

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2017/1240

V Terchovej dňa 02.06.2017

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Peter R O M A N Č Í K
Adresa	Horná Tižina 28, 013 06 Terchová

podal dňa 12.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Prístavba garáže
-----------	-------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Prístavba garáže**

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	KN 1063/1

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové a výškové :

Prístavba garáže bude situovaná na pozemku parc.č. KN 1063/1 k.ú. Horná Tižina v časti odstránenej hospodárskej budovy.

Predmetný objekt garáže s dvoma stojiskami bude zrealizovaný z murovanej konštrukcie o pôdorysných rozmeroch 7,65m x 6,18m ako jednopodlažný zahŕňajúc priestor dvoch stojísk so zastrešením miernou pultovou strechou s výškou 2,80m meranej od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Martina Hodoňová, Teplice nad Váhom**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – nie je predmetom konania
- **Odkanalizovanie** – nie je predmetom konania

- **Vykurovanie** – nie je predmetom konania
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude zabezpečené rozšírením rozvodov z existujúcej stavby rodinného domu
- **Prístup na pozemok** – z jestvujúcej miestnej komunikácie z jestvujúceho vjazdu na predmetný pozemok

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

ST , a.s. Žilina zo dňa 31.07.2013

SSE- D, a.s. Žilina pod č. P29202013070298/1364 zo dňa 15.08.2013

SSE-D, a.s. súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

- Na hore uvedenej parcele sa podzemné káblové vedenia VN a NN, ako aj podperné body nadzemného vedenia VN a NN nenachádzajú. Parcelu križuje vzdušný elektrický prívod v majetku zákazníka RD č. 28. Zakreslenú orientačnú mapu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich podporných bodov, resp. voľn stojacich istiacich skríň a celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného poriadku je potrebné skutočnú polohu existujúcich vedení overiť vytýčením v teréne. Upozorňujeme na možnú prítomnosť podzemných inžinierskych sietí v majetku tretích osôb.
- Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Stanoviská , vyjadrenia dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/021255-002/Bal zo dňa 04.05.2017

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy (v zmysle § 7 zákona).

13. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Odôvodnenie

Peter Romančík, bytom Horná Tižina 28, 013 06 Terchová podal dňa 12.05.2017 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Prístavba garáže na pozemku parc. č. C KN 1063/1 v kat. území Horná Tižina v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom susedných pozemkov pre veľký počet a účastníkom, ktorých pobyt nie je známy verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.06.2017.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Obvodný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 30,- eur.



Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Peter Romančík , Horná Tižina 28, 013 06 Terchová

Ing. Martina Hodoňová, A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom

Pavol Noga, Pod Brehom 1266, 013 06 Terchová

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

Spis

Účastníkom konania susedných pozemkov sa pre veľký počet a zároveň účastníkom konania , ktorých pobyt nie je známy oznamuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Terchovej a webovej stránke Obce Terchová.

Vyvesené dňa : 5. 06. 2017

Zvesené dňa :

