

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

<b>OBEC TERCHOVÁ</b> sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: - 6. 04. 2017	
Číslo záznamu: 962	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obecný úrad Terchová  
Sv. Cyrila a Metoda 96/10  
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa  
- / -

Naše číslo  
ROEP TC C-298/2015

Vybavuje/linka  
Ing. Stupárková/041281730

Miesto  
30.03.2017

## Vec Oznámenie

Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru sa v konaní vedenom pod č. C-272/2015 sa nepodarilo zistiť pobyt účastníčky konania p. Štefanie Gogovej rod. Mihovej, nar. 06.07.1957, naposledy bytom Nitrianska 23/2522, 920 01 Hlohovec, ktorej sa nedoručilo upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová zo dňa 31.01.2017, vedené pod č. C-298/2015, s opakovaným doručovaním.

Vzhľadom k tomu Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor jej upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 31.01.2017, vedené pod č. C-298/2015, doručil formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a tým istým spôsobom doručuje aj rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 30.03.2017, vedené pod č. C-298/2015 a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

## Príloha

Rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 30.03.2017, vedené pod č. C-298/2015

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17

011 32 Žilina -5-

Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/2817830

E-mail  
[andrea.stuparkova@skgeodesy.sk](mailto:andrea.stuparkova@skgeodesy.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

VYVESENÉ DŇA : 16. 04. 2017



OBEC  
TERCHOVÁ



## ROZHODNUTIE

Číslo: C-298/2015

Žilina 30.03.2017

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľky Jozefíny Repáňovej, bytom 013 06 Terchová č. 961 o nadobudnutie vlastníctva k pozemkov, parcelám určeného operátu číslo (ďalej len „UO č.“) - 9193, druh pozemku orná pôda o výmere 1127 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9196/2, druh pozemku orná pôda o výmere 653 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9537, druh pozemku orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9521, druh pozemku orná pôda o výmere 1230 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9497, druh pozemku orná pôda o výmere 687 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9560, druh pozemku orná pôda o výmere 558 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9208/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 621 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9571, druh pozemku orná pôda o výmere 682 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, ďalej k pozemkom, parcelám registra „C“ katastra nehnuteľností číslo (ďalej len „C KN č.“) – 9316, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 950 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 95/576-ín, 9324, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1028 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 40/576-ín, 9275/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 341 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/24-ina v k. ú. Terchová vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona. Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) vydáva toto rozhodnutie.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa § 11 ods. 1 a 4 zákona v spojení s § 134 OZ potvrďuje, že Jozefína Repáňová, bytom 013 06 Terchová č. 961 nadobudla vlastnícke právo k pozemkom, parcelám UO č. - 9193, druh pozemku orná pôda o výmere 1127 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9196/2, druh pozemku orná pôda o výmere 653 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9537, druh pozemku orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9521, druh pozemku orná pôda o výmere 1230 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9497, druh pozemku orná pôda

o výmere 687 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9560, druh pozemku orná pôda o výmere 558 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9208/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 621 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9571, druh pozemku orná pôda o výmere 682 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, ďalej k pozemkom, parcelám registra C KN č. – 9316, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 950 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 95/576-ín, 9324, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1028 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 40/576-ín, 9275/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 341 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/24-ina v k. ú. Terchová, vydržaním dňom 03.01.1993.

#### Odôvodnenie

Navrhovateľka Jozefína Repáňová, bytom 013 06 Terchová č. 961 podala na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“). Návrh sa týka pozemkov, parcel UO č. - 9193, druh pozemku orná pôda o výmere 1127 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9196/2, druh pozemku orná pôda o výmere 653 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9537, druh pozemku orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9521, druh pozemku orná pôda o výmere 1230 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9497, druh pozemku orná pôda o výmere 687 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9560, druh pozemku orná pôda o výmere 558 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9208/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 621 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9571, druh pozemku orná pôda o výmere 682 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, ďalej pozemkov, parcel registra C KN č. – 9316, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 950 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 95/576-ín, 9324, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1028 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 40/576-ín, 9275/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 341 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/24-ina v k. ú. Terchová.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 03.11.2015 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnemu orgánu odstúpený dňa 03.11.2015.

Správny orgán preskúmal návrh, stanovisko komisie a predložené dôkazy a zistil nasledovné:

V návrhu registra pri pozemkoch, parcelách UO č. - 9193, 9521, 9497, 9560, 9208/13 je vedená vlastníčka Mihová Žofia (nar. 10.10.1889) - osobné č. 9417 (dopl. staré čd. 509, Martvoňová, č. D 1042/93), v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, titulom nadobudnutia čd. 8681/1942 (pozemnoknižná vložka (ďalej len „PKV“) č. 1602 pod por. č. B2);

- pri pozemkoch, parcelách UO č. - 9196/2, 9537 je vedený vlastníč Miho Peter - osobné č. 678 (dopl. staré čd. 791), (SR-SPF), v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, titulom nadobudnutia čd. 723/1919, čd. 8694/1942 (PKV č. 6142 pod por. č. B2);
- pri pozemku, parcele registra C KN č. 9316 sú vedení vlastníci: Miho Peter - osobné č. 678 (dopl. staré čd. 791), (SR-SPF), v spoluvlastníckom podiele 20/288-ín, titulom nadobudnutia čd. 4381/1943 (PKV č. 7193 pod por. č. B2e); Mihová Žofia (nar. 10.10.1889) - osobné č. 9417 (dopl. staré čd. 509, Martvoňová, č. D 1042/93), v spoluvlastníckom podiele 45/576-ín, titulom nadobudnutia čd. 4381/1943 (PKV č. 7193 pod por. č. B2l);

- pri pozemku, parcele UO č. 9571 je vedená vlastníčka Mihová Žofia (nar. 10.10.1889) - osobné č. 9417 (dopl. staré čd. 509, Martvoňová, č. D 1042/93), v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, titulom nadobudnutia čd. 8879/1942 (PKV č. 6173 pod por. č. B2b);
- pri pozemku, parcele registra C KN č. 9324 sú vedení vlastníci Miho Peter - osobné č. 678 (dopl. staré čd.791), (SR-SPF), v spoluvlastníckom podiele 25/576-ín, titulom nadobudnutia čd. 4395/1943 (PKV č. 7202 pod por. č. B2e); Mihová Žofia (nar. 10.10.1889) - osobné č. 9417 (dopl. staré čd. 509, Martvoňová, č. D 1042/93), v spoluvlastníckom podiele 15/576 -ín, titulom nadobudnutia čd. 4381/1943 (PKV č. 7202 pod por. č. B2m);
- pri pozemku, parcele registra C KN 9275/1 je vedený vlastník Miho Peter - osobné č. 678 (dopl. staré čd.791), (SR-SPF), v spoluvlastníckom podiele 1/24-ina, titulom nadobudnutia čd. 8702/1942 (PKV č. 6138 pod por. č. B2h).

V odôvodnení navrhovateľka uvádza: „Podľa kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 4.9.1957 moji rodičia Peter Hanzel (nar. 07.04.1910, zomrel 12.03.1987) a Anna Hanzelová rod. Balátová (nar. 01.01.1913, zomrela 23.11.1995), obyvatelia Terchovej, kúpili pozemky uvedené v tomto návrhu od Jozefa Miho (nar. 14.10.1885, zomrel 29.8.1960), jeho manželky Žofie Mihovej (nar. 30.10.1889, zomrela 19.08.1971) a od ich syna Petra Miho (nar. 07.08.1922, zomrel 28.05.2006), pôvodných obyvateľov Terchovej, posledne bývajúcich v Hlohovci, ulica Jarmočná 22, manželvia Mihovci bývali v spoločnej domácnosti so synom Petrom Mihom. Kúpnopredajná zmluva nikdy nebola do pozemkovej knihy zapísaná a k zápisu zmeny vlastníctva nikdy nedošlo, aj keď odo dňa podpísania zmluvy moji rodičia vstúpili do držby nepretržitej, dobromyseľnej, nikým nerušenej týchto pozemkov. Moja sestra Karolína Hanzelová sa v roku 1956 vydala a presťahovala do Jánošíkovej, dnešnej Dunajskej Lužnej I. Ja som sa vydávala v máji 1957 za Vincenta Repáňa a spolu s mojím manželom a rodičmi Petrom a Annou sme bývali v spoločnej domácnosti. Po tragickej nehode môjho manžela v roku 1963 som ovdovela, ostali mi tri maloleté deti vo veku 6, 4 a 2 roky. Spoločne s mojimi rodičmi sme obhospodarovali všetky pozemky, ktoré sme mali v držbe a v užívaní z dôvodu, že sestra z Terchovej odišla.

