

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

OBEC TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum:	29. 09. 2017
Číslo zápisu: 2360	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obecný úrad Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96/10
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
ROEP TC C-245/2015

Vybavuje/linka
Ing. Stupárková/041281730

Miesto
25.09.2017

Vec

Oznámenie

Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru (ďalej len „správny orgán“) sa v konaní vedenom pod č. C-245/2015 nepodarilo zistiť pobyt účastníčky konania p. Dany Slobodovej, nar. 17.09.1974, naposledy bytom Jasná č. 898/42, 900 41 Rovinka, z tohto dôvodu jej upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová zo dňa 06.07.2017, s opakovaným doručovaním, doručil formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Vzhľadom k tomu správny orgán uvedenej účastníčke konania tým istým spôsobom doručuje aj rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 13.09.2017, vedené pod č. C-245/2015 a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Rozhodnutie o potvrdení vlastníckeho práva podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 13.09.2017, vedené pod č. C-245/2015

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17
011 32 Žilina

-8-

Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DNÁ : 2.10. 2017

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón okres Žilina
+421/2817830 2

E-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: ROEP TC C-245/2015

Žilina 13.09.2017

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, (ďalej konanie) podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľky Ľudmily Cingelovej rod. Rybárovej, bytom Školská č. 155, 013 06 Terchová, o nadobudnutie vlastníctva k pozemku, parcele registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej len „C KN“) č. 15554/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 726 m² v spoluvlastníckom podiele 224/1008-ín a pozemku, parcele určeného operátu (ďalej len „UO“) č. 15554/3, druh pozemku orná pôda o výmere 43 m² v spoluvlastníckom podiele 224/1008-ín vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona. Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) vydáva toto rozhodnutie.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa § 11 ods. 1 a 4 zákona v spojení s § 134 OZ potvrdzuje, že Ľudmila Cingelová rod. Rybárová, bytom Školská č. 155, 013 06 Terchová, nadobudla vlastnícke právo k pozemku, parcele registra C KN č. 15554/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 726 m² v spoluvlastníckom podiele 224/1008-ín a k pozemku, parcele UO č. 15554/3, druh pozemku orná pôda o výmere 43 m² v spoluvlastníckom podiele 224/1008-ín, v k. ú. Terchová, vydržaním dňom 25.04.2001.

Odôvodnenie

Navrhovateľka podala komisii návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“). Návrh sa týka pozemku, parcele registra C KN č. 15554/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 726 m² v spoluvlastníckom podiele 224/1008-ín a pozemku, parcele UO č. 15554/3, druh pozemku orná pôda o výmere 43 m² v spoluvlastníckom podiele 224/1008-ín, v k. ú. Terchová.

Navrhovateľka bola komisiou v k. ú. Terchová predvolaná na zasadanie dňa 11.12.2015, kde na vyžiadanie komisie k podanému návrhu doložila: čestné prehlásenia pre účely konania podľa

§ 11 zákona od navrhovateľky, od Ľudmily Trnkovej, od Štefana Rybára, od Augustína Jelenčiaka, od Anny Holúbkovej rod. Ondrušovej, od Gustáva Ondruša, od Jozefa Ondruša, od Martiny Umrianovej, od Margity Bobáňovej rod. Jelenčiakovej, od Gabriely Pitelkovej rod. Jelenčiakovej, od Štefana Konštiaka, od Emilie Švidroňovej rod. Konštiakovej, od Ľudmily Sedúchovej rod. Konštiakovej, od Štefanie Micháľkovej rod. Ondrušovej a od Jarmily Rybárovej rod. Mikulenčákovej; fotokópiu Kúpnopredajnej zmluvy zo 09.08.1968; fotokópiu pozemkovoknižnej vložky číslo (ďalej len „PKV č.“) 1285; výpis z listu vlastníctva číslo (ďalej len „LV č.“) 2812; fotokópiu GP č. 30604923-PA-46/95; fotokópie listinných podkladov - Rozhodnutia č. D 1260/81 (porad. č. zmeny 26/82); Osvedčenia o dedičstve č. D 1394/2000-50, Dnot 189/2000, Z-2238/01 (porad. č. zmeny 375/01); Osvedčenia o dedičstve č. D 788/2002, Dnot 106/2002, Z-544/03 (porad. č. zmeny 174/03); Rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – vidiek č. D 779/72; Osvedčenia o dedičstve č. 30D/547/2013, Dnot 84/2013; Osvedčenia o dedičstve č. 14 D/129/2012, Dnot 142/2012, Z-6416/13 (porad. č. zmeny 581/13); Osvedčenia o dedičstve č. 21 D 698/2004, Dnot 94/2004; a Rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – vidiek č. D 1525/79-13.

Ďalej boli k návrhu správnym orgánom doložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: fotokópie listinných podkladov - Zámennej zmluvy č. N-102/68, NZ-127/68, RI 113/68 (porad. č. zmeny 16/68); Kúpnej zmluvy č. N 391/71, NZ 543/71, RI 572/71 (porad. č. zmeny 57/71); Rozhodnutia č. D 800/68 (porad. č. zmeny 39/72); Rozhodnutia č. D 779/72; Rozhodnutia č. 1525/79-13; Rozhodnutia č. 6D 902/85-8; Darovacej a zámennej zmluvy č. N 239/87, NZ 287/87, RI 1212/87 (porad. č. zmeny 26/88); Zámennej zmluvy č. N 275/87, NZ 326/87, RI 6/88 (porad. č. zmeny 154/88); Rozhodnutia č. D 343/87-9; Rozhodnutia č. D 518/91-37 (porad. č. zmeny 245/92); Uznesenia č. D 1188/93-24, D/not 509/93, Z-2889/95 (porad. č. zmeny 38/96); Osvedčenia o dedičstve č. 21D 698/2004, Dnot 94/2004, Z-2561/06 (porad. č. zmeny 318/06); Osvedčenia o dedičstve č. 1D/954/2008-19, D not 10/2009; Osvedčenia o dedičstve č. 1D/954/2008-19, D not 10/2009; Osvedčenia o dedičstve č. 30D/547/2013, Dnot 84/2013; výpisy z LV č. – 2745, 4265, 6265; Oznámenie Okresného súdu Bratislava I. zo dňa 22.03.2017; grafické znázornenie nehnuteľností; výpis vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam; vyjadrenie obce.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 11.12.2015 na Obecnom úrade v Terchovej posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým odporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnemu orgánu odstúpený dňa 11.12.2015.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) preskúmal návrh, stanovisko komisie a predložené dôkazy a zistil nasledovné:

V odôvodnení navrhovateľa uvádzajú, že: „*Moji rodičia Vavrín Rybár (nar. 10.08.1913, zomr. 23.08.1981) a Margita Rybárová rod. Staňová (nar. 13.07.1922, zomr. 18.06.2000) dňa 09.08.1968 priloženou kúp. zmluvou odkúpili od vlastníkov: Jozef Konštiak (B-21e), Štefan Konštiak (právny nástupca Ľudmily Konštiakovej rod. Sekerkovej B-21g), Terézia Ondrušová rod. Hanuliaková (B-21ch) a Ľudmila Gajdičiarová rod. Staňová (B-21i), spolu v spoluvlastníckom podiele 224/1008, pozemok č. 15554/3 zapísaný v poz. knihe č. 1285, v súčasnosti sú to pozemky C KN č. 15554/3 a UO č. 15554/3. Predávajúci Jozefína Jelenčiaková rod. Konštiaková (dcéra Jozefa Konštiaka), Štefan Konštiak a Ján Konštiak neboli spoluvlastníkmi tohto pozemku zapísanými v pozemkovej knihe, ale boli ich právnymi nástupcami. Dňom kúpy moji rodičia vstúpili do dlhodobej, dobromyseľnej a nikým nerušenej držby pozemku č. 15554/3, nikto z predávajúcich ani ich právnych nástupcov sa nikdy nedomáhal vlastníctva, všetci rešpektovali túto kúpu, aj keď zmluva sa nikdy do evidencie katastra nezapísala.*

Dedičmi po nebohom Jozefovi Konštiakovi (nar. 23.03.1897, zomrel 29.05.1972) podľa priloženého dedičského konania 30D/547/2013, Dnot 84/2013 a podľa priloženého dedičského konania D 1525/79-13 tiež po jeho už nebohej manželke Márii Konštiakovej rod. Vallovej (zomr. 19.09.1979) sú už nebohé dcéry Jozefína Jelenčiaková rod. Konštiaková (zomr. 16.04.2012) a Mária Konštiaková rod. Konštiaková a už nebohý syn Ondrej Konštiak. Po nich sú dedičmi Margita Bobáňová rod. Jelenčiaková (nar. 08.09.1950), Augustín Jelenčiak (nar. 12.01.1955), po jej nebohom synovi Štefanovi Jelenčiakovi sú dedičmi jeho deti Gabriela Pitelková rod. Jelenčiaková (nar. 11.08.1969), Lucia Koišová rod. Jelenčiaková (nar. 22.06.1975), Ladislav Skopecz (nar. 26.03.1942), Rudolf Skopecz (nar. 28.07.1948) a Edita Prohášzková rod. Skopeczová (nar. 03.03.1957). Dokladám dedičské konanie D 800/68 po nebohej Ludmile Konštiakovej rod. Sekerkovej (nar. 12.01.1893, zomrela 10.05.1968), dedičmi sú dcéra Margita Balajová rod. Konštiaková (nar. 22.02.1932) a syn Štefan Konštiak (nar. 28.06.1929). Po Terézii Ondrušovej rod. Hanuliakovej (mala manžela Viktora Ondruša - tiež nebohý) sú dedičmi deti Anna Holúbková rod. Ondrušová, Jozef Ondruš, Gustáv Ondruš, Štefánia Micháľková rod. Ondrušová a už neb. Karolína Umrianová rod. Ondrušová (nar. 16.04.194, zomr. 14.12.2008), po ktorej sú dedičmi manžel Milan Umrian (nar. 14.06.1949) a dve dcéry Dana Slobodová rod. Umrianová a Martina Umrianová. Po Ludmile Gajdičiarovej rod. Staňovej, bezdetnej vdove, pripadlo vlastníctvo v prospech SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.. Štefan Konštiak, súčasný vlastníč pozemku č. 15554/3 bol v kúpno predajnej zmluve uvedený ako predávajúci, vo vložke č. 1285 bola v tom čase zapísaná jeho právna predchodkyňa Ludmila Konštiaková rod. Sekerková.

