

OŠEC TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: - 4. 05. 2017	
Číslo záznamu: 1179	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

Obecný úrad Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96/10
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
C 291/2015

Vybavuje/linka
Ing. Matúšková/0412817512

Žilina
25.04.2017

Vec
Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. C 291/2015 nepodarilo zistiť účastníka konania – Pavla Mihu, Veselé 218 1 E/1, 405 02 Děčín 2, Česká republika; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje rozhodnutie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Terchová č. C 291/2015 zo dňa 21.04.2017 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Rozhodnutie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Terchová č. C 291/2015

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17
011 32 Žilina

-2-

Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA : 09.05.2017



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817512



OBEC
TERCHOVÁ

-3-

E-mail
monika.matuskova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina



ROZHODNUTIE

ROEP TC C-291/2015

Žilina 21.04.2017

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľa Pavla Miho, bytom Kočovce č. 200, 916 31 Kočovce o nadobudnutie vlastníctva k pozemkom, parcelám registra „C“ katastra nehnuteľností číslo (ďalej len „C KN č.“) č. 9307 zastavané plochy a nádvoría o výmere 224 m² v spoluvlastníckom podiele 25/48, C KN č. 9309 trvalé trávne porasty o výmere 411 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 v k. ú. Terchová vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona. Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) vydáva toto rozhodnutie.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa § 11 ods. 1 a 4 zákona v spojení s § 134 OZ potvrďuje, že Pavel Miho, bytom Kočovce č. 200, 916 31 Kočovce nadobudol vlastnícke právo, a to k pozemkom, parcelám registra C KN č. 9307 zastavané plochy a nádvoría o výmere 224 m² v spoluvlastníckom podiele 25/48, C KN č. 9309 trvalé trávne porasty o výmere 411 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, v k. ú. Terchová, vydržaním dňom 26.01.1957.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Pavol Miho, bytom Kočovce č. 200, 916 31 Kočovce podal na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“). Návrh sa týka pozemkov, parciel registra C KN č. 9307 zastavané plochy a nádvoría o výmere 224 m² v spoluvlastníckom podiele 25/48, C KN č. 9309 trvalé trávne porasty o výmere 411 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, v k. ú. Terchová.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 20.10.2015 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnomu orgánu odstúpený dňa 20.10.2015.

Správny orgán preskúmal návrh, stanovisko komisie a predložené dôkazy a zistil nasledovné:

V odôvodnení navrhovateľ uvádza, že do držby pozemkov, parciel registra C KN č. 9309, 9307, vstúpil právny predchodca navrhovateľa, otec Michal Miho, nar. 18.2.1911 v roku 1940. Reálnou deľbou nadobudol pozemky o výmene spoluvlastníckych podielov pozemkov CKN 9309, CKN 9307, CKN 9306, CKN 9305. Dôvodom výmeny spoluvlastníckych podielov bola výstavba rodičovského domu na pozemku CKN 9309 a CKN 9307, ktoré sú súčasťou záhrady a dvora a pozemok CKN 9306 a CKN 9305 mal v oprávnenej držbe ako ovocnú záhradu, ktorá je od roku 1943 oplotená. K zápisu do pozemkovoknižných vložiek nedošlo. Predmetné nehnuteľnosti mal otec v držbe pokojne, nerušene a dobromyseľne v celosti až do smrti bez zásahu pôvodných vlastníkov.

Otec Michal Miho v roku 1940, pozemok CKN 9309, výmera 411 m², zapísaný v pozemkovoknižnej vložke č. 2960 sa dohodol so spoluvlastníkmi pozemku o výmene spoluvlastníckych podielov so Žofiou Mihovou (r. Dikošovou) vl. podiel 1/12, Máriou Mihovou, rod. Vyšnou, vl. podiel 1/12, s Petrom Mihom vl. podiel 1/12 a s Máriou Holúbkovou, rod. Obšivanovou, vl. podiel 1/12.

V roku 1957 kúpnopredajnou zmluvou otec Michal Miho odkúpil spoluvlastnícky podiel 4/12 z parcely CKN 9309 od Jozefa Miha a manž. Žofie Mihovej rod. Synákovej. Zápis do pozemkovoknižnej vložky sa neuskutočnil. Predmetnú nehnuteľnosť mal otec v držbe pokojne, nerušene a dobromyseľne až do smrti v celosti bez zásahu pôvodných vlastníkov.

Do držby pozemkov CKN 9309, CKN 9307 vstúpil navrhovateľ v roku 1986 darom otca Michala Miha ešte počas jeho života, písomná forma zmluvy dodržaná nebola, vlastníctvo sa do katastra nezapísalo. Týmto darom má pozemky CKN 9309, CKN 9307 v držbe pokojne, nerušene dobromyseľne bez zásahu pôvodných vlastníkov. Otca dochoval, v roku 1988 zomrel. V roku 1996 s bratom Kamilom Mihom kúpnopredajnou zmluvou odkúpili od súrodencov Jana Miha, Emílie Obšivanovej rod. Mihovej, Františka Miha, Milana Miha rodičovský dom č. 963, bez pozemkov. Dohodou mi súrodenci pozemky CKN 9309, CKN 9307 darovali. Zápis do pozemkovoknižných vložiek sa neuskutočnil. Týmto darom mám pozemky v držbe pokojne, nerušene a dobrovoľne v celosti bez zásahu pôvodných vlastníkov.

Reálnou deľbou, kúpnu zmluvou a následne darovacou zmluvou nedošlo k zápisu vlastníctva na otca a následne na navrhovateľa do pozemkovoknižných vložiek. Po celú dobu predmetné pozemky mali v oprávnenej držbe rodičia navrhovateľa a následne navrhovateľ dobrovoľne a nerušene a nikto zo súrodencov a ani ich právni nástupcovia sa nikdy v priebehu držby nedomáhali vlastníckeho práva

K návrhu boli predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: overená kópia kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 26.01.1957, čestné prehlásenia pre účely konania podľa §11 zákona od Pavla Miha, Margity Sovčíkovej, Jozefa Miha, Jozefy Mihovej, Jána Miha, Daniely Mihovej, Jozefíny Mihovej, Františka Miha, Emílie Obšivanovej, Tibora Miha, Emílie Berešíkovej, Jána Šovčíka, kópia osvedčenia o dedičstve D 1289/88-24 po poručiťovi Michalovi Mihovi; kópia osvedčenia o dedičstve D 79/2000-60 Dnot 18/2000 po poručiťke Márii Holúbkovej, r. Obšivanovej; kópia osvedčenia o dedičstve 4D 22/83-22 po poručiťke Žofii Mihovej, r. Dikošovej; kópia osvedčenia o dedičstve D 2256/94-40 Dnot 863/94 po poručiťovi Augustínovi Mihovi; kópia osvedčenia o dedičstve 6D 1532/90-35 po poručiťovi Jozefovi Mihovi; kópia osvedčenia o dedičstve D 530/2002 Dnot 62/2002 po poručiťovi Kamilovi Mihovi; kópia osvedčenia o dedičstve 6D 312/2008 20D 1385/2006 Dnot 130/2006 po poručiťovi Petrovi Mihovi; kópia osvedčenia o dedičstve 30D 581/2009 Dnot 285/2009 po poručiťovi Milanovi Mihovi; overené kópie pkn. vložiek č. 2960, 6101 z Terchovej; vyjadrenie obecného úradu Terchová; vyjadrenie Okresného súdu Martin zo dňa 10.01.2017; grafické znázornenie nehnuteľností; výpisy údajov REGOB.

Pozemok, parcela registra C KN č. 9309 je riešená v návrhu registra ako parcela predmetu konania. Pozemok, parcela registra C KN č. 9307 nie je predmetom návrhu registra ako parcela predmetu konania, v operáte katastra je vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 9307 zapísané v úplnom (vlastníctvo zapísané v 1/1-ine) liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3501.

V návrhu pri parcele registra C KN č. 9309 sú vedení vlastníci: Miho Augustín - osobné č. 7074 (dát. nar. 14.09.1936) (dopl.: D 2214/91-30) Terchová, v spoluvlastníckom podiele 1/24, titulom nadobudnutia rozhodnutie 4D 22/83-22-PVZ 51/83 po poručiťke Žofii Mihovej, rod. Dikošovej; Šovčíková Margita - osobné č. 8264 (dát. nar. 13.10.1939), Kuzmányho 268/58, 039 01 Turčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 1/24, titulom nadobudnutia rozhodnutie 4D 22/83-22-PVZ 51/83 po poručiťke Žofii Mihovej, rod. Dikošovej; Miho Ján - osobné č. 7082 (dát. nar. 24.01.1949) 793, 013 22 Rosina, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24-VZ 59/89; Obšivanová Emília - osobné č. 7436 (dát. nar. 08.01.1941) Farárske 6405/3, 91702 Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24-VZ 59/89; Miho František - osobné č. 7075 (dát. nar. 06.04.1935) Kukučínova 1004/12, 92001 Hlohovec, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 1289/88-24-60/89; Miho Pavel - osobné č. 7109 (dát. nar. 17.12.1951) Kočovce 200, 916 31 Kočovce, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24-VZ 59/89; Miho Milan - osobné č. 7105 (dát. nar. 27.01.1943) (dopl.: 30D 581/2009) Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24-VZ 60/89; Mihová Jozefína - osobné č. 7147 (dát. nar. 07.02.1935) 964, 013 06 Terchová, v spoluvlastníckom podiele 1/18, titulom nadobudnutia osvedčenie o dedičstve č. D 530/02, D not 62/02-254/04 po poručiťovi Kamilovi Mihovi, Miho Jozef - osobné č. 7098 (dát. nar. 14.03.1952) Nitrianska 15/2520, 92001 Hlohovec, v spoluvlastníckom podiele 4/12, titulom nadobudnutia osvedčenie o dedičstve č. 6D 312/2008, 20D 1385/2006, Dnot 130/2006 zo dňa 03.07.2008, č. Z 4556/08-250/09 po poručiťovi Petrovi Mihovi; Miho Peter - osobné č. 678 (dopl.: staré čd 791) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/12, titulom nadobudnutia čd. 4403/1943; Mihová Mária - osobné č. 687 (dát. nar. 07.12.1905) (dopl.: Vyšná, staré čd 506, manžel Ján) Sučany, v spoluvlastníckom podiele 1/12, titulom nadobudnutia čd. 4403/1943; Holúbková Mária - osobné č. 5469 (dát. nar. 12.09.1907) (dopl.: staré čd 600, D 79/2000) Terchová, v spoluvlastníckom podiele 1/12, titulom nadobudnutia čd. 4403/1943. Vlastníci Miho Ján - osobné č. 7082, Obšivanová Emília - osobné č. 7436, Miho František - osobné č. 7075, Miho Pavel - osobné č. 7109, Miho Milan - osobné č. 7105 titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24-VZ 59/89 po poručiťovi Michalovi Mihovi.

V súčasnosti je vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 9309 čiastočne (to znamená nie v 1/1-ine) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 1984 ako pozemok, parcela registra C KN č. 9309, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 411 m². Vlastník: Miho Augustín, Terchová č. 965, titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 22/83-22-PVZ-51/83; Šovčíková Margita, r. Mihová, Kuzmányho 258/58, 039 01 Turčianske Teplice, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 22/83-22-PVZ-51/83; Miho Ján, Rosina č. 793, 013 22 Rosina, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 PVZ 60/89; Obšivanová Emília, r. Mihová, Ul. 9. Mája 3, 91702 Trnava, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 PVZ 60/89; Miho František, Kukučínova 1004/12, 92001 Hlohovec, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 1289/88-24 PVZ 60/89; Miho Pavol, Kočovce č. 200, 916 31 Kočovce, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 PVZ 60/89; Miho Milan, Bajzova 26, Žilina, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 PVZ 60/89; Mihová Jozefína, r. Janíková, Terchová č. 964, 013 06 Terchová, titulom nadobudnutia osvedčenie o dedičstve č. D 530/02 D NOT 62/02 PVZ 254/04; Miho Jozef, Nitrianska 15/2520, Hlohovec, titulom nadobudnutia osvedčenie o dedičstve č. 6D 312/2008, 20D 1385/2006, Dnot 130/2006 zo dňa 03.07.2008, č. Z 4556/08 PVZ 250/09.

Pozemok, parcela registra C KN č. 9309 je zapísaný v evidenčnom liste (ďalej len „EL“) č. 709 v prospech držiteľa menom Kamil Miho č.s. 964 (brat navrhovateľa).

Vlastníctvo Petra Mihu, Márie Mihovej, rod. Vyšnej, Márii Holúbkovej, rod. Obšivanovej je zapísané v pkn. vložke č. 2960 pod B-20 b), c), f) ku pozemku pkn. č. 9309 – rola - Mihova rola (terajšia parcela C KN č. 9309), titulom nadobudnutia čd. 4403/1943.

Dňa 26. januára 1957 bola vyhotovená kúpnopredajná zmluva na základe ktorej, Jozef Miho a manželka Žofia Mihová, rod. Synáková obaja bytom Terchová č.d. 509 odpredávajú v katastrálnom území Terchová okrem iného: lúku č. 9309 Michalovi Mihovi, bytom Terchová č. 513. V kúpnopredajnej zmluve sa uvádza, že podľa knihy pre overenie č. 29/1957 p. Jozef Miho a Žofia Mihová rod. Synáková, obyvatelia v Hlohovci, ktorých osobná totožnosť bola preukázaná obč. preukazom, podpísali túto listinu pred MNV v Hlohovci vlastnoručne.

Vlastníctvo Jozefa Miho je zapísané v pkn. vložke č. 2960 pod B-20 a) ku pozemku pkn. č. 9309 (terajšia parcela C KN č. 9309) – Jozef Miho čp. 509, titulom nadobudnutia čd. 4403/1943.

Nakoľko Jozef Miho, naposledy bytom Hlohovec, dňa 29.08.1960 zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je podľa osvedčenia o dedičstve 6D 1532/90-35 dedičom zo zákona syn: Peter Miho (nar.: 07.08.1922), bytom kpt. Nálepku 33, Hlohovec (Peter Miho bol povinný vyplatiť ustupujúcich dedičov, a to Pavla Miho a Štefana Miho), ktorý dňa 28.05.2006 zomrel a vzhľadom na to v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je podľa osvedčenia o dedičstve č. 6D 312/2008 20D 1385/2006 Dnot 130/2006 po poručiteľovi Petrovi Mihovi (porad. č. zmeny 250/09) dedičom zo zákona syn: Jozef Miho (nar. 14.03.1952), bytom Nitrianska 15/2520, Hlohovec, ktorý bol povinný vyplatiť ustupujúcich dedičov, a to Annu Poláčikovou, rod. Mihovú, Štefana Miho, Štefaniu Gogovú, rod. Mihovú.

Nakoľko Štefan Miho, nar. 15.08.1926, zomrel dňa 05.07.2010 sú podľa osvedčenia o dedičstve č. 37D 45/2010, údaje poskytnuté Okresným súdom Žilina písomným oznámením v rámci konania ROEP C-288/2015 zo dňa 16.11.2016, účastníkmi konania jeho deti: Jozef Miho (nar. 07.10.1956), bytom Dolná Trnovská 56/111, 031 01 Trnové, Jozefína Badániová, rod. Mihová (nar. 29.09.1948), bytom Dolná Trnovská 56, 031 01 Trnové, Oľga Sopčáková, (nar. 28.01.1950), bytom Lietava 410, 013 18 Lietava, Štefania Šindelárová, rod. Mihová (nar. 21.03.1952) bytom Klimovské 404/4, 031 01 Trnové, Štefan Miho, (nar. 20.08.1967) bytom Šenkárovská 8, 031 01 Trnové.

Na základe osvedčenia o dedičstve č. 4D 22/83-22 (por. č. zmeny 51/83) po poručiteľke Žofii Mihovej, rod. Dikošovej, nar. 26.12.1907 sú dedičmi zo zákona: Margita Šovčíková, rod. Mihová (nar. 13.10.1939), bytom Turčianske Teplice č. 25/58, Augustín Miho (nar. 14.09.1936), bytom Terchová č. 965, zomrel 27.11.1991.

Nakoľko Augustín Miho (nar: 14.09.1936), dňa 27.11.1991 zomrel, je podľa osvedčenia o dedičstve č. D 2256/94-40 Dnot 863/94 dedičkou zo zákona: Margita Šovčíková, rod. Mihová, nar: 13.10.1939, bytom Kuzmányho č. 268/58, Turčianske Teplice.

Na základe D 1289/88-84 po poručiteľovi Michalovi Mihovi, nar: 18.02.1911 sú dedičmi zo zákona deti: Ján Miho (nar: 24.01.1949), bytom Leningradská 5/40, Žilina, Emília Obšivanová, rod. Mihová (nar: 08.01.1941), bytom Ul. 9. Mája č. 3, Trnava, František Miho (nar: 08.04.1935), bytom ul. Kukučínová č. 12, Hlohovec, Pavel Miho (nar: 17.12.1932), bytom Kočovce č. 200, Trenčín, Kamil Miho (nar: 20.03.1932), bytom Terchová č. 964, zomrel: 04.02.2002 a Milan Miho (nar: 27.11.1943), bytom Bajzova č. 26, Žilina, zomrel: 14.06.2009.

Na základe 30D 581/2009 Dnot 285/2009 po poručiteľovi Milanovi Mihovi, nar: 27.11.1943 sú dedičmi zo zákona manželka a deti: Jozefa Mihová, rod. Krištofiková (nar. 28.06.1948), bytom Bajzova 26, Žilina, Daniela Mihová, rod. Mihová (nar. 04.11.1972), bytom Bajzova 26, Žilina, Tibor Miho (nar. 05.09.1971), bytom Rosina 93.

Na základe D 530/2002 Dnot 62/2002 po poručiteľovi Kamilovi Mihovi, nar: 20.03.1932 sú právnymi nástupcami manželka a deti: Jozefína Mihová, rod. Janíková (nar. 07.02.1935), bytom Terchová č. 964, Mária Šestáková, rod. Mihová (nar. 01.04.1952), bytom ul. S. Seressa 1488/10, Komárno, Kamila Káčerová, rod. Mihová (nar. 23.01.1958), bytom Terchová č. 932, Amália Frančeková, rod. Mihová (nar. 18.11.1963), bytom Višňové 635, Peter Miho (nar. 19.01.1972), bytom Terchová č. 964.

Na základe D 1152/1997 po poručiteľke Márii Mihovej, rod. Vyšnej, nar: 12.09.1907 je dedičom zo zákona vnuk: Jozef Huličiar (nar. 02.07.1965), bytom Sučany, 29. Augusta 59/40. Poručiteľka mala podľa zápisnice o predbežnom vyšetrení dve deti: Jozefínu Huličiarovú, rod. Mihovú (nar. 23.06.1924) naposledy bytom Sučany, 29 augusta 40/59, zomrela dňa 17.02.2012 a Jozefa Mihu (nar. 21.05.1931), bytom Nitrianska Blatnica 123, Topoľčany.

