

OBEC TERCHOVÁ	
Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum:	27. 11. 2017
Číslo záznamu:	2842
Prílohy:	1/oba nájz

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Obecný úrad Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96/10
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ROEP TC C-253/2015

Vybavuje/linka
Ing. Matysová/0417335949

Žilina
20.11.2017

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. ROEP TC C-253/2015 nepodarilo zistiť pobyt účastníčky konania – p. Viktórie Paulíniovej rod. Križovej, nar. 09.10.1942, naposledy bytom Hamuliakovo 90; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor jej doručuje Rozhodnutie č. ROEP TC C-253/2015 zo dňa 17.10.2017 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Rozhodnutie č. ROEP TC C-253/2015.

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA : 30.11.2017



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA



OBEC
TERCHOVÁ

-3Fax

+421/7335949

+421/41/5643118

E-mail

jana.matysova@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina



ROZHODNUTIE

ROEP TC C 253/2015

V Žiline dňa 17.10.2017

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, (ďalej konanie) podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľky Márie Bobáňovej, bytom 013 06 Terchová č. 722 o nadobudnutie vlastníctva k pozemkom, parcelám - určeného operátu číslo (ďalej len „UO č.“) 14264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1 295 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica a 14264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1 102 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v k. ú. Terchová vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona. Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) vydáva toto rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa § 11 ods. 1 a 4 zákona v spojení s § 134 OZ potvrdzuje, že Mária Bobáňová, bytom 013 06 Terchová č. 722 nadobudla vlastnícke právo, a to k pozemkom – parcelám UO č. –14264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1 295 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica a 14264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1 102 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v k. ú. Terchová vydržaním dňom 10.10.2008.

Odôvodnenie

Navrhovateľka Mária Bobáňová, bytom 013 06 Terchová č. 722 podala komisii návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, parcelám UO 14264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1 295 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica a 14264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1 102 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v k. ú. Terchová vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona (ďalej len „návrh“).

K návrhu boli predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: pkn. vložky - č. 3656, 3235, grafické znázornenie nehnuteľností, výpisy údajov REGOB, overená kópia Dohody ku kúpnopredajnej zmluve zo dňa 1. júna 1962, overená kópia Kúpnej zmluvy zo dňa 14. júna 1971, čestné vyhlásenia pre účely konania podľa § 11 zákona od Márie Bobáňovej, Ľudmily Válekovej, Františka Bobáňa, kópia Rozhodnutia č. 1D 217/86-12 po poručiteľke Anne Bobáňovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 30D/319/2007, Dnot 86/2007 po poručiteľovi

Izákovi Bobáňovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 30D 129/2008, Dnot 37/08 po poručiteľke Margite Bobáňovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 21D 333/2009-132, Dnot 128/2009 po poručiteľke Paulíne Janíkovej, kópia Rozhodnutia č. 1D 145/84-33 po poručiteľovi Jakubovi Bobáňovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 16D 1316/02-19, Dnot 183/02 po poručiteľovi Jánovi Križovi.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 24.11.2015 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnomu orgánu odstúpený dňa 24.11.2015.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preskúmal návrh, stanovisko komisie a predložené dôkazy a zistil nasledovné.

V odôvodnení navrhovateľka uvádza, že jej stará mama Anna Mažgútová rod. Hanuliaková kúpila v roku 1962 pozemok, parcelu č. 14261/1 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 1. júna 1962 od pôvodného vlastníka Kolomana Križu, ktorú potom darovala svojmu synovi Izákovi Bobáňovi. Po Izákovi Bobáňovi na základe dedičského konania z roku 2007 prešiel celý majetok na jeho dcéru, navrhovateľku Máriu Bobáňovú.

Navrhovateľka ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že jej otec Izák Bobáň spolu s bratom Jakubom Bobáňom odkúpili v roku 1971 od pôvodného vlastníka Jána Križa parcelu č. 14264/2. Keďže Jakub bol bezdetný, parcelu daroval svojmu bratovi Izákovi, po ktorom už na základe citovaného dedičského konania z roku 2007, nadobudla celý jeho majetok navrhovateľka.

Uvedené pozemky mali právni predchodcovia navrhovateľky v oprávnenej držbe od r. 1962 a od r. 1971, po celú dobu ich užívali dobrovoľne a nerušene a nikto z jej súrodencov a ani ich právni nástupcovia sa nikdy v priebehu držby nedomáhali vlastníckeho práva.

Pozemky, parcely UO č. 14264/1 a č. 14264/2 sú riešené v návrhu registra ako parcely predmetu konania.

V návrhu registra pri pozemku, parcele UO č. 14264/1 sú vedení vlastníci: Križo Adam - osobné č. 2076 (dopl. čd. 223) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia čd. 4275/1941 a Križo Koloman - osobné č. 2077 (dát. nar. 30.12.1909) (dopl.: 31D 3117/2004)

Dunajská Lužná v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia čd. 4275/1941;

pri pozemku, parcele UO č. 14264/2 sú vedení vlastníci: Križo Ján - osobné č. 2212 (dopl.: ž. Emília r. Gregušová) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/1, titul nadobudnutia čd. 3730/1941.

Vlastnícke vzťahy Kolomana Križu a Jána Križu k predmetným pozemkom sú vedené v pozemkovoknižnom (ďalej len „pkn.“) operáte, v pkn. vložkách - č. 3656 a č. 3235.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania predložených listín navrhovateľkou a v operáte katastra zistil, že na základe Dohody ku kúpnopredajnej zmluve zo dňa 1. júna 1962 kúpila Anna Mažgútová, obyvateľka v Terchovej č. d. 504 od Kolomana Križa, obyvateľom v obci Jánošíková č. d. 13 dve parcely nachádzajúce sa na Križovom grúni pri Chalupách a nad Mláku. Pôvodná pkn. parcela č. 14264/1 je zapísaná v pkn. vl. č. 3656 ako roľa Križove gruny /mlaky/.

Ďalej bolo zistené, že na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 14. júna 1971 odpredal pôvodný vlastník Ján Križo Jakubovi a Izákovi Mažgútovi /Bobáň/ bytom Terchová č. d. 504 parc. č. 14264/2 zapísanú v pkn. vl. č. 3235 o výmere 11,01 árov. Pôvodná pkn. parcela č. 14264/2 je zapísaná v pkn. vl. č. 3235 ako roľa Križove gruny /mlaky/.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že stará mama navrhovateľky Anna Bobáňová – Mažgútová, rod. Hanuliaková, nar. 07.12.1901 zomrela dňa 12.07.1983 a v zmysle listiny Rozhodnutie č. 1D 217/86-12 sú oprávnení dediči jej deti nebohý syn Izák Bobáň, nebohý syn Jozef Bobáň a nebohá dcéra

Paulína Janíková rod. Bobáňová. Izák Bobáň, nar. 12.01.1926, zomrel dňa 26.03.2007 a v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 30D/319/2007, Dnot 86/2007 sú jeho právni nástupcovia nebohá manželka Margita Bobáňová rod. Synáková, dcéra Mária Bobáňová rod. Bobáňová, nar. 11.11.1967, bytom Terchová č. 722, dcéra Ľudmila Válekova rod. Bobáňová, nar. 07.06.1966, bytom Vrútky, ul. Československej brigády 3240/9 a syn František Bobáň, nar. 19.08.1972, bytom Terchová č. 722. Manželka Margita Bobáňová rod. Synáková, nar. 25.07.1930 zomrela dňa 18.01.2008 a v zmysle listiny Osvedčenia o dedičstve č. 30D 129/2008, Dnot 37/08 sa stali právni nástupcovia jej deti dcéra Mária Bobáňová rod. Bobáňová, nar. 11.11.1967, bytom Terchová č. 722, dcéra Ľudmila Válekova rod. Bobáňová, nar. 07.06.1966, bytom Vrútky, ul. Československej brigády 3240/9 a syn František Bobáň, nar. 19.08.1972, bytom Terchová č. 722.

Paulína Bobáňová rod. Janíková, nar. 30.07.1933 zomrela dňa 13.03.2009 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D 333/2009-132, Dnot 128/2009 sa stali jej právni nástupcovia deti dcéra Ľudmila Triščíková rod. Janíková, nar. 05.04.1964, bytom Terchová č. 1045 a dcéra Anna Poništová rod. Bobáňová, nar. 20.09.1959, bytom Košútska 4217/12. Martin-Košúty.

Jozef Bobáň, nar. 12.06.1929 zomrel dňa 08.05.2006 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D 644/06-31, Dnot 168/06 sa stali jeho právni nástupcovia nebohá manželka Serafína Bobáňová rod. Mičová a dcéra Emília Ondrušová rod. Bobáňová, nar. 08.01.1957, bytom Pod Oblazom 183/11, Terchová. Právnu nástupkyňou po nebohej Serafíne Bobáňovej rod. Mičovej, nar. 28.09.1924, zomrelej dňa 23.02.2007 sa stala jej dcéra Emília Ondrušová rod. Bobáňová, nar. 08.01.1957, bytom Pod Oblazom 183/11, Terchová.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že pôvodný vlastník Koloman Križo, nar. 30.12.1909 zomrel dňa 28.10.1976 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 31D 3117/2004, Dnot 61/2005 sú jeho právni nástupcovia jeho deti syn Štefan Križo, nar. 13.10.1947, bytom Dunajská Lužna, Pri Hrádzi 590, dcéra Viktória Paulíniová rod. Križová, nar. 09.10.1942, bytom Hamuliakovo 90, syn Koloman Križo, nar. 01.12.1968, bytom Dunajská Lužná, Jánošíková 744 a nebohá dcéra Pavlína Križová rod. Križová, nar. 09.01.1945, bytom Dunajská Lužna, Pri Hrádzi 590/30. V zmysle oznámenia Okresného súdu Pezinok, M. R. Štefánika 40, Pezinok zo dňa 11.11.2016, na základe ktorého dedičské konanie vedené po por. Pavlíne Križovej, nar. 09.01.1945, zomr. 04.07.2012, naposledy bytom Dunajská Lužná, Pri Hrádzi 590/30 pod sp. zn. 13D 724/2012 bolo zastavené podľa § 175h O.s.p. dňa 19.12.2013, právoplatné dňa 08.01.2014 a zo Zápisnice o predbežnom vyšetrení spísanou poverenou súdnou komisárkou – notárkou - JUDr. Adrianou Papankovou zo dňa 07.11.2012 bol zistený okruh osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako dedičia a to sestra poručiťky Viktória Paulíniová, nar. 09.10.1942, brat Štefan Križo, nar. 13.10.1947, bytom Dunajská Lužna, Pri Hrádzi 590/28 a brat Koloman Križo, nar. 01.12.1968, bytom Dunajská Lužná, Jánošíková 744.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že brat Izáka Bobáňa Jakub Bobáň, nar. 12.01.1926 zomrel 28.12.1983 bezdetný a v zmysle listiny Rozhodnutie č. 1D 145/84-33 sa jeho právni nástupcovia stali jeho súrodenci Izák Bobáň, nar. 12.01.1926, Jozef Bobáň, nar. 12.06.1929 a Paulína Janíková rod. Bobáňová, nar. 30.07.1933, ktorých právni nástupcovia už boli vyššie citovaní.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v pozemkovoknižnom operáte, v údajoch vedených na Obci Terchová a v informačnom systéme Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“) zistil, že pôvodný vlastník Ján Križo, nar. 04.01.1908, bol ženatý podľa záznamu v pkn. vložke č. 3235 pod B5 s Emíliou rod. Gregušovou a podľa údajov REGOB mali spolu jediného syna, nebohého Jána Križu, nar. 28.11.1939, ktorého právni nástupcovia sú v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 16D 1316/02-19, Dnot 183/02 jeho deti syn Stanislav Križo, nar. 05.02.1966, bytom Ovčiarsko č. 130, syn Ján Križo, nar. 02.05.1963, bytom Borová č. 3345/39, Žilina a syn Vladimír Križo, 15.01.1965, bytom Horný Hričov č. 161.

V zmysle § 11 ods. 1 zákona správny orgán na návrh účastníkov konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľka nadobudla vlastníctvo k pozemkom – parcelám UO č. 14264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1 295 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica a č. 14264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1 102 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom.

Správny orgán posúdil ako listinu, ktorá preukazuje vstúpenie do dobrovoľnej držby právnych predchodcov navrhovateľky, a to Anny Mažgútovej listinu z 1. júna 1962 a Jakuba a Izaka Mažgútovcov na základe listiny zo 14. júna 1971 a Správny orgán poslal upovedomenie o začatí konania v zmysle § 11 ods. 1 zákona všetkým oprávneným dedičom po Anne Mažgútovej, Jakubovi Mažgútovi a Izakovi Mažgutovi.

Správny orgán zaslal Slovenskému pozemkovému fondu, Búdkova 36 817 15 Bratislava upovedomenie o začatí konania č. C 253/2015, ktoré bolo prevzaté dňa 05.12.2016. Slovenský pozemkový fond listom zo dňa 10.01.2017, ktorý bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručený dňa 18.01.2017 zaslal odpoveď na upovedomenie č. C 253/2016, v ktorej konštatuje v zmysle rôznych citovaných rozsudkov, že podľa nich nie je dostatočne preukázaná dobromyseľnosť a oprávnenosť držby. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor opätovne zvolal zasadnutie komisie ROEP Terchová dňa 03.05.2017, na ktorej opätovne prekonzultoval návrh s komisiou, ktorá trvá na stanovisku, na základe ktorého odporúča návrh potvrdiť a túto skutočnosť potvrdil aj zástupca SPF svojím podpisom dňa 03.10.2017.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že pri vysporiadaní vlastníckych práv k pozemkom, parcelám UO č. 14264/1 a 14264/2 medzi pkn. vlastníkmi menom Koloman Križo a starou mamou navrhovateľky Annou Mažgútovou a medzi pkn. vlastníkom Jánom Križom a otcom a ujom navrhovateľky, Jakubom a Izakom Bobáňovcami, nebola riadne dodržaná procesná forma a preto nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva. Navrhovateľka predmetné nehnuteľnosti užíva od roku 2007. Nehnuteľnosti tak boli v držbe nerušene a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa cíti byť ich vlastníkom.

Pri dokazovaní nároku navrhovateľov správny orgán prihliadal na obsah kúpnopredajných zmlúv zo dňa 1. júna 1962 a zo dňa 14. júna 1971.

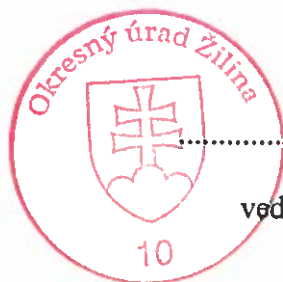
V stanovisku Obec Terchová uvádza, že nemá k vzniku vlastníckeho práva v prospech Márii Bobáňovej, bytom Terchová č. 722 k nehnuteľnostiam v kat. území Terchová vedených ako pozemky určeného operátu UO č. 14264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1 295 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica a 14264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1 102 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v zmysle návrhu žiadne výhrady.

Nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním k pozemkom, parcelám určeného operátu UO č. 14264/1 v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica a č. 14264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1 102 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina po pôvodnom vlastníkovi Kolomanovi Križovi sa na základe kúpnej zmluvy z roku 1962, po pôvodnom vlastníkovi Jánovi Križovi na základe kúpnej zmluvy z roku 1971, stanoviska oprávnených dedičov po Anne Mažgutovej rod. Hanuliakovej, Jakubovi Mažgútovi, Izakovi Mažgutovi, Kolomanovi Križovi a Jánovi Križovi na zaslané upovedomenie o začatí tohto konania a súhlasného stanoviska SPF s vydržaním po neznámom vlastníkovi Jánovi Križovi potvrdzuje.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľka preukázala splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle § 11 ods. 9 zákona. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



[Handwritten signature]
Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Mária Bobáňová, 013 06 Terchová č. 722
Ľudmila Válekova, ul. Československej brigády 3240/9, 038 61 Vrútky
František Bobáň, 013 06 Terchová č. 722
Ľudmila Triščíková, 010 06 Terchová č. 1045
Anna Poništová, Košútska 4217/12, 036 01 Martin-Košúty
Štefan Križo, Pri Hrádzi 590, 900 42 Dunajská Lužná
Viktória Paulíniová, 900 43 Hamuliakovo 90
Koloman Križo, Jánošíková 744, 900 42 Dunajská Lužná
Emília Ondrušová, Pod Oblazom 183/11, 013 06 Terchová
Stanislav Križo, 010 04 Ovčiarsko č. 130
Ján Križo, Borová č. 3345/39, 010 07 Žilina
Vladimír Križo, 013 42 Horný Hričov č. 161
SR - Slovenský pozemkový fond, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/2817809

Fax
+421/41/5643118

E-mail
jana.matysova@skgcodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

