

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

OBEC TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: 20. 07. 2017	
Číslo zápisu: 1853	Číslo spisu:
Prílohy: 1x	Vybavuje:

Obecný úrad Terchová
Sv. Cyrila a Metoda č. 96/10
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
ROEP TC C-317/2015

Vybavuje/linka
Ing. Stupárková/0412817830

Miesto
03.07.2017

Vec

Oznámenie

Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru (ďalej len „správny orgán“) sa v konaní vedenom pod č. C-317/2015 sa nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania p. Vincenta Lutišana, nar. 25.05.1928, naposledy bytom Domov dôchodcov, 565 01 Choceň, ČR, ktorému sa nedoručilo upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová zo dňa 22.03.2017, vedené pod č. C-317/2015, s opakovaným doručovaním.

Správny orgán mu doručil zásielku zo dňa 22.03.2017 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a tým istým spôsobom doručuje aj rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 03.07.2017, vedené pod č. C-317/2015 a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 03.07.2017, vedené pod č. C-317/2015

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17

011 32 Žilina -8-

Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA : 21.07. 2017



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA



OBEC
TERCHOVÁ

Telefón
+421/2817830

E-mail
andrea.stuparkova@skgcodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: C-317/2015

Žilina 03.07.2017

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľa Matúša Jánošíka, bytom 013 06 Terchová č. 1465 o nadobudnutie vlastníctva k pozemku, parcele určeného operátu číslo (ďalej len „UO č.“) 7669/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v k. ú. Terchová vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona.

Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) vydáva toto rozhodnutie.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zamieta podľa § 11 ods. 8 a) zákona návrh na vydanie rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 zákona o nadobudnutí vlastníctva k pozemku, parcele UO č. 7669/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, v k. ú. Terchová vydržaním.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Matúš Jánošík, bytom 013 06 Terchová č. 1465 podal na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“). Návrh sa týka pozemku, parcele UO č. 7669/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, v k. ú. Terchová.

Správny orgán preskúmal návrh, stanovisko komisie a predložené dôkazy a zistil nasledovné:

Podľa výpisu z pozemkovoknižnej vložky číslo (ďalej len „PKV č.“) 7256 sú podielovými spoluvlastníkmi Jakub Lysičan Smrek a Katarína Lutišanová rod. Cingelová. Z pozemkovoknižného (ďalej len „PK“) pozemku č. 7669/5, ktorý je zapísaný v PKV č. 7256, bol vytvorený pozemok, parcela UO č. 7669/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², identický s

pozemkom, parcelou registra „C“ katastra nehnuteľností číslo (ďalej len „C KN č.“) 7669/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m², na ktorom je postavená stavba (hospodárska budova), právne vzťahy k týmto nehnuteľnostiam nie sú v operáte katastra v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) evidované. Zápis v operáte katastra sa eviduje len v evidenčnom liste číslo (ďalej len „EL č.“) 261 o držiteľovi pozemku, parcele registra C KN č. 7669/5, ktorým je navrhovateľ.

Navrhovateľ v doloženom návrhu uvádza, že v mene PK vlastníkov Jakuba Lutišana Smreka (nar. 01.04.1914, zomr. 11.08.1956) a Kataríny Lutišanovej rod. Cingelovej (nar. 05.12.1908, deň a miesto úmrtia neznáme) kúpno-predajnú zmluvu dňa 10.08.1970 podpisoval ich právny nástupca Adam Lutišan Smrek (nar. 21.05.1904, zomr. 13.02.1986), Jakubov Lutišanov brat a Katarínin manžel, ktorý navrhovateľovým rodičom, manželom Pavlovi Lazarovi Jánošíkovi (nar. 14.07.1914, zomr. 23.08.1992) a Anne rod. Jánošíkovej (nar. 05.11.1919, zomr. 21.03.1997) odpredal pôvodný PK pozemok č. 7669/5 z PKV č. 7256 v celosti.

Navrhovateľ v doloženom návrhu ďalej uvádza, že Uznesením štátneho notárstva v Žiline č. 6D 653/56-15 v dedičskej veci po Jakubovi Lutišanovi Smrekovi vlastníctvo k PK pozemku č. 7669/5 v spoluvlastníckom podiele ½-ina nadobudla jeho manželka Alojzia Lutišanová rod. Hanzelová (nar. 24.02.1921, deň a miesto úmrtia neznáme). Listina č. 6D 653/56-15 do PK nebola nikdy zaevidovaná.

V listine č. 6D 653/56-15 sa tiež uvádza, že rodiny Adama a Kataríny Lutišanovcov (z matriky doložená fotokópiu sobášneho listu) a Jakuba a Alojzie Lutišanovcov žili v spoločnej domácnosti v Terchovej v dome č. 544, o čom svedčí aj doložený doklad z matriky. V listine sa uvádza, že Jakubovi Lutišanovi vypomohol brat Adam a Alojzia Lutišanová má Adamovi tento Jakubov dlh vyplatiť. Medzi Alojziou Lutišanovou a jej švagrom Adamom Lutišanom Smrekom, aj medzi manželmi Katarínou Lutišanovou a Adamom Lutišanom Smrekom sa písomná zmluva o prevode vlastníctva nezachovala a preto nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva do PKV č. 7256 v prospech Adama Lutišana Smreka v celosti. Adam Lutišan sa o pozemok a o hospodársku budovu postavenú na tomto pozemku nerušene a dobromyseľne staral s vedomím, že je ich výlučný vlastník. Následne podpisom kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 10.08.1970 medzi Adamom Lutišanom a navrhovateľovými rodičmi síce bola dodržaná procesná forma, ale nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva do PKV č. 7256.

Navrhovateľ predmetnú nehnuteľnosť nadobudol počas otcovho života do svojho výlučného vlastníctva darom, písomná forma darovacej zmluvy sa neuchovala a preto nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva. Tiež v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 1683/92, Dnot 319/94 po nebohom Pavlovi Lazárovi Jánošíkovi (nar. 04.07.1914) nadobúdateľom celého nehnuteľného majetku sa stal výlučne navrhovateľ. Navrhovateľ k návrhu doložil čestné prehlásenie pre účely konania podľa § 11 zákona od Kamily Sahajovej (nar. 18.08.1947), právnej nástupkyňi po Jakubovi Lutišanovi Smrekovi, ďalej od Jána Fronka (nar. 18.06.1960), o ktorom navrhovateľ disponuje informáciami ako o žijúcom dedičovi Jakuba a Alojzie Lutišanovcov, hoci jeho právne následníctvo nevie doložiť žiadnou listinou.

K podanému návrhu boli okrem uvedených čestných prehlásení doložené aj nasledovné doklady: overená fotokópia kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 10.08.1970; overené fotokópie listín: dedičské konanie č. D 653/56-15; Uznesenie č. 6D 653/56-15; Osvedčenie o dedičstve č. D 1683/92, Dnot 319/94; Uznesenie č. D 659/97-8, Dnot 110/97; Osvedčenie o dedičstve č. D 2105/96-63, Dnot 344/96; Uznesenie č. D 2464/2000-7, Dnot 342/2000; overené fotokópie rodných listov Jakuba Lutišana, Adama Lutišana, Alojzie Lutišanovej rod. Hanzelovej, Jozefa Lutišana a Kataríny Lutišanovej rod. Cingelovej; doklad z matriky o spoločnom bývaní v Terchovej v dome č. 544 bratov Adama a Jakuba Lutišanovcov Smrekovcov aj so svojimi rodinami. Ďalej správny orgán k návrhu doložil nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: fotokópiu PKV č. 7256; fotokópie originálov a výpisy z LV č. - 4494, 6346; výpis z EL č. 261; údaje poskytnuté z Okresného súdu Žilina č. D 659/1997 zo dňa 09.03.2017; údaje z Okresného súdu v Nových Zámkoch č. D 490/02 zo dňa 07.03.2017 poskytnuté zo zápisnice o predbežnom vyšetrení spísanej dňa 20.03.2002 na Notárskom úrade JUDr. Eleonóry Petrovej; údaje

z Okresného súdu v Nových Zámkoch č. D 2137/00 zo dňa 07.03.2017 spolu s prílohou fotokópiou Osvedčenia o dedičstve č. D 2137/00, Dnot 271/00; výpisy údajov z informačného systému Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“); Vyjadrenie obce Terchová o skutočnostiach dôležitých pre vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní zo dňa 27.02.2017; grafické znázornenie nehnuteľnosti; výpisy vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti.

Správny orgán pri prešetrení zistil, že v návrhu registra pri pozemku, parcele UO č. 7669/5 sú vedení vlastníci: Lutišan Jakub (nar. 01.04.1914), os. č. 706 (dopl.: Smrek, staré čd. 554) v PKV č. 7256 pod por. č. B2a; Lutišanová Katarína, os. č. 9392, (dopl.: Smreková, čd. 554) v PKV č. 7256 pod por. č. B2b, obidvaja v spoluvlastníckom podiele po ½-ine, titulom nadobudnutia čd. 4772/1943.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 10.11.2015 na Obecnom úrade v Terchovej posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnomu orgánu odstúpený dňa 10.11.2015.

Vo vyjadrení zo dňa 12.05.2017 Obec Terchová uvádza, že nemá k vzniku vlastníckeho práva vydržaním v prospech Matúša Jánošíka, bytom 013 06 Terchová č. 1465, k nehnuteľnosti v k. ú. Terchová vedenej ako pozemok, parcela UO č. 7669/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v zmysle návrhu žiadne výhrady.

Správny orgán v rámci prešetrovania v PK operáte, v údajoch vedených na Obci Terchová a v údajoch REGOB nezistil ďalšie údaje o Jakubovi Lutišani (nar. 01.04.1914, zomr. 11.08.1956), Kataríne Lutišanovej rod. Cingelovej (nar. 05.12.1908, deň a miesto úmrtia neznáme) a Alojzii Lutišanovej rod. Hanzelovej (nar. 24.02.1921, deň a miesto úmrtia neznáme) a z tohto dôvodu ich považuje za neznámych vlastníkov. Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, zastupuje správca SR - Slovenský pozemkový fond.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 1683/92, Dnot 319/94 po nebohom Lazárovi Jánošíkovi (nar. 04.07.1914) sú právnymi nástupcami manželka a deti: Anna Jánošíková, rod. Jánošíková (nar. 05.11.1919, zomr. 21.03.1997), bytom 013 06 Terchová č. 977; Vincent Jánošík (nar. 10.02.1947, zomr. 17.11.2000), bytom 013 06 Terchová č. 755; Matúš Jánošík (nar. 12.01.1954), bytom 013 06 Terchová č. 977 a Štefánia Brňová rod. Jánošíková (nar. 21.04.1956), bytom 013 03 Krasňany č. 126.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 659/97-8, Dnot 110/97 po nebohej Anne Jánošíkovej, rod. Jánošíkovej (nar. 05.11.1919, zomr. 21.03.1997) bolo z dôvodu, že poručiťka nezanechala žiadny majetok, konanie o dedičstve zastavené a v listine nie sú uvedení právni nástupcovia poručiťky. V súlade s § 14 ods. 1 správneho poriadku a § 107 ods. 3 OZ sa podľa údajov poskytnutých z Okresného súdu Žilina č. D 659/1997 zo dňa 09.03.2017 a z údajov REGOB účastníkmi konania stávajú jej synovia a dcéra: Matúš Jánošík, bytom 013 06 Terchová č. 1465; Vincent Jánošík, bytom 013 06 Terchová č. 977 a Štefánia Brňová rod. Jánošíková, bytom 013 03 Krasňany č. 126.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 2464/200-7, Dnot 342/2000 po nebohom Vincentovi Jánošíkovi (nar. 10.02.1947, zomr. 17.11.2000), ktorý zomrel slobodný, bezdetný sú právnymi nástupcami jeho súrodenci Matúš Jánošík (nar. 12.01.1954) a Štefánia Brňová rod. Jánošíková (nar. 21.04.1956).

