

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

V Terchovej dňa 25.01.2019

č.j. 2019/08

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Adam SYNÁK
Adresa	Horná Tižina 32 , 013 06 Terchová

podal dňa 03.01.2019 v zast. Head Studio, s.r.o., 010 01 Mojš 132 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia :

na stavbu	Novostavba oporného múru
-----------	---------------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Novostavba oporného múru na parc.č. CKN 1056, 1057/3 v katastrálnom území Horná Tižina so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : **Novostavba oporného múru**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 1056, 1057/3

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona

sa **DODATOČNE POVOĽUJE**

Druhá strana č. 2019/08

v rozsahu zrealizovaných základových konštrukcií stavby a časti obvodovej nosnej konštrukcie nadzemného podlažia , ktoré sú dokončené.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Marcel Zsóka , PhD, Head Studio, s.r.o. , Mojš**

Objekt je založený na monolitickom základovom páse, základová škára v nezamrzajúcej hĺbke t.j. 1250mm pod úrovňou terénu (pod dnom potoka). Zvislé nosné konštrukcie sú z vystužených debniacich DT tvárnic hr.300mm zaliatych betónom do výšky 2,00m s dokončením podľa projektovej dokumentácie.

2.Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **2rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a v zmysle § 81c) stavebného zákona sa upúšťa od kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavba bola realizovaná dodávateľsky.

Odborný dozor nad jej dokončením bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. stavebného zákona .

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby a je povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.**
- **Skladovanie staveb. materiálu bude na vlastnom pozemku**

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Zabezpečiť, aby zrážková voda bola zachytená odkvapovými žľabmi a odkvapovými zvodmi zaústená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam susedných pozemkov.
- Po dokončení stavby oporného múru vyhotoviť z hľadiska bezpečnosti **konštrukciu zábradlia**.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade.

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Prístup na pozemok** – s prístupom cez dotknuté parc.č. C KN 1056 , 1057/2 k.ú. Horná Tižina s napojením na existujúcu cestnú komunikáciu a vjazdom, ktorý bude plynule nadväzovať na niveletu cesty s rešpektovaním jej trasovania a skutočnosti jej zaradenia v sieti miestnych cestných komunikácií.

13. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

14. Stanoviská dotknutých orgánov :

ST, a.s. Bratislava pod č. 6611832343 zo dňa 19.11.2018

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšieho bodu .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 4600049201-804 zo dňa 11.12.2018
 - V predmetnej lokalite k.ú. Horná Tižina sa v blízkosti parciel KN C 1056, 1057/3 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. – vzdušné NN vedenia nadzemné a podperné body .
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2015 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb , ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.+ 6 ďalších bodov vyjadrenia

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O18025976 zo dňa 30.11.2018
Súhlasné stanovisko s podmienkami :
 - Na parc.č. 1056, 1057/3 v k.ú. Horná Tižina sa nachádza vodovodné potrubie HDPE DN 110 v správe SEVAK a.s..
 - Žiadame rešpektovať polohu tohto potrubia a vykonávať stavebné práce tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu – neznižovať ani nezvyšovať krytie potrubia. Taktiež uviesť do pôvodného stavu všetky zariadenia na tomto potrubí : t.j. smerové tyčky neprekladať. Žiadame vytýčiť naše zariadenia v teréne , ktoré cez objednávku vykoná SEVAK a.s..

- vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0893/2018/Ki zo dňa 19.12.2018

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/042280-002/Bal zo dňa 29.11.2018

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :

- Výkopovú zeminu využiť na spätný zához , v žiadnom prípade nedeponovať výkopovú zeminu v blízkosti vodných tokov a neumiestňovať na nelesné plochy mimo intravilánu.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, rozhodnutie o súhlase bude vydané v správnom konaní).

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/042279-002/Kri zo dňa 21.11.2018
Realizácia predmetnej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia podmienok :
 - Stavba „ Oporný múr“ nemá v zmysle § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby , nakoľko ide o terénne úpravy a zastabilizovanie pozemku.
 - Konkrétne podmienky realizácie určí stavebný úrad v stavebnom konaní.
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 22.01.2019
 - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu , rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou .
- vyjadrenie LESY SR, š.p., OZ Žilina pod č. 50321/2018 zo dňa 05.12.2018 súhlasné stanovisko
Vybudovanie oporného múru bude podľa priloženej projektovej dokumentácie vykonané na ľavom brehu potoka „ Jankov potok“ . Vyjadrenie podmieňujeme tým, že žiadateľ si vykoná vybudovanie oporného múru na vlastné náklady v celom rozsahu. Upozornenie : vybudovaním oporného múru na ľavom brehu vodného toku nesmie dôjsť k presmerovaniu prúdnice toku na protíľahlý breh. Zároveň investor – prevádzkovateľ preberá zodpovednosť o takto definovaný objekt aj do budúcnosti (zodpovednosť za škody, technický dozor , povinnosť údržieb a pod.)

15. Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Adam Synák , bytom Horná Tižina 32, 013 06 Terchová v zast. Head Studio, s.r.o. , 010 01 Mojš 132 podal dňa 03.01.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba oporného múru na pozemku parc. č. C KN 1056, 1057/3 v kat. území Horná Tižina (Šípková) v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby .

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , účastníkom konania susednej parc.č. C KN 1080, EKN 954/3

k.ú. Horná Tižina verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.01.2019.

V priebehu konania pri sledovaní stavebnej činnosti v obci v danej lokalita bolo zistené, že stavba oporného múru je vyhotovená . Stavebný úrad z dôvodu účelnosti konania nepristúpil k zastaveniu konania a oznámeniu podľa § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk a preukázaním skutočnosti, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami .

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona.

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie, nachádza sa v lokalite nadväzujúcej na existujúce obytné územie v zmysle Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Terchová, ktorá bola schválená dňa 27.06.2014.

Súlad s dotknutými predpismi je preukázaný kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré boli k žiadosti o povolenie stavby predložené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 90,- eur.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Účastníkom konania susedných parc.č. C KN 1080, EKN 954/3 k.ú. Horná Tižina sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené:

Zvesené:

28. 11. 2019



OBEC
TERCHOVÁ

-2-