Dňa 02.01.1983, nakoľko boli moji rodičia starí, nemocní a neschopní práce, mi odovzdali písomne na základe doloženého úradného záznamu, spísaného 02.01.1983 na Miestnom Národnom Výbore v Terchovej, do držby a úžitku celé poľnohospodárstvo, čiže aj pozemky kúpené v roku 1957. O mojich rodičov Petra a Annu Hanzelových som sa starala až do ich smrti. Otec Peter Hanzel zomrel 12.03.1987 a matka Anna Hanzelová zomrela 23.11.1995. Pozemky máme v nepretržitej držbe 59 rokov, od roku 1957, ktoré som obhospodarovala a zveľaďovala spolu s mojimi rodičmi a od ich smrti mám pozemky v držbe ja a som dobromyseľná v tom, že mi pozemky patria. V priebehu držby sa nikto nedomáhal vlastníckeho práva. Na evidenčnom liste č. 621 som ako držiteľka pozemkov č. 9193, č. 9196/2, č. 9208/13, č. 9497, č. 9521 a č. 9560 zapísaná ja, Repáňová Jozefína rod. Hanzelová, v skutočnosti mám v držbe všetky pozemky, pri ktorých žiadam potvrdiť moje vlastnícke právo vydržaním.“

K návrhu boli predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: overené fotokópie Kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 04.09.1957 a Úradného záznamu o prevode majetku zo dňa 02.01.1983; fotokópie dedičských konaní č. D 1582/71-7, č. 1D 624/87-14, č. 6D 1532/90 (zapísané do KN pod por. č. zmeny 112, 113/92), č. D 1042/93, Dnot 756/93-24 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-1242/95, do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 277/95), č. D 2178/95-18, Dnot 322/95 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-2774/96, do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 219/97), č. D 566/98-40, Dnot 92/98, č. 1D 624/87-14, č. 6D 20/2013-67, Dnot 150/2013 (zaevidované do registra „Z“

7  
katastrálnych konaní pod č. Z-7347/14, do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 1095/14); čestné prehlásenia pre účely konania podľa § 11 zákona s overenými podpismi navrhovateľky a Karolíny Špindorovej rod. Hanzelovej (nar. 07.01.1936); výpis z evidenčného listu (ďalej len „EL“) č. 621.

Správny orgán doplnil podklady : fotokópie PKV č. – 6102, 6142, 6173, 7193, 7202; fotokópie originálov a výpisy z listov vlastníctva (ďalej len „LV“) č. – 1978, 2976, 3602; fotokópie osvedčení o dedičstve č. 4D 22/83-22 (do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 51/83), č. 4D 1488/88-18 (do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny č. 50/89), č. 6D 312/2008, 20D 1385/2006, Dnot 130/2006 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-4556/08, do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 250/09); Oznámenie č. 37D 45/2010 Okresného súdu Žilina ku ROEP C-288/2015 zo dňa 16.11.2016; výpisy údajov REGOB; grafické znázornenie nehnuteľností; výpisy vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam; vyjadrenie obce.

Pozemky, parcely UO č. - 9193, 9196/2, 9537, 9521, 9497, 9560, 9208/13, 9571 a pozemky, parcely registra C KN č. - 9316, 9324 sú riešené v návrhu registra ako parcely predmetu konania.

Pozemok, parcela UO č. 9193, druh pozemku orná pôda o výmere 1127 m<sup>2</sup> je identický s pôvodným pozemnoknižným (ďalej len „PK“) pozemkom č. 9193 „Roľa Mihová roľa“ bez uvedenej výmery; pozemok, parcela UO č. 9521, druh pozemku orná pôda o výmere 1230 m<sup>2</sup> je identický s pôvodným PK pozemkom č. 9521 „Roľa v Zajacovej roli“ bez uvedenej výmery; pozemok, parcela UO 9497, druh pozemku orná pôda o výmere 687 m<sup>2</sup> je identický s pôvodným PK pozemkom č. 9497 „Roľa Zajacová roľa“ bez uvedenej výmery; pozemok, parcela UO č. 9560, druh pozemku orná pôda o výmere 558 m<sup>2</sup> je identický s pôvodným PK pozemkom č. 9560 „Roľa Zajacová roľa“ bez uvedenej výmery; pozemok, parcela UO č. 9208/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 621 m<sup>2</sup> je identický s pôvodným PK pozemkom č. 9208/13 „Chrast a pasienok Mihova roľa“ bez uvedenej výmery. Všetky citované nehnuteľnosti sú zapísané v PKV č. 6102 v časti „A-Majetková podstata“ pod por. č. A6, A12, A18, A21, A22.

Vlastníctvo k PK pozemkom, parcelám č. - 9193, 9521, 9497, 9560 a 9208/13 je zapísané v PKV č. 6102 v časti „B-Vlastníci“ pod por. č. B2 na meno Mihová Žofia rod. Synák, č.d. 509, v celosti, titulom nadobudnutia čd. 8681/1942 na základe skutočnej držby.

Pozemok, parcela UO č. 9196/2, druh pozemku orná pôda o výmere 653 m<sup>2</sup> je identický s pôvodným PK pozemkom č. 9196/2 „Roľa Mihova roľa“ bez uvedenej výmery a pozemok, parcela UO č. 9537, druh pozemku orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup> je identický s pôvodným PK pozemkom č. 9537 „Roľa Zajacova roľa“ bez uvedenej výmery, citované nehnuteľnosti sú zapísané v PKV č. 6142 v časti „A-Majetková podstata“ pod por. č. A2, A5.

Vlastníctvo k PK pozemkom, parcelám č. 9196/2 a č. 9537 je zapísané v PKV č. 6142 časti „B-Vlastníci“ pod por. č. B2 na meno Miho Peter, čd. 791, v celosti, titulom nadobudnutia čd. 723/1919, čd. 8694/1942, na základe skutočnej držby a dedenia.

Pozemok, parcela UO č. 9571, druh pozemku orná pôda o výmere 682 m<sup>2</sup> je identický s pôvodným PK pozemkom č. 9571 „Roľa Mihova roľa“ bez uvedenej výmery, citovaná nehnuteľnosť je zapísaná v PKV č. 6173 v časti „A-Majetková podstata“ pod por. č. A1. Vlastníctvo k PK pozemku č. 9571 je zapísané v PKV č. 6173 časti „B-Vlastníci“ pod por. č. B2b na meno Mihová Žofia Martvoň rod. Synák, čd. 509, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, titulom nadobudnutia čd. 8879/1942, na základe skutočnej držby a podľa skutočného rozdelenia.

Pozemok, parcela registra C KN č. 9316, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 950 m<sup>2</sup> je identický s pôvodným PK pozemkom č. 9316 „Záhrada Mihova roľa“ bez uvedenej výmery, citovaná nehnuteľnosť je zapísaná v PKV č. 7193 v časti „A-Majetková podstata“ pod por. č. A3.

Vlastníctvo k PK pozemku č. 9316 je zapísané v PKV č. 7193 časti „B-Vlastníci“ pod por. č. B2e na meno Miho Peter, čd. 791, v spoluvlastníckom podiele 20/288-ín a pod por. č. B2l na meno Mihová Žofia rod. Synák, čd. 509, v spoluvlastníckom podiele 45/576-ín, obidvaja titulom nadobudnutia čd. 4381/1943, na základe skutočnej držby.

V PKV č. 7193 v časti „B-Vlastníci“ pod por. č. B2g je zapísané vlastníctvo k PK pozemku č. 9316 v prospech navrhovateľkinho otca menom Peter Hanzel, čd. 511, v spoluvlastníckom podiele 60/3456-ín, titulom nadobudnutia čd. 4381/1943, na základe skutočnej držby.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 6D 20/2013, Dnot 150/2013 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-7347/14, do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 1095/14) vo veci prejednávania dedičstva po Petrovi Hanzelovi (nar. 07.04.1910, zomr. 12.03.1987) vlastnícke právo k pozemku, parcele registra C KN č. 9316 sa zapísalo do LV č. 2976 pod por. č. B16 v prospech navrhovateľky v spoluvlastníckom podiele poručiteľa.

Pozemok, parcela registra C KN č. 9324, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1028 m<sup>2</sup> je identický s pôvodným PK pozemkom č. 9324 „Záhrada Mihova roľa“ bez uvedenej výmery, citovaná nehnuteľnosť je zapísaná v PKV č. 7202 v časti „A-Majetková podstata“ pod por. č. A1.

Vlastníctvo k PK pozemku č. 9324 je zapísané v PKV č. 7202 časti „B-Vlastníci“ pod por. č. B2e na meno Miho Peter, čd. 791, v spoluvlastníckom podiele 25/576-ín a pod por. č. B2m na meno Mihová Žofia rod. Synák, čd. 509, v spoluvlastníckom podiele 15/576-ín, obidvaja titulom nadobudnutia čd. 4381/1943, na základe skutočnej držby.

V PKV č. 7202 v časti „B-Vlastníci“ pod por. č. B2g je zapísané vlastníctvo k PK pozemku č. 9324 v prospech navrhovateľkinho otca menom Peter Hanzel v spoluvlastníckom podiele 60/3456-ín, titulom nadobudnutia čd. 4395/1943 na základe skutočnej držby. V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 6D 20/2013, Dnot 150/2013 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-7347/14, do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 1095/14) vo veci prejednávania dedičstva po Petrovi Hanzelovi (nar. 07.04.1910, zomr. 12.03.1987) vlastnícke právo k pozemku, parcele registra C KN č. 9324 sa zapísalo do LV č. 3602 pod por. č. B10 v prospech navrhovateľky v spoluvlastníckom podiele poručiteľa.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 6D 1532/90 po poručiteľovi menom Jozef Miho (nar. 14.10.1885, zomr. 29.08.1960) a tiež v zmysle Osvedčení o dedičstve č. D 1582/71-7 a č. D 1042/93, Dnot 456/93-24 po poručiteľke menom Žofia Mihová rod. Synáková (nar. 30.10.1889, zomr. 19.08.1971), v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa nadobúdateľmi vlastníckeho práva stali synovia poručiteľov: Peter Miho rod. Miho (nar. 07.08.1922), bytom 29. augusta č. 6, 920 01 Hlohovec; Štefan Miho rod. Miho (nar. 15.08.1926), bytom Dolná Trnovská č. 56/111, 010 01 Trnové a Pavel Miho rod. Miho (nar. 02.08.1919), bytom Veselé č. 218 1E/1, 405 02 Dčín 2, ČR.

V súčasnosti je vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v návrhu evidované nasledovne:

Do operátu katastra sa pozemok, parcela registra C KN č. 9316, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 950 m<sup>2</sup> zapísal na základe Rozhodnutia Štátneho notárstva v Žiline č.

7

4D 1488/88-18 (do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny č. 50/89). PK pozemok č. 9316, zapísaný v PKV č. 7193 je v zmysle identifikácie parciel, priloženej k listine č. 4D 1488/88-18, identický s parcelou evidencie nehnuteľností číslo (ďalej len „EN č.“) 9316, druh pozemku lúka o výmere 950 m<sup>2</sup>, v súčasnosti je totožný s pozemkom, parcelou registra C KN č. 9316. Do LV č. 2976 bolo v časti B-LV „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. B8 zapísané aj vlastníctvo Petra Mihu (nar. 07.08.1922) na základe Uznesenia Štátneho notárstva v Trnave č. 6D 1532/90 vo veci prejednávania dedičstva po PK vlastníkovi Jozefovi Mihovi (nar. 14.10.1885, zomr. 29.08.1960), zapísanom v PKV č. 7193 pod por. č. B1k (do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 112, 113/92), v neurčitom podiele.

Následne sa do LV č. 2976 do časti B-LV „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. B14 zapísalo vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 9316, trvalé trávne porasty o výmere 950 m<sup>2</sup>, v prospech Jozefa Mihu (nar. 14.03.1952) a to v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 6D 312/2008, 20D 1385/2006, Dnot 130/2006 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-4556/08, do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 250/09) vo veci prejednávania dedičstva po Petrovi Mihovi (nar. 07.08.1922, zomr. 28.05.2006), v spoluvlastníckom podiele vyčíslenom vo veľkosti 45/576-ín.

Vlastníctvo navrhovateľky k pozemku, parcele registra C KN č. 9316 je v LV č. 2976 zapísané pod por. č. B16 v spoluvlastníckom podiele 60/3456-in a to v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 6D 20/2013, Dnot 150/2013 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-7347/14, do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 1095/14) vo veci prejednávania dedičstva po Petrovi Hanzelovi (nar. 07.04.1910, zomr. 12.03.1987), PK vlastníkovi zapísanom v PKV č. 7193 pod por. č. B2g.

Do operátu katastra sa PK pozemok č. 9324 sa v zmysle identifikácie parciel zapísal do LV č. 3602 ako pozemok, parcela registra C KN č. 9324, druh pozemku pasienok o výmere 1028 m<sup>2</sup> na základe Uznesenia Štátneho notárstva v Trnave č. 6D 1532/90 vo veci prejednávania dedičstva po PK vlastníkovi Jozefovi Mihovi (nar. 14.10.1885, zomr. 29.08.1960), zapísanom v PKV č. 7202 pod por. č. B2l (do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 112, 113/92), do vlastníctva Petra Mihu (nar. 07.08.1922) do časti B-LV „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. B1 v neurčitom podiele.

Následne sa do LV č. 3602 do časti B-LV „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. B9 zapísalo vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 9324 v prospech Jozefa Mihu (nar. 14.03.1952) a to v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 6D 312/2008, 20D 1385/2006, Dnot 130/2006 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-4556/08, do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 250/09) vo veci prejednávania dedičstva po Petrovi Mihovi (nar. 07.08.1922, zomr. 28.05.2006), v spoluvlastníckom podiele vyčíslenom vo veľkosti 15/576-ín.

Vlastníctvo navrhovateľky k pozemku, parcele registra C KN č. 9324 je v LV č. 3602 zapísané pod por. č. B10 v spoluvlastníckom podiele 60/3456-in a to v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 6D 20/2013, Dnot 150/2013 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-7347/14, do operátu katastra zapísané pod por. č. zmeny 1095/14) vo veci prejednávania dedičstva po Petrovi Hanzelovi (nar. 07.04.1910, zomr. 12.03.1987), PK vlastníkovi zapísanom v PKV č. 7202 pod por. č. B2g.

Do operátu katastra sa PK pozemok č. 9275/1 zapísal do LV č. 1978 ako pozemok, parcela registra EN č. 9275/1, druh pozemku lúka o výmere 341 m<sup>2</sup> v zmysle identifikácie parciel, ktorá tvorila prílohu k Rozhodnutiu Štátneho notárstva v Žiline č. 4D 22/83-22 vo veci prejednávania dedičstva po PK vlastníčke Žofii Mihovej rod. Dikošovej (nar. 26.12.1907, zomr. 21.12.1982), zapísanej v PKV č. 6138 pod por. č. B3, B2d v spoluvlastníckom podiele

3/24-iny (do operátu KN zapísané pod por. č. zmeny 51/83), v súčasnosti je totožný s pozemkom, parcelou registra C KN č. 9275/1.

Vlastníctvo navrhovateľky k pozemku, parcele registra C KN č. 9275/1 je v LV č. 1978 zapísané pod por. č. B6 v spoluvlastníckom podiele 1/60-ina a to v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 6D 20/2013, Dnot 150/2013 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-7347/14, do operátu katastra zapísané pod por. č. zmeny 1095/14) vo veci prejednávania dedičstva po Petrovi Hanzelovi (nar. 07.04.1910, zomr. 12.03.1987), PK vlastníčkovi zapísanom v PKV č. 6138 pod por. č. B2i.

Peter Miho (nar. 07.08.1922) dňa 28.05.2006 zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa podľa Osvedčenia o dedičstve č. 6D 312/2008, 20D 1385/2006, Dnot 130/2006 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-4556/08, do operátu katastra zapísané pod por. č. zmeny 250/09) účastníkmi konania stávajú jeho deti: Anna Poláčiková rod. Mihová (nar. 04.12.1948), bytom Šoltésova č. 1577/12, 920 01 Hlohovec; Štefan Miho rod. Miho (nar. 23.02.1950), bytom Omšenie č. 287, 914 43 Trenčín; Jozef Miho rod. Miho (nar. 14.03.1952), bytom Nitrianska 2520/15, 920 01 Hlohovec a Štefánia Gogová rod. Mihová (nar. 06.07.1957), bytom Nitrianska 23/2522, 920 01 Hlohovec.

Štefan Miho (nar. 15.08.1926) dňa 05.07.2010 zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa podľa Osvedčenia o dedičstve č. 37D 45/2010 (konanie bolo zastavené, údaje poskytnuté Okresným súdom Žilina písomným oznámením v rámci konania ROEP C-288/2015 zo dňa 16.11.2016) účastníkmi konania stávajú jeho deti: Jozef Miho (nar. 07.10.1956), bytom Dolná Trnovská č. 56/111, 031 01 Trnové; Jozefína Badániová (nar. 29.09.1948), bytom Dolná Trnovská č. 56, 031 01 Trnové; Oľga Sopčáková (nar. 28.01.1950), bytom Lietava č. 410, 013 18 Lietava; Štefánia Šindelářová (nar. 21.03.1952), bytom Klimovské č. 404/4, 031 01 Trnové a Štefan Miho (nar. 20.08.1967), bytom Šenkárovská č. 8, 031 01 Trnové.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 1D 624/87-14 a č. 6D 20/2013-67, Dnot 150/2013 po poručiteľovi menom Peter Hanzel (nar. 07.04.1910, zomr. 12.03.1987) a tiež v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 2178/95-18, Dnot 322/95 po poručiteľke menom Anna Hanzelová rod. Balátová (nar. 30.10.1889, zomr. 19.08.1971), v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa nadobúdateľmi vlastníckeho práva stali dcéry poručiteľov: navrhovateľka - Justína Repáňová rod. Hanzelová (nar. 01.05.1937), bytom 013 06 Terchová č. 961 a Karolína Špindorová rod. Hanzelová (nar. 07.01.1936), bytom Zdravotnícka č. 697/14, 900 42 Dunajská Lužná.

V zmysle § 11 ods. 1 zákona správny orgán na návrh účastníkov konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina k pozemkom, parcelám UO č. - 9193, druh pozemku orná pôda o výmere 1127 m<sup>2</sup>, 9196/2, druh pozemku orná pôda o výmere 653 m<sup>2</sup>, 9537, druh pozemku orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup>, 9521, druh pozemku orná pôda o výmere 1230 m<sup>2</sup>, 9497, druh pozemku orná pôda o výmere 687 m<sup>2</sup>, 9560, druh pozemku orná pôda o výmere 558 m<sup>2</sup>, 9208/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 621 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina; k pozemkom, parcelám UO č. 9571, druh pozemku orná pôda o výmere 682 m<sup>2</sup> vlastníctvo v spoluvlastníckom podiele 95/576-ín k pozemku, parcele registra C KN č. 9316, druh pozemku trvalý trávny

porast o výmere 950 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 40/576-ín k pozemku, parcele registra C KN č. 9324, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1028 m, v spoluvlastníckom podiele 1/24-ina k pozemku, parcele registra C KN č. 9275/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 341 m<sup>2</sup> vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom.

Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 OZ. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t. j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späté s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľností, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátiteľná právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods. 1 a § 130 ods. 1 OZ. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

Pri dokazovaní nároku navrhovateľky správny orgán prihliadal na obsah kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 07.09.1957 a tiež na obsah Úradného záznamu o prevode majetku zo dňa 02.01.1983. Kúpnopredajná zmluva zo dňa 07.09.1957 preukazuje vstúpenie do dobrovoľnej držby pozemkov, parciel UO č. - 9193, druh pozemku orná pôda o výmere 1127 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9196/2, druh pozemku orná pôda o výmere 653 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9537, druh pozemku orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9521, druh pozemku orná pôda o výmere 1230 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9497, druh pozemku orná pôda o výmere 687 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9560, druh pozemku orná pôda o výmere 558 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9208/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 621 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, 9571, druh pozemku orná pôda o výmere 682 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, ďalej pozemkov, parciel registra C KN č. - 9316, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 950 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 95/576-ín, 9324, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1028 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 40/576-ín, 9275/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 341 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/24-ina navrhovateľa. Pri tomto vysporiadaní vlastníckych práv PK vlastníkmi menom Jozef Miho s prírnením Martvoň, jeho manželkou Žofiou Mihovou rod. Synákovou, ich synom menom Peter Miho a kupujúcimi menom Peter Hanzel s manželkou Annou Hanzelovou rod. Balátovou bola síce dodržaná procesná forma spísaním kúpnopredajnej zmluvy v prospech navrhovateľkiných rodičov, ale k samotnému zápisu vlastníckeho práva do pozemkovej knihy nedošlo. Predmetné nehnuteľnosti mali v oprávnenej držbe rodičia navrhovateľky od roku 1957. Dňa 02.01.1983 manželia Hanzelovci odovzdali do držby a úžitku celé poľnohospodárstvo spísaním úradného záznamu na Miestnom Národnom Výbore v Terchovej. Nehnuteľnosti tak boli od r. 1957 v držbe právnych predchodcov navrhovateľky nerušené a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa navrhovateľka cíti byť ich vlastníčkou.

V stanovisku obec Terchová uvádza, že nemá k vzniku vlastníckeho práva v prospech Jozefíny Repáňovej, bytom 013 06 Terchová č. 961 k nehnuteľnostiam v k. ú. Terchová vedeným ako pozemky, parcele UO č. - 9193, 9196/2, 9537, 9521, 9497, 9560, 9208/13 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, pozemok, parcela UO č. 9571 v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, ďalej pozemkov, parciel registra C KN č. - 9316 v spoluvlastníckom podiele 95/576-ín, 9324 v spoluvlastníckom podiele 40/576-ín, 9275/1 v spoluvlastníckom podiele 1/24-ina v zmysle návrhu žiadne výhrady.

Správny orgán poslal upovedomenie o začatí konania v zmysle § 11 ods. 1 zákona všetkým oprávneným dedičom po Jozefovi Mihovi (nar. 14.10.1885, zomr. 29.08.1960), Žofii Mihovej rod. Synákovej (nar. 30.10.1889, zomr. 19.08.1971) a Petrovi Hanzelovi (nar. 07.04.1910, zomr. 12.03.1987). Správne mu orgánu nebol doručený žiadny návrh od inej osoby, ktorá by si uplatnila nárok v konaní, prípadne ktorá by poslala nesúhlasné vyjadrenie k upovedomeniu o začatí konania č. C-298/2015.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľ preukázal splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie správneho orgánu slúži len na účely konania podľa § 11 zákona v rámci spracovávania ROEP, ktorého výsledkom bude schválený register, ktorý má charakter verejnej listiny a na jej základe sa údaje zapíšu do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle § 11 ods. 9 zákona. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník

Jozefína Repáňová, 013 06 Terchová č. 961  
Karolína Špindorová, Zdravotnícka č. 697/14, 900 42 Dunajská Lužná  
Pavel Miho, Veselé č. 218 1E/1, 405 02 Děčín 2, ČR  
Anna Poláčiková, Šoltésova č. 1577/12, 920 01 Hlohovec  
Štefan Miho, Omšenie č. 287, 914 43 Trenčín  
Jozef Miho, Nitrianska č. 2520/15, 920 01 Hlohovec  
Jozef Miho, Dolná Trnovská č. 56/111, 031 01 Trnové  
Jozefína Badániová, Dolná Trnovská č. 56, 031 01 Trnové  
Ol'ga Sopčáková, Lietava č. 410, 013 18 Lietava  
Štefánia Šindelářová, Klimovské č. 404/4, 031 01 Trnové  
Štefan Miho, Šenkárovská č. 8, 031 01 Trnové  
Štefánia Gogová, Hlohovec (verejná vyhláška)