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 2105/96-63, Dnot 344/96 (zaevidovaného do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-3311/98, porad. č. zmeny 475/98) po nebohom Adamovi Lutišani Smrekovi (nar. 21.05.1904, zomr. 13.02.1986) sú právnymi nástupcami: Vincent Lutišan (nar. 25.05.1928), bytom Domov dôchodcov, 565 01 Choceň, ČR; Viliam Lutišan (nar. 25.10.1941), naposledy bytom Na vršku č. 72, 942 01 Šurany v zmysle údajov evidovaných v REGOB zomrel

dňa 15.02.2002 v Šuranoch a podľa údajov z Okresného súdu v Nových Zámkoch č. D 490/02 zo dňa 07.03.2017 poskytnutých zo zápisnice o predbežnom vyšetrení spísanej dňa 20.03.2002 na Notárskom úrade JUDr. Eleonóry Petrovej, sú dedičmi manželka: Anna Lutišanová (nar. 09.08.1942), bytom Na Vršku č. 72, 942 01 Šurany – Kostolný Sek a deti: Juraj Lutišan (nar. 05.09.1963), bytom Jazdecká č. 5, 940 67 Nové Zámky; Iveta Nováková rod. Lutišanová (nar. 10.01.1969), bytom Na Vršku č. 70, 942 01 Kostolný Sek; Mgr. Hana Sárázová rod. Lutišanová (nar. 04.12.1980), bytom Na Vršku č. 72, 942 01 Kostolný Sek a Mgr. Monika Faktorová rod. Lutišanová (nar. 29.04.1974), bytom 020 01 Dolné Koškovce č. 374.

Ďalej po nebohom Adamovi Lutišanovi Smrekovi (nar. 21.05.1904, zomr. 13.02.1986) je právnym nástupcom aj Viktor Lutišan (nar. 29.01.1935), ktorý dňa 04.10.1995 zomrel a jeho právom dedia: Jozef Lutišan (nar. 21.03.1965), bytom Šelpice č. 282, 919 09 Trnava; Emília Krišicová (nar. 04.12.1959), bytom Boleráz – Klčovany č. 351, 919 08 Trnava; Dušan Lutišan (nar. 25.05.1956), bytom Šelpice č. 224, 919 09 Trnava; Vladimír Lutišan (nar. 24.02.1963), bytom Šelpice č. 176, 919 09 Trnava a manželka Viktora Lutišana: Anna Lutišanová rod. Mičová (nar. 30.08.1936), bytom Šelpice č. 176, 919 09 Trnava.

Ďalej po nebohom Adamovi Lutišanovi Smrekovi (nar. 21.05.1904, zomr. 13.02.1986) je právnym nástupcom aj Martin Lutišan (nar. 11.10.1930), naposledy bytom Kostolná č. 2136/61, 942 01 Šurany - Kostolný Sek, ktorý v zmysle údajov evidovaných v REGOB zomrel dňa 27.09.2000 v Nových Zámkoch bezdetný a podľa údajov z Okresného súdu v Nových Zámkoch v zmysle priloženého Osvedčenia o dedičstve č. D 2137/00, Dnot 271/00 je dedičkou manželka Alžbeta Lutišanová rod. Stašaková (nar. 19.11.1933), bytom Juraja Holčeka č. 222/1, 941 43 Dolný Oháj.

Ďalej po nebohom Adamovi Lutišanovi Smrekovi (nar. 21.05.1904, zomr. 13.02.1986) je právnym nástupcom aj neb. Ľudovítovi Lutišanovi (zomrel pred r. 1986) a jeho právom dedil Ján Lutišan (nar. 06.07.1971), bytom Cintorínska č. 1470/30, 942 01 Šurany; Milan Lutišan (nar. 28.06.1944), bytom Školská č. 1570/13, 962 05 Hriňová; Ľudmila Komačková (nar. 13.01.1940), bytom 951 42 Zbehy č. 632; Kornel Lutišan (nar. 11.05.1948), bytom Pod gaštanmi č. 2386/4, 942 01 Šurany - Kostolný Sek a Adam Lutišan (nar. 10.05.1955), bytom Kvetná č. 27, 942 01 Šurany - Kostolný Sek.

Keďže obsah podaného návrhu bol neúplný a k podanému návrhu neboli doložené čestné prehlásenia pre účely konania podľa § 11 zákona od všetkých právnych nástupcov po PK vlastníkoch z PKV č. 7256, dňa 22.03.2017 správny orgán v rámci konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v k. ú. Terchová zaslal všetkým vyššie uvedeným účastníkom konania Upovedomenie č. C-317/2015 o začatí konania o vydržanie vlastníckeho práva k pozemku, parcele UO č. 7669/5 v prospech navrhovateľa v celosti. Po doručení zásielky mali možnosť v lehote na to určenej sa k uvedenému konaniu vyjadriť, prípadne na príslušnom katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu. K podanému návrhom vyjadrili nasledovné stanoviská títo účastníci konania:

- dňa 31.03.2017 v danej lehote do 5 dní od doručenia upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona, Ľudmila Komačková (nar. 13.01.1940, bytom 951 42 Zbehy č. 632) e-mailovou komunikáciou správneho orgánu oznámila, že voči Upovedomeniu č. C-317/2015 podáva námietku a požiadala o nahliadnutie do spisového materiálu. Správny orgán účastnícke konania poskytol potrebné informácie a zabezpečil nahliadnutie do spisu.

- dňa 02.04.2017 Kamila Sahajová (nar. 18.08.1947, bytom 696 41 Vlkoš u Kyjova č. 49, ČR) v danej lehote do 5 dní od doručenia upovedomenia č. C-317/2015, telefonicky a tiež e-mailovou komunikáciou vyjadrila správneho orgánu nesúhlas s vydržaním vlastníckeho práva Lutišana Jakuba vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina k pozemku, parcele UO č. 7669/5 a požiadala správny orgán o nahliadnutie do spisového materiálu č. C-317/2015, keďže nedisponovala dedičským konaním č. 6D 6563/56-15 po jej právnom predchodcovi Jakubovi Lutišanovi Smrekovi. Ďalej účastníčka konania v e-mailovej komunikácii namietala, že jej nie je známa skutočnosť o matkinom dlhu voči rodine Adama Lutišana a nie je uvedený žiadny skutočný dôkaz o tom, že Alojzia Lutišanová Adamovi Lutišanovi vyplatila Jakubov dlh práve vlastníctvom k PK pozemku č. 7669/5. Dňa 05.04.2017 sa p. Kamila Sahajová zúčastnila osobného stretnutia na

tunajšom katastrálnom odbore, kde jej bolo umožnené nahliadnutie do spisového materiálu. Účastníčka konania sa utvrdila v tom, že čestné prehlásenie zo dňa 16.04.2015 doložené v spise č. C-317/2015 správne podpisovala v domnení, že sa jedná o pozemok pod rodičovským domom (v súčasnosti hospodárska budova na pozemku, parcele registra C KN č. 7669/5). Kamila Sahajová s vydržaním vlastníckeho práva k pozemku, parcele UO č. 7669/5 v zmysle Upovedomenia č. C-317/2015 o začatí konania v prospech navrhovateľa súhlasila, o čom bol spísaný aj záznam zo stretnutia na tunajšom katastrálnom odbore.

- dňa 03.04.2017 Ľudmila Komačková (nar. 13.01.1940, bytom 951 42 Zbehy č. 632) telefonicky a tiež e-mailovou komunikáciou správny orgán požiadala o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa na lehotu 30 dní, rovnako o predĺženie lehoty na vyjadrenie k zaslanému Upovedomeniu č. C-317/2015 telefonicky požiadal aj ďalší účastník konania Milan Lutišan (nar. 28.06.1944).

- dňa 21.04.2017 bol správne orgánu doručený písomný nesúhlas od účastníka konania Kornela Lutišana (nar. 11.05.1948, bytom Pod gaštanmi č. 2386/4, 942 01 Šurany - Kostolný Sek) a dňa 27.04.2017 bol správne orgánu doručený písomný nesúhlas aj od účastníka konania Milana Lutišana (nar. 28.06.1944, bytom Školská č. 1570/13, 962 05 Hriňová), obidvaja s odôvodnením, že ich otec Adam Lutišan (nar. 21.05.1904) nevedel písať a teda spochybňujú vlastnoručný podpis ich otca v kúpno-predajnej zmluve zo dňa 10.08.1970 a tým je spochybnený aj obsah listiny o prevode vlastníctva, preukazujúca oprávnenosť držby navrhovateľa. Z týchto dôvodov s vydržaním vlastníckeho práva k pozemku, parcele UO č. 7669/5 v prospech navrhovateľa v celosti nesúhlasia.

Vyššie uvedené písomné stanoviská právnych nástupcov po PK vlastníkoch, doteraz evidovaných v PKV č. 7256, dôležitých pre vydanie rozhodnutia, sú súčasťou spisového materiálu č. C-317/2015. Vo veci spochybnenia kúpno-predajnej zmluvy uzatvorenej dňa 10.08.1970 s Adamom Lutišanom (nar. 21.05.1904) je potrebné poznamenať, že pravdivosť obsahu dokladov pripojených k návrhu, ani náležitosti vôle navrhovateľa a iných osôb správny orgán nepotvrdzuje.

Správny orgán konštatuje, že navrhovateľ vo svojej žiadosti nepreukázal dostatočne oprávnenosť držby, t.j. neexistencia právneho titulu, z ktorého navrhovateľ odvodzuje svoje vlastnícke právo a ktorým navrhovateľ preukazujúce začatie oprávnenej držby, jej dobromyseľnosť, trvanie ako aj nepretržitosť jej plynutia.

Návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa potvrdí nadobudnutie vlastníctva k pozemku vydržaním musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 OZ. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t. j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späť s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľností, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátiteľná právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods. 1 a § 130 ods. 1 OZ. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

Podľa § 134 Občianskeho zákonníka:

Ods. (1) oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o hnutel'nosť, a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť.

Ods. (2) Takto nemožno nadobudnúť vlastníctvo k veciam, ktoré nemôžu byť predmetom vlastníctva, alebo k veciam, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu alebo zákonom určených právnických osôb (§ 125).

Ods. (3) Do doby podľa odseku 1 sa započíta aj doba, po ktorú mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca.

Ods. (4) Pre začiatok a trvanie doby podľa odseku 1 sa použijú primerane ustanovenia o plynutí premlčacej doby.

To, že držiteľovi nehnuteľnosť patrí musí byť zhodnotené objektívne nie len podľa subjektívnych predstáv držiteľa. Čestné vyhlásenia je komisia povinná posúdiť, ale oprávnenosť držby musí byť doložená aj inou listinou, ktorá ju potvrdzuje alebo preukazuje. Ak niekto o sebe tvrdí, že je vlastníkom pozemku, resp. má k nemu iné právo a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, správny orgán ho odkáže na konanie pred súdom. To znamená, že správny orgán môže rozhodnúť o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním iba v tom prípade, ak návrh spĺňa podmienky ustanovené v § 11 zákona.

Podľa § 11 zákona:

Ods. (1) správny orgán na návrh účastníka konania (ďalej len "navrhovateľ") rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemku vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom. Účastníkom konania je aj dedič oprávneného držiteľa.

Ods. (2) Správny orgán v rozhodnutí podľa odseku 1 uvedie deň, ktorým navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemku vydržaním.

Ods. (3) Návrh na vydanie rozhodnutia podľa odseku 1 možno podať len na účely konania a najneskôr s podaním námietok (§ 7 ods. 2 zákona).

Ods. (4) Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania ustanovených osobitným predpisom, pričom

a) navrhovateľ si môže započítať aj čas pred účinnosťou osobitného predpisu,

b) prekážkou vydržania podľa tohto zákona nie je, ak pozemok bol v užívaní poľnohospodárskej organizácie alebo lesnej organizácie podľa skorších predpisov alebo ak je pozemok v čase podania návrhu v nájme.

Ods. (5) Navrhovateľ pripojí k návrhu dôkazy, ktoré má k dispozícii, alebo označí iné dôkazy, ktoré sú mu známe.

Ods. (6) Komisia posúdi návrh rovnako, ako ustanovuje § 7 ods. 3; so svojím stanoviskom a s priloženými dôkazmi predloží návrhy správneho orgánu na rozhodnutie.

Ďalej podľa ustanovenia § 11 ods. 8 zákona správny orgán zamietne návrh na vydanie rozhodnutia, ak

a) nie sú splnené podmienky na nadobudnutie vlastníctva vydržaním podľa tohto zákona,

b) si vlastnícke právo k pozemku uplatnila v tomto konaní aj iná osoba alebo ak vlastnícke právo k pozemku je predmetom konania podľa osobitného predpisu.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľ nepreukázal splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemku vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Toto rozhodnutie je konečné. Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok a nemožno ho ani preskúmať správnym súdom. Tým nie je dotknuté právo navrhovateľa domáhať sa určenia vlastníctva na súde podľa § 137 písm. c) Civilného sporového poriadku.



Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Matúš Jánošík, 013 06 Terchová č. 1465

Štefánia Brňová, 013 03 Krasňany č. 126

Vincent Lutišan, Domov dôchodcov, 565 01 Choceň, ČR (doručované verejnou vyhláškou)

Anna Lutišanová, Na Vršku č. 72, 942 01 Šurany – Kostolný Sek

Juraj Lutišan, Jazdecká č. 5, 940 67 Nové Zámky

Iveta Nováková, Na Vršku č. 70, 942 01 Kostolný Sek

Mgr. Hana Sárázová, Na Vršku č. 72, 942 01 Kostolný Sek

Mgr. Monika Faktorová, 020 01 Dolné Koškovce č. 374

Jozef Lutišan, Šelpice č. 282, 919 09 Trnava

Emília Krišicová, Boleráz – Klčovany č. 351, 919 08 Trnava

Dušan Lutišan, Šelpice č. 224, 919 09 Trnava

Vladimír Lutišan, Šelpice č. 176, 919 09 Trnava

Anna Lutišanová, Šelpice č. 176, 919 09 Trnava

Alžbeta Lutišanová, Juraja Holčeka č. 222/1, 941 43 Dolný Oháj

Ján Lutišan, Cintorínska č. 1470/30, 942 01 Šurany

Milan Lutišan, Školská č. 1570/13, 962 05 Hriňová

Ľudmila Komačková, 951 42 Zbehy č. 632

Kornel Lutišan, Pod gaštanmi č. 2386/4, 942 01 Šurany - Kostolný Sek

Adam Lutišan, Kvetná č. 27, 942 01 Šurany- Kostolný Sek

Ján Fronk, 969 72 Svätý Anton č. 481

Kamila Sahajová, 696 41 Vlkoš u Kyjova č. 49, ČR

SR - Slovenský pozemkový fond, Sad SNP č. 667/10, 010 01 Žilina



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817830

Fax

E-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk