

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2018/541

V Terchovej dňa 13.03.2018

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce posúdil v konaní zmenu stavby pred dokončením pôvodne povoloanej stavby – Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí , žumpa na stavbu : Rodinný dom, prípojky inž. sietí na parc.č. C KN 7857/5, 7857/6 v katastrálnom území Terchová stavebníka Mgr. Miloša Kleina, bytom 010 01 Mojš 153 so začatím uskutočňovania zmien stavby bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §68 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Zmena pôvodnej stavby – **Rekreačná chalupa** , prípojky inž. sietí, žumpa na stavbu : **Rodinný dom, prípojky inž. sietí** na parc.č. C KN 7857/5, 7857/6 v katastrálnom území Terchová pre žiadateľa **Mgr. Miloša Kleina, bytom 010 01 Mojš č. 153**, pre ktorú bolo vydané pôvodné stavebné povolenie stavebným úradom Obce Terchová dňa 14.07.2008 pod č. 2008/1160 sa postupujúc primerane podľa §68 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona

do d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

1. **Zmena stavby, ktorá bola zrealizovaná** v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia , ktorú vypracoval : Ing. arch. Ján Andruch, Bratislava , ako zmena stavby pred dokončením na Rodinný dom , zahŕňa oproti pôvodnému projektu stavby tieto uskutočnené zmeny : zrealizovanie suterénnej časti pod celým pôdorysom stavby + jeho rozšírenie zo severnej strany o pôdorysných rozmeroch 2,60m x 11,95m + rozšírenie z južnej strany o pôdorysných rozmeroch 2,35m x 3,73m , rozšírenie pôvodných pôdorysných rozmerov prízemí o 2,60m x 11,95m a zrealizovanie ďalších priestorov – ďalšie dve izby , sklad, dispozičné zmeny vo vytvorení dvoch priestorov kúpeľní s WC, v podkroví sú vyhotovené dispozičné zmeny pre vytvorenie ďalšieho priestoru kúpeľne s WC.
2. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v konaní o povolení dodatočnej zmeny stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení dodatočnej zmeny stavby pred jej dokončením a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová zo dňa 14.07.2008 pod č. 2008/1160 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2008 zostávajú nezmenené.

Stanoviská dotknutých orgánov :

Obec Terchová ako príslušný miestny orgán zo dňa 09.03.2018 upozornil na skutočnosť, že stavba rodinného domu je určená svojim účelom na trvalé bývanie a **musí byť užívaná v súlade s účelom , na ktorý je povolená.** V prípade, že žiadateľ zamýšľa poskytovať službu ubytovania v súkromí, bude potrebné najneskôr ku kolaudácii stavby opäť požiadať o zmenu charakteru objektu.

Obec Terchová ako príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu a údržbu miestnej komunikácie so smerovaním do osady Vršok zároveň upozorňuje , že motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2016/025215-002/Ryb zo dňa 26.05.2016

Zámer priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej

sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný, a teda navrhovaná činnosť nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/015357-003/Bal zo dňa 12.03.2018

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
- Pri realizácii sadových úprav dbať a uprednostniť výsadbu geograficky pôvodných druhov bylín, krovín a drevín..

4. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Mgr. Miloš Klein , bytom 010 01 Mojš 153 podal dňa 22.02.2018 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie zmien stavby pred dokončením, ktoré sú už zrealizované s doručením projektovej dokumentácie zobrazujúcej skutkový stav : zmena spočívajúca v rozšírení objektu pôvodnej rekreačnej chalupy o pôdorysných rozmeroch 2,60m x 11,95m zo severnej strany, zväčšenie pôvodného objektu o suterénnu časť a vstupné zádverie a zároveň zmena charakteru objektu na Rodinný dom, prípojky inž. sietí na pozemkoch parc. č. C KN 7857/5, 7857/6 v kat. území Terchová s pôvodným povolením vydaným stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2008/1160 zo dňa 14.07.2008 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.08.2008.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, postupujúc primerane v súlade s ustanoveniami § 61 , 68 odst.2 a 88a, zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmien stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.03.2018. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky , vyjadrenie k zmene stavby zo strany Obce Terchová poukazuje na skutočnosť, že stavba rodinného domu je určená svojim účelom na trvalé bývanie a musí byť užívaná v súlade s účelom , na ktorý je povolená.

Zároveň Obec Terchová ako príslušný cestný správny orgán upozornil, že motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku

Stavebný úrad preskúmal v konaní zmeny stavby pred dokončením dotknutej stavby – Rodinný dom , prípojky inž. sietí na parc.č. C KN 7857/5, 7857/6 v katastrálnom území Terchová stavebníka Mgr. Miloša Kleina, bytom 010 01 Mojš 153 so začatím uskutočňovania zmien stavby bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §68 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ods.4 stavebného zákona zistil, že uskutočnenými zmenami a dokončením navrhovaných zmien stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová .

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky .
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 150,- eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Mgr. Miloš Klein, 010 01 Mojš 153 v zast. SdD, s.r.o. Škultétyho 28, 010 01 Žilina

Ing. arch. Ladislav Kucharík, Petzvalova 12, 010 15 Žilina

Ing.arch. Ján Andruch, Mostová 799/7, 925 23 Jelka

Alojz Lysičan, 013 06 Terchová 1115

Martin Romančík, naposledy bytom Pezinok – neznámy

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce

OÚ Žilina, odbor SZP

SSE-D, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 .010 47 Žilina

Slovak Telekom, a.s., Žilina

spis

Účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi , sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 13.03. 2018



OBEC
TERCHOVÁ

-3-

Zvesené: