

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

OBEC TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum:	- 6. 04. 2017
Číslo zápisu:	960
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Obecný úrad Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96/10
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
C 291/2015

Vybavuje/linka
Ing. Matúšková/0412817512

Žilina
30.03.2017

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. C 291/2015 nepodarilo zistiť účastníka konania – Pavla Mihú, Veselé 218 1 E/1, 405 02 Děčín 2, Česká republika; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Terchová č. C 291/2015 zo dňa 14.03.2017 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Terchová č. C 291/2015

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17
011 32 Žilina -21-

Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA : 06.04.2017



OBEC
TERCHOVÁ



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817512

E-mail
monika.matuskova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

ROEP C 291/2015

Vybavuje/linka

Ing. Matúšková/0412817512

Žilina

14.03.2017

Vec

Upovedomenie o začatí konania o vydržanie vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území Terchová v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) Vás v zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomuje o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním, podaného Pavlom Míhom, bytom 916 31 Kočovce č. 200, (ďalej len „navrhovateľ“). Uvedené konanie bolo zaevidované v registri „C“ katastrálnych konaní pod č. C 291/2015.

Navrhovateľ podal na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“). Návrh sa týka pozemku, parcely registra C katastra nehnuteľností (ďalej len „C KN“) - **C KN č. 9307 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m² v spoluvlastníckom podiele 25/48, C KN č. 9309 trvalé trávne porasty o výmere 411 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 v k. ú. Terchová.**

V odôvodnení navrhovateľ uvádza, že do držby pozemkov, parciel registra C KN č. 9309, 9307, vstúpil právny predchodca navrhovateľa, otec Michal Miho, nar. 18.2.1911 v roku 1940. Reálnou deľbou nadobudol pozemky o výmene spoluvlastníckych podielov pozemkov CKN 9309, CKN 9307, CKN 9306, CKN 9305. Dôvodom výmeny spoluvlastníckych podielov bola výstavba rodičovského domu na pozemku CKN 9309 a CKN 9307, ktoré sú súčasťou záhrady a dvora a pozemok CKN 9306 a CKN 9305 užíval ako ovocnú záhradu, ktorá je od roku 1943 oplotená. K zápisu do pozemkovoknižných vložiek nedošlo. Predmetné nehnuteľnosti mal otec v držbe pokojne, nerušene a dobromyseľne v celosti až do smrti bez zásahu pôvodných vlastníkov.

Otec Michal Miho v roku 1940, pozemok CKN 9309, výmera 411 m², zapísaný v pozemkovoknižnej vložke č. 2960, sa ústne dohodol so spoluvlastníkmi pozemku o výmene spoluvlastníckych podielov so Žofiou Míhovou (r. Dikošovou) vl. podiel 1/12, Máriou Míhovou, rod. Vyšnou, vl. podiel 1/12, s Petrom Míhom vl. podiel 1/12 a s Máriou Holúbkovou, rod. Obšivanovou, vl. podiel 1/12.

V roku 1957 kúpnopredajnou zmluvou otec Michal Miho odkúpil spoluvlastnícky podiel 4/12 z parcely CKN 9309 od Jozefa Miha a manž. Žofie Mihovej rod. Synákovej. Zápis do pozemkovoknižnej vložky sa neuskutočnil. Predmetnú nehnuteľnosť mal otec v držbe pokojne, nerušene a dobromyseľne až do smrti v celosti bez zásahu pôvodných vlastníkov.

Do držby pozemkov CKN 9309, CKN 9307, som vstúpil v roku 1986 ústnym darom od

môjho otca Michala Mihu ešte počas jeho života, písomná forma zmluvy dodržaná nebola, vlastníctvo sa do katastra nezapísalo. Týmto darom mám pozemky CKN 9309, CKN 9307 v držbe pokojne, nerušene dobromyseľne bez zásahu pôvodných vlastníkov. Otca som dochoval, v roku 1988 zomrel. V roku 1996 s bratom Kamilom Mihom kúpnopredajnou zmluvou sme odkúpili od súrodencov Jana Mihu, Emílie Obšivanovej rod. Mihovej, Františka Mihu, Milana Mihu rodičovský dom č. 963, bez pozemkov. Ústnou dohodou mi súrodenci pozemky CKN 9309, CKN 9307 darovali. Zápis do pozemkovoknižných vložiek sa neuskutočnil. Týmto darom mám pozemky v držbe pokojne, nerušene a dobrovoľne v celosti bez zásahu pôvodných vlastníkov.

Reálnou deľbou, kúpnou zmluvou a neformálnou darovacou zmluvou nedošlo k zápisu vlastníctva na otca a na mňa ako navrhovateľa do pozemkovoknižných vložiek, predmetné nehnuteľnosti mali rodičia v držbe. Po celú dobu predmetné pozemky užívali dobrovoľne a nerušene a nikto z ich súrodencov a ani ich právni nástupcovia sa nikdy v priebehu držby nedomáhali vlastníckeho práva

Pozemok, parcela registra C KN č. 9309 je riešená v návrhu registra ako parcela predmetu konania. Pozemok, parcela registra C KN č. 9307 nie je predmetom návrhu registra ako parcela predmetu konania, v operáte katastra je vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 9307 zapísané v úplnom (vlastníctvo zapísané v 1/1-ine) liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3501.

V návrhu pri parcele registra C KN č. 9309 sú vedení vlastníci: Miho Augustín - osobné č. 7074 (dát. nar. 14.09.1936) (dopl.: D 2214/91-30) Terchová, v spoluvlastníckom podiele 1/24, titulom nadobudnutia rozhodnutie 4D 22/83-22-PVZ 51/83 po poručiťke Žofii Mihovej, rod. Dikošovej; Šovčíková Margita - osobné č. 8264 (dát. nar. 13.10.1939), Kuzmányho 268/58, 039 01 Turčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 1/24, titulom nadobudnutia rozhodnutie 4D 22/83-22-PVZ 51/83 po poručiťke Žofii Mihovej, rod. Dikošovej; Miho Ján - osobné č. 7082 (dát. nar. 24.01.1949) 793, 013 22 Rosina, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24-VZ 59/89; Obšivanová Emília - osobné č. 7436 (dát. nar. 08.01.1941) Farárske 6405/3, 91702 Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24-VZ 59/89; Miho František - osobné č. 7075 (dát. nar. 06.04.1935) Kukučínova 1004/12, 92001 Hlohovec, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 1289/88-24-60/89; Miho Pavel - osobné č. 7109 (dát. nar. 17.12.1951) Kočovce 200, 916 31 Kočovce, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24-VZ 59/89; Miho Milan - osobné č. 7105 (dát. nar. 27.01.1943) (dopl.: 30D 581/2009) Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24-VZ 60/89; Mihová Jozefína - osobné č. 7147 (dát. nar. 07.02.1935) 964, 013 06 Terchová, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia osvedčenie o dedičstve č. D 530/02, D not 62/02-254/04 po poručiťovi Kamilovi Mihovi, Miho Jozef - osobné č. 7098 (dát. nar. 14.03.1952) Nitrianska 15/2520, 92001 Hlohovec, v spoluvlastníckom podiele 4/12, titulom nadobudnutia osvedčenie o dedičstve č. 6D 312/2008, 20D 1385/2006, Dnot 130/2006 zo dňa 03.07.2008, č. Z 4556/08-250/09 po poručiťovi Petrovi Mihovi; Miho Peter - osobné č. 678 (dopl.: staré čd 791) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/12, titulom nadobudnutia čd. 4403/1943; Mihová Mária - osobné č. 687 (dát. nar. 07.12.1905) (dopl.: Vyšná, staré čd 506, manžel Ján) Sučany, v spoluvlastníckom podiele 1/12, titulom nadobudnutia čd. 4403/1943; Holúbková Mária - osobné č. 5469 (dát. nar. 12.09.1907) (dopl.: staré čd 600, D 79/2000) Terchová, v spoluvlastníckom podiele 1/12, titulom nadobudnutia čd. 4403/1943.

Vlastníci Miho Ján - osobné č. 7082, Obšivanová Emília - osobné č. 7436, Miho František - osobné č. 7075, Miho Pavel - osobné č. 7109, Miho Milan - osobné č. 7105 titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24-VZ 59/89 po poručiťovi Michalovi Mihovi.

V súčasnosti je vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 9309 čiastočne (to znamená nie v 1/1-ine) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 1984 ako pozemok, parcela registra C KN č. 9309, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 411 m². Vlastník: Miho Augustín, Terchová č. 965, titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 22/83-22-PVZ-51/83; Šovčíková Margita, r. Mihová, Kuzmányho 258/58, 039 01 Turčianske Teplice, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 22/83-22-PVZ-51/83; Miho Ján, Rosina č. 793, 013 22 Rosina, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 PVZ 60/89; Obšivanová Emília, r. Mihová, Ul. 9. Mája 3, 91702 Trnava, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 PVZ 60/89; Miho František, Kukučínova 1004/12, 92001 Hlohovec, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 1289/88-24 PVZ 60/89; Miho Pavol, Kočovce č. 200, 916 31 Kočovce, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 PVZ 60/89; Miho Milan, Bajzova 26, Žilina, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 PVZ 60/89; Mihová Jozefína, r. Janíková, Terchová č. 964, 013 06 Terchová, titulom nadobudnutia osvedčenie o dedičstve č. D 530/02 D NOT 62/02 PVZ 254/04; Miho Jozef, Nitrianska 15/2520, Hlohovec, titulom nadobudnutia osvedčenie o dedičstve č. 6D 312/2008, 20D 1385/2006, Dnot 130/2006 zo dňa 03.07.2008, č. Z 4556/08 PVZ 250/09.

Pozemok, parcela registra C KN č. 9309 je zapísaný v evidenčnom liste (ďalej len „EL“) č. 709 v prospech držiteľa menom Kamil Miho č.s. 964 (brat navrhovateľa).

Vlastníctvo Petra Miho, Márie Mihovej, rod. Vyšnej, Márii Holúbkovej, rod. Obšivanovej je zapísané v pkn. vložke č. 2960 pod B-20 b), c), f) ku pozemku pkn. č. 9309 – rola - Mihova rola (terajšia parcela C KN č. 9309), titulom nadobudnutia čd. 4403/1943.

Dňa 26. januára 1957 bola vyhotovená kúpnopredajná zmluva na základe ktorej, Jozef Miho a manželka Žofia Mihová, rod. Synáková obaja bytom Terchová č.d. 509 odpredávajú v katastrálnom území Terchová okrem iného: lúku č. 9309 Michalovi Mihovi, bytom Terchová č. 513. V kúpnopredajnej zmluve sa uvádza, že podľa knihy pre overenie č. 29/1957 p. Jozef Miho a Žofia Mihová rod. Synáková, obyvatelia v Hlohovci, ktorých osobná totožnosť bola preukázaná obč. preukazom, podpísali túto listinu pred MNV v Hlohovci vlastnoručne.

Vlastníctvo Jozefa Miho je zapísané v pkn. vložke č. 2960 pod B-20 a) ku pozemku pkn. č. 9309 (terajšia parcela C KN č. 9309) – Jozef Miho čp. 509, titulom nadobudnutia čd. 4403/1943.

Nakoľko Jozef Miho, naposledy bytom Hlohovec, dňa 29.08.1960 zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je podľa osvedčenia o dedičstve 6D 1532/90-35 dedičom zo zákona syn: Peter Miho (nar.: 07.08.1922), bytom kpt. Nálepku 33, Hlohovec (Peter Miho bol povinný vyplatiť ustupujúcich dedičov, a to Pavla Miho a Štefana Miho), ktorý dňa 28.05.2006 zomrel a vzhľadom na to v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je podľa osvedčenia o dedičstve č. 6D 312/2008 20D 1385/2006 Dnot 130/2006 po poručiteľovi Petrovi Mihovi (porad. č. zmeny 250/09) dedičom zo zákona syn: Jozef Miho (nar. 14.03.1952), bytom Nitrianska 15/2520, Hlohovec, ktorý bol povinný vyplatiť ustupujúcich dedičov, a to Annu Poláčikovú, rod. Mihovú, Štefana Miho, Štefaniu Gogovú, rod. Mihovú.

Nakoľko Štefan Miho, nar. 15.08.1926, zomrel dňa 05.07.2010 sú podľa osvedčenia o dedičstve č. 37D 45/2010 (konanie bolo zastavené), údaje poskytnuté Okresným súdom Žilina písomným oznámením v rámci konania ROEP C-288/2015 zo dňa 16.11.2016, účastníkmi konania stávajú jeho deti: Jozef Miho (nar. 07.10.1956), bytom Dolná Trnovská 56/111, 031 01 Trnové, Jozefína Badániová, rod. Mihová (nar. 29.09.1948), bytom Dolná Trnovská 56, 031 01 Trnové, Oľga Sopčáková, (nar. 28.01.1950), bytom Lietava 410, 013 18 Lietava, Štefania

Šindelárová, rod. Mihová (nar. 21.03.1952) bytom Klimovské 404/4, 031 01 Trnové, Štefan Miho, (nar. 20.08.1967) bytom Šenkárovská 8, 031 01 Trnové.

Na základe osvedčenia o dedičstve č. 4D 22/83-22 (por. č. zmeny 51/83) po poručiteľke Žofii Mihovej, rod. Dikošovej, nar. 26.12.1907 sú dedičmi zo zákona: Margita Šovčíková, rod. Mihová (nar. 13.10.1939), bytom Turčianske Teplice č. 25/58, Augustín Miho (nar. 14.09.1936), bytom Terchová č. 965, zomrel 27.11.1991.

Nakoľko Augustín Miho (nar. 14.09.1936), dňa 27.11.1991 zomrel, je podľa osvedčenia o dedičstve č. D 2256/94-40 Dnot 863/94 dedičkou zo zákona: Margita Šovčíková, rod. Mihová, nar. 13.10.1939, bytom Kuzmányho č. 268/58, Turčianske Teplice.

Na základe D 1289/88-84 po poručiteľovi Michalovi Mihovi, nar. 18.02.1911 sú dedičmi zo zákona deti: Ján Miho (nar. 24.01.1949), bytom Leningradská 5/40, Žilina, Emília Obšivanová, rod. Mihová (nar. 08.01.1941), bytom Ul. 9. Mája č. 3, Trnava, František Miho (nar. 08.04.1935), bytom ul. Kukučínová č. 12, Hlohovec, Pavel Miho (nar. 17.12.1932), bytom Kočovce č. 200, Trenčín, Kamil Miho (nar. 20.03.1932), bytom Terchová č. 964, zomrel: 04.02.2002 a Milan Miho (nar. 27.11.1943), bytom Bajzova č. 26, Žilina, zomrel: 14.06.2009.

Na základe 30D 581/2009 Dnot 285/2009 po poručiteľovi Milanovi Mihovi, nar. 27.11.1943 sú dedičmi zo zákona manželka a deti: Jozefa Mihová, rod. Krištofiková (nar. 28.06.1948), bytom Bajzova 26, Žilina, Daniela Mihová, rod. Mihová (nar. 04.11.1972), bytom Bajzova 26, Žilina, Tibor Miho (nar. 05.09.1971), bytom Rosina 93.

Na základe D 530/2002 Dnot 62/2002 po poručiteľovi Kamilovi Mihovi, nar. 20.03.1932 sú právnymi nástupcami manželka a deti: Jozefína Mihová, rod. Janíková (nar. 07.02.1935), bytom Terchová č. 964, Mária Šestáková, rod. Mihová (nar. 01.04.1952), bytom ul. S. Seressa 1488/10, Komárno, Kamila Káčerová, rod. Mihová (nar. 23.01.1958), bytom Terchová č. 932, Amália Frančeková, rod. Mihová (nar. 18.11.1963), bytom Višňové 635, Peter Miho (nar. 19.01.1972), bytom Terchová č. 964.

Na základe D 1152/1997 (konanie bolo zastavené) po poručiteľke Márii Mihovej, rod. Vyšnej, nar. 12.09.1907 je dedičom zo zákona vnuk: Jozef Huličiar (nar. 02.07.1965), bytom Sučany, 29. Augusta 59/40. Poručiteľka mala podľa zápisnice o predbežnom vyšetrení dve deti: Jozefínu Huličiarovú, rod. Mihovú (nar. 23.06.1924) naposledy bytom Sučany, 29 augusta 40/59, zomrela dňa 17.02.2012 a Jozefa Mihu (nar. 21.05.1931), bytom Nitrianska Blatnica 123, Topoľčany.

Nakoľko Jozefína Huličiarová, rod. Mihová, nar. 23.06.1924, zomrela dňa 17.02.2012 je podľa osvedčenia o dedičstve č. 18 D/145/2012 Dnot 78/12, údaje poskytnuté Okresným súdom Martin písomným oznámením v rámci konania ROEP C-291/2015 zo dňa 10.01.2017, účastníkom konania syn: Jozef Huličiar (nar. 02.07.1965), bytom Sučany, 29. augusta 59/40.

Na základe D 79/2000-60 Dnot 18/2000 po poručiteľke Márii Holúbkovej, rod. Obšivanovej, nar. 12.09.1907 sú dedičmi na základe závetu: Anna Krivošová, rod. Kadašová (nar. 04.01.1958), bytom Terchová č. 877, Ing. František Kadaš (nar. 18.02.1962), bytom Terchová č. 916.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 79/2000-60 Dnot 18/2000 vo veci prejednávania dedičstva po poručiteľke menom Mária Holúbková, rod. Obšivanová (nar. 12.09.1907, zomr. 01.12.1999) predmetom dedičstva nebol poručiteľky spoluvlastnícky podiel 1/12-ina k parcele pkn č. 9309, druh pozemku Mihova rola, nadobudnutý dňa 11. júna 1943 – čd. 4403.

V operáte katastra v LV č. 3501 sú pri pozemku, parcele registra C KN č. 9307, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 224 m² v časti B-LV „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ vedení vlastníci:

pod por. č. B1 - Miho Ján (nar. 24.01.1949), bytom Rosina č. 793, 013 22 Rosina, v spoluvlastníckom podiele 5/48, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 (po poručiteľovi Michalovi Mihovi), porad. č. zmeny 59/89;
pod por. č. B2 - Obšivanová Emília, r. Mihová (nar. 08.01.1941), bytom Ul. 9. Mája 3, 91702 Trnava, v spoluvlastníckom podiele 5/48, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 (po poručiteľovi Michalovi Mihovi), porad. č. zmeny 59/89;
pod por. č. B3 - Miho František (nar. 06.04.1935), bytom Kukučínova 1004/12, 92001 Hlohovec, v spoluvlastníckom podiele 5/48, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 1289/88-24 (po poručiteľovi Michalovi Mihovi), porad. č. zmeny 59/89;
pod por. č. B6 - Miho Milan (nar. 27.11.1943), bytom Bajzova 26, Žilina, v spoluvlastníckom podiele 5/48, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 (po poručiteľovi Michalovi Mihovi), porad. č. zmeny 59/89;
pod por. č. B12 - Jozefína Mihová, r. Janíková (nar. 14.09.1936), bytom Terchová č. 964, 013 06 Terchová, v spoluvlastníckom podiele 5/48, titulom nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 530/02, D NOT 62/02, porad. č. zmeny 254/04 (po poručiteľovi Kamilovi Mihovi, syn Michala Miho).

Údaje o dedičoch zo zákona spoluvlastníkov predmetného pozemku Milana Miho sú uvedené vyššie.

Pozemok, parcela registra C KN č. 9307 je zapísaný v EL č. 2535 v prospech držiteľa menom Káčerová Kamila, rod. Mihová č. 932 (dcéra Kamila Miho).

Pri vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, parcele registra C KN č. 9309 medzi pozemkovoknižnými vlastníkmi menom Jozef Miho s prírmením Martvoň a jeho manželkou Žofiou Mihovou, rod. Synákovou a kupujúcim Michalom Mihom kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 26. januára 1957, nebola riadne dodržaná procesná forma a preto nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva. Predmetné nehnuteľnosti CKN č. 9307 a 9309 užívali rodičia navrhovateľa od roku 1940, parcelu CKN č. 9309 si vymenili reálnou deľbou s pôvodnými pozemkovoknižnými vlastníkmi: Žofiou Mihovou, r. Dikošovou, Máriou Mihovou, rod. Vyšnou, Petrom Mihom, Máriou Holúbkovou, rod. Obšivanovou. Od roku 1986 predmetné nehnuteľnosti má navrhovateľ v držbe, ktoré mu otec Michal Miho ústne daroval. Dediči po Michalovi Mihovi, súrodenci navrhovateľa, súhlasia s prevodom a dokladajú to čestnými vyhláseniami. Uvedené v návrhu je zdokumentované čestnými prehláseniami súrodencov: Ján Miho, Emília Obšivanová, František Miho, dedička po bratovi navrhovateľa Milanovi Mihovi – manželka a deti Jozefa Mihová, Daniela Mihová, Tibor Miho, dedička po bratovi navrhovateľa Kamilovi Mihovi – Jozefína Mihová, dedičkou po Žofii Mihovej, rod. Dikošovej - Margita Šovčíková, dediča po Petrovi Mihovi - Jozef Miho (nar. 1952), dedič po Márie Mihovej - Jozef Miho (nar. 1931), potvrdzujúce, že navrhovateľ je držiteľom pozemkov.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 20.10.2015 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnomu orgánu odstúpený dňa 20.10.2015.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v pozemkovoknižnom operáte, v údajoch vedených na Obci Terchová a v informačnom systéme Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“) nezistil ďalšie údaje o Petrovi Mihovi (SPF) a z tohto dôvodu ho považuje za neznámeho vlastníka. Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, zastupuje fond alebo správca, a z tohto dôvodu sa k vydržaniu vlastníckych práv k riešenému pozemku vyjadril: SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava.

Navrhovateľ bol komisiou na obnovu evidencie pozemkov v k. ú Terchová predvolaný na zasadanie dňa 20.10.2015, kde komisii doložil k podanému návrhu čestné prehlásenia

7

s overenými podpismi navrhovateľa Pavla Miho a vo veci nezaujatých osôb oboznámených s miestnymi pomermi (vlastníci, súrodenci) Margita Šovčíková (nar. 13.10.1939), Jozef Miho (nar. 21.05.1931), Jozef Miho (nar. 14.03.1952), Jozefa Mihová (nar. 28.06.1948), Ján Miho (nar. 24.01.1949), Daniela Mihová (nar. 04.11.1972), Jozefína Mihová (nar. 07.02.1935), František Miho (nar. 06.04.1935), Emília Obšivanová (nar. 08.01.1941), Tibor Miho (nar. 05.09.1971), Ján Šovčík (nar. 14.08.1961) potvrdzujúce, že navrhovateľ je držiteľom pozemkov.

Ďalej boli k návrhu predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: overená kópia kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 26.01.1957, čestné prehlásenia pre účely konania podľa §11 zákona od Pavla Miho, Margity Šovčíkovej, Jozefa Miho, Jozefy Mihovej, Jána Miho, Daniely Mihovej, Jozefíny Mihovej, Františka Miho, Emílie Obšivanovej, Tibora Miho, Emílie Berešíkovej, Jána Šovčíka, kópia osvedčenia o dedičstve D 1289/88-24 po poručiteľovi Michalovi Mihovi; kópia osvedčenia o dedičstve D 79/2000-60 Dnot 18/2000 po poručiteľke Márii Holúbkovej, r. Obšivanovej; kópia osvedčenia o dedičstve 4D 22/83-22 po poručiteľke Žofii Mihovej, r. Dikošovej; kópia osvedčenia o dedičstve D 2256/94-40 Dnot 863/94 po poručiteľovi Augustínovi Mihovi; kópia osvedčenia o dedičstve 6D 1532/90-35 po poručiteľovi Jozefovi Mihovi; kópia osvedčenia o dedičstve D 530/2002 Dnot 62/2002 po poručiteľovi Kamilovi Mihovi; kópia osvedčenia o dedičstve 6D 312/2008 20D 1385/2006 Dnot 130/2006 po poručiteľovi Petrovi Mihovi; kópia osvedčenia o dedičstve 30D 581/2009 Dnot 285/2009 po poručiteľovi Milanovi Mihovi; overené kópie pkn. vložiek č. 2960, 6101 z Terchovej; vyjadrenie obecného úradu Terchová; vyjadrenie Okresného súdu Martin zo dňa 10.01.2017; grafické znázornenie nehnuteľností; výpisy údajov REGOB.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17
011 32 Žilina -21-


Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Pavel Miho, 916 31 Kočovce č. 200
Margita Šovčíková, Kuzmányho č. 268/58, Turčianske Teplice
Ján Šovčík, Slobody 322/3, 039 01 Turčianske Teplice
Ján Miho, Leningradská 5/40, 010 01 Žilina
Emília Obšivanová, Ul. 9. Mája č. 3, Trnava
František Miho, ul. Kukučínová č. 12, Hlohovec
Jozefína Mihová, Terchová č. 964
Jozefa Mihová, Bajzova 26, Žilina
Daniela Mihová, Bajzova 26, Žilina

Tibor Miho, Rosina 93, 013 22
Mária Šestáková, ul. R. Seressa 1488/10, 930 28 Komárno
Kamila Káčerová, Terchová 932, 013 06 Terchová
Amália Frančeková, Višňové 635, 013 23 Višňové
Peter Miho, Terchová 964, 013 06 Terchová
Pavel Miho, Veselé 218 1 E/1, 405 02 Děčín 2 Česká republika
Jozef Miho Nitrianska 15/2520, Hlohovec
Anna Poláčiková, Hlohovec, Šoltéssova 12/1577
Štefan Miho, Omšenie 287, okres Trenčín
Štefánia Gogová, Hlohovec, Nitrianska 23/2522
Jozef Miho Dolná Trnovská 56/111, 031 01 Trnové
Jozefína Badániová, Dolná Trnovská 56, 031 01 Trnové
Ol'ga Sopčáková, Lietava 410, 013 18 Lietava
Štefánia Šindelárová, Klimovské 404/4, 031 01 Trnové
Štefan Miho, Šenkárovská 8, 031 01 Trnové
Anna Krivošová, Terchová č. 1195, 013 06 Terchová
Ing. František Kadáš, Terchová č. 916
Jozef Huličiar, 29. Augusta 59/40, Sučany
Jozef Miho, Nitrianska Blatnica 123, Topoľčany
SR- Slovenský pozemkový fond, Sad SNP č. 667/10, 010 01 Žilina

