

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/1006

V Terchovej dňa 21.05.2019

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Mgr. Dana GLONEKOVÁ
Adresa	Prusy č. 241, 957 03 Prusy

podala dňa 30.04.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chalupa s celoročným bývaním, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa, oporný múr na pozemku parc.č. C KN 12957 v k. ú. Terchová.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačná chalupa s celoročným bývaním , prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa, oporný múr “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 12957 , ku ktorej navrhovateľka preukázala vlastnícke právo , v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové , výškové , architektonické :
situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rekreačná chalupa bude situovaná na pozemku C KN parc. č. 12957 katastrálneho územia Terchová (lokalita Huličiarovia) tak,

že bude dodržaná zo severnej strany v odstupová vzdialenosť 6,80m od spoločnej hranice parciel, z južnej strany 7,55m od spoločnej hranice parciel, zo západnej strany 3,90m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 7,65m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Novostavba rekreačnej chalupy je navrhovaná ako dvojpodlažný objekt (nevyučuje sa čiastočné podpivničenie), v nadzemnej časti o pôdorysných rozmeroch 06,00m x 08,00m so sedlovou strechou so sklonom 45° s orientáciou hrebeňa strechy v smere V-Z a výškou hrebeňa strechy +7,10m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia, podmurovkou – 0,55m, celková výška stavby 7,65m.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do osady Huličiarovia a nadväznosti na účelovú prístupovú cestu (neknihované parcely) s prepojovacím úsekom s preukázaním súhlasu resp. iného práva.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Voda - navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj vody – studňu.

Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy s umiestnením východne od navrhovaného objektu.

Elektrina - novou NN el. prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina

Vykurovanie - navrhované prostredníctvom elektrických konvektorov.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie a zároveň zahrnúť závery inžiniersko-geologického prieskumu.**

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :

b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611907978 zo dňa 21.03.2019 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na

stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4600051063 zo dňa 16.04.2019

Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a.s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

- V predmetnej lokalite katastra Terchová na parcele KN 12957 sa energetické zariadenia nenachádzajú.
- Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2019/011475-002/Bal (Bre) zo dňa 12.04.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k územnému rozhodnutiu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :

- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Prebytočný výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov .
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov , obojživelníkov a pod.).
- Žumpa na pozemku bude riešená ako nepriepustná a odpadové vody z nej budú pravidelne odvážané.
- Na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ok maximálne 3x3cm.
- Bude dodržaný § 7b zákona a povinnosti týkajúce sa invázy druhov rastlín z neho vyplývajúce.
- Pre pripojenie na elektrickú sieť bude uprednostnené vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrčovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
- Investor má povinnosť zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého, v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch .

Upozornenie : Pokiaľ sa plánuje oplotiť stavebný pozemok , v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona, na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce, na území , na ktorom platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona , vyžaduje sa právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/Z/2019/011798-003/Bra zo dňa 10.04.2019

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 16. mája 2019 . Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Situácia osadenia bola prerokovaná pri ústnom konaní dňa 16.05.2019 a upravená so stanovením odstupovej vzdialenosti zo západnej strany od spoločnej hranice parciel na 3,90m.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľka, Mgr. Dana Gloneková, bytom Prusy č.241, 957 03 Prusy podala dňa 30.04.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chalupa s celoročným bývaním , príp. inž. sietí, studňa, žumpa, oporný múr na pozemku parc.č. C KN 12957 v katastrálnom území Terchová (Huličiarovia).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.05.2019. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Piata strana č.2019/1006

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová , Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- eur.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručuje sa:

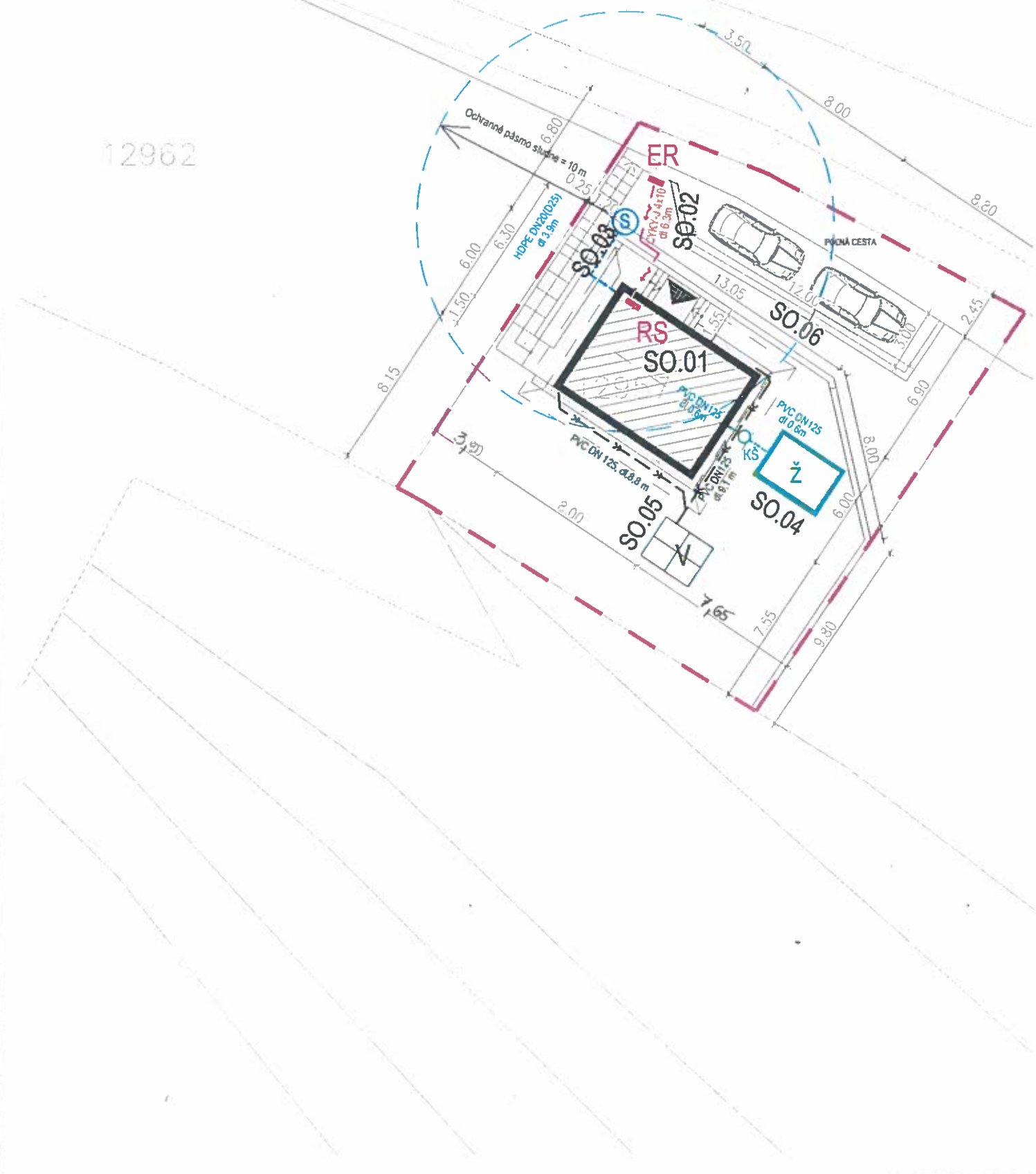
Mgr. Dana Gloneková, bytom Prusy č.241, 957 03 Prusy
SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
Peter Huličiar, 013 06 Terchová 793
Ing. Juraj Staňo, Komenského 2231/49, 010 01 Žilina
Danuša Fergelová, Tatranská 3110/12, 010 08 Žilina

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
spis

12954 /

12962



Toto rozhodnutie sa účastníkom konania susednej parc.č. C KN 12963 k.ú. Terchová z dôvodu, že sú medzi účastníkmi aj neznámi, oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 22.05. 2019

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2