

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

OBEC TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: 21. 09. 2017	
Číslo zápisu: 1192	Číslo spisov:
Prílohy:	Vybavuje:

Obecný úrad Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96/10
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
ROEP TC C- 345/2015

Vybavuje/linka
Ing. Stupáková/0412817830

Miesto
12.09.2017

Vec Oznámenie

Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru (ďalej len „správny orgán“) sa v konaní vedenom pod č. C-345/2015 nepodarilo zistiť pobyt účastníčky konania p. Viery Trnkovej, nar. 07.10.1953, naposledy bytom Vrátnianska cesta č. 478/50, 013 06 Terchová a doručiť upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová zo dňa 03.07.2017, s opakovaným doručovaním.

Vzhľadom k tomu jej správny orgán doručil upovedomenie č. C-345/2015 o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a tým istým spôsobom doručuje aj rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 12.09.2017, vedené pod č. C-345/2015 a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 12.09.2017, vedené pod č. C-345/2015

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17
011 32 Žilina -8-

VYVESENÉ DŇA 24. 09. 2017

OBEC
TERCHOVÁ

Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón -3-
+421/2817830

E-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

OBEC TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: 21. 09. 2017	
Číslo zápisu: 2292	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavené:



ROZHODNUTIE

Číslo: ROEP TC C-345/2015

Žilina 12.09.2017

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, (ďalej konanie) podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľov Karolíny Laurenčíkovej a Štefana Laurenčíka, obaja bytom Jánošíková č. 381/143, 013 06 Terchová, o nadobudnutie vlastníctva k pozemku, parcele určeného operátu číslo (ďalej len „UO č.“) 234/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², do bezpodielového vlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina v k. ú. Terchová vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona. Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) vydáva toto rozhodnutie.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa § 11 ods. 1 a 4 zákona v spojení s § 134 OZ potvrďuje, že Karolína Laurenčíková a Štefan Laurenčík, obaja bytom Jánošíková č. 381/143, 013 06 Terchová, nadobudli vlastnícke právo k pozemku, parcele UO č. 234/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina, v k. ú. Terchová, vydržaním dňom 01.01.1996.

Odôvodnenie

Navrhovatelia podali komisii návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“). Návrh sa týka pozemku, parcele UO č. 234/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina, v k. ú. Terchová.

Navrhovatelia boli komisiou v k. ú. Terchová predvolaní na zasadanie dňa 19.11.2015, kde na vyžiadanie komisie k podanému návrhu doložili: čestné vyhlásenie pre účely konania podľa § 11 zákona od navrhovateľov Karolíny Laurenčíkovej a Štefana Laurenčíka, ďalej od Štefanie Cingelovej, Miroslava Baláta, Anny Švecovej, Viery Trnkovej, Pavly Banzelovej; fotokópie pozemkovoknižných vložiek číslo (ďalej len „PKV č.“) - 2298, 5083, 7451; výpis z listu

vlastníctva číslo (ďalej len „LV č.“) 2618; fotokópie listín – Uznesenie č. D 151/38; Kúpna zmluva č. RI 761/86; Uznesenie č. D 1828/92-29, D not 78/94; Osvedčenie o dedičstve č. 1343/97-20, Dnot 227/97; Osvedčenie o dedičstve č. 8D 53/2012-15, Dnot 67/2012; fotokópiu mapy evidencie nehnuteľností (ďalej len „EN“) zobrazujúce pozemky EN č. - 733, 750 vyhotovenú dňa 30.10.1985.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 19.11.2015 na Obecnom úrade v Terchovej posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým odporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správne mu orgánu odstúpený dňa 19.11.2015.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) preskúmal návrh, stanovisko komisie a predložené dôkazy a zistil nasledovné:

V odôvodnení navrhovateľa uvádzajú, že: „Pozemok č. 234/1 v r. 1957 vlastnili 2 rodiny - Marunová a Vojteková a zabezpečoval im prístup k ich rodinným domom. V pozemnoknižnej vložke č. 2298 sú (okrem podielu 3/4-iny rodiny Vojtekovej) zapísaní pôvodní vlastníci spoločného dvora, pozemku č. 234/1 vo svojich vlastníckych podieloch súrodenci: Margita Švecová, Štefánia Balátová rodená Marunová a Vincent Maruna. Na matrike v Terchovej nám poskytli uznesenie pozostalostného súdu č. D 151/38 (dokladáme v prílohe), ktorý prejednával pozostalosť po ich matke Žofii Marunovej rodenej Šparengovej a títo vlastníci sú uvedení ako jej dediči, čo svedčí o ich súrodeneckom vzťahu.

Moja matka/svokra Anna Laurenčíková rodená Repáňová, narodená 26.7.1921, zomrela 30.5.2008, v r. 1957 písomnou kúpnu zmluvou odkúpila podiely k pôvodnému pozemku č. 243/1 od vlastníčok Margity Švecovej, Štefánie Balátovej rodenej Marunovej aj Vincenta Marunu, spolu v spoluvlastníckom podiele 1/4ina, od Vincenta Marunu odkúpila aj dom č. 381 spolu s pozemkom č. C KN 944 na ktorom dom stojí (v tej dobe pozemok č. 234/2 z pozemnoknižnej vložky č. 7451) v 1/line. Listina o kúpe a vyplatení týchto podielov k pozemkom aj k domu sa nezachovala, o tomto prevode sa zápis do evidencie nehnuteľností nezaevidoval. Anna Laurenčíková vstúpila do dobromyseľnej, nikým nerušenej a nepretržitej držby týchto pozemkov spolu s domom. Pozemok č. 243/1 sa využíval vždy ako spoločný dvor spolu aj s vlastníkmi susedného domu, s rodinou Vojtekovou a preto ani nikdy nebol zahradený.

V r. 1986 nám Anna Laurenčíková všetky tieto nehnuteľnosti písomnou darovacou zmluvou previedla do nášho vlastníctva z dôvodu, že ja, Štefan Laurenčík som všetkým mojím súrodencom pomohol s výstavbou ich rodinných domov, my sme s manželkou v tom čase bývali v byte v bytovom dome. V dome č. súpisné 381 sme žili spolu s mamou a o mamu sme sa do jej smrti starali, aj sme ju doopatrovali. Ja, Štefan Laurenčík, mám ešte súrodencov Margitu Gachovú, Amáliu Štefánkovú, Jána Laurenčíka, Pavla Laurenčíka a Gustáva Laurenčíka. O dare pozemkov a domu od našej matky v prospech nás majú súrodenci vedomosť a vždy tento dar rešpektovali.

Listina o dare týchto podielov k pozemkom aj k domu sa nezachovala, o tomto prevode sa zápis do evidencie nehnuteľností neevidoval. My, manželka Laurenčíkovci sme týmto darom vstúpili do dobromyseľnej, nikým nerušenej a nepretržitej držby týchto pozemkov spolu s domom.

Ohľadne domu č. 381 a jemu prislúchajúcom pozemku sme zistili, že evidovaným vlastníkom je naďalej pôvodný vlastník Vincent Maruna, ktorý už žil mimo Terchovej, hoci všetky tieto nehnuteľnosti boli už v našej držbe a boli už vyplatené.

Snažili sme sa celé vlastníctvo uviesť do správnej evidencie podľa skutočného vlastníctva a držby, z toho dôvodu sme s Vincentom Marunom dňa 2.6.1986 opäť spisali Kúpnu zmluvu RI 761/1986 na nehnuteľnosti v domnení, že touto zmluvou sa doriešila správna evidencia domu, pozemku pod domom (z pozemnoknižnej vložky č. 7451) aj prístupu k domu (z pozemnoknižnej vložky č. 2298), keďže kúpna cena bola v r. 1957 vyplatená za všetky tieto nehnuteľnosti, aj za

prístup k domu č. 234/1. Kúpnu zmluvou RI 761/1986 je vlastníctvo k domu a k pozemku pod domom zapísané na LV 2618 v prospech nás v celosti.

Až pri zverejnení ROEP Terchová na obci sme zistili, že už odkúpené a vyplatené podiely k spoločnému dvoru č. 234/1 od súrodencov Marunových, zapísaných v pozemnoknižnej vložke č. 2298, nie sú evidované v súlade so skutočnou držbou.

Margita Švecová rodená Marunová, narodená 18.2.1920, zomrela dňa 15.1.2012, mala podľa priloženého dedičstva po nej č. 8D 53/2012-15 deti: Annu Švecovú (doložené čestné prehlásenie) a Štefaniu Cingelovú (doložené čestné prehlásenie). Štefania Balátová rodená Marunová, narodená 17.11.1921, zomrela dňa 12.9.1992, mala podľa priloženého dedičstva po nej č. D 1828/92 manžela Pavla Baláta, ktorý je už tiež nebohý (z matriky z Terchovej dokladáme jeho úmrtný list) a spolu mali syna Miroslava Baláta (doložené čestné prehlásenie). Vincent Maruna, narodený 27.1.1924, zomrel dňa 7.9.199 v Krásne nad Kysucou, mal podľa priloženého dedičstva po ňom č. D 1343/97-20 manželku Máriu Marunovú rodenú Stuchlú, narodenú 29.5.1925, zomrela 24.1.2002 v Krásne nad Kysucou č. 1372 a mali spolu deti: Pavlu Banzelovú (doložené čestné prehlásenie) a Vieru Trnkovú (doložené čestné prehlásenie).

O prevode vlastníctva k pozemku č. 234/1 medzi Margitou Švecovou, Štefaniou Balátovou, Vincentom Marunom a medzi Annou Laurenčíkovou majú vedomosť, jej držbu a tiež následne našu držbu tohto pozemku rešpektujú, čo dokladáme aj čestnými prehláseniami s ich overenými podpismi.“

K návrhu správny orgán doplnil nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: fotokópie listín - Osvedčenie o dedičstve č. D 673/02-34, Dnot 172/02; Osvedčenie o dedičstve č. 21D/607/2008, D not 142/08; Oznámenie Okresného súdu Žilina zn. č. D 678/1998; grafické znázornenie nehnuteľnosti; vyjadrenie obce zo dňa 04.07.2017.

Pozemok, parcela UO č. 234/1 je riešená v návrhu registra ako parcela predmetu konania.

V návrhu registra pri pozemku, parcele UO č. 234/1 sú vedení vlastníci: Margita Švecová, nar. 18.02.1920 (dopl.: 8D 53/2012, Terchová; PKV č. 2298, pod por. č. B12b); Štefania Marunová (dopl.: SPF, PKV č. 2298, pod por. č. B12c) a Vincent Maruna (dopl.: SPF, PKV č. 2298, pod por. č. B12d), všetci uvedení vlastníci v spoluvlastníckom podiele po 1/12-ine, titulom nadobudnutia čd. 5832/1942.

Pozemok, parcela UO č. 234/1 je totožný s pozemkovoknižnou (ďalej len „PK“) parcelou č. 234/1 „Spoločný dvor“, zaevidovanou v PK operáte v PKV č. 2298 v časti „A-Majetková podstata“ pod por. č. A-1 bez uvedenej výmery. Vlastníctvo k PK parcele č. 234/1 je zapísané titulom skutočnej držby č. 5832/1942 v prospech vlastníkov menom Terézia Vojteková rod. Šparengová (nar. 17.10.1901), č. domu 159, v spoluvlastníckom podiele 3/4-iny (pod por. č. B12a); Margita Švecová rod. Marunová (nar. 18.02.1920), č. domu 159, v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina (pod por. č. B12b); Štefania Marunová (maloletá), č. domu 159, v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina (pod por. č. B12c) a Vincent Maruna (maloletý), č. domu 159, v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina (pod por. č. B12d). Vlastníctvo PK vlastníkov a tiež ani vlastníctvo v prospech ich právnych nástupcov k PK parcele č. 234/1 nikdy nebolo predmetom evidovania do operátu katastra.

Pri vysporiadaní vlastníckych práv v r. 1957 PK vlastníci menom Margita Švecová rod. Marunová (nar. 18.02.1920), Štefania Balátová rod. Marunová (nar. 17.11.1921) a Vincent Maruna rod. Maruna (nar. 27.01.1924), všetci v spoluvlastníckom podiele po 1/12-ine k PK parcele č. 234/1 (spoločný dvor) v k. ú. Terchová písomne, formou kúpnej zmluvy, previedli svoje vlastníctvo v prospech Anny Laurenčíkovej rod. Repáňovej (nar. 26.07.1921). Zároveň sa

v prospech Anny Laurenčíkovej rod. Repáňovej (nar. 26.07.1921) previedlo aj vlastníctvo Vincenta Marunu (nar. 27.01.1924) k domu popisné č. 381 spolu s PK parcelou č. 234/2 z PKV č. 7451 v k.ú. Terchová v celosti. Pre nezachovanie listiny o týchto prevodoch sa zápisy do PK operátu nevykonali.

V r. 1986 Anna Laurenčíková rod. Repáňová (nar. 26.07.1921) s vedomím, že je vlastníčkou, vlastníctvo k PK parcele č. 234/1 v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina a k PK parcele č. 234/2 spolu s domom popisné č. 381 v celosti písomne, formou darovacej zmluvy, previedla v prospech navrhovateľov v celosti do BSM. Pre nezachovanie listiny o týchto prevodoch sa zápis do operátu katastra nevykonala, vlastníctvo navrhovateľov v operáte katastra nehnuteľností k pozemku, parcele UO č. 234/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² v súlade so skutočnou držbou pozemku nie je evidované.

Ďalej správny orgán pri prešetrení v operáte katastra zistil, že v zmysle kúpnej zmluvy registrovanej na štátnom notárstve v Žiline pod č. RI 761/86, uzavretej dňa 02.06.1986 medzi predávajúcimi manželmi Vincentom Marunom (nar. 27.01.1924) a Máriou Marunovou rod. Stuchlou (nar. 29.05.1925) a kupujúcimi manželmi, navrhovateľmi, bolo predmetom prevodu len vlastníctvo zapísané v PKV č. 7451 (pod por. č. - B1c, B3a, B3b) k PK parcele č. 234/2, podľa priloženej identifikácie parciel totožnej s parcelou EN č. 750, druh pozemku zastavané plochy o výmere 120 m², v súčasnosti totožnému s pozemkom, parcelou registra „C“ katastra nehnuteľností číslo (ďalej len „C KN č.“) 944, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², spolu s domom č. popisné 381. Prevod tohto vlastníctva je v súčasnosti v operáte katastra zapísaný v LV č. 2618 v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. B1 v prospech navrhovateľov v BSM v celosti (pod por. č. zmeny 101/87).

Margita Švecová rod. Marunová (nar. 18.02.1920) dňa 15.01.2012 zomrela, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa Osvedčenia o dedičstve č. 8D 53/2012-15, Dnot 67/2012 právnymi nástupcami jej dcéry: Štefánia Cingelová rod. Švecová (nar. 27.01.1949), bytom Sv. Martina č. 289/12, 013 06 Terchová a Anna Švecová rod. Švecová (nar. 14.05.1952), bytom Vrátnianska cesta č. 478/50, 013 06 Terchová.

Štefánia Balátová rod. Marunová (nar. 17.11.1921) dňa 12.09.1992 zomrela, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je podľa Osvedčenia o dedičstve č. D 1828/92-29, D not 78/94 právnym nástupcom jej syn: Miroslav Balát rod. Balát (nar. 01.09.1950), bytom Májová č. 417/41, 013 06 Terchová; ďalej jej manžel: Pavol Balát rod. Balát (nar. 10.09.1923), ktorý v zmysle úmrtného listu doloženého z matriky v Terchovej dňa 01.03.1998 taktiež zomrel a v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je podľa údajov v Oznámení Okresného súdu Žilina pod zn. č. D 678/1998 právnym nástupcom ich vyššie uvedený syn Miroslav Balát.

Vincent Maruna rod. Maruna (nar. 27.01.1924) dňa 07.09.1992 zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa Osvedčenia o dedičstve č. D 1343/97-20, Dnot 227/97 právnymi nástupcami jeho dcéry: Pavla Banzelová rod. Marunová (nar. 02.03.1950), bytom Prošínova č. 1594/1, 700 30 Ostrava – Zábřeh, ČR; Viera Trnková rod. Marunová (nar. 07.10.1953), bytom Vrátnianska cesta č. 478/50, 013 06 Terchová a manželka Mária Marunová rod. Stuchlá (nar. 29.05.1925), ktorá dňa 24.01.2002 taktiež zomrela a v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení

neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 673/02-34, Dnot 172/02 sú jej právnymi nástupcami vyššie uvedené dcéry Pavla Banszelová rod. Marunová a Viera Trnková rod. Marunová.

Anna Laurenčíková rod. Repáňová (nar. 26.07.1921) dňa 30.05.2008 zomrela, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa Osvedčenia o dedičstve č. 21D/607/2008, Dnot 142/08 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-2240/10) právnymi nástupcami deti: Margita Gachová rod. Laurenčíková (nar. 12.01.1951), bytom 013 03 Krasňany č. 160; Amália Štefánková rod. Laurenčíková (nar. 30.04.1955), bytom Zvolenská č. 1777/1, 010 08 Žilina; Ján Laurenčík rod. Laurenčík (nar. 22.10.1946), bytom Jánošíková č. 378/18, 013 06 Terchová; Pavel Laurenčík rod. Laurenčík (nar. 23.08.1953), bytom Komenského č. 1232/33, 972 01 Bojnice; Gustáv Laurenčík rod. Laurenčík (nar. 03.01.1942), bytom 971 01 Veľká Čausa č. 26 a navrhovateľ Štefan Laurenčík rod. Laurenčík (nar. 26.01.1949), bytom Jánošíková č. 381/143, 013 06 Terchová.

V zmysle § 11 ods. 1 zákona správny orgán na návrh účastníkov konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovatelia nadobudli vlastníctvo do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina k pozemku, parcele UO č. 234/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom.

Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 OZ. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t. j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späť s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľností, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátená právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods. 1 a § 130 ods. 1 OZ. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

Pri dokazovaní nároku správny orgán prihliadal na obsah, dôvody a oprávnenosť držby, ktorú potvrdzujú tiež doložené čestné prehlásenia navrhovateľov, od Štefanie Cingelovej, Miroslava Baláta, Anný Švecovej, Viery Trnkovej a Pavly Banszelovej, preukazujúce vstúpenie do dobrovoľnej držby pozemku, parcele UO č. 234/1 v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina v BSM v prospech navrhovateľov.

Ďalej správny orgán prihliadol na skutočnosť, že všetkým účastníkom konania bolo dňa 03.07.2017 do vlastných rúk zaslané Upovedomenie č. ROEP TC C-345/2015 o začatí konania o vydržanie vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle § 11 ods. 1 zákona s danou lehotou, v ktorej mali možnosť sa k uvedenému konaniu vyjadriť. V určenej lehote nebolo správne orgánu doručené vyjadrenie žiadneho účastníka tohto konania.

Správny orgán tiež prihliadol na Vyjadrenie obce Terchová zo dňa 04.07.2017, v ktorom sa vyjadrila, že nemá k vzniku vlastníckeho práva v prospech Karolíny Laurenčíkovej a Štefana Laurenčíka, obaja bytom Jánošíková č. 381/143, 013 06 Terchová k pozemku, parcele UO č. 234/1 v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina v BSM v zmysle návrhu žiadne výhrady.

Správny orgán ďalej prihliadol na skutočnosť, že v zmysle § 11 ods. 8 zákona mu nebol doručený žiadny návrh od inej osoby, ktorá by si uplatnila vlastnícke právo k vyššie uvedenému pozemku (vo vlastníctve doteraz evidovanom v PK operáte v prospech Margity Švecovej, Štefanie Marunovej a Vincenta Marunu, všetci uvedení vlastníci v spoluvlastníckom podiele po 1/12-ine) v tomto konaní a vlastnícke právo k pozemku nie je predmetom konania podľa osobitného predpisu.

Vydržanie podľa Občianskeho zákonníka č. 141/1950 Zb., ktorým vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudol ten, kto ich držal oprávnene a nepretržite po dobu 10 rokov. Za oprávneného držiteľa sa považoval ten, kto so zreteľom na všetky okolnosti bol dobromyseľný v tom, že mu nehnuteľnosť patrí, a to po celú vydržaciú dobu. Požiadavka dobromyseľnosti držby teda nestačila pri nastúpení do držby, ako to bolo podľa skoršieho práva. Ak sa pôvodne dobromyseľný (a teda oprávnený) držiteľ zmenil na neoprávneného, nemohol nehnuteľnosť vydržať. V pochybnostiach sa predpokladalo, že držba je oprávnená. Platilo tiež, že kto nadobudol oprávnenú držbu od oprávneného držiteľa, mohol si započítať vydržaciú dobu predchodcu. Vydržanie podľa tohto zákona (od 01.01.1951 do 31.03.1964) bolo prípustné voči každému, s výnimkou vydržania medzi manželmi a s výnimkou nescudziteľných vecí, ktoré boli v socialistickom vlastníctve.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovatelia preukázali splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemku vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie správneho orgánu slúži len na účely konania podľa § 11 zákona v rámci spracovávaní ROEP, ktorého výsledkom bude schválený register, ktorý má charakter verejnej listiny a na jej základe sa údaje zapisujú do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle § 11 ods. 9 zákona. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

S pozdravom



.....
Ing. Anna Štrengarová
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník

Karolína Laurenčíková, Jánošíková č. 381/143, 013 06 Terchová

Štefan Laurenčík, Jánošíková č. 381/143, 013 06 Terchová

Štefánia Cingelová, Sv. Martina č. 289/12, 013 06 Terchová

Anna Švecová, Vrátnianská cesta č. 478/50, 013 06 Terchová

Miroslav Balát, Májová č. 417/41, 013 06 Terchová

Pavla Banszelová, Prošínova č. 1594/1, 700 30 Ostrava – Zábřeh, ČR

Viera Trnková, Vrátnianská cesta č. 478/50, 013 06 Terchová

Margita Gachová, 013 03 Krasňany č. 160

Amália Štefánková, Zvolenská č. 1777/1, 010 08 Žilina

Ján Laurenčík, Jánošíková č. 378/18, 013 06 Terchová

Pavel Laurenčík, Komenského č. 1232/33, 972 01 Bojnice

Gustáv Laurenčík, 971 01 Veľká Čausa č. 26



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817830

Fax
++421-41/5643118

E-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

