

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2017/2716

V Terchovej dňa 07.12.2017

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Rastislav K O N Š T I A K a manž. Silvia
Adresa	Nábřežná 139/12, 927 01 Šaľa

podali dňa 13.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2015/2950 zo dňa 16.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.04. 2016 pre stavbu :

„ Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, žumpa “

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ na základe žiadosti Rastislava Konštiaka a manž. Silvie, bytom nábrežná 139/12, 927 01 Šaľa postupujúc podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov , platnosť stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2015/2950 zo dňa 16.03.2016 pre stavbu :

„ Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, žumpa “ na pozemku parc.č. C KN 13213/2 v katastrálnom území Terchová

predlžuje do 31.12.2019.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a predĺženie jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Stanovené podmienky v stavebnom povolení predmetnej stavby pod č. 2015/2950 zo dňa 16.03.2016 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.04.2016 zostávajú v **platnosti nezmenené** so zdôraznením **dodržania** podmienok zahrnutých v bode č. 8 (pri realizácii a úprave vjazdu sa ponechá neoplotený priestor vstupnej zúženej časti pozemku parc.č. KN 13213/2 k.ú. Terchová v šírke min.3,00m z dôvodu umožnenia komunikačného prístupu popod parc.č. 13213/2 k okolitým obhospodarovaným pozemkom).

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote : neboli vznesené .

Odôvodnenie:

Rastislav Konštiak a manž. Silvia, Nábřežná 139/12, 927 01 Šaľa podali dňa 13.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2015/2950 zo dňa 16.03.2016 pre stavbu: „Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa“ na pozemku C KN 13213/2 v katastrálnom území Terchová, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.04.2016. Stavebné práce na uvedenej stavbe neboli zahájené z finančných dôvodov. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc primerane podľa § 61 ods.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Vydané stavebné povolenie na predmetnú stavbu podľa § 67 ods.2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie jeho platnosti z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a stavebný úrad po vyhodnotení výsledkov konania konštatoval, že stanovené podmienky v stavebnom povolení predmetnej stavby pod č. 2015/2950 zo dňa 16.03.2016 zostávajú v platnosti nezmenené pre umožnenie realizácie stavby.

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti stavebný úrad podanej žiadosti vyhovel tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Správny poplatok podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. v znení neskorších predpisov – položka 60a, bod1. vo výške 30,00 eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Rastislav Konštiak a manž. Silvia, Nábrežná 139/12, 927 01 Šaľa

Ing. Karol Húska, Hollého 53, 010 01 Žilina

Ing. František Branický, Nová 441/12, 010 03 Žilina

Ing. Vladimír Lazar a manž. Renáta, Ing., A. Petrovského 26, 010 01 Žilina

Jana Kolimárová, Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina

Božena Dikošová, 013 06 Terchová 464

Renáta Jurčíková, Horná Tižina 96, 013 06 Terchová

Margita Mihová, Nitrianska Blatnica 123

Emília Nosická, 920 56 Dvorníky 9

Eva Bukovinská, Sv. J. Bosca 65/74, 010 04 Žilina – Bánová

Jozef Podkopčan, Ottlykovská 378/12, 013 14 Kamenná Poruba

Emília Mäsiarová, Dolina 120, 027 05 Zázrivá

Paulína Stročková, Popradská 2946/2, 010 08 Žilina

František Lutišan, 013 06 Terchová 861

Emília Konštiaková, 013 06 Terchová 1165

Janka Bulejová, Tehelná 3, 038 52 Sučany

Ján Lutišan, Komenského 14, 038 52 Sučany

Danka Lutišanová, Komenského 14, 038 52 Sučany

Karolína Podkopčanová, 013 06 Terchová 756

Margita Závodská, Vrútocká cesta 1215/6, 038 52 Sučany

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina

Slovak Telecom, Žilina

spis

Toto oznámenie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :