

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2017/1759

V Terchovej dňa 08.08.2017

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Ján B O B Á Ň
Adresa	951 21 Rišňovce 700

podal dňa 10.07.2017 a doplnil dňa 08.08.2017 žiadosť o odstránenie stavby:

na stavbu	Rodinného domu č. súp. 98 postaveného na pozemku CKN parc. č. 1563 v kat. území Terchová
-----------	--

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť Jána Bobáňa, Rišňovce 700 o povolenie odstránenia stavby – rodinného domu č. súp. 98 postaveného na pozemku CKN parc. č. 1563 v kat. území Terchová s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania pri miestnom zisťovaní dňa 1. augusta 2017.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 odst. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

v kat. území	Terchová
stavba na pozemku parc. č.	Rodinný dom č. súp. 98 na pozemku CKN parc. č. 1563

za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do konca decembra 2017.
2. Odstránenie stavby sa bude vykonávať dodávateľsky.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.
3. Odborný dozor zabezpečí dodržanie podmienok bezpečnosti pri práci .
4. Pri odstránení stavby budú dodržané podmienky pre zabezpečenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z .

5. Stavbu alebo jej časť je potrebné odstraňovať, prípadne premiestňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
6. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
7. Materiál získaný odstránením stavby, pokiaľ sa nedá hospodárne využiť, musí byť zneškodnený v zmysle bodu 6. Odvázaným materiálom nesmú byť znečisťované verejné komunikácie, nesmie dochádzať k ohrozovaniu a nadmernému alebo nadbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, zamedzovaniu prístupu k príľahlým stavbám a pozemkom.
8. Prípadné náklady zabezpečovacích prác a škody, ktoré vzniknú v súvislosti s odstraňovaním stavby znáša vlastník odstraňovanej stavby.
9. Demolačné práce sa budú realizovať postupne rozoberaním, ručne, bez použitia trhavín. Škody spôsobené stavebnou činnosťou znáša vlastník odstraňovanej stavby.
10. Ak sa počas asanačných prác na stavbe zistia nové skutočnosti, ktoré budú brániť odstráneniu stavby je potrebné upovedomiť oprávnenú osobu na stavbe a ak tieto skutočnosti podstatne ovplyvnia ďalší postup prác, tak aj stavebný úrad.
11. Pred začatím prác investor zabezpečí odborné odpojenie zdroja el. energie a vodovodnej prípojky. Zabezpečí bezpečné zaistenie miesta odpojenia.
12. Stavenisko bude zabezpečené proti vnikaniu nepovolaných osôb oplotením.
13. Pri asanačných prácach je investor povinný zabezpečiť pracovisko tak, aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru obmedzované.
14. Pri asanačných prácach musia byť splnené podmienky, ktorými sa zabezpečuje ochrana práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.
15. Priebeh asanačných prác evidovať v stavebnom denníku.
16. Ukončenie asanačných prác písomne oznámiť stavebnému úradu.

Stanovisko dotknutých orgánov:

OÚ Žilina, OSZP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – zo dňa 01.08.2017, č.j. OU-ZA-OSZP3-2017/033933-002/Bal – nemá námietky k odstráneniu uvedenej stavby za predpokladu akceptovania podmienky:

- v prípade spozorovania aktívne hniezdiacich druhov (napr. lastovičiek, belorítok ..) odložiť búracie práce do termínu, kým nebude ukončené vyhniezdenie druhov.

Námietky účastníkov konania: neboli v stanovenej lehote vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Rodinný dom č. súpisné 98 postavený na pozemku CKN parc. č. 1563 v kat. území Terchová je vedený na LV 7814 na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre kat. územie Terchová v prospech navrhovateľa.

Nakoľko rodinný dom bol postavený v 2.ročnom pláne po vojne v roku 1948 je po stavebno-technickej stránke nevyhovujúci a stavebné úpravy stavby by boli ne hospodárne (plná pálená tehla, nevyhovujúce izolácie proti vlhkosti), sa vlastník stavby rozhodol stavbu odstrániť.

Po odstránení stavby rodinného domu bude na jeho mieste postavený nový rodinný dom tak, aby nenarušil jestvujúcu uličnú zástavbu a pri výstavbe bude dodržaný architektonický tvar pôvodného objektu.

Z tohto dôvodu stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č.71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Terchová, sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o odstránení stavby sa vyrubuje podľa položky 62 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 20,00 €.




Jozef Dávidík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Ján Bobáň, Rišňovce 700

Lenka Pilarčíková, Školská 97, Terchová

Ondrej Štefko, Terchová 99

Margita Šmehýlová, Pod sadom 595/26, Žilina - Závodie

Jozef Štefko, neznámy pobyt

spis

Na vedomie:

OU Žilina, OSŽP

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 08. 08. 2017



OBEC
TERCHOVÁ

Zvesené: