

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2017/2624

V Terchovej dňa 16.10.2017

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ján BOBÁŇ a manž. Adriana
Adresa	951 21 Rišňovce 700

podali dňa 30.10.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom , prípojky inž. sietí
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a posúdil a preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba: Rodinný dom, prípojky inž. sietí

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 1563

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rodinného domu bude situovaná na pozemku parc.č. KN 1563 k.ú. Terchová tak, že zo severnej strany bude v každom bode zvislá konštrukcia so zateplením po stavebno-technickom vyhotovení spočívať na vlastnom pozemku. Zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice parciel z východnej strany od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici 2,79m t.j. od miestnej cestnej komunikácie a bude dodržaná odstupová vzdialenosť z južnej strany od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici 5,20m.

Predmetný objekt murovaného rodinného domu bude zrealizovaný o pôdorysných rozmeroch 8,06m x 12,00m + 1,30m x 4,06m + 6,00m x 7,06m ako trojpodlažný, zahŕňajúc podzemné podlažie , prízemie a obytné podkrovie so zastrešením sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy + 7,95m a v časti + 8,60m meranej od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

Strešný plášť bude opatrený vyhovujúcim počtom zachytávačov snehu podľa druhu použitej krytiny strechy.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. arch. Matej Dudon, 3MP ateliér, Hlohovec**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona . Po ukončení výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu údaje o dodávateľovi stavby.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.

- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobt'azovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu - existujúca vodomerná šachta + doplnenie novej domovej časti prípojky
- **Odkanalizovanie** – bude zabezpečené novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou s revíznou šachtou . Skutočnosť pripojenia na verejnú kanalizáciu bude v kolaudačnom konaní stavby preukázaná zmluvou o pripojení.
- **Vykurovanie** – bude riešené ako podlahové teplovodné so zdrojom vykurovania : plynový kondenzačný kotol + krb s krbovou vložkou ako doplnkový zdroj tepla
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – pôvodná el. NN prípojka bola odpojená a nová pripojená v zmysle vyjadrenia SSE-D, a.s. Žilina pod č. 4600037327-1089 zo dňa 26.09.2017.
- **Prístup na pozemok** – jestvujúci prístup z miestnej cestnej komunikácie s existujúcim vjazdom k pôvodnému rodinnému domu

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611724186 zo dňa 25.08.2017
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je

- potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku + 7ďalších bodov vyjadrenia.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4600037327-1089 zo dňa 26.09.2017
- V predmetnej lokalite katastra Terchová KN , parc.č. KN 1563 sa v blízkosti **nachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s. – NN vzdušné vedenie a podperné body nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu vedení prikkladáme na situačnom výkrese.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D na základe objednávky smerovanej na prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D-Stredisko údržby + ďalšie 4 body vyjadrenia.
- vyjadrenie SPP – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. TD/NS/0691/2017/Ki zo dňa 25.09.2017
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete , podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržanie podmienok:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 až §80 Zákona o energetike.
 - Stavebník je povinný dodržať minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inž. sieťami v zmysle STN 736005 a STN 733050.
 - O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky .
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 17019419 zo dňa 31.08.2017
- V záujmovom území sa toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe SEVAK, a.s.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O17024518 zo dňa 02.11.2017
- So stavbou „Vodovodná a kanalizačná prípojka, novostavba rodinného domu (RD), parc.č. 1563 k.ú. Terchová“ a s vydaním stavebného povolenia súhlasíme .

- Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo $Q_n=2,5\text{m}^3/\text{hod DN}20$. Tento fakturačný vodoměr a navíťovací pás dodá SEVAK, a.s.
Vodoměr bude osadený vo vodoměrnej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
 - Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR11 PN 16 D32x3,0mm v minimálnom sklone 3‰v nezamrzajúcej hĺbke.
 - Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 150 s min. sklonom 2‰.
 - Pred zásypom vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác a umiestnenia vodoměrnej a revíznej šachty. Celá VP a KP musí byť budovaná ako vodotesná. + ďalších 6 bodov vyjadrenia
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/2017/042350-002/Bal zo dňa 06.11.2017.
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
 - V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Ján Bobáň a manž. Adriana, bytom 951 21 Rišňovce 700 podali dňa 30.10.2017 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí** na pozemku parc. č. C KN 1563 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby so situovaním na mieste pôvodného rodinného domu, ktorý bol predmetom odstránenia stavby pod č. 2017/1759 vedenom na stavebnom úrade .

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 39a odst.4 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.11.2017.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote , hoci uplatnené mohli byť.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur .



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa:

Ján Bobáň a manž. Adriana, 951 21 Rišňovce 700
Ing. arch. Matej Dudon, 3MP ateliér, Pribinova 4, 920 01 Hlohovec
Lenka Pilarčíková, Školská 97, 013 06 Terchová
Ondrej Štefko, 013 06 Terchová 99
Margita Šmehýlová, Pod sadom 595/26, 010 04 Žilina - Závodie
Jozef Štefko, neznámy pobyt

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, ochr. prírody
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
spis

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 20. 11. 2017



OBEC
TERCHOVÁ
-3-

Zvesené:



RS - rozvodná sieť
napájanie príjpa kanalizácie

VS - existujúca
doplnená časťou prípojky od vodojemu

RE - P-3x25A+HDO
existujúca elektroinž.
prípojka

HUP - existujúca
doplnená časťou prípojky od vodojemu

RS -1318 od 4000, vod na teréne

LEGENDA

- hranica n. s. s. územ. plán. (part. 563) hranica 441 0062 detn. z. územ. plán. 1
- hranica navrhovanej stavby na z. územ. plán. 10004 581 5062 (detn. územ. plán. 1)
- rozš. navrhovanej stavby - plocha v súč. funkč. územ. pláne 02 0062
- z. územ. plán. 10004 581 5062
- príjpa z. územ. plán. 10004 581 5062

- VS** - EXISTUJÚCA VODOVODNÁ SIEŤ
EXISTUJÚCA PRÍPOJKA VODY - DOPLENÁ DOPŇOVÁ ČASŤ PRÍPOJKY OD VODOJEMU
- HUP** - EXISTUJÚCA HUP
EXISTUJÚCA PRÍPOJKA VODY - DOPLENÁ PRÍPOJKA
- RS** - NAVRHOVANÁ REVÍZIA SIEŤA, DN99
NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA KANALIZÁCIE PRV. ŠK. 2. DĽ. 10004 581 5062
- RE** - EXISTUJÚCA ELEKTROVODNÁ SIEŤ
DOPŇOVÁ PRÍPOJKA ELEKTROV. - príjpa existujúca z pr. územ. plán. 10004 581 5062

AVGODNUTIE TOTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTÁČIE JE ZPRACOVANÉ A ZODPOVEDNÉ ZA NŇHO JE ZODPOVEDNÝ ZAŠKICHOVANÝ ARCHITECTONICKÝ A TECHNICKÝ REŠERVA A VYKONÁVANÝ NĚ S ODPORUČENÍMI SÚVISIACE (MŇOSTI, JE MOŽNÉ TIEŽ SO SÚKASŇOU AUTORA V SÚČ. S AUTORSKÝMI PRÁVAMI TUKOVÝMI S. E. DOKONČI, JEHO KONTROLNÉ A TESTNÉ PRACA AUTORSKÉHO ZÁKONA - 64/1970 Z. Z. DOKUMENTÁČIA NA STAVITELNÉ PRÁCE NEKONKRÉTNIZA REVÍZIAMI PROJEKTU PRE DOKONČENIE STAVBY JE PO RIBEK VYPRAKOVANÉ REVÍZIAMI PROJEKTU STAVBY =

TIPOV PROJEKTANT	NEARHOVÁ TEJ DODAN, AUI ARCH				
PROJEKTANT STAVBY	NEARHOVÁ TEJ DODAN, AUI ARCH				
VYPRACOVAN	NEARHOVÁ TEJ DODAN, AUI ARCH				
STAVEBNÉK	JAN DOBÁN, NEAR SASKOVO 154				
MIESTO STAVBY	obec TERCHOVIA ŠK. ŠK. A. d. obce ŽILNA				
PARCELA	part. 563 k. územ. plán. 10004 581 5062				
NÁZOV STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU				

OBJEKT	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	ČÍSLO ZÁKAZKY	ZELT300	PRACOVNÁ Č. TUKO BILDOVÉ
OSAH	KOORDINAČNÁ SITUÁČIA	DATUM	M/2017	TEL. FAX 031/720 034, MOB. 091/44 19 70
ČASŤ	E.11 - ARCHITECTONICKO-KONSTRUKČNÁ	STR. PRÁCA	1/59	PROJEKTANTSKÉ
				ETI - D