

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

OBEK TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: 12. 05. 2017	
Číslo záznamu: 1234	Číslo spisu:
Prílohy: 1x	Vybavuje:

Oblasný úrad Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96/10
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naše číslo
ROEP TC C- 336/2015

Vybavuje/linka
Ing. Stupáková/0412817830

Miesto
03.05.2017

Vec
Oznámenie

Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru sa v konaní vedenom pod č. C-336/2015 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania p. Štefana Muráňa, nar. 01.01.1940, naposledy bytom Výškovická 122 B/6, 700 30 Ostrava – Zábřeh, ČR, ktorému sa nedoručilo upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová (ďalej len „k. ú.“) zo dňa 06.03.2017, vedené pod č. C-336/2015, s opakovaným doručovaním.

Vzhľadom k tomu Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu uvedenú písomnosť doručil formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a tým istým spôsobom doručuje aj rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 03.05.2017, vedené pod č. C-336/2015 a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 03.05.2017, vedené pod č. C-336/2015

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17
011 32 Žilina -8-

Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA: 12.05.2017
OBEK TERCHOVÁ
-3-



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817830

E-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: C-336/2015

Žilina 03.05.2017

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľov Ondreja Štefka, bytom Školská č. 99, 013 06 Terchová a Margity Šmehýlovej, bytom Pod Sadom č. 596/27, 010 04 Žilina o nadobudnutie vlastníctva k pozemkom, parcelám registra „C“ katastra nehnuteľností číslo (ďalej len „C KN č.“) 1560, druh pozemku zastavané plochy o výmere 719 m², č. 1561, druh pozemku záhrady o výmere 102 m² a č. 1562, druh pozemku záhrady o výmere 324 m², obidvom navrhovateľom v spoluvlastníckom podiele po 1/2-ci v k. ú. Terchová vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona. Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) vydáva toto rozhodnutie.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa § 11 ods. 1 a 4 zákona v spojení s § 134 OZ potvrďuje, že Ondrej Štefko, bytom Školská č. 99, 013 06 Terchová a Margita Šmehýlová rod. Štefková, bytom Pod Sadom č. 596/27, 010 04 Žilina nadobudli vlastnícke právo k pozemkom, parcelám registra C KN č. 1560, druh pozemku zastavané plochy o výmere 719 m², č. 1561, druh pozemku záhrady o výmere 102 m² a č. 1562, druh pozemku záhrady o výmere 324 m², obidvom navrhovateľom v spoluvlastníckom podiele po 1/2-ci v k. ú. Terchová, vydržaním dňom 10.11.1999.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Ondrej Štefko, bytom Školská č. 99, 013 06 Terchová a Margita Šmehýlová rod. Štefková, bytom Pod Sadom č. 596/27, 010 04 Žilina podali na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“). Návrh sa týka pozemkov, parciel registra C KN č. 1560, druh pozemku zastavané plochy o výmere 719 m², č. 1561, druh pozemku záhrady o výmere 102 m² a č. 1562, druh pozemku záhrady o výmere 324 m², obidvaja navrhovateľom v spoluvlastníckom podiele po 1/2-ci v k. ú. Terchová.

Správny orgán preskúmal návrh, predložené dôkazy, stanovisko komisie a zistil nasledovné:

V odôvodnení navrhovateľa uvádzajú: „Pozemok č. 70349, stavebné miesto o výmere 1147 m² v k. ú. Terchová, bol dňa 09.02.1948 Uznesením okresného súdu v Žiline pridelený v prospech nášho starého otca Adama Muráňa Šľapku (adresa: Terchová 243). Starý otec Adam Muráň Šľapko (narodil sa v r. 1883) zomrel 19.08.1948, ešte pred smrťou v r. 1948 tento pozemok darom bez zachovania listiny o tomto prevode daroval svojej dcére Helene, aby s manželom Vincentom na pozemku č. 70349 postavili dom, lebo jediná z detí ostala bývať v Terchovej, jeho syn Rudolf odišiel do Martina, Ondrej do Považského Chlmca, dcéra Margita do Detvy. Rudolf, Ondrej a Margita už zomreli, s ich deťmi sme v kontakte. Podmienkou bolo, aby v postavenom dome mohla do svojej smrti bývať jeho manželka, naša stará mama Anna za slobodna Jurčíková (narodila sa 22.10.1894) a aby ju Helena a Vincent doopatrovali. Naša matka Helena týmto vstúpila do oprávnenej držby pozemkov, nikým nerušenej a nepretržitej. Skutočne na tomto pozemku postavila s našim otcom dom, v ktorom doživotne bývala stará mama a Helenin brat Pavol Muráň (narodil sa 18.01.1923, zomrel 05.02.1980), o ktorých sa starala, obidvaja už nežijú. Následne naša matka tieto pozemky darom bez zachovania listiny o tomto prevode previedla nám, z dôvodu, že sme ju v dome dochovali a starali sa o ňu, aj o jej už nebohého slobodného a tiež bezdetného nášho brata Pavla, až do ich smrti. Týmto darom sme vstúpili do oprávnenej držby pozemku, nikým nerušenej a nepretržitej, ani nikto z maminých súrodencov ani ich deti sa vlastníctva nikdy nedomáhali. Pri dedičskom konaní nášho otca Vincenta v r. 1990 sme sa dohodli, že náš brat Ján Štefko nadobudne všetky pozemky po otcovi, a my traja Ondrej, Jozef a Margita po 1/3 dom na pozemku č. 70349. Ján sa vzdal nároku na dedičstvo k domu. Náš ďalší brat Jozef Štefko odišiel do zahraničia, nevrátil sa. Nemáme žiadny kontakt na neho a na adresu, ktorú sme mali na neho, nám neodpovedá, listy sa nám vracajú späť. Ja, Ondrej Štefko, bývam v dome č. 99. Podľa výťahu zo zápisnice pozostalostného prejednanie po Adamovi Muráňovi dedičmi po starom otcovi sú Rudolf Muráň (zomrel 11.03.1967 v Martine), Ondrej Muráň (zomrel 25.04.1995 v Považskom Chlmcu), Margita Ivanová za slobodna Muráňová (zomrela 04.10.2011 v Detve), Helena Štefková za slobodna Muráňová (nar. 22.10.1948, zomrela 28.04.1995) a Pavol Muráň (narodil sa 18.01.1923, zomrel 05.02.1980 v Terchovej). Iné údaje o ich dátumoch narodenia na matrike nie sú evidované a listiny z ich dedičských konaní nedokladáme.“

Navrhovateľa v odôvodnení návrhu ďalej žiadajú o potvrdenie vlastníckeho práva k pozemkom, parcelám registra C KN č. - 1560, 1561 a 1562 v ich prospech v spoluvlastníckom podiele po 1/2-ci titulom daru od ich matky Heleny Muráňovej rod. Štefkovej (nar. 22.10.1948, zomr. 28.04.1995), ktorá ich mala v držbe v celosti od doby daru v roku 1948, navrhovateľa s nimi nakladajú nerušene ako so svojim vlastníctvom, nikto im v tom práve nebráni, ani sa vlastníckeho práva nedomáha.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: fotokópia Výťahu zo zápisnice pozostalostného pojednania č. D 1047/49 po nebohom Adamovi Muráňovi; fotokópia rodného listu Heleny Muráňovej; čestné prehlásenia pre účely konania podľa § 11 zákona s overenými podpismi navrhovateľov, Boženy Haplovej (nar. 08.01.1944), Vlasty Tatárovej (nar. 01.05.1954), Anny Michalovej (nar. 25.12.1946), Eleny Kotrlovej (nar. 12.11.1934), Anny Muráňovej (nar. 06.03.1944), Margity Arnoldovej (nar. 27.12.1951), Márie Harvánkovej (nar. 04.06.1942), Rudolfa Muráňa (nar. 22.03.1948), Kamily Langsfeldovej (nar. 19.07.1945), Vladimíra Ivana (nar. 22.11.1946), Jozefa Ivana (nar. 04.06.1948), Ivana Ivana (nar. 13.06.1961) a Jaroslavy Štefkovej (nar. 20.09.1957); fotokópia pozemnoknižnej vložky číslo (ďalej len „PKV č.“) 1672; výpis z listu vlastníctva číslo (ďalej len „LV č.“) č. 1633; informatívny výpis z evidenčného listu číslo (ďalej len „EL č.“) 19; overená fotokópia Uznesenia Nc 296/46/24 zo dňa 09.02.1948; fotokópie listín: č. 1D 332/80-27 (por. č. zmeny 128/81); výkaz zmien o zápise prečíslenia parciel po Technicko-hospodárskom mapovaní (ďalej len „THM“) (por. č. zmeny 76/88); č. D 1022/90-9 (por. č. zmeny 107/91); č. D 959/95-41, Dnot

142/92 (č. Z-5416/99, por. č. zmeny 206/00); identifikácia parciel vyhotovená správnym orgánom dňa 16.11.2016; Vyjadrenie OS v Žiline č. D 957/1995; Vyjadrenie okresného súdu (ďalej len „OS“) vo Zvolene č. 30D 77/2011-29; Vyjadrenie OS v Martine č. D 356/1967; Vyjadrenie obce o skutočnostiach dôležitých pre vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní zo dňa 03.01.2017; grafické znázornenie nehnuteľností; výpisy údajov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“).

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 20.11.2015 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správne mu orgánu odstúpený dňa 20.11.2015.

Pozemky, parcely registra C KN č. - 1560, druh pozemku zastavané plochy o výmere 719 m², č. 1561, druh pozemku záhrady o výmere 102 m² a č. 1562, druh pozemku záhrady o výmere 324 m² sú na základe identifikácie parciel, vyhotovenej správnym orgánom dňa 16.11.2016 za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku, identické s pozemkom, parcelou určeného operátu (ďalej len „UO“) č. 70349, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1145 m².

Pozemok, parcela UO č. 70349 je riešený v návrhu registra ako parcela predmetu konania.

V návrhu registra pri pozemku, parcele UO č. 70349 je vedený vlastník: Muráň Adam (dopl. údaj: Šlapko, č. domu 243, SR-SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, titulom nadobudnutia Uznesenie Nc 296/46/24 zo dňa 09.02.1948 (PKV č. 1672/1, pod por. č. B6a).

Pôvodný pozemok, parcela UO č. 70349, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1145 m², ktorý je identický s pozemkami, parcelami registra C KN č. - 1560, druh pozemku zastavané plochy o výmere 719 m², č. 1561, druh pozemku záhrady o výmere 102 m² a č. 1562, druh pozemku záhrady o výmere 324 m² v k. ú. Terchová, bol v zmysle Uznesenia Okresného súdu v Žiline č. Nc I 296/46/24 o výstavbe vojnou zničených miest a o umiestnení záujemcov v tzv. dvojročnom pláne ako stavebné miesto pridelené vlastníkovi menom Adam Muráň, prímenie Šlapko (nar. v r. 1883, zomr. 19.08.1948), v celosti. Pri vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, parcele UO č. 70349 v roku 1948 došlo ešte pred smrťou vlastníka Adama Muráňa Šlapku k darovaniu predmetného pozemku dcére menom Helena Štefková rod. Muráňová (nar. 22.10.1948, zomr. 28.04.1995) s podmienkou doopatrovania jeho manželky Anny Muráňovej rod. Juričkovej a ich slobodného, bezdetného syna menom Pavol Muráň (nar. 18.01.1923, zomr. 05.02.1980). Písomná forma o tomto prevode zachovaná nebola a nebol vykonaný zápis do pozemkovoknižného (ďalej len „PK“) operátu na nového vlastníka menom Helena Štefková rod. Muráňová v celosti. Ako dôvod darovania predmetného pozemku iba dcére Helene Štefkovej sa v návrhu uvádza, že súrodenci Heleny Štefkovej v tom čase už nebývali v obci Terchová a Helena Štefková rod. Muráňová s manželom Vincentom Štefkom si na predmetnom stavebnom pozemku, pridelenom Adamovi Muráňovi Šlapkovi v dvojročnom pláne, postavili rodinný dom.

Na základe uvedených skutočností je zrejmé, že pri darovaní pôvodného pozemku v k. ú. Terchová sa písomná forma dodržala, ale pre nezachovanie listiny o tomto prevode zápis do PK operátu sa nevykonával. Od r. 1948 mala pozemok, parcelu UO č. 70349, totožný s pozemkami, parcelami registra C KN č. - 1560, 1561 a 1562, v držbe Helena Štefková rod. Muráňová a následne v držbe nerušene pokračovali navrhovatelia. Nehnuteľnosti boli v držbe nerušene, nepretržite a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa navrhovatelia cítia byť ich vlastníkmi.

V súčasnosti je vlastníctvo k pozemku, parcele UO č. 70349 zapísané v prospech vlastníka menom Adam Muráň, prímenie Šlapko (nar. v r. 1883, zomr. 19.08.1948) v celosti v tzv. inom operáte, ktorý preukazuje vlastnícke právo pridelením stavebného miesta pre výstavbu rodinných

domov v dvojročnom pláne po vypálení Terchovej počas 2. svetovej vojny, v zmysle Uznesenia Okresného súdu v Žiline č. Nc I 296/46/24 zo dňa 29.02.1948.

Na základe Rozhodnutia Štátneho notárstva v Žiline č. 1D 332/80-27 (do operátu katastra zapísané pod por. č. zmeny 128/81) v dedičskej veci po Pavlovi Muráňovi (nar. 18.01.1923, zomr. 05.02.1980) sa v operáte katastra eviduje v LV č. 1633 len zápis vlastníctva k stavbe, k rodinnému domu č. súpisné 282, postavenej na pozemku, parcele evidencie nehnuteľností (ďalej len „EN“) č. 66/1. Podľa identifikácie parciel, ktorá tvorí prílohu listiny č. 1D 332/80-27, je PK parcela č. 349, druh pozemku stavebné miesto o výmere 1147 m² identická s pozemkami, parcelami EN č. 66/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 688 m², č. 66/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria záhrady o výmere 121 m² a č. 67, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria záhrady o výmere 337 m². Zároveň sa v identifikácii parciel uvádzajú držiteľia zidentifikovaných nehnuteľností manželia Štefko Vincent a Helena rod. Muráňová, č. domu 282. V zmysle listiny č. 1D 332/80-27 nadobúda Vincent Štefko (nar. 17.04.1923) stavbu v spoluvlastníckom podiele ½-ca, nehnuteľnosť je zapísaná v časti A-LV č. 1633 „Majetková podstata“ a vlastníctvo je zapísané v časti B-LV „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. B1. Pozemky, parcele EN č. - 66/1, 66/2 a 67 sú zapísané v EL č. 19 v prospech držiteľov menom Vincent Štefko a Helena rod. Muráňová, č. domu 282.

V zmysle THM (do operátu katastra zapísané pod por. č. zmeny 76/88) sa pozemok, parcela EN č. 66/1 zidentifikoval a do LV č. 1633 zaevidoval ako pozemok, parcela registra C KN č. 1560, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 719 m², stavba č. súpisné 282 postavená na tomto pozemku sa zaevidovala so súčasným č. súpisným 99.

Na základe Rozhodnutia Štátneho notárstva v Žiline č. D 1022/90-9 (do operátu katastra zapísané pod por. č. zmeny 107/91) v dedičskej veci po Vincentovi Štefkovi (nar. 17.04.1923, zomr. 01.05.1990) v LV č. 1633 sa pod por. č. B2, B3 a B4 zapísali vlastnícke práva k rodinnému domu č. súpisné 282 pre nadobúdateľov menom: Jozef Štefko (nar. 04.03.1950), Ondrej Štefko (nar. 20.12.1961) a Margita Šmehýlová rod. Štefková (nar. 28.07.1947), každý v spoluvlastníckom podiele po 1/3-ine. Zároveň sa v EL č. 19 zmenili údaje len v prospech držiteľky menom Helena Štefková rod. Muráňová, č. domu 99.

Predmetom Uznesenia Okresného súdu v Žiline č. D 959/95-41, Dnot 142/92 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-5416/99, do operátu katastra zapísané pod por. č. zmeny 206/00) v dedičskej veci po matke navrhovateľov menom Helena Štefková rod. Muráňová (nar. 22.10.1948, zomr. 28.04.1995) nie sú pozemky, parcele registra C KN č. - 1560, 1561, 1562, keďže prevod vlastníctva pôvodného pozemku, parcele UO č. 70349 z vlastníka menom Adam Muráň Šlapko sa do PK operátu ani do operátu katastra nezaevidoval, hoci držba Heleny Štefkovej rod. Muráňovej je v operáte katastra evidované v EL č. 19 od roku 1981.

V súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa výťahu zo zápisnice pozostalostného prejednávania č. D 1047/49 po Adamovi Muráňovi Šlapkovi (nar. v r. 1883, zomr. 19.08.1948) účastníkmi konania jeho deti: Rudolf Muráň (nar. 06.07.1909, zomr. 11.03.1967 v Martine), Ondrej Muráň (nar. 16.07.1913, zomr. 25.04.1995 v Žiline), Margita Ivanová rod. Muráňová (nar. 05.07.1920, zomr. 04.10.2011 v Detve), Helena Štefková rod. Muráňová (nar. 22.10.1948, zomr. 28.04.1995) a Pavol Muráň (nar. 18.01.1923, zomr. 05.02.1980 v Terchovej).

V zmysle vyjadrenia OS v Martine dedičmi po poručiteľovi Rudolf Muráň (nar. 06.07.1909, zomr. 11.03.1967) sú podľa doloženého Rozhodnutia Štátneho notárstva č. D 356/1967 a údajov v informačnom systéme REGOB manželka: Anna Muráňová rod. Vallová (nar. 23.06.1913), bytom Horní č. 1478/86, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, ČR a deti: Elena Kotrlová rod. Muráňová, bytom Gorkého č. 37/9, 036 01 Martin; Štefan Muráň (nar. 01.01.1940), bytom Výškovická 122 B/6, 700 30 Ostrava – Zábřeh, ČR; Mária Harvánková rod. Muráňová (nar. 04.06.1942), bytom

Družstevná č. 5/15, 036 01 Martin a Rudolf Muráň (nar. 22.03.1948), bytom M. Jankolu č. 5321/5, 036 01 Martin – Záturčie.

V zmysle vyjadrenia OS v Žiline dedičmi po poručiteľovi Ondrejovi Muráňovi (nar. 16.07.1913, zomr. 25.04.1995) sú podľa spisu č. D 957/1995: Božena Haplová, bytom Bytčianska č. 356/81, 010 03 Považský Chlmec; Anna Michalová, bytom Horská č. 286/13, 010 03 Považský Chlmec a Vlasta Tatárová, bytom Vysoká č. 442/5, 010 03 Považský Chlmec.

V zmysle vyjadrenia OS vo Zvolene dedičmi po poručiťke Margite Ivanovej rod. Muraňovej (nar. 05.07.1920, zomr. 04.10.2011) sú podľa doloženého osvedčenia o dedičstve č. 30D 77/2011-29, Dnot 227/2011: Vladimír Ivan, bytom Námestie mieru č. 1707/14, 962 12 Detva; Kamila Langsfeldová rod. Ivanová, bytom Čaradice č. 55, 953 01 Zlaté Moravce; Jozef Ivan, bytom Stožok č. 365/49, 962 12 Detva; Margita Arnoldová rod. Ivanová, bytom, Námestie mieru č. 1707/10, 962 12 Detva, Ivan Ivan, bytom A. Hlinku č. 905/15, 962 12 Detva.

Helena Štefková rod. Muráňová (nar. 22.10.1948) dňa 28.04.1995 zomrela, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa Osvedčenia o dedičstve č. D 959/95-41, Dnot 142/92 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-5416/99, por. č. zmeny 206/2000) účastníkmi konania jej deti: Margita Šmehýlová rod. Štefková (nar. 28.07.1947), bytom Pod Sadom č. 596/27 Žilina (navrhovateľka); Ján Štefko (nar. 11.02.1949), bytom Pod Oblazom č. 186, 013 06 Terchová; Jozef Štefko (nar. 04.03.1950), bytom Makareko str.15A, Schelvade 2, 17491 Greifswald, GE; Ondrej Štefko (nar. 20.12.1951), 013 06 Terchová č. 99 (navrhovateľ).

Pavol Muráň (nar. 18.01.1923) dňa 05.02.1980 zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa Osvedčenia o dedičstve č. 1D 332/80-27 (zaevidované do operátu katastra pod por. č. 129/81) súrodenci Helena Štefková, Ondrej Štefko (nar. 20.12.1951), 013 06 Terchová č. 99; Margita Ivanová a spolužijúca osoba (manžel Heleny Štefkovej) Vincent Štefko (nar. 17.04.1923), bytom Terchová č. 282.

Vincent Štefko (nar. 17.04.1923) dňa 01.05.1990, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa Rozhodnutia Štátneho notárstva v Žiline č. D 1022/90-9 (do operátu katastra zapísané pod por. č. zmeny 107/91) účastníkmi konania jeho deti, totožné s účastníkmi konania po Helene Štefkovej rod. Muráňovej podľa Osvedčenia o dedičstve č. D 959/95-41, Dnot 142/92.

Navrhovatelia v návrhu uvádzajú, že ich brat Jozef Štefko (nar. 04.03.1950) je nezvestný, taktiež Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor prešetrovaním v údajoch REGOB nezistil údaje o uvedenom účastníkovi konania, z tohto dôvodu ho považuje za neznámeho vlastníka. Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, zastupuje fond.

V zmysle § 11 ods. 1 zákona správny orgán na návrh účastníkov konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovatelia nadobudli vlastníctvo v spoluvlastníckom podiele po 1/2-ine k pozemkom, parcelám registra C KN č. 1560, druh pozemku zastavané plochy o výmere 719 m², č. 1561, druh pozemku záhrady o výmere 102 m² a č. 1562, druh pozemku záhrady o výmere 324 m² vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom.

Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 OZ. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t. j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späť s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo

vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľností, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátená právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods. 1 a § 130 ods. 1 OZ. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

Pri dokazovaní nároku navrhovateľov správny orgán prihliadal na obsah, dôvody a oprávnenosť držby, ktorú potvrdzujú tiež doložené čestné prehlásenia všetkých účastníkov konania preukazujúce vstúpenie do dobrovoľnej držby pozemkov, parciel registra C KN - č. 1560, 1561, 1562, všetky v spoluvlastníckom podiele po 1/2-ci v prospech navrhovateľov. Pri vysporiadaní vlastníckych práv medzi PK vlastníkom menom Adam Muráň Šlapko (nar. 11.10.1906, zomr. 19.08.1948) v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina s matkou navrhovateľov menom Helena Štefková rod. Muráňová (nar. 22.10.1948, zomr. 28.04.1995), ďalej medzi Helenou Štefkovou rod. Muráňovou a navrhovateľmi v spoluvlastníckom podiele po 1/2-ci bola síce dodržaná procesná forma spísaním darovacích zmlúv, ktoré sa do dnešného dňa ale nezachovali a tiež k samotným zápisom vlastníckych práv do PK operátu a do operátu katastra nedošlo. Navrhovatelia spolu s ich právnymi predchodcami majú predmetné nehnuteľnosti v držbe od roku 1948 nerušene a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa cítia byť ich vlastníkmi.

Ďalej správny orgán prihliadol na doručené stanovisko obce Terchová zo dňa 03.01.2017, v ktorom sa vyjadrila, že nemá k vzniku vlastníckeho práva v prospech Ondreja Štefku, bytom Školská č. 99, 013 06 Terchová a Margity Šmehýlovej, bytom Pod Sadom č. 596/27, 010 04 Žilina, k nehnuteľnostiam v k. ú. Terchová vedených ako pozemky, parcele registra C KN č. 1560, druh pozemku zastavané plochy o výmere 719 m² a C KN č. 1561, druh pozemku záhrady o výmere 102 m² a č. 1562, druh pozemku záhrady o výmere 324 m², obidvom navrhovateľom v spoluvlastníckom podiele po 1/2-ci v zmysle návrhu žiadne výhrady.

Správny orgán poslal upovedomenie o začatí konania v zmysle § 11 ods. 1 zákona všetkým oprávneným dedičom po Rudolfovi Muráňovi (nar. 06.07.1909, zomr. 11.03.1967), Ondrejovi Muráňovi (nar. 16.07.1913, zomr. 25.04.1995), Margite Ivanovej rod. Muraňovej (nar. 05.07.1920, zomr. 04.10.2011), Helene Štefkovej rod. Muráňovej (nar. 22.10.1948, zomr. 28.04.1995), Pavlovi Muráňovi (nar. 18.01.1923, zomr. 05.02.1980) a po Vincent Štefko (nar. 17.04.1923, zomr. 01.05.1990), tiež Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Sad SNP č. 667/10, 010 01 Žilina, ktorý je správcom neznámeho vlastníka menom Jozef Štefko (nar. 04.03.1950). Správnomu orgánu nebol doručený žiadny návrh od inej osoby, ktorá by si uplatnila nárok v konaní, prípadne, ktorá by poslala nesúhlasné vyjadrenie k upovedomeniu o začatí konania č. C-336/2015.

V ustanovení § 135 a) ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení k 01.04.1983 sa uvádza, že vlastníkom veci, ktorá môže byť predmetom osobného vlastníctva, sa stane občan, ktorý má nepretržite v držbe (§ 132a ods. 1) hnutel'nú vec tri roky a nehnuteľnú vec desať rokov. Obdobne, pokiaľ nie je ustanovené inak, nadobudne občan aj právo zodpovedajúce vecnému bremenu (§ 132a ods. 2).

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovatelia preukázali splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie správneho orgánu slúži len na účely konania podľa § 11 zákona v rámci spracovávaní ROEP, ktorého výsledkom bude schválený register, ktorý má charakter verejnej listiny a na jej základe sa údaje zapisujú do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle § 11 ods. 9 zákona. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozdeľovník

Ondrej Štefko, Školská č. 99, 013 06 Terchová
Margita Šmehýlová, Pod Sadom č. 596/27, 010 04 Žilina
Božena Haplová, Bytčianska č. 356/81, 010 03 Považský Chlmec
Vlasta Tatárová, Vysoká č. 442/5, 010 03 Považský Chlmec
Anna Michalová, Horská č. 286/13, 010 03 Považský Chlmec
Elena Kotrlová, Gorkého č. 37/9, 036 01 Martin
Anna Muráňová, Horní č. 1478/86, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, ČR
Margita Arnoldová, Námestie mieru č. 1707/10, 962 12 Detva
Mária Harvánková, Družstevná č. 5/15, 036 01 Martin
Rudolf Muráň, M. Jankolu č. 5321/5, 036 01 Martin - Záturčie
Kamila Langsfeldová, Čaradice č. 55, 953 01 Zlaté Moravce
Vladimír Ivan, Námestie mieru č. 1707/14, 962 12 Detva
Jozef Ivan, Stožok č. 365/49, 962 12 Detva
Ivan Ivan, Sládkovičova č. 582/23, 962 01 Zvolenská Slatina
Jaroslava Štefková, Pod Oblazom č. 186/17, 013 06 Terchová
SR-Slovenský pozemkový fond, Sad SNP č. 667/10, 010 01 Žilina
Štefan Muráň, Výškovická č. 122 B/6, 700 30 Ostrava - Zábřeh, ČR (verejná vyhláška)



Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817830

Fax

E-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk