

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2018/807

V Terchovej dňa 25.04.2018

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ján KAŠPER
Adresa	Zástranie 223, 010 03 Žilina

podal dňa 07.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rodinný dom , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	C KN 251/13 z pôvodnej parc. č. C KN 251/12

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rodinného domu s garážou bude realizovaná na pozemku parc. č. C KN 251/13 oddeleného geometrickým plánom z parc.č. C KN 251/12 v kat. území Horná Tižina tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 4,00m v najkratšej spojnici, zo severovýchodnej strany 2,00m, z juhozápadnej strany 7,29m, z juhovýchodnej strany 45,90m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Novostavba rodinného domu bude riešená ako dvojpodlažný objekt v tvare „L“o pôdorysných rozmeroch 6,55m x 12,30m + 7,37m x 14,00m so zastrešením sedlovou strechou v dvoch výškových úrovniach s orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ-JV a výškou hrebeňa strechy + 8,93m, + 7,49m meranej od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia a - 0,30m od úrovne upraveného terénu. Nadväzujúca časť garáže bude jednopodlažný objekt s výškou strechy + 3,91m meranej od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia a - 0,30m od úrovne upraveného terénu

Dopravné napojenie a spevnené plochy budú zrealizované na pozemku C KN 251/12, 251/13 k.ú. Horná Tižina vo vzdialenosti 22,80m z juhovýchodnej strany v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemku v nadväznosti na existujúcu cestnú komunikáciu.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Vladimír Rybárik, Žilina**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najeskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Vladimír Kupčák, Teplička nad Váhom**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.

- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj – vrтанú studňu, ktorá bude doplnená čerpadlom, pred dokončením meradlom spotreby vody a vykonaním rozboru na pitnú vodu.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rodinného domu bude zaústená do nepriepustnej žumpy osadenej na rozhraní parc.č. p.č. 251/12 a 251/13 k.ú. Horná Tižina . Atest nepriepustnosti žumpy bude doložený ku kolaudácii stavby.
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do trativodu a vsakovacej jamy.
- **Vykurovanie** – bude riešené ako podlahové vykurovanie so zdrojom tepla tepelné čerpadlo voda – vzduch s doplnkovým zdrojom tepla –krbová pec.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina, ktorá bola predmetom ohlásenia drobnej stavby.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom vjazdu z cestnej komunikácie so súhlasom Správy ciest ŽSK Žilina.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611730428 zo dňa 16.11.2017
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. pod č. 4300074171 zo dňa 15.08.2017.
- V predmetnej lokalite katastra Horná Tižina E KN-51,52,53 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s..
 - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : NN-poistkovú skrinku SPP2 v majetku SSE-D umiestnenú na podpernom bode. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom
 $I_n = B3 \times 25 \text{ Ampér} + 11$ ďalších podmienok vyjadrenia.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina
Ako dotknutý orgán dávame súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok :
- Po dobudovaní kanalizácie v obci Terchová bude potrebné prepojiť kanalizačný zvod zo žumpy do verejnej kanalizácie a na kanalizačnej prípojke vybudovať revíziu šachtu a žumpu zrušiť .
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/019917-003/Bal zo dňa 20.04.2018

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní) s možnosťou realizácie v termíne od 01.10. do 30.03. v roku mimo vegetačného obdobia a hniezdenia vtákov.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebníkov zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov

rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

- Výkopovú zeminu využiť výlučne na terénne úpravy predmetného pozemku.
 - Stavebnými aktivitami nezasahovať do vodného toku
Zároveň žiadateľa upozorňujeme, že v prípade realizácie oplatenia predmetného pozemku je v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, nakoľko pozemok parc.č. C KN 251/12 situovaný mimo zastavaného územia Horná Tižina a v území, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2018/018063-002/Ryb zo dňa 19.04.2018
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2018/017467/2/POL zo dňa 19.04.2018
- súhlas so zriadením vjazdu z cesty III/2117 k novostavbe rodinného domu na parc.č. 251/12 k.ú. Horná Tižina
- Vjazd
- technické riešenie vjazdu z komunikácie bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle projektovej dokumentácie objektu : Dopravné napojenie a spevnené plochy,
 - napojenie na cestu III/2117 bude v šírke 11,0m prostredníctvom kruhových oblúkov o polomere 3,0m a šírka vjazdu bude 4,5m,
 - zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2117, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso,
 - pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2117, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený,
 - investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu,
 - investor dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení Správy ciest ŽSK č. 2/2018/SAUCZA zo dňa 22.03.2018
 - niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky,
 - **betónová obrubníky (osadiť na ležato) je nutné osadiť za nespevnenú krajinicu cesty vo vzdialenosti min. 0,5m od živičných vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby. V nespevnenej krajnici dobudovať konštrukčnú vrstvu vozovky pri zachovaní priečného sklonu vozovky, bez zarezania do živičných vrstiev(nesúhlas so zásahom do konštrukcie vozovky) + ďalších 9 bodov vyjadrenia.**
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2018/018716-02/Sá zo dňa 13.04.2018
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby z parc.č. 251/12 vo výmere 529m². a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sútí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Ján Kašper, bytom Zástranie 223, 013 03 Žilina podal dňa 07.04.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom , prípojky inž. sietí , studňa, žumpa na pozemku parc. č. C KN 251/13 v kat. území Horná Tižina vytvorenej z pôvodnej parc.č. C KN 251/12 v k.ú. Horná Tižina v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby .
Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , účastníkom konania susedných parciel EKN 49/2, EKN 50/2 k.ú. Horná Tižina pre veľký okruh účastníkov konania a nezistených vlastníkov verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.04.2018.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 110,- eur .



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Ján Kašper, Zástranie 223, 010 03 Žilina
Ing. Vladimír Rybárik , Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
Vladimír Kupčák, Tatranská 925/17, 013 01 Teplička nad Váhom
Ján Repán, Brezová 3260/20, 010 01 Žilina
Jaroslav Rechterík, 013 06 Terchová 907
Mária Valíčková, Hollého 67, 010 01 Žilina
Ján Rechterík, Stráňavy 299
Elena Krištofiková, 013 06 Terchová 910
Anna Vojteková, Fatranská 3103/19, 010 08 Žilina
Eva Keblúšková, K. Kmeťku 3150/3, 010 01 Žilina
Tomáš Rechterík, Dubová 3271/7, 010 07 Žilina
Martin Rechterík, 013 06 Terchová 937
Anna Nogová, Dr. Valacha 1185/1, 909 01 Skalica
Elena Rechteríková, Na Kopci 2136, 733 00 Karviná CZ
Ladislav Rechterík, M. R. Štefánika 2556/1, 022 01 Čadca
Ján Rechterík, U Hľuzy 1901, 022 01 Čadca

Na vedomie :

Okresný úrad Žilina, ochr. prírody
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK
Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého okruhu účastníkov a nezistených vlastníkov na susedných parcelách EKN 49/2, EKN 50/2 k.ú. Horná Tižina , doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto konanie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 25.04.2018

Zvesené dňa :



OBEC
TERCHOVÁ

Г
250/1

II
249/1

562.12
22

562.00

Г
251/11

STUDŇA

II
252.50

561.23
21

559.22
13

558.49
12

561.00

560.50

Г
251/12

560.00

Г
254

559.50

558.31

Г
253/2

559.00

558.35
13

558.50

II
253/1

558.00

558.86
25

Г
253/2

557.16

557.50

557.38
17

556.97
18

557.00

556.89
19