Nakoľko Jozefína Huličiarová, rod. Mihová, nar. 23.06.1924, zomrela dňa 17.02.2012 je podľa osvedčenia o dedičstve č. 18 D/145/2012 Dnot 78/12, údaje poskytnuté Okresným súdom Martin písomným oznámením v rámci konania ROEP C-291/2015 zo dňa 10.01.2017, účastníkom konania syn: Jozef Huličiar (nar. 02.07.1965), bytom Sučany, 29. augusta 59/40.

Na základe D 79/2000-60 Dnot 18/2000 po poručiteľke Márii Holúbkovej, rod. Obšivanovej, nar: 12.09.1907 sú dedičmi na základe závetu: Anna Krivošová, rod. Kadašová (nar. 04.01.1958), bytom Terchová č. 877, Ing. František Kadaš (nar. 18.02.1962), bytom Terchová č. 916.

V operáte katastra v LV č. 3501 sú pri pozemku, parcele registra C KN č. 9307, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 224 m² v časti B-LV „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ vedení vlastníci:

pod por. č. B1 - Miho Ján (nar. 24.01.1949), bytom Rosina č. 793, 013 22 Rosina, v spoluvlastníckom podiele 5/48, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 (po poručiteľovi Michalovi Mihovi), porad. č. zmeny 59/89;

pod por. č. B2 - Obšivanová Emília, r. Mihová (nar. 08.01.1941), bytom Ul. 9. Mája 3, 91702 Trnava, v spoluvlastníckom podiele 5/48, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 (po poručiteľovi Michalovi Mihovi), porad. č. zmeny 59/89;

pod por. č. B3 - Miho František (nar. 06.04.1935), bytom Kukučínova 1004/12, 92001 Hlohovec, v spoluvlastníckom podiele 5/48, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 1289/88-24 (po poručiteľovi Michalovi Mihovi), porad. č. zmeny 59/89;

pod por. č. B6 - Miho Milan (nar. 27.11.1943), bytom Bajzova 26, Žilina, v spoluvlastníckom podiele 5/48, titulom nadobudnutia rozhodnutie 2D 1289/88-24 (po poručiteľovi Michalovi Mihovi), porad. č. zmeny 59/89;

pod por. č. B12 - Jozefína Mihová, r. Janíková (nar. 14.09.1936), bytom Terchová č. 964, 013 06 Terchová, v spoluvlastníckom podiele 5/48, titulom nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 530/02, D NOT 62/02, porad. č. zmeny 254/04 (po poručiteľovi Kamilovi Mihovi, syn Michala Mihu).

Údaje o dedičoch zo zákona spoluvlastníkov predmetného pozemku Milana Miho sú uvedené vyššie.

Pozemok, parcela registra C KN č. 9307 je zapísaný v EL č. 2535 v prospech držiteľa menom Káčerová Kamila, rod. Mihová č. 932 (dcéra Kamila Miho).

Pri vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, parcele registra C KN č. 9309 medzi pozemkovoknižnými vlastníkmi menom Jozef Miho (Martvoň) a jeho manželkou Žofiou Mihovou, rod. Synákovou a kupujúcim Michalom Mihom kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 26. januára 1957, nebola riadne dodržaná procesná forma a nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva. Predmetné nehnuteľnosti CKN č. 9307 a 9309 mali v oprávnenej držbe rodičia navrhovateľa od roku 1940, parcelu CKN č. 9309 si vymenili reálnou delbou s pôvodnými pozemkovoknižnými vlastníkmi: Žofiou Mihovou, r. Dikošovou, Máriou Mihovou, rod. Vyšnou, Petrom Mihom, Máriou Holúbkovou, rod. Obšivanovou. Od roku 1986 predmetné nehnuteľnosti má navrhovateľ v držbe, ktoré mu otec Michal Miho daroval. Dediči po Michalovi Mihovi, súrodenci navrhovateľa, súhlasia s prevodom a dokladajú to čestnými vyhláseniami: Ján Miho, Emília Obšivanová, František Miho, dedička po bratovi navrhovateľa Milanovi Mihovi – manželka a deti Jozefa Mihová, Daniela Mihová, Tibor Miho, dedička po bratovi navrhovateľa Kamilovi Mihovi – Jozefína Mihová, dedičkou po Žofii Mihovej, rod. Dikošovej - Margita Šovčíková, dediča po Petrovi Mihovi - Jozef Miho (nar. 1952), dedič po Márii Mihovej - Jozef Miho (nar. 1931), potvrdzujúce, že navrhovateľ je držiteľom pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 1 zákona správny orgán na návrh účastníka konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo C KN č. 9307 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m² v spoluvlastníckom podiele 25/48, C KN č. 9309 trvalé trávne porasty o výmere 411 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, v k. ú. Terchová vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom.

Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 OZ. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t. j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späté s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľností, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátiteľná právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods. 1 a § 130 ods. 1 OZ. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

Správny orgán posúdil kúpnu zmluvu zo dňa 26.01.1957, ktorá preukazuje vstúpenie do dobrovoľnej držby pozemku, parcely C KN č. 9309 Michala Miho a následne reálnou delbou a výmene pozemkov, parciel registra C KN č. 9309 a č. 9307 v spoluvlastníckych podieloch Michala Miho a darovacou zmluvou medzi Michalom Mihom a Pavlom Mihom.

Správny orgán poslal upovedomenie o začatí konania v zmysle § 11 ods. 1 zákona všetkým oprávneným dedičom po Žofii Mihovej, rod. Synákovovej, po Žofii Mihovej, rod. Dikošovej, po Michalovi Mihovi (súrodenci navrhovateľa), po Márii Mihovej, rod. Vyšnou, po Petrovi Mihovi, po Márii Holúbkovej, rod. Obšivanovej. Správnomu orgánu nebol doručený žiadny návrh od inej osoby, ktorá by si uplatnila nárok v konaní, prípadne, ktorá by poslala nesúhlasné vyjadrenie k upovedomeniu o začatí konania č. C-291/2015.

V zmysle vydržania podľa Občianskeho zákonníka č. 141/1950 Zb., ktorým vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudol ten, kto ich držal oprávnene a nepretržite po dobu 10 rokov. Za oprávneného držiteľa sa považoval ten, kto so zreteľom na všetky okolnosti bol dobromyseľný v tom, že mu nehnuteľnosť patrí, a to po celú vydržaciú dobu. Požiadavka dobromyseľnosti držby

teda nestačila pri nastúpení do držby, ako to bolo podľa skoršieho práva. Ak sa pôvodne dobromyseľný (a teda oprávnený) držiteľ zmenil na neoprávneného, nemohol nehnuteľnosť vydržať. V pochybnostiach sa predpokladalo, že držba je oprávnená. Platilo tiež, že kto nadobudol oprávnenú držbu od oprávneného držiteľa, mohol si započítať vydržačiu dobu predchodcu. Vydržanie podľa tohto zákona (od 01.01.1951 do 31.03.1964) bolo prípustné voči každému, s výnimkou vydržania medzi manželmi a s výnimkou nescudziteľných vecí, ktoré boli v socialistickom vlastníctve.

Pri dokazovaní nároku navrhovateľa správny orgán prihliadal na obsah kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 26. januára 1957, tiež prihliadal na dar z roku 1986, ktorý je potvrdený čestnými prehláseniami oprávnených dedičov po darcoch. Pri vysporiadaní vlastníckych práv k parcele registra C KN č. 9309 pôvodnej PK parcele č. 9309 medzi PK vlastníkmi menom Jozef Miho a manželkou Žofiou Mihovou, rod. Synákovou a kupujúcim Michalom Mihom, bola síce dodržaná procesná forma spísaním kúpnej zmluvy, ale k samotnému zápisu vlastníckeho práva do PKV č. 2960 nedošlo a pri vysporiadaní o výmene spoluvlastníckych podielov medzi Žofiou Mihovou (r. Dikošovou), Máriou Mihovou, rod. Vyšnou, s Petrom Mihom a s Máriou Holúbkovou, rod. Obšivanovou, nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva do PKV č. 2960. Ďalej pri prevode vlastníctva Michala Miha k parcele registra C KN č. 9307 v spoluvlastníckom podiele 25/48-ín darom v prospech Pavla Miha v r. 1986 nebola riadne dodržaná procesná forma a preto nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva. Navrhovateľ predmetné nehnuteľnosti užíva od roku 1986. Nehnuteľnosti tak boli v držbe nerušene a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa navrhovateľ cítiť byť ich vlastníkom.

V stanovisku Obec Terchová uvádza, že nemá k vzniku vlastníckeho práva v prospech Pavla Miha, bytom Kočovce 200 k nehnuteľnostiam v kat. území Terchová vedených ako parcely registra C KN č. 9307, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m² v spoluvlastníckom podiele 25/48-ín, C KN č. 9309, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 411 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ine v zmysle návrhu žiadne výhrady.

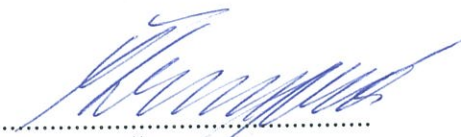
S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľ preukázal splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie správneho orgánu slúži len na účely konania podľa § 11 zákona v rámci spracovávaní ROEP, ktorého výsledkom bude schválený register, ktorý má charakter verejnej listiny a na jej základe sa údaje zapisujú do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle § 11 ods. 9 zákona. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru



Rozdeľovník

Pavel Miho, 916 31 Kočovce č. 200
Margita Šovčíková, Kuzmányho č. 268/58, Turčianske Teplice
Ján Šovčík, Slobody 322/3, 039 01 Turčianske Teplice
Ján Miho, Leningradská 5/40, 010 01 Žilina
Emília Obšivanová, Farárske 6405/3, 917 02 Trnava
František Miho, ul. Kukučínová č. 12, 920 01 Hlohovec
Jozefína Mihová, Terchová č. 964
Jozefa Mihová, Bajzova 26, Žilina
Daniela Mihová, Bajzova 26, Žilina
Tibor Miho, Rosina 93, 013 22
Mária Šestáková, ul. R. Seressa 1488/10, 930 28 Komárno
Kamila Káčerová, Terchová 932, 013 06 Terchová
Amália Frančeková, Višňové 635, 013 23 Višňové
Peter Miho, Terchová 964, 013 06 Terchová
Pavel Miho, Veselé 218 1 E/1, 405 02 Děčín 2 Česká republika /verejná vyhláška/
Jozef Miho Nitrianska 15/2520, 920 01 Hlohovec
Anna Poláčiková, Hlohovec, Šoltésova 12/1577
Štefan Miho, Omšenie 287, 914 43 Omšenie, okres Trenčín
Štefánia Gogová, Hlohovec, Nitrianska 23/2522 /verejná vyhláška/
Jozef Miho Dolná Trnovská 56/111, 031 01 Trnové
Jozefína Badániová, Dolná Trnovská 56, 031 01 Trnové
Oľga Sopčáková, Lietava 410, 013 18 Lietava
Štefánia Šindelárová, Klimovské 404/4, 031 01 Trnové
Štefan Miho, Šenkárovská 8, 031 01 Trnové
Anna Krivošová, Terchová č. 877, 013 06 Terchová
Ing. František Kadáš, Terchová č. 916
Jozef Huličiar, 29. Augusta 59/40, 038 52 Sučany
Jozef Miho, Nitranská Blatnica 123, 956 05 pošta Radošina, Topoľčany
SR- Slovenský pozemkový fond, Sad SNP č. 667/10, 010 01 Žilina



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817512

E-mail
monika.matuskova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk