

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

OBEC TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: - 5. 05. 2017	
Číslo záznamu: 1187	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obecný úrad Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96/10
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naše číslo
ROEP TC C- 272/2015

Vybavuje/linka
Ing. Stupárková/0412817830

Miesto
21.04.2017

Vec
Oznámenie

Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru sa v konaní vedenom pod č. C-272/2015 nepodarilo zistiť pobyt účastníčky konania p. Marcely Nogovej, nar. 15.09.1983, naposledy bytom Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice – Diviaky, ktorej sa nedoručilo rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, zo dňa 04.04.2017, s opakovaným doručovaním.

Vzhľadom k tomu Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor jej uvedenú písomnosť doručuje formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 04.04.2017, vedené pod č. C-272/2015

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17
011 32 Žilina -8-

Ing. Anna Štengerová
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA: 9.05.2017



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817830



OBEC
TERCHOVÁ

E-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina



ROZHODNUTIE

OBEC TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum:	- 5. 05. 2017
Číslo záznamu: 1187	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Číslo: C-272/2015

Žilina 04.04.2017

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľa Akad. mal. Alexandra Mlynárčika, bytom Vojtecha Spanyolova č. 31, 010 01 Žilina o nadobudnutie vlastníctva k pozemku, parcele registra „C“ katastra nehnuteľností číslo (ďalej len „C KN č.“) 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina v k. ú. Terchová vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona. Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) vydáva toto rozhodnutie.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa § 11 ods. 1 a 4 zákona v spojení s § 134 OZ potvrdzuje, že Akad. mal. Alexander Mlynárčik, bytom Vojtecha Spanyolova č. 31, 010 01 Žilina nadobudol vlastnícke právo k pozemku, parcele registra C KN č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina v k. ú. Terchová, vydržaním dňom 28.01.1984.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Ak. mal. Alexander Mlynárčik, bytom Vojtecha Spanyolova č. 31, 010 01 Žilina podal na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“). Návrh sa týka pozemku, parcele registra C KN č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina v k. ú. Terchová.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 19.11.2015 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnemu orgánu odstúpený dňa 19.11.2015.

Správny orgán preskúmal návrh, stanovisko komisie a predložené dôkazy a zistil nasledovné:

V návrhu registra pri pozemku, parcele registra C KN č. 12032/6 je vedený vlastník Peter Noga, nar. 15.05.1906, zomr. 26.09.1982, bytom 039 01 Diviaky – Turčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 2/4-iny, titulom nadobudnutia Uznesenie č. D 19/73-12 – porad. č. zmeny 32/73 (pozemnoknižná vložka (ďalej len „PKV“) č. 1216 pod porad. č. B 9/a,b).

V odôvodnení navrhovateľ uvádza, že v roku 1973 vstúpil do držby pozemku, parcele registra C KN č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m², v zmysle kúpnej zmluvy odkúpil spoluvlastnícky podiel 1/2-inu od Petra Nogu (nar. 15.05.1906), vlastníka uvedeného v návrhu registra. Miroslav Noga, vnuk predávajúceho Petra Nogu, podpisom čestného prehlásenia súhlasí s vydržaním spoluvlastníckeho podielu. Uvedený pozemok, parcelu registra C KN č. 12032/6 má navrhovateľ v držbe vo veľkosti odkúpeného spoluvlastníckeho podielu od doby kúpy v roku 1973, nerušene s ním nakladá ako so svojim vlastníctvom, nikto mu v tom práve nebráni, ani sa nedomáha vlastníckeho práva.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: overená fotokópia Kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 27.01.1973; čestné prehlásenie pre účely konania podľa § 11 zákona s overeným podpisom navrhovateľa, Miroslava Nogu (nar. 29.01.1929). Správny orgán doplnil nasledovné podklady pre k. ú. Terchová: fotokópiu PKV č. 1216; výpis z listu vlastníctva číslo (ďalej len „LV č.“) 3083; fotokópie listín: č. D 19/73-12; č. D 903/82-20; č. D 903/82-20; č. D 1217/9982, D not 259/99 (Z-5598/01); č. 30D/109/2014-182, Dnot 256/2014 (Z-4132/2015); grafické znázornenie nehnuteľnosti; výpis vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti; výpisy údajov REGOB; vyjadrenie obce zo dňa 24.10.2016.

Pozemok, parcela registra C KN č. 12032/6 je riešený v návrhu registra ako parcela predmetu konania.

Pozemok, parcela registra C KN č. 12032/6 je identický s pôvodnou pozemkovoknižnou (ďalej len „PK“) parcelou č. 12032/6, evidovanou v PKV č. 1216 v časti „A-Majetková podstata“ pod por. č. A-1, vlastníctvo k tomuto pozemku je zapísané v časti „B-Vlastníctvo“ pod por. č. B-9a v prospech Michala Rechtoríka Krištofika a pod por. č. B-9b v prospech jeho manželky Zuzany rod. Nogovej, obidvaja v spoluvlastníckom podiele po 1/4-ine, na základe skutočnej držby.

V zmysle Uznesenia Štátneho notárstva v Žiline č. D 19/73-12 vo veci prejednávania PK vlastníkovi menom Michal Jánošík Rechtorík (nar. v roku 1870, zomr. 02.03.1951), bol predmetom dedičstva aj porúčiteľov spoluvlastnícky podiel 1/4-ina zapísaný v PKV č. 1216 pod por. č. B9a k PK parcele č. 12032/6, podľa identifikácie parciel priloženej k citovanej listine identickej s parcelou evidencie nehnuteľností (ďalej len „EN“) č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m² a zároveň bol prejednaný aj spoluvlastnícky podiel 1/4-ina zapísaný v PKV č. 1216 pod por. č. B9b na meno jeho manželky Zuzany rod. Nogovej. Vlastnícke právo k PK parcele č. 12032/6 v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina nadobudol jediný dedič Peter Noga (nar. 15.05.1906), takto nadobudnuté vlastnícke právo sa do LV zrejme omylom nezapísalo, listina bola do operátu katastra zaevidovaná pod por. č. zmeny 32/73.

Dňa 27.01.1973 vlastník menom Peter Noga (nar. 15.05.1906), bytom Diviaky č. 247, spoluvlastnícky podiel 1/2-ina k parcele EN č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m², nadobudnutý Uznesením Štátneho notárstva v Žiline č. D 19/73-12 (poradové č. zmeny 32/73) previedol na základe písomnej kúpnej zmluvy v prospech Alexandra Mlynarčíka (nar. 14.10.1943). Kúpna zmluva nebola predmetom zápisu do operátu katastra.

V zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva v Martine č. D 903/82-20 vo veci prejednávania dedičstva po porúčiteľovi menom Peter Noga (nar. 15.05.1906, zomr. 26.09.1982), predmetom dedičstva nebol porúčiteľov spoluvlastnícky podiel 1/2-ina k parcele EN č. 12032/6, druh

pozemku záhrady o výmere 827 m², nadobudnutý Uznesením Štátneho notárstva v Žiline č. D 19/73-12 (por. č. zmeny 32/73).

V súčasnosti je vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 12032/6 čiastočne (to znamená nie v 1/1-ine) vedené v operáte katastra v LV č. 3086, kde je nehnuteľnosť zapísaná v časti „A-Majetková podstata“ ako pozemok, parcela registra C KN č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m². Vlastníctvo Petra Nogu k tomuto pozemku v LV č. 3086 nie je zapísané.

Nakoľko Peter Noga dňa 26.09.1982 zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa osvedčenia o dedičstve č. D 903/82-20 (porad. č. zmeny 77/83) účastníkmi konania jeho deti: Viktor Noga (nar. 21.05.1943), Mária Dobrovodská, bytom Višňová, 464 01 Frýdlant, ČR a Ján Noga, bytom Erbenova č. 801, Trinec.

Viktor Noga rod. Noga (nar. 21.05.1943) dňa 30.09.1999 zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa osvedčenia o dedičstve č. D 1217/9982, D not 259/99 (zaevidovaná do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-5598/01, do operátu katastra zapísané pod por. č. zmeny 105/02) účastníkmi konania jeho manželka: Emília Nogová rod. Šviková (nar. 16.06.1945), bytom Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice – Diviaky a deti: Emília Nogová (nar. 04.01.1967), bytom Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice – Diviaky; Miroslav Noga (nar. 29.01.1970), bytom Banská č. 528, 039 01 Turčianske Teplice; Roman Noga (nar. 14.08.1979), bytom Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice – Diviaky a Marcela Nogová (nar. 15.09.1983), bytom Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice – Diviaky.

V Upovedomení č. C-272/2015 vydanom správnym orgánom dňa 31.10.2016, na základe chybné stotožnenej osoby menom Ján Noga (bez uvedeného dátumu narodenia), bytom Erbenova č. 801, Trinec, do okruhu účastníkov konania zahrnul aj JUDr. Gustáva Nogu rod. Nogu (nar. 12.11.1963); Antona Nogu rod. Nogu (nar. 09.06.1959); Štefana Nogu rod. Nogu (nar. 23.04.1957); Jána Nogu rod. Nogu (nar. 10.10.1954); Jozefa Nogu rod. Nogu (nar. 23.12.1947); Jána Bryndzu rod. Bryndzu (nar. 25.01.1948); Moniku Bryndzovú rod. Bryndzovú (nar. 07.02.1978); Mgr. Miroslavu Singh, PhD. rod. Bryndzovú (nar. 18.08.1980).

Dňa 08.12.2016 správny orgán vydal Rozhodnutie č. C-272/2015-1, ktorým v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správneho poriadku tento okruh účastníkov z konania vylúčil.

V zmysle § 11 ods. 1 zákona správny orgán na návrh účastníkov konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k pozemku, parcele registra C KN č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m² vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom.

Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 OZ. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t. j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späté s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľností, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátená právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods. 1 a § 130 ods. 1 OZ. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

Pri dokazovaní nároku navrhovateľa správny orgán prihliadal na obsah kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 27.01.1973, ktorá preukazuje vstúpenie do dobrovoľnej držby pozemku, parcele

C KN č. 12032/6 v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina navrhovateľa. Pri tomto vysporiadaní vlastníckych práv medzi vlastníkom menom Peter Noga (nar. 15.05.1906, zomr. 26.09.1982), v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina s navrhovateľom bola síce dodržaná procesná forma spísaním kúpnopredajnej zmluvy v prospech navrhovateľa, ale k samotnému zápisu vlastníckeho práva do operátu katastra nedošlo. Navrhovateľ predmetnú nehnuteľnosť má v držbe od roku 1973 nerušene a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa cíti byť jej vlastníkom.

V stanovisku zo dňa 24.10.2016 obec Terchová uvádza, že nemá k vzniku vlastníckeho práva v prospech Ak. mal. Alexandra Mlynárčika, bytom Vojtecha Spanyolova č. 31, 010 01 Žilina k nehnuteľnosti v k. ú. Terchová vedenej ako pozemok, parcela registra C KN č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina v zmysle návrhu žiadne výhrady.

Správny orgán poslal upovedomenie o začatí konania v zmysle § 11 ods. 1 zákona všetkým oprávneným dedičom po Petrovi Nogovi (nar. 15.05.1906, zomr. 26.09.1982). Správnomu orgánu nebol doručený žiadny návrh od inej osoby, ktorá by si uplatnila nárok v konaní, prípadne, ktorá by poslala nesúhlasné vyjadrenie k upovedomeniu o začatí konania č. C-272/2015.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľ preukázal splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie správneho orgánu slúži len na účely konania podľa § 11 zákona v rámci spracovávania ROEP, ktorého výsledkom bude schválený register, ktorý má charakter verejnej listiny a na jej základe sa údaje zapíšu do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle § 11 ods. 9 zákona. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozdeľovník

Akad. Mal. Alexander Mlynárčik, V. Spanyol č. 31, 010 01 Žilina
Emília Nogová, Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice - Diviaky
Emília Nogová, Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice - Diviaky
Miroslav Noga, Banská č. 528, 039 01 Turčianske Teplice
Roman Noga, Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice - Diviaky
Marcela Nogová, Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice - Diviaky
Mária Dobrovodská, Višňová, 464 01 Frýdlant, ČR (doručované verejnou vyhláškou)



Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817830

Fax

E-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk