým priestorom a nádobami pre triedený zber komunálneho odpadu a zmesový komunálny odpad, pričom tento priestor musí byť lokalizovaný čo najďalej od vodného toku a nádoby zabezpečiť tak, aby boli chránené proti vniknutiu veľkých šeliem a tiež, aby sa zabránilo šíreniu zápachu, ktorý môže medvede lákať.
priestor na komunálny odpad je riešený ako súčasť celého areálu
33. Na predmetnej lokalite uplatňovať systematický manažment trávnych porastov (kosenie, výrub náletov, prípadne dopásanie) s využitím vhodných postupov, konzultovaných so Správou Národného parku Malá Fatra.
vlastník pozemku si bude vykonávať kosenie sám
34. V okolí navrhovaných objektov zachovať existujúcu vegetáciu v čo najväčšom rozsahu, obzvlášť sprievodnú brehovú vegetáciu, na ekotone les – stavebná parcela a zachovať krovinové plášte a bylinné lemy dostatočnej šírky, pokiaľ možno s členitým okrajom, pričom uvedené prvky musia byť zachované aj po odovzdaní stavieb do užívania, ako aj pri nasledovnom manažmente lúčnych spoločenstiev v okolí.
Bude rešpektované
35. Konkrétny výber drevín v tejto lokalite musí zodpovedať príslušným konkrétnym stanovištným podmienkam a musí vychádzať z krajinárskej štúdie zostavenej v ďalších etapách prípravy projektu v spolupráci so Správou Národného parku Malá Fatra.
Add bod 10
36. Výstavbou navrhovanej činnosti dodržať cieľ situovania architektúry do zelene, ktorá by mala byť v území dominantným prvkom, pričom zeleň by mala sledovať konfiguráciu terénu tak, aby z diaľkových priehľadov vytvárala optickú siluetu zeleného kopca s presvitajúcou architektúrou vybavenosti, pričom zeleň by mala lemovať komunikácie, mala by sa vyskytovať na verejných priestoroch aj na pozemkoch jednotlivých stavebných objektov.
po výstavbe rekreačného domu bude zrealizovaná výsadba zelene tak, aby zeleň sledovala konfiguráciu terénu a vytvárala siluetu zeleného kopca
37. Odvádzanie zrážkových vôd zo striech vsakovaním, resp. odvedením na terén realizovať, ak uvedený spôsob bude одобrený v rámci inžiniersko-geologického posudku vzhľadom na možné iniciovanie geodynamických procesov.
odvádzanie zrážkových vôd bude zrealizované do vsaku
38. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti odoberal subjekt oprávnený na nakladanie s nebezpečnými odpadmi na základe zmluvného vzťahu.
nebezpečný odpad sa na stavbe nebude nevyskytovať, stavebný odpad bude pravidelne odvázaný
39. V rámci náhradnej výsadby a sadových a vegetačných úprav podľa schváleného projektu vysádzať miestne pôvodné druhy drevín a bylín a projekt sadových úprav areálu realizovať ku kolaudácii stavby, pričom pri realizácii navrhovanej činnosti použiť predpestované stromy.
Add bod 10
40. Zberné nádoby na odpady je potrebné umiestniť na vlastnom pozemku a zberné nádoby na nebezpečné odpady príslušne označiť, pričom odpady organického pôvodu zabezpečiť pred poveternostnými vplyvmi.
Bude realizované
41. Zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach.
Bude realizované
42. Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevylučuje technológia výstavby) a využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku.
stavebné práce nebudú vykonávané v dňoch pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín
43. Realizovať aj opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v správe o hodnotení činnosti a počas konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov preukázať ich splnenie.
Bude realizované

Zo strany verejnosti v zmysle zákona EIA neboli počas procesu vznesené žiadne pripomienky, takže okruh účastníkov konania sa nerozširuje nad rámec stavebného zákona.

- RÚVZ Žilina pod č. A/2017/00269-HŽPZ zo dňa 10.02.2017

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s PD pre vydanie stavebného povolenia na stavbu : Novostavba rekreačného objektu Terchová – Tižinka na č.p. 16404/113 v k.ú. Terchová.

- OR HaZZ Žilina pod č. ORHZ-ZAI-1089/2015 zo dňa 19.05.2015
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Novostavba rekreačného objektu, parc.č. 16404/113 v k.ú. Terchová a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU ZA-PLO 2017/011642-02/Sá zo dňa 10.03.2017 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rekreačného objektu o výmere 404 m² v katastrálnom území Terchová na parc.č. C KN 16404/337 z pôvodnej parc.č. KN 16404/113.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Soft – Servis, s.r.o. so sídlom Pekná 38/20, 010 04 Žilina v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej, Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina podali dňa 01.03.2017 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekreačný objekt, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. KN 16404/337 v katastrálnom území Terchová, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 2016/2189 zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.12.2016. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanovením § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby bola predložená k nahliadnutiu a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich **stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.**

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť,
nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,00 eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Soft – Servis , s.r.o., Pekná 38/20, 010 04 Žilina v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej,

Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina

Ing. Katarína Ihnatišinová, Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina

Ing. František Krošlák a manž. Eva, 956 05 Vozokany č. 165

Optima Finance, s.r.o., Karpatská 9A/8402, Žilina

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, odbor posudzovania vplyvov

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

RÚVZ Žilina

OR H a ZZ Žilina

Stredoslovenská energetika, a.s. – D, Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

30.03.2017



Zvesené dňa :