

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2018/2582

V Terchovej dňa 11.03.2019

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Ing. Jozef BALÁT</b>
Adresa	<b>Martinská 1619/9, 010 08 Žilina</b>

podali dňa 19.12.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Rodinný dom - novostavba , NN prípojka, vod. prípojka, žumpa</b>
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Rodinný dom - novostavba , NN prípojka, vod. prípojka, žumpa**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 7225/4</b>

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rodinného domu bude realizovaná na pozemku parc.č. C KN 7225/4 v katastrálnom území Terchová tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť zo severnej strany v najkratšej spojnici 4,00m, z južnej strany 4,00m, zo západnej strany v najkratšej spojnici 13,00m , z východnej strany 20,90m od spoločných hraníc pozemkov.

Rodinný dom je riešený ako trojpodlažný objekt ( s čiastočným podpivničením ) o pôdorysných rozmeroch 9,00m x 11,00m + 2,60m x 1,10m (prístrešok pred vstupom) so zastrešením sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere S-J a výškou hrebeňa strechy + 7,35m meranej od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,25m od úrovne upraveného terénu, t.j. celková výška novostavby bude 7,60m.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Andrea Slezáková, Žilina**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona .

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej

úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené novou vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod s dodržaním podmienok správcu SEVAK, a.s. Žilina.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rodinného domu bude zaústená do nepriepustnej žumpy, alt. do ČOV, ktorá je predmetom povoloacieho procesu na Okresnom úrade Žilina, odbore starostl. o ŽP.  
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do vsakovacej jamy.
- **Vykurovanie** – bude riešené ako ústredné teplovodné so zdrojom tepla – elektrokotol + kotol na pevné palivo.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina .
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom s existujúceho vjazdu a napojenia na verejnú cestnú komunikačnú sieť.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611834897 zo dňa 20.12.2018  
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :  
Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4300097196 zo dňa 08.10.2018  
SSD, a.s. so stavbou NN prípojky pre stavbu rodinného domu na parc.č. 3253/77 v k.ú. Terchová súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
- V predmetnej lokalite katastra Terchová KN 7225/4 resp. v jej blízkosti sa **nachádzajú** NN vzdušné vedenia a podperné body .
  - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s..
  - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: PRIS v majetku SSD. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 32 \text{ Ampér}$ .
  - Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie elektrickej prípojky káblom AYKY 4x16mm<sup>2</sup> zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D + ďalších 9 podmienok vyjadrenia .
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O19001106 zo dňa 17.01.2019.  
Ako dotknutý orgán dávame súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok :
- Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo  $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$ . DN20. Fakturačný vodomer dodá SEVAK, a.s. s osadením vodomeru vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s..
  - Pred zásypom vodovodnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác, ako aj spôsobu dopojenia vodovodnej prípojky , umiestnenia vodomernej šachty. Ku tlakovej skúške vodovodnej prípojky je potrebné prizvať pracovníkov SEVAK, a.s..
  - Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpad. vôd fekálnym vozidlom cez objednávku vykonáva SEVAK, a.s..

- Po dobudovaní kanalizácie v obci Terchová budeme požadovať RD napojiť na kanalizáciu, žumpu zrušiť a na kanalizačnej prípojke osadiť kanalizačnú šachtu.  
+3ďalšie body vyjadrenia
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/011282-003/Bal zo dňa 28.02.2019
 

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania a dodržania stanovených podmienok v stanovisku ŠP SR, Správy NP Malá Fatra zo dňa 21.02.2019:

  - Nebudú realizované výruby brehových porastov ani žiadne iné zásahy do koryta samotného vodného toku Struháreň, ktorý je súčasťou Rbk 12 a na nižšom toku súčasťou SKUEV0221 – Varínka (zásahmi by mohli byť ovplyvnené biotopy 91E0 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV 0221-Varínka).
  - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
  - Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
  - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
  - V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
  - Pre pripojenie na elektrickú sieť bude uprednostnené vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný §4 zákona č. 543/2002Z.z. v znení neskorších predpisov a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/008826-004/Bra zo dňa 27.02.2019
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2018/046025-02/Bau zo dňa 27.12.2018
 

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde s predpokladaným záberom pozemku : 250m2 za dodržania podmienok :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
  - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods.2 zákona požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 09.01.2019
- Obec Terchová ako príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu a údržbu miestnej komunikácie zároveň upozorňuje, že motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.**
- V rámci realizácie stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií, žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námiety účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

Ing. Jozef Balát, bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina podal dňa 19.12.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom – novostavba, NN prípojka, vodovod. prípojka, žumpa na pozemku parc. č. C KN 7225/4 v kat. území Terchová (Šípková) v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.01. 2019. K predloženej žiadosti bolo potrebné doložiť stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, preto bolo konanie prerušené a po jeho doručení podmienky zapracované do výrokovvej časti rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur .



*Jozef Davidík*  
**Jozef Davidík**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Ing. Jozef Balát, Martinská 1619/9, 010 08 Žilina

Jozef Balát, 013 06 Terchová 1057

Ing. Andrea Slezáková, Oravská 2350/1, 010 01 Žilina

Na vedomie :

LESY SR , š.p. OZ Žilina

Obec Terchová – starosta obce

OÚ Žilina , odbor starostlivosti o ŽP

SSD, a.s. Žilina


SEVAK, a.s. Žilina

ST, a.s. Žilina

spis

Účastníkom konania susednej parc.č. C KN 6433/23 k.ú. Terchová sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 18.05. 2019

  
RAD  
TERCHOVÁ  
Žitna  
2

Zvesené:



6426/4

6428/1 6428/56429/4

643

6426/5

6426/3

6429/3

6427

6426/6

17287/1

 RIEŠENÝ RODINNÝ DOM

VŠ - VODOMERNÁ ŠACHTA

Z - ŽUMPA

ER - ELEKTROMER

▶ VSTUP DO DOMU

▷ VJAZD DO GARÁŽE

 KAN. PRÍPOJKA

 VOD. PRÍPOJKA

 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

7225/4 ČÍSLO PARCELY

 OPLATENIE

VJ - VSAKOVACIA JAMA

RD - +0.000 = 825,500

TERÉN - 0.100 - -1,800

CESTA - 2.500 =

AYKY-J 4x16  
prívod do domu v zemi  
20 mnová poisťková skriňa  
Exist. stĺp  
NN distrib. rozvodu  
bod napojeniaAYKY-J 4x16  
pod cestou v chráničke  
FXKV 83, 6 m

7225/4

Šípková

7225/3

7225/1

VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE DN25MM

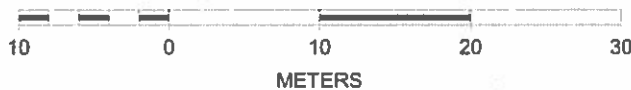
CELK. DL. 5 + 11 M, SKLON 5,55‰


KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN150MM

CELK. DL. 10M, SKLON 3,05‰

7225/5

SCALE 1 : 500



INVESTOR	ING. JOZEF BALÁT		
ZOD.PROJ.	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ		
VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ		
<b>RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA</b> <b>č.p. 7225/4, TERCHOVÁ ŠÍPKOVÁ</b>		OKRES	ŽILINA
PROFESIA : ARCHITEKTÚRA		DÁTUM	11/2018
SITUÁCIA		STUPEŇ	S.POVOL
		MIERKA	ČÍSLO VÝKR.
		<b>1:200</b>	<b>1</b>