

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/1520

V Terchovej dňa 02.09.2019

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ervín ZILIZI a manž. Andrea ZILIZIOVÁ, Ing.
Adresa	952 82 Tešedíkovo 1444

podali dňa 23.07.2019 v zast. Ing. Jozefom Pantákom, bytom 013 06 Terchová 1556 žiadosť o vydanie stavebného povolenia :

na stavbu	Rodinný dom, prípojky inž. sietí , žumpa
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Rodinný dom , prípojky inž. sietí, žumpa na novovytvorenom pozemku v zmysle GP č. 36442500-163/2019 parc. č. C KN 11405/1 z pôvodných C KN 11405/1, 11404 v kat. území Terchová so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : Rodinný dom, prípojky inž. sietí , žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 11405/1 (z pôvodných C KN 11405/1, 11404)

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona

s prístupom prostredníctvom existujúcej miestnej komunikácie smerovanej do osady Vyšní Berešovia , na ktorej Obec Terchová vykonáva správu a údržbu

sa DODATOČNE POVOĽUJE

Druhá strana č. 2019/1520

v rozsahu zrealizovaných základových konštrukcií stavby a časti zvislých obvodových konštrukcií stavby, ktoré sú dokončené.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Radovan Mikuláš, 026 01 Dolný Kubín**

Novostavba rodinného domu – trojpodlažný objekt vrátane podpivničenia o pôdorysných rozmeroch 6,50m x 12,00m + 3,00m x 7,95m terasa z južnej strany objektu bude bude zastrešená sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi s výškou hrebeňa strechy + 7,19m od úrovne podlahy 1.NP a – 1,50m od úrovne upraveného terénu zo severovýchodnej časti priľahlej k cestnej komunikácii, celková výška stavby od cestnej komunikácie v danom mieste bude 8,69m.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky.

Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. stavebného zákona : **Július Zilizi, Tešedíkovo.**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby a je povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.**
- **Skladovanie staveb. materiálu bude na vlastnom pozemku .**

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Zabezpečiť, aby zrážková voda bola zachytená odkvapovými žľabmi a odkvapovými zvodmi zaústená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasit' na stavebnom úrade

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj vody- studňu na parc.č. C KN 11405/1 v k.ú. Terchová . Protokol o skúške vôd na pitnú vodu bude podkladom ku kolaudácii stavby.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rodinného domu bude zaústená do nepriepustnej žumpy osadenej severovýchodným smerom od objektu rodinného domu na parc.č. 11404 k.ú. Terchová.
Atest nepriepustnosti žumpy bude doložený ku kolaudácii stavby.
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do vsakovacej jamy tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – riešenie zásobovania el. energie novou NN el. prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina .
- **Vykurovanie** – ústredné teplovodné so zdrojom tepla elektrický kotol so súhlasom SSD, a.s. Žilina .
- **Prístup na pozemok** – s prístupom cez parc.č. C KN parc. č. 17057 k.ú. Terchová s pokračovaním trasovania miestnej cestnej komunikácie cez pôvodnú parc.č. 11405/2 a pokračovaním cez parc.č. 11405/1 k.ú. Terchová, ktorej **trasovanie bude rešpektované** a ku ktorej ako existujúcej časti miestnej komunikácie vzniká zákonné vecné bremeno .

13. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

14. Stanoviská dotknutých orgánov :

ST, a.s. Bratislava pod č. 6611917611 zo dňa 24.06.2019

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade

ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšieho bodu .

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie SEVAK , a.s. , Žilina
Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV . Vývoz splaškových vôd fekálnym vozidlom na základe objednávky vykonáva SEVAK, a .s. Žilina.
- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 4300112951/48 zo dňa 09.07.2019
- V predmetnej lokalite katastra Terchová sa energetické zariadenia v majetku SSD nenachádzajú.
 - Bod pripojenia sme vyznačili v prílohe, meranie požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto, maximálne 30m od bodu pripojenia.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2015 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : NN-poistkovú skriňu v majetku SSD umiestnenú na podpernom bode. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom
 $I_n = 3 \times 25 \text{ Ampér}$.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/027758-004/Bal zo dňa 16.07.2019
- Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania stanovených podmienok v stanovisku ŠOP SR , Správa NP Malá Fatra zo dňa 26.06.2019 a dodržania uvedených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, rozhodnutie o súhlase bude vydané v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdovania vtáctva.
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy a spätný zásyp, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny bude na komíne upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3cm. Nebudú na stavbe umiestnené väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie resp. budú zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20cm). V prípade nadzemného el. vedenia bude dodržiavaný §4 zákona č. 543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a opatrenia proti usmrčovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebníka zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona). Pri realizácii sadových úprav dbať a uprednostniť geograficky pôvodné druhy bylín, krov a drevín.

Zároveň žiadateľa upozorňujeme, že v prípade realizácie oplotenia predmetného pozemku je v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, nakoľko pozemok je situovaný mimo zastavaného územia Terchová a v území, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/028628-003/Bra zo dňa 15.07.2019
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 09.08.2019
 - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou .

- **Trasovanie existujúcej miestnej komunikácie bude rešpektované** v nadväznosti na existujúce smerovanie cez parc.č. C KN 11405/2, 11405/1 k.ú. Terchová , kde na predmetnú časť miestnej komunikácie vzniká zákonné vecné bremeno .
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2019/034498-02/Bau zo dňa 14.08.2019
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu z pôvodných C KN 11405/2, 11405/1, 11404 k.ú. Terchová vo výmere 264m2 podľa GP a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť , aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
- 15. Námietky účastníkov konania: Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 09.08.2019 neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky k plánovanej stavbe.

Odôvodnenie:

Ervín Zilizi a manž. Andrea, Ing., bytom 952 82 Tešedíkovo 1444 v zast. Ing. Jozefom Pantákom , bytom Terchová 1556 podali dňa 23.07.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom , prípojky inž. sietí , žumpa na novovytvorenom pozemku v zmysle GP č. 36442500-163/2019 parc. č. C KN 11405/1 z pôvodných C KN 11405/1, 11404 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby .

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.08.2019.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli zo strany prítomných účastníkov konania vznesené pripomienky súvisiace s trasovaním prípojok inž. sietí, voči umiestneniu hlavnej stavby rodinného domu a jeho realizácii neboli vznesené námietky.

Zároveň pri miestnej obhliadke bola preukázaná skutočnosť zrealizovania základových konštrukcií stavby a častí zvislých obvodových stien stavby rodinného domu.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona .

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie, nachádza sa v lokalite určenej pre zástavbu v zmysle Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Terchová, ktorá bola schválená dňa 27.06.2014 . Súlad s dotknutými predpismi je preukázaný kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré boli k žiadosti o povolenie stavby predložené.

Obec Terchová vo svojom vyjadrení upozornila stavebníka na prístup k nehnuteľnosti prostredníctvom existujúcej miestnej komunikácie smerovanej do osady Vyšní Berešovia , na ktorej Obec Terchová vykonáva správu a údržbu a rešpektovanie jej trasovania v nadväznosti na existujúce smerovanie cez parc. č. C KN 11405/2, 11405/1 k.ú. Terchová.

Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy a spätný zásyp, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 180,- eur.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky (právni nástupcovia účastníkov konania Matúš Hajas, Terchová a Jozef Hanuljak, Trenčín-Záblatie – C KN parc.č. 11403 k.ú. Terchová) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 3. 07. 2019

Zvesené dňa :

Jm
OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina