

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2017/2275

V Terchovej dňa 16.10.2017

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Pavol N O G A
Adresa	Pod brehom 1266, 013 06 Terchová
podal dňa 18.09.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby	
pre	Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, studňa a žumpa
v kat. území	T e r c h o v á
na pozemku CKN parc. č.	3807/1

ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom, dotknutým orgánom a ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12. októbra 2017. Účastníkom s neznámym pobytom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Obec Terchová ako príslušný správny orgán podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, studňa a žumpa „

Týmto rozhodnutím sa stavba rekreačnej chalupy, prípojok inž. sietí, studne a žumpy umiestňuje na C KN parc. č. 3807/1 v kat. území Terchová v súlade so situáciou M 1:200, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1 Architektonické a urbanistické:

Rekreačná chalupa je osadená na pozemku C KN parc. č. 3807/1 v kat. území Terchová, lokalita Gažovia. Je navrhnutá ako dvojpodlažný objekt: čiastočné podpivničenie, prízemie a obytné podkrovie. Zastavaná plocha rekreačnej chalupy vyplýva z pôdorysných rozmerov obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 6,40 x 9,90 m.

Na presvetlenie podkrovných priestorov slúži priame osvetlenie. Strecha rekr. chalupy je sedlová o sklone 40 -45° so spodnou polvalbou. Hrebeň strechy je orientovaný v smere V - Z. Výška hrebeňa sedlovej strechy rekr. chalupy od ± 0,00 činí + 6,857 m. Objekt rekreačnej chalupy je z východnej strany od susedného pozemku CKN 3938 osadený na vzdialenosť 9,3 m a zo západnej strany od pozemku CKN 3808/2 osadený na vzdialenosť 4,0m. Zo severnej strany je objekt osadený od pozemku CKN parc. č. 3807/2 v najužšej spojnici na vzdialenosť 10,75m. Z južnej strany je osadený od spoločnej hranice v najužšej spojnici na vzdialenosť cca 10 m.

Žumpa je osadená z východnej strany na vzdialenosť 2 m od navrhovanej stavby rekreačnej chalupy. Vŕtaná studňa bude osadená od severozápadného rohu objektu na vzdialenosť 1,75m.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- z účelovej komunikácie z časti nespevnenej

Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Voda - novou vodovodnou prípojkou na vŕtanú studňu

Kanalizácia - nová kanalizačná prípojka na novú nepriepustnú žumpu

El. energia - nová zemná NN prípojka

Vykurovanie - kombinované (pevné – centrálna krbová vložka + elektrické konvektory)

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

3 Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu vydanie stavebného povolenia:

Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať:

- sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, stavebnú časť, celkovú situáciu osadenia stavby – plošná a výšková zodpovedajúca všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, profesie, projekty prípojok inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom.

4 Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

vyjadrenie SSE, a.s. Žilina zo dňa 03.08.2017, č.j. 4600035889/23:

- V predmetnej lokalite katastra Terchová – Horná Tižina Gažovia KN 3807/1 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie ST, a.s. zo dňa 11.07.2017, číslo 6611719412

- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina – zo dňa 04.12.2015 – s umiestnením stavby súhlasíme. Predmetnou parcelou neprechádzajú siete v správe SEVAK, a.s.. Objekt nebude napojený na naše siete.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odbor opravných prostriedkov referát pôdohospodárstva zo dňa 17.03.2014 pod č. OU-ZA-OOP4-2014/00071-3/SUR

- Udeľuje súhlas podľa § 13 zákona s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery

- vyjadrenie OÚ Žilina, odbor SŽP, odd. ochr. prírody a krajiny zo dňa 28.04.2017, č.j.OU-ZA-OSZP3-2017/020474-003/Bal – z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v konaní
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebníka zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).

- vyjadrenie OÚ Žilina, odbor SŽP, odd. ochr. prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zo dňa 13.04.2017, č.j.OU-ZA-OSZP1-2017/002014-003/Ryb:

Projekt „Výstavba rekreačnej chalupy “ na pozemku CKN parc. č. 3807/1, k.ú. Terchová, priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočností, kedy predmetná parcela je v platnej územnoplánovacej dokumentácii zaradená v zóne určenej na zastavanie, nebude mať negatívne dopady na faunu a flóru počas výstavby, ako aj počas užívania stavby a pri dodržaní podmienok a regulatívov schválených ZaD č. 4 ÚPN-SÚ Terchová, navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Obec Terchová zo dňa 12.04.2017, č.j. 2017/138 – pozemok zaradený v zóne s možnosťou zástavby ako plocha A1 obytné územie odľahlých osád. Citlivo umiestniť stavbu so zachovaním maximálneho počtu drevín.

5. Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.
6. Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Pavol Noga, Pod brehom 1266, Terchová podal dňa 18.09.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rekreačnej chalupy, prípojok inž. sietí, studne a žumpy na pozemku C KN parc. č. 3807/1 v kat. území Terchová, lokalita Gažovia.

Obec Terchová - stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 25.09.2017 začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 12. októbra 2017 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníkom konania s neznámym pobytom Jozef Gažo (č.p. 747), Sidónia Huličiarová (č.d. 861); Jozef Miho v Bratislave, Adam Miho (Krasňany), Anna Gažová (č.d.751), Ľudovít Gažo (č.d.751), Mária Gažová(č.d.751), Emília Gažová (č.d.751), Štefan Gažo (č.d.751), Paulína Gažová (č.d.751), Tomáš Cabadaj (č.d. 749), Katarína Martinčeková (č.d.748), Vendelín Romančík (č.d.HT180), Ján Romančík Štefko (č.d.HT 171), Adam Romančík Štefko (č.d.HT 101), Mária Martinčeková, Silvester Martinček, Adam Noga, Vincent Noga, Anton Noga, Jozef Noga, Tomáš Noga bolo oznámené verejnou vyhláškou.

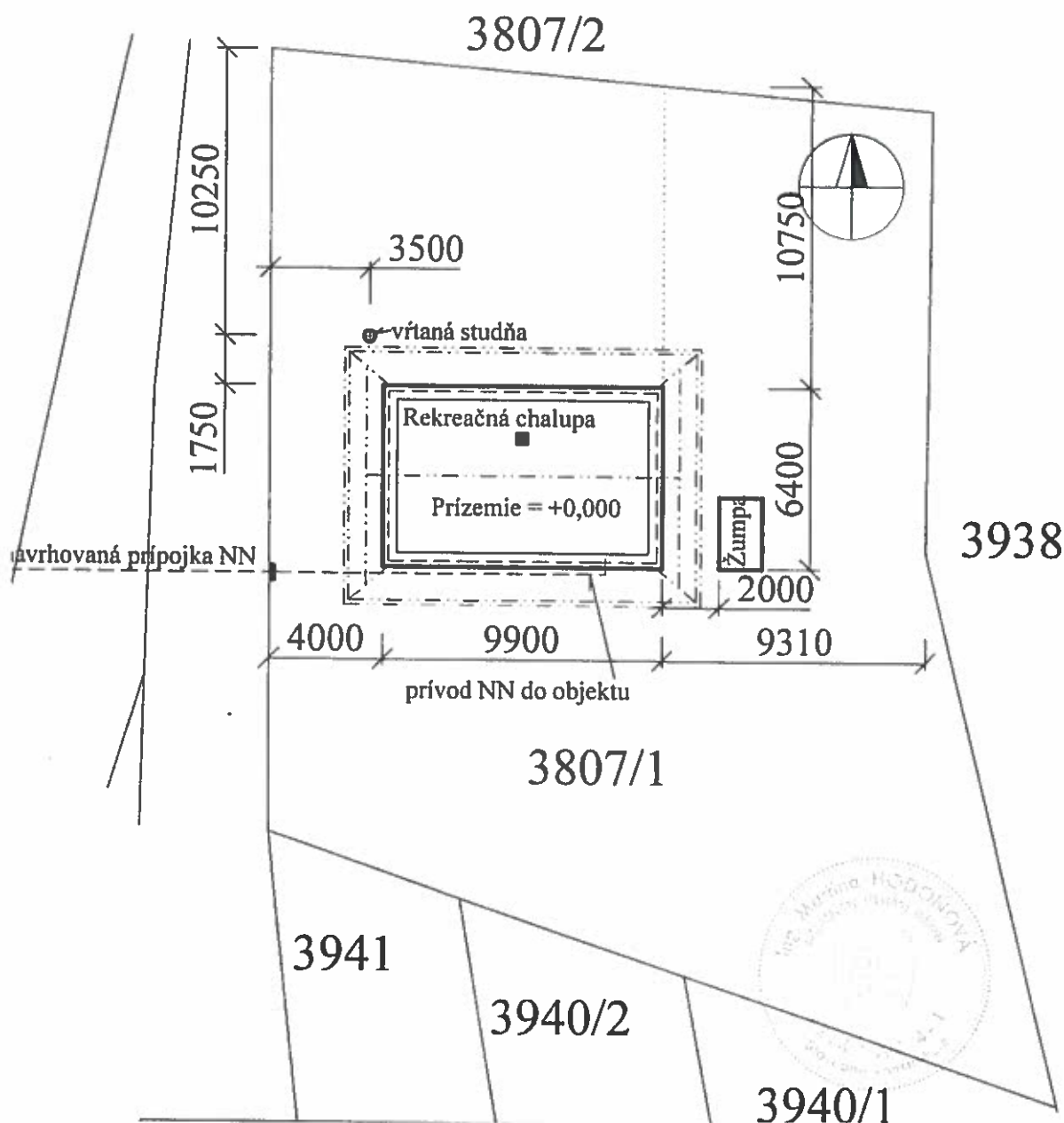
Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanými stavbami je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru Terchová, jeho Zmeny a doplnku č. 4. Umiestnenie stavby je v súlade s doplnkom č. 4.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: OÚ Žilina OSZP, OÚ Žilina PLO a správcovia inž. sietí.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vychádzajúc z týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.



Situácia osadenia

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metóda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 písm a) vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- €.



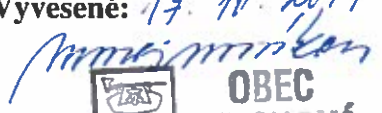

Jozef Dávidík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Pavol Noga, Pod brehom 1266, Terchová
Jozef Kepič a manž. Anna, Niva 298, Kláštor pod Znievom
Žofia Cabadajová, Školská 93, Terchová
Ján Martinusík, Gažovia 1106, Terchová
Viktor Martinusík, Horná Tižina 54, Terchová
Jozef Gažo (č.p. 747), pobyt neznámy
Sidónia Huličiarová (č.d. 861), pobyt neznámy
Jozef Miho v Bratislave, pobyt neznámy
Adam Miho (Krasňany), pobyt neznámy
Anna Gažová (č.d.751), pobyt neznámy
Ľudovít Gažo (č.d.751), pobyt neznámy
Mária Gažová(č.d.751), pobyt neznámy
Emília Gažová (č.d.751), pobyt neznámy
Štefan Gažo (č.d.751), pobyt neznámy
Paulína Gažová (č.d.751), pobyt neznámy
Michal Adamec, Vitanová 72, 027 12
František Gažo, Brehovia 2277, Terchová
Margita Lavrenčíková, Benkova 12/18, Martin, 036 01
Jana Micháľková, Horná Tižina 25, Terchová
Jozef Šuštiak, Nižné Kamence 935, p. Terchová
Margita Romančíková, Horná Tižina 19, Terchová
Jozef Maruna, Malženice 235, 919 29
Anna Macková, Malženice 36, 919 29
Tomáš Cabadaj (č.d. 749), pobyt neznámy
Katarína Martinčeková (č.d.748), pobyt neznámy
Vendelín Romančík (č.d.HT180), pobyt neznámy
Ján Romančík Štefko (č.d.HT 171), pobyt neznámy
Adam Romančík Štefko (č.d.HT 101), pobyt neznámy
Mária Martinčeková. Pobyt neznámy
Silvester Martinček, pobyt neznámy
Adam Noga, pobyt neznámy
Vincent Noga, pobyt neznámy
Anton Noga, pobyt neznámy
Jozef Noga, pobyt neznámy
Tomáš Noga, pobyt neznámy
Ján Košturiak, Baničova 3391/25, Žilina, 010 15
Václav Šuštiak, Nižné Kamence 950, p. Terchová (za Annu Šuštiakovú)
spis

Na vedomie: OÚ Žilina, OSZP; OÚ Žilina, PLO; ST, a.s. Žilina; SSE-D, a.s. Žilina

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 17. 10. 2017,

 **OBEC
TERCHOVÁ**
-3-

Zvesené: