

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2018/563

V Terchovej dňa 16.03.2018

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Juraj TLACHÁČ a manž. Zuzana
Adresa	Družstevná 171/18 , 013 06 Terchová

podali dňa 26.02.2018 žiadosť o odstránenie stavby

na stavbu	Rodinný dom s. č. 31 na parc.č. C KN 1045/2 k.ú. Horná Tižina (Jankovia)
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil žiadosť žiadateľov , Juraja Tlacháča a manž. Zuzany , bytom Družstevná 171/18, 013 06 Terchová o povolenie odstránenia rodinného domu s. č. 31 na pozemku parc.č. C KN 1045/2 katastrálneho územia Horná Tižina podľa § 90 stavebného zákona .

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods.2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie rodinného domu s. č. 31

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	C KN 1045/2

za týchto podmienok :

1. Stavba bude odstránená v lehote do **31. decembra 2018.**
2. Odstránenie stavby sa bude vykonávať svojpomocne, odborné vedenie prác nad odstraňovaním predmetnej stavby bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona : Ing. Ján Scheer, Žilina.

3. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Stavbu alebo jej časť je potrebné odstraňovať, prípadne premiestňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
4. Stavba bude odstránená podľa vopred určeného technologického postupu. Prípojky inžinierskych sietí budú vopred odpojené oprávnenou osobou.
5. Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
6. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
7. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a nenarúšalo sa životné prostredie.
8. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby, ktoré je možné využiť, budú uložené na pozemku parc.č. C KN 1045/2 k.ú. Horná Tižina, za úpravu staveniska zodpovedá investor, nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
9. **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby, stavebnými prácami súvisiacimi s odstraňovaním budovy nezasiahnúť do susedných pozemkov.**
10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
Po odstránení pôvodnej stavby bude pozemok upravený a vyčistený a v budúcnosti bude využitý pre novú stavbu.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/012103-002/Bal zo dňa 22.02.2018, nemá námietky k predmetnej činnosti za predpokladu akceptovania podmienok :

- Pre realizácii búracích prác predmetnej stavby v prípade spozorovania chránených živočíchov (vtáctvo, netopiere) na predmetnej stavbe napr. v špárach stavby, pod strechou a pod. kontaktovať ŠOP SR, Správu NP Malá Fatra.
- V prípade spozorovania aktívne hniezdiacich druhov (napr. lastovičiek, belorítok ...) odložiť búracie práce do termínu, kým nebude ukončené vyhniezdenie druhov.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia, Juraj Tlacháč a manž. Zuzana, bytom Družstevná 171/18, 013 06 Terchová podali na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia rodinného domu s. č. 31 na pozemku parc.č. C KN 1045/2 v katastrálnom území Horná Tižina. Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Opravy stavby by boli neehospodárne.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu odstránenia pôvodnej stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/1995 Z.z. položka 62 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 20,00 eur.



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Juraj Tlacháč a manž. Zuzana, Družstevná 171/18, 013 06 Terchová
Ing. Ján Scheer, Černovská 1670/8, 010 08 Žilina
Ján Romančík, Družstevná 172/17, 013 06 Terchová

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
Stredoslovenská energetika - D, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky (účastníci konania C KN parc.č. 1044, C KN 1045/1 k.ú. Horná Tižina pre veľký okruh účastníkov a zároveň okruh neznámych účastníkov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 19.03.2018

Zvesené dňa :



**OBEC
TERCHOVÁ**