

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| <b>OBEK TERCHOVÁ</b>                    |              |
| sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová |              |
| Dátum:                                  | 24. 04. 2017 |
| Číslo záznamu:                          | 1085         |
| Číslo spisu:                            |              |
| Prílohy:                                | Vybavuje:    |

Obecný úrad Terchová  
Sv. Cyrila a Metoda 96/10  
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
C 267/2015

Vybavuje/linka  
Ing. Matysová/0412817809

Žilina  
13.04.2017

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. C 267/2015 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania – p. Ladislava Hanuliaka, nar. 04.06.1962, naposledy bytom Brno, Husová 165/5, ČR; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje Rozhodnutie č. ROEP TC C-267/2015 zo dňa 11.04.2017 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Rozhodnutie č. ROEP TC C-267/2015

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 32 Žilina -1-

Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA: 24. 04. 2017



OBEK  
TERCHOVÁ



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/2817809

Fax  
+421/41/5643118

E-mail  
jana.matysova@skgeodesy.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina



## ROZHODNUTIE

ROEP TC C 267/2015

V Žiline dňa 11.04.2017

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, (ďalej konanie) podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľa Kamila Repáňa, bytom Jánošíková č. 340/87, 036 06 Terchová o nadobudnutie vlastníctva k pozemkom, parcelám registra E KN č. 189/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 a parcelám registra C KN - č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica, č. 1188, druh pozemku záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina a č. 1190, druh pozemku záhrady o výmere 106 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina v k. ú. Terchová vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona. Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) vydáva toto rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa § 11 ods. 1 a 4 zákona v spojení s § 134 OZ potvrďuje, že Kamil Repáň, bytom Jánošíková č. 340/87, 036 06 Terchová nadobudol vlastnícke právo a to k pozemkom, parcele registra E KN č. 189/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina a parcelám registra C KN - č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902, č. 1188, druh pozemku záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902 a č. 1190, druh pozemku záhrady o výmere 106 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina v k. ú. Terchová vydržaním dňom 1. apríl 1984.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ Kamil Repáň, bytom Jánošíková č. 340/87, 036 06 Terchová podal komisii návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, parcele registra E KN č. 189/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 a k parcelám registra C KN - č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica po Hanuliakovej Eve, č. 1188, druh pozemku záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina po Hanuliakovej Eve a č. 1190, druh pozemku záhrady o výmere 106 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina

po Hanuliakovej Eve v k. ú. Terchová vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona (ďalej len „návrh“).

Komisia na svojom zasadnutí dňa 17.08.2016 na Obecnom úrade v Terchovej posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým odporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnomu orgánu odstúpený dňa 17.08.2016.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preskúmal návrh, stanovisko komisie a predložené dôkazy a zistil nasledovné:

Navrhovateľ Kamil Repáš v návrhu žiada o vydržanie pozemkov, parcely registra E KN č. 189/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 a parciel registra C KN - č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica, č. 1188, druh pozemku záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina a č. 1190, druh pozemku záhrady o výmere 106 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902 v k. ú. Terchová.

Ako dôvod navrhovateľ uvádza, že do držby vstúpila jeho mama Paulína Repášová rod. Patrnčiaková, keď v roku 1963 odkúpila neformálne na základe ústne uzavretej zmluvy od pôvodných vlastníkov (Evy Hanuliakovej, Ondreja Hanuliaka, Adama Hanuliaka a Žofie Repášovej) pôvodnú parcelu č. 189/2 a aj podiely v pôvodných parcelách č. 185 a 187 od pôvodnej vlastníčky Evy Hanuliakovej a jej manžela Ondreja, nakoľko pôvodná parcela č. 189/2 slúžila ako prístupová cesta k domu, spoločnému dvoru a záhrade a aj k iným pozemkom, ktoré odkúpila na základe notárskej zápisnice č. N 550/66, Nz 765/66 od Viktora Hanuliaka a jeho manželky ako právnych nástupcov po Adamovi Hanuliakovi a Žofii Repášovej rod. Hanuliakovej. Jozef Hanuliak ako právny nástupca Michala Hanuliaka spoluvlastníka pôv. pozemku č. 185 (teraz parc. C KN č. 1188 a 1190) odpredal Viktorovi Hanuliakovi dom, spoločný dvor na základe notárskej zápisnice č. N 652/63, NZ 215/63, od ktorého potom tieto pozemky odkúpila mama navrhovateľa už podľa citovanej notárskej zápisnice v r. 1966. Zvyšné podiely na predmetných pozemkoch, nakoľko zmluva nebola realizovaná právnou formou, neboli zapísané ako vlastníctvo v prospech mamy navrhovateľa, ktorá mu tieto pozemky ešte za života darovala v roku 1997 a ktoré potom aj zdedil v roku 2011.

Od roku 1963 jeho právni predchodcovia a od roku 1997 má navrhovateľ tieto pozemky v oprávnenej držbe nerušene a dobromyseľne. Nikto z evidovaných sa v priebehu držby do dnešného dňa nedomáhal vlastníckeho práva, o čom svedčia ich čestné vyhlásenia dokazujúce túto skutočnosť.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: pkn. vložky - č. 2297, 2910 a 2054, grafické znázornenie nehnuteľností, čestné vyhlásenia pre účely konania podľa § 11 zákona od Kamila Repáša, Amálie Gaššovej, Márie Vallovej, Repáša Antona, Repáša Stanislava, Repášovej Zity, ďalej kópia Rozhodnutia č. D 427/76-11 po poručiteľovi Štefanovi Vojtekovi rod. Vojtek, kópia Rozhodnutia č. D 541/81-62 po poručiteľke Terézii Vojtekovej r. Bobáňovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 21D/738/2010, Dnot 222/10 po poručiteľke Paulíne Repášovej rod. Patrnčiakovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 9D 221/2015-46, Dnot 82/2016 po poručiteľke Eve Hanuliakovej rod. Hanuliakovej, kópia Rozhodnutia č. D 1246/74-11 po poručiteľovi Ondrejovi Hanuliakovi, kópia kúpnej zmluvy čd. 1076/1964, kópia notárskej zápisnice č. N 550/66, NZ 765/66.

Pozemky, parcely registra E KN č.189/2 a C KN č. 1195/2 sú riešené v návrhu registra ako parcely predmetu konania.

V návrhu registra pri pozemku, parcele registra **E KN č. 189/2** sú vedení vlastníci: Hanuliak Michal - osobné č. 1902, nar. 08.05.1889 (dopl.: Valovčín čd.123, D 667/1962) Terchová,- v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia čd. 5798/1942, Hanuliaková Eva - osobné č. 37, nar. 12.07.1902 (dopl.: D 620/88, manžel Ondrej) Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/8, titul nadobudnutia čd. 5798/1942, Hanuliak Ondrej - osobné č.

3690, nar. 03.03.1900 (dopl.: D 1246/74, manželka Eva r. Hanuliaková) Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/8, titul nadobudnutia čd. 5798/1942, Hanuliak Adam - osobné č. 3197, (dopl.: čd.123) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia čd. 5798/1942 a Repáňová Žofia - osobné č. 3198, (dopl.:čd.123) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia čd. 5798/1942.

PKN parcela č. 189/2 bola evidovaná v PKV č. 2910 ako spoločná cesta, dvor spoločný s domom č. 73 a s č. 74. Dom č. 73 bol postavený na PKN parcele č. 183, ktorá bola evidovaná v PKV č. 2297 v prospech Evy a Ondreja Hanuliaka v 1/1 a dom č. 74 bol postavený na PKN parcele č. 184, ktorá bola evidovaná v PKV č. 1155 v prospech Jozefa Hanuliaka a on ju nadobudol od Michala Hanuliaka čd. 123. V PKV č. 2910 bolo vlastníctvo k PKN parcele č. 189/2, spoločná cesta, evidované v prospech Hanuliak Michal čd. 123, v spoluvlastníckom podiele 1/4; Hanuliaková Eva čd. 124, v spoluvlastníckom podiele 1/8; Hanuliak Ondrej v spoluvlastníckom podiele 1/8; Hanuliak Adam čd. 123, v spoluvlastníckom podiele 1/4 a Repáňová Žofia čd. 123 v spoluvlastníckom podiele 1/4.

Na základe Notárskej zápisnice č. N 550/66, Nz 765/66 zapísanej do súboru popisných informácií KN pod č. zmeny 14/67, vyhlásil Jozef Hanuliak, že kúpnu zmluvou zo dňa 24. júna 1963, č. j. N-652/63, NZ-215/63, ktorá bola štátnym notárstvom v Žiline registrovaná dňa 07.02.1964 pod č. RI 157/64, okrem parcely v uvedenej zmluve m. č. 185, odpredal Viktorovi Hanuliakovi a manželke Emílii Hanuliakovej rod. Pašternákovej aj parc. č. 184, zastavaná plocha vo výmere 80 m<sup>2</sup> a že len omylom sa stalo, že táto parc. č. 184 nebola do kúpnej zmluvy N-652/63 pojatá. Viktor Hanuliak a jeho manželka Emília Hanuliaková rod. Pašternáková potom odpredali na základe Notárskej zápisnice č. N 550/66, Nz 765/66 aj pkn. parc. č. 184 zapísanú v pkn. vl. č. 1155 mame navrhovateľa Pavlíne Repáňovej rod. Patrnčiakovej.

Pri parcele registra C KN č. 1195/2 sú vedení vlastníci: Repáň Kamil - osobné č. 7936, nar. 25.07.1957, bytom Jánošíkova 340/87, 013 06 Terchová a manželka Repáňová Oľga, nar. 17.03.1965, bytom Jánošíkova 340/87, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 8014/14 z 04.11.2014 - 1182/14 a Hanuliaková Eva - osobné č. 37, nar. 12.07.1902 (dopl.: D 620/88, manžel Ondrej) Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia čd. 5796/1942.

Po zverejnení ROEP v k. ú. Terchová bola do súboru popisných informácií KN aj do LV č. 9858 zapísaná listina Osvedčenie o dedičstve č. 9D 221/2015, Dnot 82/2016, č. Z 3854/2016 pod č. zmeny 1190/16 dňa 10.06.2016 po poručiťke Eve Hanuliakovej rod. Hanuliakovej. Predmetný spoluvlastnícky podiel 1/2-cu k parcele registra C KN č. 1195/2 nadobudla dcéra Gaššová Amália r. Hanuliaková, nar. 12.07.1939, bytom Terchová, Mládežnícka č. 268/31, pričom týmto zápisom sa doplnili vlastnícke vzťahy na LV č. 9858 do celosti (1/1) a podľa § 1 ods. 2) zákona, parcela registra C KN č. 1195/2 už nie je riešená v návrhu registra ako **parcela predmetu konania**.

V súčasnosti je vlastníctvo k pozemku, parcele registra E KN č. 189/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bez výmery čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne na LV č. 9999 v prospech vlastníka Gaššová Amália r. Hanuliaková, nar. 12.07.1939, bytom Mládežnícka 268/31, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 9D 221/2015, Dnot 82/2016-1190/16. Vlastníctvo Hanuliaka Michala, Hanuliaka Ondreja, Hanuliaka Adama a Repáňovej Žofie je zapísané len v pkn. vložke č. 2910 pod B6 a), c)-e) ku pozemku pkn. č. 189/2.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v pozemkovoknižnom operáte, v údajoch vedených na Obci Terchová a v informačnom systéme Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“) nezistil ďalšie údaje o pôvodnom vlastníkovi Adamovi Hanuliakovi a z tohto dôvodu ho považuje za neznámeho vlastníka. Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, zastupuje Slovenský pozemkový fond, ktorý na zasadnutí komisie ROEP pre k. ú.

Terchová dňa 17.08.2016 dal súhlas s vydržaním vlastníckeho práva v prospech navrhovateľa Kamila Repáňa.

V PKV č. 1155 je uvedené, že vlastníctvo z Michala Hanuliaka bolo prevedené na Jozefa Hanuliaka v zmysle uznesenia Štátneho notára v Žiline zo dňa 11.09.1962 č. D 667/1962. V zmysle osvedčenia o dedičstve č. D 818/2000 sú oprávnení dedičia po Jozefovi Hanuliakovi - Mária Kuzmová rod. Hanuliaková, Terchová, Májová č. 408/64; Viktor Hanuliak, Terchová, Májová č. 409; Anna Schwarzová rod. Hanuliaková, Belá č. 973; Štefánia Repánová rod. Hanuliaková, Martin - Priekopa, 9. mája 408; Ľudmila Hanuliaková rod. Laurenčíková, Terchová, 9. mája č. 408.

Pozemok, parcela registra C KN č. 1188, druh pozemku záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup> a C KN č. 1190, druh pozemku záhrady o výmere 106 m<sup>2</sup>, **nie sú riešené v návrhu registra ako parcely predmetu konania.** Predmetné parcely sú vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne na LV č. 222 v prospech vlastníka Repáň Kamil r. Repáň, nar. 25.07.1957, bytom Jánošíkova 340/87, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 6/8, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 21D/738/10, Dnot 222/10, Z 606/11-170/11, Repáň Kamil, nar. 25.07.1957 a manželka Repánová Oľga r. Sekerková, nar. 17.03.1965, bytom Jánošíkova 340/87, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/8, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 8014/14 z 04.11.2014 - 1182/14 a Gaššová Amália r. Hanuliaková, nar. 12.07.1939, bytom Mládežnícka 268/31, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 9D 221/2015, Dnot 82/2016-1190/16, 1193/2016.

K pozemku, parcele registra C KN č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup> vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne na LV č. 9858 v prospech vlastníka Repáň Kamil, nar. 25.07.1957 a manželka Repánová Oľga r. Sekerková, nar. 17.03.1965, bytom Jánošíkova 340/87, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 8014/14 z 04.11.2014 - 1182/14 a Gaššová Amália r. Hanuliaková, nar. 12.07.1939, bytom Mládežnícka 268/31, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 9D 221/2015, Dnot 82/2016-1190/16, 1193/2016.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že parcela registra C KN č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup> bola vytvorená na základe geometrického plánu (ďalej len „GP“) č. 165/2014, ZPMZ č. 2893, vyhotovenom firmou GEOMETRA Žilina, spol. s r.o. dňa 17.07.2014 z PKN parcely č. 187 zapísanej v PKV č. 2297. Predmetný GP slúžil ako technický podklad k listine Darovacia zmluva č. V 8014/14 zo dňa 04.11.2014 zapísanej do súboru popisných informácií KN pod č. zmeny 1182/14 do LV č. 222, 9858 a 9859.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej zistil, že do LV č. 222 boli na základe listiny č. R 189/67 pod č. zmeny 14/67 zapísané parcely vtedajšej evidencie nehnuteľností EN č. 643/1 a 643/2. Technický podklad predmetnej listiny tvorila identifikácia parciel podľa pozemkovej knihy a evidencie nehnuteľností /EN/ zo dňa 09.06.1966 vyhotovená vtedajším Strediskom Geodézie Žilina, na základe ktorej parcely EN č. 1-643 boli vytvorené z pkn. parc. č. 185 zapísanej v pkn. vl. 2054. Parcely EN č. 643/1 a 643/2 boli potom prečíslované v rámci prečíslovania parciel na LV po THM mapovaní pod č. zmeny 76/88 na parcely č. 1188 a 1190.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej pri prešetrovaní zistil, že mama navrhovateľa Paulína Repánová rod. Patrnčíaková, nar. 14.07.1929 zomrela dňa 17.04.2010 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D/738/2010, Dnot 222/10 sú jej právni nástupcovia deti syn Kamil Repáň, nar. 25.07.1957, bytom Jánošíkova 340/87, Terchová a dcéra Mária Vallová rod. Repánová, nar. 07.06.1953, bytom Družstevná 167/15, Terchová.

Pôvodná pkn. vlastníčka Žofia Repáňová rod. Hanuliaková, nar. 08.03.1896 zomrela dňa 20.07.1976 a jej právni nástupcovia v zmysle listiny Rozhodnutie č. D 1099/76-12 sú dedičia zo závetu nebohý Anton Repáň a manželka Zita Repáňová rod. Mravcová. Anton Repáň, nar. 17.01.1940 zomrel dňa 27.10.1996 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. D 2224/96, Dnot 403/96 sú jeho právni nástupcovia manželka Zita Repáňová rod. Mravcová, nar. 01.07.1942, bytom Strečno, Sokolská 372/73, syn Anton Repáň, nar. 25.12.1963, bytom Žilina, Platanová 13 a syn Rastislav Repáň, nar. 07.02.1974, bytom Strečno, Sokolská 372/73.

Pôvodný pkn. vlastník Ondrej Hanuliak, nar. 03.03.1900 zomrel dňa 26.10.1974 a jeho právni nástupcovia v zmysle listiny Rozhodnutie č. D 1246/74-11 sú jeho nebohá manželka Eva Hanuliaková rod. Hanuliaková a deti nebohý syn Marek Hanuliak, nebohý syn Vincent Hanuliak, dcéra Amália Gaššová rod. Hanuliaková, nar. 12.07.1939, bytom Terchová, Mládežnícka č. 268/31, nebohá dcéra Valéria Hanzelová rod. Hanuliaková a dcéra Pavlína Čukanová rod. Hanuliaková, nar. 31.07.1933 bytom Modra, Komenského č. 1565/5. Na základe listiny Osvedčenie o dedičstve č. 9D 221/2015-46, Dnot 82/2016 po poručiťke Eve Hanuliakovej rod. Hanuliakovej, nar. 12.07.1902, ktorá zomrela dňa 29.03.1988 sa jej právni nástupcovia stali jej deti a to nebohá dcéra Valéria Hanzelová rod. Hanuliaková, nar. 04.10.1931, naposledy bytom Terchová 1051, zomrela 19.08.2008, dedičské konanie po nej bolo vedené Okresným súdom Žilina pod sp. zn. 21D 861/2008, Dnot 198/2008 a jej jediným právnym nástupcom bol manžel neb. Ľudovít Hanzel, nar. 28.8.1935, naposledy bytom Terchová 1051, zomrel 11.08.2012, dedičské konanie po ňom pripadlo ako odúmrt' štátu Slovenskej republiky, nebohý syn Vincent Hanuliak, nar. 31.08.1930, naposledy bytom Brno, Ryšánkova 9, zomrel 9.1.1991, dedičské konanie po ňom bolo vedené Štátnym notárstvom Brno – mesto pod sp.zn. 3D 100/91 a jeho právnymi nástupcami sú nebohá manželka Marie Hanuliaková rod. Telecká, nar. 19.3.1937, naposledy bytom Brno – Černé Pole, Ryšánkova 8, zomrela 1.12.2009, dedičské konanie po nej bolo vedené Mestským súdom v Brne pod sp. zn. 87D 959/2008 a jej právnymi nástupcami sú deti syn Miroslav Hloušek, nar. 25.3.1960, bytom Brno, Hybešova 301/55, ČR, dcéra Helena Břínková rod. Hanuliaková, nar. 30.11.1963, bytom Nová Ves 206, 664 91 Ivančice, ČR a syn Ladislav Hanuliak, nar. 04.06.1962, bytom Brno, Husova 165/5, ČR, dcéra Pavlína Čukanová rod. Hanuliaková, nar. 31.07.1933, bytom Modra, Komenského č. 1565/5, dcéra Amália Gaššová rod. Hanuliaková, nar. 12.7.1939, bytom Terchová, Mládežnícka č. 268/31 a nebohý syn Marek Hanuliak, nar. 28.04.1928, naposledy bytom Staré Křečany 369, okres Děčín, zomrel 18.1.2000 ako slobodný, dedičské konanie po ňom je vedené Okresným súdom Děčín pod sp.zn. 35D 132/2000 a jeho právnymi nástupcami sú už vyššie citovaní súrodenci a ich právni nástupcovia.

Nakoľko nebohá dcéra Evy a Ondreja Hanuliakovcov Valéria Hanzelová rod. Hanuliaková, nar. 04.10.1931, naposledy bytom Terchová 1051, zomrela 19.08.2008, dedičské konanie po nej bolo vedené Okresným súdom Žilina pod sp. zn. 21D 861/2008, Dnot 198/2008 a jej jediným právnym nástupcom bol manžel neb. Ľudovít Hanzel, nar. 28.8.1935, naposledy bytom Terchová 1051, ktorý zomrel 11.08.2012 a dedičské konanie po ňom pripadlo ako odúmrt' štátu Slovenskej republiky.

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993“) ak osobitný predpis neustanovuje inak, majetok štátu, ktorý prešiel do vlastníctva štátu podľa osobitného predpisu a ktorý nie je v správe žiadneho správcu alebo nie je možné určiť právneho nástupcu pôvodného správcu alebo prešiel do vlastníctva štátu na základe darovania alebo dedenia zo závetu a správca nie je v darovacej zmluve alebo v závete výslovne uvedený, spravuje dočasný správca, ktorým je obvodný úrad v sídle kraja, v ktorého územnom obvode sa taký majetok štátu nachádza (ďalej len „dočasná správa“). Majetok v dočasnej správe, ktorý sa nenachádza na území Slovenskej republiky, spravuje Obvodný úrad Bratislava. Ak dočasný správca, ktorý sa ujal dočasnej správy, zistí, že majetok bývalého vlastníka sa nachádza aj v územnom obvode iných dočasných správcov, bezodkladne o tom upovedomí týchto dočasných správcov, ktorí sú povinní ujať sa dočasnej správy. Ak nemožno príslušnosť na dočasnú správu určiť, určí ju ministerstvo financií.

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 278/1993 dočasný správca koná za štát konaní o dedičstve, ktoré pripadlo štátu z dôvodu, že ho nenadobudol žiadny dedič. Správu majetku, ktorý štát získal ako odúmrt' po poručiteľovi, ktorý má spravovať správca podľa osobitného predpisu, dočasný správca bez zbytočného odkladu odovzdá správcovi podľa osobitného predpisu. Správcovia zodpovedajú za poručiteľove dlhy a za primerané náklady spojené s pohrebom, ktoré na štát prešli poručiteľovou smrťou, podľa pomeru toho, čo z dedičstva nadobudli, k celému dedičstvu.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že pôvodný pkn. vlastník Michal Hanuliak zomrel a v zmysle uznesenia Štátneho notárstva v Žiline zo dňa 11.9.1962, č. j. D 667/62, sa vlastnícke právo z titulu zákonného dedenia vkladá s ohľadom na čl. I.z.č. 139/47 Zb. v prospech Jozefa Hanuliaka. Jozef Hanuliak, nar. 22.09.1919 zomrel dňa 4.3.2000 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. D 818/2000, Dnot 119/2000 sú jeho právni nástupcovia nebohá manželka Ľudmila Hanuliaková rod. Laurenčíková, nar. 09.10.1918 a deti dcéra Mária Kuzmová rod. Hanuliaková, nar. 19.08.1945, bytom Terchová, Májová č. 408/64, syn Viktor Hanuliak, nar. 02.12.1938, bytom Terchová, Májová č. 409/62, dcéra Anna Schwarzová rod. Hanuliaková, nar. 21.04.1948, bytom Belá č. 973 a dcéra Štefánia Repáňová rod. Hanuliaková, nar. 06.02.1950, bytom Martin Priekopa, Lipová č. 2147/58. Manželka Ľudmila Hanuliaková rod. Laurenčíková zomrela dňa 4.4.2005 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 30D 745/2005-92, Dnot 173/2005 sú právni nástupcovia jej deti dcéra Mária Kuzmová rod. Hanuliaková, nar. 19.08.1945, bytom Terchová, Májová č. 408/64, syn Viktor Hanuliak, nar. 02.12.1938, bytom Terchová, Májová č. 409/62, dcéra Anna Schwarzová rod. Hanuliaková, nar. 21.04.1948, bytom Belá č. 973 a dcéra Štefánia Repáňová rod. Hanuliaková, nar. 06.02.1950, bytom Martin Priekopa, Lipová č. 2147/58.

Navrhovateľ uvádza, že pri vysporiadaní vlastníckych práv k pozemkom, parcelám registra E KN č. 189/2 a C KN č. – 1195/2, 1188 a 1190 medzi pkn. vlastníkmi Michalom Hanuliakom, Evou Hanuliakovou, Ondrejom Hanuliakom, Adamom Hanuliakom, Žofiou Repáňovou a mamou navrhovateľa Paulínou Repáňovou nebola riadne dodržaná procesná forma, a preto nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva. Navrhovateľ tvrdí, že predmetné nehnuteľnosti má v oprávnenej držbe od roku 1997. Nehnuteľnosti tak boli v držbe nerušené a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa cíti byť ich vlastníkom.

V zmysle § 11 ods. 1 zákona správny orgán na návrh účastníka konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k parcele registra E KN č. 189/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina a k parcelám registra C KN - č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902, č. 1188, druh pozemku záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902 a č. 1190, druh pozemku záhrady o výmere 106 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902 v k. ú. Terchová vydržaním.

Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 OZ. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t. j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späté s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľností, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátiteľná právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods. 1 a § 130 ods. 1 OZ. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

Správny orgán poslal upovedomenie o začatí konania v zmysle § 11 ods. 1 zákona všetkým oprávneným dedičom po Paulíne Repáňovej rod. Patrnčiakovej, Žofii Repáňovej rod. Hanuliakovej, Ondrejovi Hanuliakovi, Eve Hanuliakovej a Michalovi Hanuliakovi. Správnomu orgánu nebol doručený žiadny návrh od inej osoby, ktorá by si uplatnila nárok v

konaní prípadne, ktorá by poslala nesúhlasné vyjadrenie k upovedomeniu o začatí konania č. C 267/2015.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že pri vysporiadaní vlastníckych práv k pozemkom, parcele registra E KN č. 189/2 a parcelám registra C KN č. 1195/2, 1188 a 1190 medzi právnym nástupcom po pôvodnom vlastníkovi Michalovi Hanuliakovi Jozefom Hanuliakom a Viktorom Hanuliakom a jeho manželkou Emíliou Hanuliakovou nebola riadne dodržaná procesná forma a preto nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva. Navrhovateľ má predmetnú nehnuteľnosť v oprávnenej držbe od roku 1997. Nehnuteľnosť tak bola v držbe nerušene a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa navrhovateľ cíti byť jej vlastníkom.

Pri dokazovaní nároku navrhovateľa správny orgán prihliadal na obsah Notársku zápisnicu č. N 550/66, Nz 765/66.

V ustanovení § 135a) ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení k 01.04.1983 sa uvádza, že vlastníkom veci, ktorá môže byť predmetom osobného vlastníctva, sa stane občan, ktorý má nepretržite v držbe (§ 132a ods. 1) hnutel'nú vec tri roky a nehnuteľnú vec desať rokov. Obdobne, pokiaľ nie je ustanovené inak, nadobudne občan aj právo zodpovedajúce vecnému bremenu (§ 132a ods. 2).

V prechodných ustanoveniach zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení k 01.04.1983 sa uvádza, že do času uvedeného v ustanovení § 135a sa započíta aj čas, po ktorý občan alebo jeho právny predchodca mal vec nepretržite v držbe (§ 135a ods. 1) alebo nepretržite vykonával právo zodpovedajúce vecnému bremenu (§ 135a ods. 2) pred 1. aprílom 1983; tento čas sa však neskončí skôr než uplynutím jedného roka od tohto dňa.

V stanovisku Obec Terchová uvádza, že nemá k vzniku vlastníckeho práva v prospech Kamila Repáňa, bytom Jánošíková č. 340/87, Terchová k nehnuteľnostiam v kat. území Terchová vedených ako pozemky, parcela registra E KN č. – 189/2, druh pozemku druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 a k parcelám registra C KN - č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica, č. 1188, druh pozemku záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina a č. 1190, druh pozemku záhrady o výmere 106 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina v zmysle návrhu žiadne výhrady.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľ preukázal splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom, parcele registra E KN č. 189/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina a parcelám registra C KN - č. 1195/2, druh pozemku záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902, č. 1188, druh pozemku záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902 a č. 1190, druh pozemku záhrady o výmere 106 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina po Hanuliakovej Eve, nar. 12.07.1902 v k. ú. Terchová vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie správneho orgánu slúži len na účely konania podľa § 11 zákona v rámci spracovávania ROEP, ktorého výsledkom bude schválený register, ktorý má charakter verejnej listiny a na jej základe sa údaje zapisujú do katastra nehnuteľností.

### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle § 11 ods. 9 zákona. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. Anna Strengerová  
vedúca katastrálneho odboru



Rozdeľovník:

Kamil Repáň, Jánošíková 340/87, 013 06 Terchová  
Mária Vallová, Družstevná 167/15, 013 06 Terchová  
Amália Gaššová, Mládežnícka č. 268/31, 013 06 Terchová  
Pavčina Čukanová, Komenského č. 1565/5, 900 01 Modra  
Miroslav Hloušek, Hybešova 301/55, 602 00 Brno, ČR  
Helena Břinková, Nová Ves 206, 664 91 Ivančice, ČR  
Ladislav Hanuliak, Husova 165/5, 602 00 Brno, ČR  
Zita Repáňová, Sokolská 372/73, 013 24 Strečno  
Anton Repáň, Platanová 13, 010 07 Žilina  
Rastislav Repáň, Sokolská 372/73, 013 24 Strečno  
Slovenský pozemkový fond, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina  
Okresný úrad Žilina, majetkovoprávny odbor, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina  
Mária Kuzmová, Májová č. 408/64, 013 06 Terchová  
Viktor Hanuliak, Májová č. 40, 013 06 Terchová  
Anna Schwarzová, 013 05 Belá č. 973  
Štefánia Repáňová, Lipová 15, 036 01 Martin – Priekopa



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/2817809

Fax  
+421/41/5643118

E-mail  
[jana.matysova@skgeodesy.sk](mailto:jana.matysova@skgeodesy.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO