

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/780

V Terchovej dňa 06.05.2019

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	<b>Ing. Tomáš MAŽGÚT</b>
Adresa	<b>Terchová 689, 013 06 Terchová</b>

podal dňa 27.03.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rodinný dom, prípojky inž. sietí, ČOV na pozemku parc.č. C KN 14475/1, 14476/2 v k. ú. Terchová.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

*„Rodinný dom , prípojky inžinierskych sietí, ČOV “*

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 14475/1, 14476/2 s pokračovaním trasovania prípojok inžinierskych sietí cez parc.č. C KN 14476/5, 14476/4 a situovaním ČOV na C KN parc.č. 14476/4 , ku ktorým navrhovateľ preukázal iné právo zmluvou o budúcej zmluve zo dňa 15.04.2019 a v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové , výškové , architektonické :  
situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rodinný dom bude situovaný na C KN parc. č. 14475/1, 14476/2 k.ú. Terchová tak,

že bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov zo severnej strany t. j. od parc.č. C KN 14476/5 k.ú. Terchová v najkratšej spojnici **4,20m** , zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť z južnej strany t.j. od parc.č. C KN 14474/2, 14474/1 k.ú. Terchová v najkratšej spojnici **2,00m** , bude dodržaná odstupová vzdialenosť **34,00m** od hranice pozemkov z východnej strany t.j. od parc.č. C KN 14386 k.ú. Terchová a odstupová vzdialenosť **24,10m** od hranice pozemkov zo západnej strany t.j. od parc.č. C KN 14475/3 k.ú. Terchová.

Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako trojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením , v nadzemnej časti o pôdorysných rozmeroch cca 14,00m x 12,00m + 6,50m x 6,30m garáž so sedlovou strechou so sklonom min. 30° a orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V. Výška objektu rodinného domu bude predstavovať + 10,60m od úrovne podlahy 1. podzemného podlažia .

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom vjazdu cez existujúce premostenie a parc.č. C KN 14476/5, 14476/4 k.ú. Terchová s preukázaním iného práva.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina .
- Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej ČOV s umiestnením na parc.č. C KN 14476/4 k.ú. Terchová .
- Elektrina - novou NN el. prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina
- Plyn - novou plynovodnou prípojkou s dodržaním technických podmienok stanovených SPP- D, a.s. bez zásahu do spoločného regulátora situovaného na hranici s C KN 14476/3 k.ú. Terchová

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie a zároveň zahrnúť závery inžiniersko-geologického prieskumu .**

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611908474 zo dňa 26.03.2019 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300102278/54 zo dňa 11.01.2019  
Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a.s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
  - V predmetnej lokalite katastra Terchová na parcele KN 14475/1, 14476/2 sa energetické zariadenia nenachádzajú.
  - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Meranie požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste maximálne 30m od bodu pripojenia t.j. od podperného bodu SSD a.s..
  
- vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. O18027865 zo dňa 19.12.2018  
K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b dávame záväzné stanovisko :
  - Na predmetných parcelách sa toho času nenachádzajú siete v správe a v majetku spoločnosti SEVAK, a.s..
  - Stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (napájacie potrubie) a zabezpečí , aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP s ostatnými vedeniami.
  
- vyjadrenie SPP-D , a.s. Bratislava pod č. TD/K/1015ZA/AŠ/2018 zo dňa 18.12.2018  
SPP – D , a.s ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
  - V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie : STL D 90 PE.
  - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike .
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
  - Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
  - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov. + ďalších 14 bodov vyjadrenia
  
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2019/019757-002/Bal zo dňa 26.04.2019  
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k územnému rozhodnutiu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :
  - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody , bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebníkov zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle §7 zákona .
  - Pri výkopových prácach bude zabezpečené , aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním , v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
  - Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy pozemku.
  - Pre pripojenie na elektrickú sieť bude uprednostnené vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný §4 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/Z/2019/006798-005/Drn zo dňa 19.03.2019

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 16.apríla 2019 . Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

*Zo strany spoluvlastníka regulátora plynu, ktorý je situovaný pri hranici parc. č. 14476/3 k.ú. Terchová , p. Jána Bobáňa, bytom Terchová 688 bolo vznesené upozornenie , aby pri zamýšľanej realizácii plynovej prípojky a technických podmienkach napojenia budúceho rodinného domu nebola obmedzená kapacita dodávky plynu do existujúceho rodinného domu s.č. 688 v Terchovej.*

Pripomienke sa vyhovuje a v ďalšom stupni konania bude predložená časť projektovej dokumentácie pre stavebný objekt – prípojka plynu so stanoviskom SPP-D, a.s. k predloženému podrobnejšiemu dokumentu.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ, Ing. Tomáš Mažgút, bytom 013 06 Terchová 689 podal dňa 27.03.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rodinný dom, prípojky inž. sietí, ČOV na pozemku parc.č. C KN 14475/1 , 14476/2 s pokračovaním trasovania prípojok inžinierskych sietí cez parc.č. C KN 14476/5, 14476/4 a situovaním ČOV na C KN parc.č. 14476/4 v katastrálnom území Terchová ( Biely Potok ). Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.04.2019.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre spoľahlivé posúdenie predmetu veci bolo potrebné doložiť stanoviská, vyjadrenia Okresného úradu Žilina, odboru životného prostredia z dôvodu, že predmetná činnosť (budúca stavba) sa umiestňuje v území, ktoré je zároveň súčasťou chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu, bolo konanie v uvedenej veci prerušené a po doložení stanovísk, vyjadrení boli podmienky zahrnuté do výrokovvej časti rozhodnutia so záverom, že navrhovaná činnosť by nemala mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany .

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- eur.



*Jozef Davidík*  
Jozef Davidík  
starosta obce

Doručuje sa:

Ing. Tomáš Mažgút, 013 06 Terchová 689

Jozef Mažgút, 013 06 Terchová 689

Jozef Ondruš, Vrátnianská cesta 485/68, 013 06 Terchová

Oľga Mažgutová, 013 06 Terchová 677

Na vedomie :

LESY SR, M. R. Štefánika 1, Žilina

SC ŽSK , M. Rázusa 104, 010 01 Žilina  
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP  
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný  
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina  
SEVAK , a.s. , Žilina  
Slovak Telekom, a.s. Žilina  
SPP-D, a.s. Bratislava  
spis

**Toto rozhodnutie sa účastníkom konania, ktorí nie sú známi , týkajúcich sa susedných parciel C KN 14386, 14474/2 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa :** 7.05.2019

**Zvesené dňa :**