Moji rodičia Vavrín Rybár a Margita rod. Staňová okrem mňa, dcéry Ludmily Cingelovej rod. Rybárovej, mali ešte synov Štefana Rybára a už neb. Františka Rybára (nar. 08.04.1945, zomrel 11.12.2007), po ktorom sú dediči manželka Jarmila Rybárová rod. Mikulenčaková a dcéry Slávka Koleničová rod. Rybárová (nar. 17.08.1969), Andrea Hubal'ová rod. Rybárová (nar. 09.08.1970) a Jana Spáčová rod. Rybárová (nar. 21.10.1974). Dcéry celé dedičstvo po otcovi Františkovi Rybárovi prenechali v prospech svojej matky a čestné prehlásenia s ich podpismi ohľadne vlastníctva starých rodičov vydržovaných pozemkov v katastrálnom území Terchová z toho dôvodu nedokladáme a dokladáme len čestné prehlásenie s overeným podpisom od Jarmily Rybárovej.

V r. 1980 moji rodičia darom, o ktorom sa listina nezachovala, ich vlastníctvo k pozemku č. 15554/3 (nadobudnuté kúp. zmluvou zo dňa 09.08.1968) previedli v prospech mňa, ich najstaršej dcéry, keďže už v tej dobe som plánovala tento pozemok ako stavebný na výstavbu rodinného domu pre moju najstaršiu dcéru Ludmilu Trnkovú, ktorý tam už v súčasnosti v jej vlastníctve aj stojí. Od tohto roku som vstúpila do nepretržitej, dobromyselnej a nikým nerušenej držby tohto pozemku v spoluvlastníckom podiele 224/1008. Z tohto dôvodu Vás žiadam o potvrdenie nadobudnutia uvedeného vlastníckeho práva vydržaním podľa § 11 odst. 1 zákona ROEP. "

Pozemok, parcela registra C KN č. 15554/3 a pozemok, parcela UO č. 15554/3 sú riešené v návrhu registra ako parcely predmetu konania.

V návrhu registra pri pozemku, parcele registra C KN č. 15554/3 sú vedení vlastníci:

- Rybár Štefan (nar. 04.07.1949), Sv. Cyrila a Metoda 121/201, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 70/1008-in, titulom nadobudnutia Zámenná zmluva č. RI 6/88, záznam zmien č. 154/88 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21d);
- Ondruš Jozef (nar. 28.01.1942), Vrátnanská cesta č. 485/68, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 28/1008-in, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. D 788/02, Dnot 106/02, záznam zmien č. 174/03 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21ch);

- Trnka Jozef (nar. 20.03.1984), Vrátnianská cesta č. 489/76, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 504/1008-ín, titulom nadobudnutia Darovacia zmluva č. V-3700/03, záznam zmien č. 305/03 (PKV č. 1285 pod por. č. B-22a, 22b, 22c, 23);
- Haviarová Margita (nar. 09.06.1958), Sv. Martina 277/44, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 113/1008-ín, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. D 504/04, Dnot 57/04, záznam zmien č. 88/05 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21j, B-21d);
- Haviarová Margita (nar. 09.06.1958), Sv. Martina 277/44, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 21/1008-ín (poznámka: chybný podiel v LV, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. D 504/04, Dnot 57/04, záznam zmien č. 88/05);
- Perutkova Danuse (nar. 23.11.1955), Chiemgaustrasse 79, 815 49 München, DE v spoluvlastníckom podiele 21/1008-ín, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 21D 2053/05, Dnot 244/07, Z-7274/11, záznam zmien č. 674/11; Žiadosť o zmenu trvalého pobytu č. R-651/14, záznam zmien č. 27/15;
- Jelenčiak Augustín (nar. 12.01.1955), J. Alexyho 4606/3, 036 01 Martin-Košúty v spoluvlastníckom podiele 28/1008-ín, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 14D 129/2012, Dnot 142/2012, Z 6416/13, záznam zmien č. 581/13 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21e);
- Konštiak Štefan (nar. 12.06.1955), 013 06 Terchová 159 v spoluvlastníckom podiele 56/1008-ín, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 21 D 698/04, Dnot 94/04, Z-2561/06, záznam zmien č. 318/06 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21g);
- Rybárová Margita (nar. 13.07.1922) (dopl. údaj: D 1394/00) v spoluvlastníckom podiele 48/1008-ín, titulom nadobudnutia Zámenná zmluva č. RI 10/1967, záznam zmien č. 54/09 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21b);
- Konštiaková Mária (nar. 25.03.1894) (dopl. údaj: m. Jozef, staré č.d. 773) v spoluvlastníckom podiele 28/1008-ín, titulom nadobudnutia čd. 8349/1941 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21f);
- Konštiak Ján (dopl. údaj: v Amerike, v správe SPF) v spoluvlastníckom podiele 28/1008-ín, titulom nadobudnutia čd. 8349/1941 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21h);
- Slovenská republika (dopl. údaj: v správe SPF) v spoluvlastníckom podiele 84/1008-ín, titulom nadobudnutia č. D 1188/93-24, Dnot 509/93, záznam zmien č. 38/96 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21i).

V návrhu registra pri pozemku, parcele UO č. 15554/3 sú vedení vlastníci:

- Cingelová Ľudmila (nar. 23.10.1943), Školská 155/90, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 336/1008, titulom nadobudnutia č. D 1394/00, Dnot 189/00, záznam zmien č. 375/01 (pozemkovoknižná vložka číslo ďalej len „PKV č.“) 1285 pod por. č. B-23);
- Konštiak Štefan (nar. 12.06.1955), 013 06 Terchová 159 v spoluvlastníckom podiele 56/1008, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 21 D 698/04, Dnot 94/04, Z-2561/06, záznam zmien č. 318/06 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21g);
- Haviarová Margita (nar. 09.06.1958), Sv. Martina 277/44, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 63/1008, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 30D 132/05, Dnot 110/06, Z-4809/06, záznam zmien č. 405/07 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21j);
- Perutkova Danuse (nar. 23.11.1955), Chiemgaustrasse 79, 815 49 München, DE v spoluvlastníckom podiele 21/1008, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 21D 2053/05, Dnot 244/07, Z-7274/11, záznam zmien č. 674/11; Žiadosť o zmenu trvalého pobytu č. R-651/14, záznam zmien č. 27/15 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21k);
- Jelenčiak Augustín (nar. 12.01.1955), J. Alexyho 4606/3, 036 01 Martin-Košúty v spoluvlastníckom podiele 28/1008, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 14D 129/2012, Dnot 142/2012, Z 6416/13, záznam zmien č. 581/13 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21e);

- Rybárová Margita (nar. 13.07.1922) (dopl. údaj: D 1394/00) v spoluvlastníckom podiele 48/1008, titulom nadobudnutia Zámenná zmluva č. RI 10/1967, záznam zmien č. 54/09 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21b);
- Rybár Štefan (nar. 04.07.1949), Sv. Cyrila a Metoda 121/201, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 120/1008, titulom nadobudnutia Rozhodnutie č. D 1260/81-33, záznam zmien č. 26/82 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21d);
- Konštiaková Mária (nar. 25.03.1894) (dopl. údaj: m. Jozef, staré č.d. 773) v spoluvlastníckom podiele 28/1008, titulom nadobudnutia čd. 8349/1941 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21f);
- Konštiak Ján (dopl. údaj: v Amerike, v správe SPF) v spoluvlastníckom podiele 28/1008, titulom nadobudnutia čd. 8349/1941 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21h);
- Ondruš Viktor (nar. 10.04.1910) (dopl. údaj: staré čd. 126, D 788/02) v spoluvlastníckom podiele 28/1008, titulom nadobudnutia č. D 518/91-37, záznam zmien č. 245/92 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21ch);
- Slovenská republika (dopl. údaj: v správe SPF) v spoluvlastníckom podiele 84/1008, titulom nadobudnutia č. D 1188/93-24, Dnot 509/93, záznam zmien č. 38/96 (PKV č. 1285 pod por. č. B-21i);
- Rybárová Margita (nar. 13.07.1922) (dopl. údaj: D 1394/00) v spoluvlastníckom podiele 168/1008, titulom nadobudnutia Zámenná zmluva č. RI 10/1967, záznam zmien č. 54/09 (PKV č. 1285 pod por. č. B-22a, B-22b, B-22c).

Pozemok, parcela registra C KN č. 15554/3 a pozemok, parcela UO č. 15554/3 sú identické s časťou pôvodného pozemkovoknižného (ďalej len „PK“) pozemku č. 15554/3, evidovaného v PKV č. 1285 v časti „A-Majetková podstata“ pod por. č. A-1 ako „Roľa Záhumne bjelem potoku“.

Vlastníctvo k PK pozemku č. 15554/3, ktoré je predmetom podaného návrhu, je v PKV č. 1285 v časti „B-Vlastníctvo“ zapísané nasledovne:

- pod por. č. B-21e v prospech Jozefa Konštiaka, čp. 773 v spoluvlastníckom podiele 28/1008-in;
- pod por. č. B-21f v prospech jeho manželky Márie Konštiakovej rod. Vallovej v spoluvlastníckom podiele 28/1008-in;
- pod por. č. B-21g v prospech Ľudmily Konštiakovej rod. Sekerkovej v spoluvlastníckom podiele 56/1008-in;
- pod por. č. B-21ch v prospech Terézie Ondrušovej rod. Hanuliakovej v spoluvlastníckom podiele 28/1008-in;
- pod por. č. B-21i v prospech Ľudmily Gajdičiarovej, Považská Bystrica, v spoluvlastníckom podiele 84/1008-in;

všetci uvedení PK vlastníci titulom nadobudnutia čd. 8348/1941 na základe skutočnej držby.

V súčasnosti je:

- - pozemok, parcela registra C KN č. 15554/3 vedený v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len v „SPI KN“) v LV č. 2812 v časti „A-Majetková podstata“ ako pozemok, parcela registra C KN č. 15554/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 726 m² a to v zmysle identifikácie parciel priloženej pri Zámennej zmluve č. RI 6/88, záznam zmien č. 154/88.

Pozemok, parcela UO č. 15554/3 je v zmysle identifikácie parciel priloženej k listine č. D 1394/2000-50, Dnot 189/2000 (zaevidovanej do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-2238/01, porad. č. zmeny 375/01) vedený v SPI KN v LV č. 6265 v časti D-LV „Iné údaje“ v stave neidentickom vo forme poznámky: „Pkn. vl. č. 1285, zvyšok pkn. parc. č. 15554/3 v stave neidentickom – 375/01“.

Vlastnícke práva k pozemku, parcele registra C KN č. 15554/3 sú čiastočne (to znamená nie v 1/1-ine) zaevidované v LV č. 2812 a vlastnícke práva k pozemku, parcele UO č. 15554/3 sú len čiastočne zaevidované v LV č. 6265 nasledovne:

- Vlastníctvo PK vlastníka Jozefa Konštiaka (nar. 23.03.1897, zomr. 29.05.1972), pôvodne evidované v PKV č. 1285 pod por. č. B-21e k predmetným nehnuteľnostiam sa v zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – vidiek č. D 779/72 prejednálo v prospech jeho dcéry Jozefíny Jelenčiakovej rod. Konštiakovej (nar. 24.01.1920, zomr. 16.04.2012), následne v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 14D/129/2012, Dnot 142/2012 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-6416/13, porad. č. zmeny 581/13) po poručiteľke Jozefíne Jelenčiakovej rod. Konštiakovej sa vlastníctvo zaevidovalo do LV č. 6265 pod por. č. B-6 a do LV č. 2812 pod por. č. B-12 v prospech jej syna Augustína Jelenčiaka rod. Jelenčiaka (nar. 12.01.1955), bytom J. Alexyho č. 4606/3, 036 01 Martin – Košúty v spoluvlastníckom podiele 28/1008-in.

- Vlastníctvo PK vlastníčky Márie Konštiakovej rod. Vallovej (nar. 12.01.1893, zomr. 19.09.1979) k PK pozemku č. 15554/3 je zapísané len v PKV č. 1285 pod por. č. B-21f v spoluvlastníckom podiele 21/1008-in.

- Vlastníctvo PK vlastníčky Ľudmily Konštiakovej rod. Sekerkovej (nar. 12.01.1893, zomr. 10.05.1968), pôvodne evidované v PKV č. 1285 pod por. č. B-21g k PK pozemku č. 15554/3, je v zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva v Žiline č. D 343/87-9 zapísané v LV č. 6265 pod por. č. B-3 v prospech jej syna Štefana Konštiaka (nar. 12.06.1955), bytom 013 06 Terchová č.222. v spoluvlastníckom podiele 56/1008-in.

- Vlastníctvo PK vlastníčky Terézie Ondrušovej rod. Hanuliakovej, pôvodne evidované v PKV č. 1285 pod por. č. B-21ch k PK pozemku č. 15554/3, bolo v zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva v Žiline č. D 518/91-37 (porad. č. zmeny 245/92) prevedené v prospech jej manžela Viktora Ondruša (nar. 10.04.1910, zomr. 29.03.2002) v spoluvlastníckom podiele 28/1008-in, následne v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 788/2002, Dnot 106/2002 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-544/03, porad. č. zmeny 174/03) po poručiteľovi Viktorovi Ondrušovi sa prejednálo len vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 15554/3, ktoré sa zaevidovalo do LV č. 2812 pod por. č. B-7 v prospech jeho syna Jozefa Ondruša (nar. 28.01.1942) v spoluvlastníckom podiele 28/1008-in.

- Vlastníctvo PK vlastníčky Ľudmily Gajdičiarovej rod. Staňovej (nar. 10.12.1906, zomr. 25.04.1993) (PKV č. 1285 pod por. č. B-21i) k PK pozemku č. 15554/3 v spoluvlastníckom podiele 84/1008-in pripadlo v zmysle Uznesenia Okresného súdu v Považskej Bystrici č. D 1188/93-24, D/not 509/93 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-2889/95, porad. č. zmeny 38/96) ako odúmrt' v prospech Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, pracovisko Považská Bystrica.

Dňa 09.08.1968 manželia Vavrín Rybár (nar. 10.08.1913, zomr. 23.08.1981) a Margita rod. Staňová (nar. 13.07.1922, zomr. 18.06.2000) písomnou kúpnu zmluvou odkúpili PK pozemok č. 15554/3 evidovaný v PKV č. 1285, jedná sa o pozemky v návrhu registra uvedené ako pozemok, parcela registra C KN č. 15554/3 a pozemok, parcela UO č. 15554/3 od vlastníkov menom: Jozef Konštiak (nar. 23.03.1897, zomr. 29.05.1972) zapísaný pod por. č. B-21e v spoluvlastníckom podiele 28/1008-in; Jozefína Jelenčiaková rod. Konštiaková (nar. 24.11.1920, zomr. 16.04.2012), ktorá je v zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava č. D 1525/79-13 právnu nástupkyňou PK vlastníčky Márie Konštiakovej rod. Vallovej (nar.

12.01.1893, zomr. 10.05.1968) evidovanej v PKV č. 1285 pod por. č. B-21g v spoluvlastníckom podiele 56/1008-ín; Štefan Konštiak (nar. 28.06.1929), ktorý je v zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva v Žiline č. D 800/68 právnym nástupcom PK vlastníčky Ludmily Konštiakovej rod. Sekerkovej (nar. 12.01.1893, zomr. 10.05.1968) evidovanej v PKV č. 1285 pod por. č. B-21g v spoluvlastníckom podiele 56/1008-ín; Terézia Ondrušová rod. Hanuliaková (nar. 10.09.1920, zomr. 16.02.1991) evidovanej v PKV č. 1285 pod por. č. B-21ch v spoluvlastníckom podiele 28/1008-ín a Ľudmila Gajdičiarová rod. Staňová (nar. 10.12.1906, zomr. 25.04.1993) evidovanej v PKV č. 1285 pod por. č. B-21i v spoluvlastníckom podiele 84/1008-ín, spolu v spoluvlastníckom podiele 224/1008-ín.

Dňom kúpy rodiča navrhovateľky vstúpili do dlhodobej, dobromyseľnej a nikým nerušenej držby pozemku, parcele registra C KN č. 15554/3 a pozemku, parcele UO č. 15554/3, obidvoch pozemkov v spoluvlastníckom podiele 224/1008-ín. Zmena vlastníckeho práva sa do evidencie nehnuteľností nezaevidovala.

V r. 1980 manželia Vavrín Rybár a Margita rod. Staňová darovacou zmluvou, ktorá sa nezachovala, nadobudnuté vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 15554/3 a k pozemku, parcele UO č. 15554/3 v spoluvlastníckom podiele 224/1008-ín previedli v prospech navrhovateľky, ich najstaršej dcéry z dôvodu, že tieto nehnuteľnosti plánovala pre výstavbu rodinného domu pre najstaršiu dcéru Ľudmilu Trnkovú rod. Cingelovú. Týmto darom vstúpila navrhovateľka do dlhodobej, dobromyseľnej a nikým nerušenej držby pozemku, parcele registra C KN č. 15554/3 a pozemku, parcele UO č. 15554/3, obidvoch v spoluvlastníckom podiele 224/1008-ín, zmena vlastníckeho práva v jej prospech sa do evidencie nehnuteľností nikdy nezaevidovala.

V súlade s § 14 ods. správneho poriadku § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) sú v zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – vidiek č. D 1525/79-13 po PK vlastníčke Márii Konštiakovej rod. Vallovej (nar. 12.01.1893, zomr. 19.09.1979) a podľa Osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava III. č. 30D/547/2013, Dnot 84/2013 po jej manželovi Jozefovi Konštiakovi (nar. 23.03.1897, zomr. 29.05.1972) a z údajov informačného systému Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“) ich právnymi nástupcami sú už nebohé dcéry Jozefína Jelenčiaková rod. Konštiaková, Mária Konštiaková rod. Konštiaková a nebohí synovia Ondrej Konštiak a Viktor Konštiak.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 14D/129/2012, Dnot 142/2012 (zaevidovaná do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-646/13, porad. č. zmeny 581/13) sú právnymi nástupcami po Jozefíne Jelenčiakovej rod. Konštiakovej (zomr. 16.04.2012) jej deti Margita Bobáňová rod. Jelenčiaková (nar. 08.09.1950), bytom Limbová č. 3058/18, 010 07 Žilina; Augustín Jelenčiak (nar. 12.01.1955), bytom J. Alexyho č. 4606/3, 036 01 Martin – Košúty; po nebohom Štefanovi Jelenčiakovi rod. Jelenčiakovi (zomr. 15.12.1987), synovi Jozefíny Jelenčiakovej, sú dedičkami jeho dcéry Gabriela Pitelková rod. Jelenčiaková (nar. 11.08.1969), bytom Muškátová č. 1373/3, 900 28 Ivánka pri Dunaji a Lucia Koišová rod. Jelenčiaková (nar. 22.06.1975), bytom Kalinčiaková č. 335/18, 900 28 Ivánka pri Dunaji.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 30D/547/2013, Dnot 84/2013 sú po Márii Konštiakovej rod. Konštiakovej (zomr. 27.08.1993) a po Ondrejovi Konštiakovi (zomr. 01.09.1983) právnymi nástupcami vyššie uvedení dediči a po Viktorovi Konštiakovi (zomr. 25.05.1990) sú právnymi nástupcami jeho deti Ladislav Skopecz rod. Skopecz (nar. 26.03.1942), bytom Hlavná č. 203, 941 03 Úľany nad Žitavou; Rudolf Skopecz rod. Skopecz (nar. 28.07.1948), bytom Dubčekova č. 1543/16, 943 01 Štúrovo a Edita Proházková rod. Skopeczová (nar. 03.03.1957), trvale

bytom Kamenica nad Hronom č. 208, kontaktná adresa ul. Gejzu Dusíka č. 2812/24, 917 08 Tmava.

V súlade s § 14 ods. správneho poriadku § 107 ods. 3 OZ sú v zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva v Žiline č. D 518/91-37 (porad. č. zmeny 245/92) po Viktorovi Ondrušovi (nar. 10.04.1910), ktorý dňa 29.03.2002 zomrel a v zmysle Osvedčenia o dedičstve Okresného súdu v Žiline č. D 788/2002, Dnot 106/2002 (zaevidovaná do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-544/03, porad. č. zmeny 174/03) sú okrem syna Jozefa Ondruša (nar. 28.01.1942), bytom Vrátnianska cesta č. 485/68, 013 06 Terchová aj ostatné deti poručiteľ'a: Anna Holúbková rod. Ondrušová (nar. 03.10.1951), bytom Družstevná č. 164/9, 013 06 Terchová; Gustáv Ondruš (nar. 28.01.1942), bytom Jánošíková č. 350/107, 013 06 Terchová; Štefánia Micháľková rod. Ondrušová (nar. 30.07.1945), bytom Školská č. 147/70, 013 06 Terchová a už neb. Karolína Umrianová rod. Ondrušová (nar. 16.04.194, zomr. 14.12.2008), po ktorej sú v súlade s § 14 ods. správneho poriadku § 107 ods. 3 OZ v zmysle Osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V. č. 1D/954/2008-19, D not 10/2009 a z údajov REGOB uvedení právni nástupcovia jej manžel Milan Umrian (nar. 14.06.1949), bytom Baltská č. 11869/27, č.b. 6, 821 07 Podunajské Biskupice - Bratislava a dve dcéry Dana Slobodová rod. Umrianová (nar. 17.09.1974), bytom Jasná č. 898/42, 900 41 Rovinka a Martina Umrianová rod. Umrianová, bytom Baltská č. 11869/27, č.b.6. 821 07 Podunajské Biskupice - Bratislava.

V súlade s § 14 ods. správneho poriadku § 107 ods. 3 OZ sú v zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva v Žiline č. D 1260/81 (porad. č. zmeny 26/82) po Vavrinovi Rybárovi (nar. 10.08.1913), ktorý dňa 23.08.1981 zomrel a taktiež v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 1394/2000-50, Dnot 189/2000 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-2238/01, porad. č. zmeny 375/01) po jeho manželke Margite Rybárovej rod. Staňovej (nar. 13.07.1922), ktorá dňa 18.06.2000 zomrela, sa účastníkmi konania stali ich deti: Ľudmila Cingelová rod. Rybárová (nar. 23.10.1943), bytom Školská č. 155/90, 013 06 Terchová; Štefan Rybár (nar. 04.12.1949), bytom Sv. Cyrila a Metoda č. 121/20, 013 06 Terchová a už nebolý Rybár František (nar. 08.04.1945), ktorý dňa 11.12.2007 zomrel a v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 2D/22/2008, Dnot 5/2008 (zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-6931/08, porad. č. zmeny 305/09) sa účastníkmi konania stala jeho manželka Jarmila Rybárová rod. Mikulencáková (nar. 10.04.1948), bytom Majoránová č. 14834/74, 821 07 Bratislava - Vrakuňa a dcéry Slávka Koleničová rod. Rybárová (nar. 17.08.1969), bytom Jadrová č. 3226/13, 821 02 Bratislava - Ružinov; Andrea Hubal'ová rod. Rybárová (nar. 09.08.1970), bytom Beblavská č. 5037/28, 821 07 Bratislava - Vrakuňa a Jana Spáčová rod. Rybárová (nar. 21.10.1974), bytom A. Gwerkovej č. 1536/21, 851 04 Bratislava.

V zmysle § 11 ods. 1 zákona správny orgán na návrh účastníčky konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľka nadobudla vlastníctvo v spoluvlastníckom podiele 224/1008-ín k pozemku, parcele registra C KN č. 15554/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 726 m² a k pozemku, parcele UO č. 15554/3, druh pozemku orná pôda o výmere 43 m² vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom.

Pri dokazovaní nároku navrhovateľky správny orgán prihliadal na obsah Kúpnopredajnej zmluvy zo 09.08.1968, uzatváranej medzi PK vlastníkmi menom Jozef Konštiak (nar. 23.03.1897, zomr. 29.05.1972), Jozefína Jelenčiaková rod. Konštiaková (nar. 24.11.1920, zomr. 16.04.2012), ktorá je právnu nástupkyňou PK vlastníčky Márie Konštiakovej rod. Vallovej (nar. 12.01.1893, zomr. 10.05.1968), Štefan Konštiak (nar. 28.06.1929), ktorý je právnym nástupcom PK vlastníčky Ľudmily Konštiakovej rod. Sekerkovej (nar. 12.01.1893, zomr. 10.05.1968), Terézia Ondrušová rod. Hanuliaková (nar. 10.09.1920, zomr. 16.02.1991) a

Ľudmila Gajdičiarová rod. Staňová (nar. 10.12.1906, zomr. 25.04.1993) s Vavrinom Rybárom (nar. 10.08.1913, zomr. 23.08.1981) a Margitou rod. Staňovou (nar. 13.07.1922, zomr. 18.06.2000), s rodičmi navrhovateľky o prevode vlastníckych práv k PK pozemku č. 15554/3 v spoluvlastníckom podiele 224/1008-in.

Oprávnenosť držby tiež potvrdzujú doložené čestné prehlásenia od navrhovateľky, Ľudmily Trnkovej, Štefana Rybára, Augustína Jelenčiaka, Anny Holúbkovej rod. Ondrušovej, Gustáva Ondruša, Jozefa Ondruša, Martiny Umrianovej, Margity Bobáňovej rod. Jelenčiakovej, Gabriely Pitelkovej rod. Jelenčiakovej, Štefana Konštiaka, Emílie Švidroňovej rod. Konštiakovej, Ľudmily Sedúchovej rod. Konštiakovej, Štefanie Micháľkovej rod. Ondrušovej a od Jarmily Rybárovej rod. Mikulencákovej, preukazujúce vstúpenie navrhovateľky do dobrovoľnej držby pozemku, parcele registra C KN č. 15554/3 a pozemku, parcele UO č. 15554/3, obidve v spoluvlastníckom podiele 224/1008-in.

Ďalej správny orgán prihliadol na skutočnosť, že všetkým účastníkom konania bolo dňa 06.07.2017 do vlastných rúk zaslané Upovedomenie č. ROEP TC C-245/2015 o začatí konania o vydržanie vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle § 11 ods. 1 zákona s danou lehotou, v ktorej mali možnosť sa k uvedenému konaniu vyjadriť. V určenej lehote nebolo správny orgán doručené vyjadrenie žiadneho účastníka tohto konania.

Správny orgán prihliadol tiež na Vyjadrenie obce Terchová, v ktorom sa vyjadrila, že nemá k vzniku vlastníckeho práva v prospech Ľudmily Cingelovej rod. Rybárovej, bytom Školská č. 155, 013 06 Terchová k pozemku, parcele registra C KN č. 15554/3 a k pozemku, parcele UO č. 15554/3, obidve v spoluvlastníckom podiele 224/1008-in v zmysle návrhu žiadne výhrady.

Správny orgán prihliadol na skutočnosť, že v zmysle § 11 ods. 8 zákona mu nebol doručený žiadny návrh od inej osoby, ktorá by si uplatnila vlastnícke právo k vyššie uvedeným pozemkom v tomto konaní a vlastnícke právo k pozemkom nie je predmetom konania podľa osobitného predpisu.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľka preukázala splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemku vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle § 11 ods. 9 zákona. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

S pozdravom



.....
Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru



Rozdeľovník

Ľudmila Cingelová, Školská č. 155/90, 013 06 Terchová
Ľudmila Trnková, 013 06 Terchová č. 489/76,
Štefan Rybár, Sv. Cyrila a Metoda č. 121/20, 013 06 Terchová
Jarmila Rybárová, Majoránová č. 14834/74, 821 07 Bratislava – Vrakuňa
Slávka Koleničová, Jadrová č. 3226/13, 821 02 Bratislava - Ružinov;
Andrea Hubal'ová, Beblavská č. 5037/28, 821 07 Bratislava – Vrakuňa
Jana Spáčová, A. Gwerkovej č. 1536/21, 851 04 Bratislava
Štefan Konštiak, 013 06 Terchová č. 222
SR - Slovenský pozemkový fond, Sad SNP č. 667/10, 010 01 Žilina
Margita Bobáňová, Limbová č. 3058/18, 010 07 Žilina
Augustín Jelenčiak, J. Alexyho č. 4606/3, 036 01 Martin – Košúty
Gabriela Pitelková, Muškátová č. 1373/3, 900 28 Ivánka pri Dunaji
Lucia Koišová, Kalinčiaková č. 335/18, 900 28 Ivánka pri Dunaji
Ladislav Skopecz, Hlavná č. 203, 941 03 Úľany nad Žitavou
Rudolf Skopecz, Dubčekova č. 1543/16, 943 01 Štúrovo
Edita Prohászková, ul. Gejzu Dusíka č. 2812/24, 917 08 Trnava
Jozef Ondruš, Vrátnianska cesta č. 485/68, 013 06 Terchová
Anna Holúbková, Družstevná č. 164/9, 013 06 Terchová
Gustáv Ondruš, Jánošíková č. 350/107, 013 06 Terchová
Štefánia Micháľková, Školská č. 147/70. 013 06 Terchová
Milan Umrian, Baltská č. 11869/27, č.b.6, 821 07 Podunajské Biskupice - Bratislava
Dana Slobodová, Jasná č. 898/42, 900 41 Rovinka
Martina Umrianová, Baltská č. 11869/27, č.b. 6, 821 07 Podunajské Biskupice - Bratislava



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817830

Fax
++421-41/5643118

E-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk