

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/2028b)

V Terchovej dňa 22.11.2019

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	M A L Á F A T R A Oblasťná organizácia cestovného ruchu, IČO: 422 195 74
Adresa	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

podali dňa 01.10.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Vyhliadková veža (Holešova skala nad osadou Marunovci)	
v kat. území	T e r c h o v á	
na pozemku CKN parc. č.	C KN 4397/2 z pôvodnej parc.č. C KN 4397	

vo vlastníctve p. Ladislava Marunu, bytom Terchová 1074 s preukázaním iného práva.

Obec Terchová ako príslušný správny orgán podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Vyhliadková veža (Holešova skala nad osadou Marunovci)

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v kat. území Terchová na C KN parc. č. 4397/2 so situovaním objektu podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Jánom Kotúľom pod. č. 44847874-25/2018 zo dňa 17.10.2018.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1 Architektonické a urbanistické:

Vyhliadková veža je osadená na pozemku C KN parc. č. 4397 v kat. území Terchová.

Navrhovaný objekt je pôdorysu o rozmeroch 6,00m x 6,00m a výškou +14,50/+17,485m. Vyhliadková veža bude štvorpodlažným objektom tvoreným oceľovým skeletom, ktorý bude doplnený drevenými prvkami konštrukcií zábradlia a podlahy. Zastrešenie vyhliadkovej veže bude stanovou strechou so strešnou krytinou z plastového šindľa.

Rozhl'adňa bude osadená na pozemku parc.č. C KN 4397 k.ú. Terchová vo vzdialenosti 2,19m zo západnej strany od spoločnej hranice parciel a vo vzdialenosti 17,29m zo severnej strany od hranice parciel, v lokalite vrchu Holešova skala (kóta 846 m) pri turistickom chodníku.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- z účelovej prístupovej komunikácie

- Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Stavba nebude napojená na inž. siete. V prípade potreby napojenia stavby rozhl'adne na el. energiu táto bude riešená v súlade s § 57 ods. 2 stavebného zákona.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohl'adniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

3 Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu vydanie stavebného povolenia:

Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať:

- sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, stavebnú časť, celkovú situáciu osadenia stavby – plošná a výšková zodpovedajúca všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

4 Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí :

ST, a.s. Žilina pod č. 6611915319 zo dňa 04.06.2019

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní určenú povinnosť.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - SSD, a.s. Žilina pod č. 4600054365 zo dňa 25.9.2019
- V predmetnej lokalite katastra Terchová – KN 4397 **sa v blízkosti nenachádzajú VN a NN vedenia** . Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb + 7 ďalších bodov vyjadrenia.
 - SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/EX/3248/2019/Ka zo dňa 01.07.2019
V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D **nenachádzajú**.
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/030700-004/Bra zo dňa 29.7.2019
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja po preskúmaní dostupných podkladov zistil a skonštatoval, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §28 ods.4 zákona OP a K.
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034800-002/Bal zo dňa 31.07.2019
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu (oplotenie nie je predmetom tohto vyjadrenia, na uvedenú aktivitu je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny) za predpokladu akceptovania podmienok :

- Z dôvodu ochrany ornitofauny : nebudú na stavbe ani pri jej ukotvení použité oceľové laná , ani prvky (tyče. Laná...) užšie ako 5 x 5cm, resp. s priemerom menším ako 5cm.
- Prebytočná výkopová zemina , ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Pri vyhliadkových vežiach nebudú umiestňované odpadkové koše, resp. budú zabezpečené pred medved'om hnedým.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov počas minimálne 3 rokov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-353-003/2019 zo dňa 06.09.2019

Posúdilo podľa § 40, § 40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie „Vyhliadková veža v k. ú. Terchová (Holešova skala nad osadou Maruhovci“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí** bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. A/2019/02491/HŽPZ zo dňa 13.06.2019

Súhlasí s návrhom na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: „Vyhliadková veža, č.p. 4397/2, v k.ú. Terchová“

5. Pozemok sa nachádza v extraviláne obce, bolo preukázané iné právo k dotknutému pozemku : Zmluva o nájme medzi prenajímateľom : Ladislavom Marunom, Terchová č. 1074 a nájomcom : Malá Fatra, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina zo dňa 06.02.2019.
6. Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Malá Fatra so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, podali dňa 01.10.2019 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Vyhliadková veža (Holešova skala nad osadou Marunovci) na pozemkoch C KN parc. č.4397/2 v kat. území Terchová podľa vypracovaného geometrického plánu.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň účastníkom konania susednej parc.č. C KN 4445/2 , C KN 4443 k.ú. Terchová a neznámym účastníkom konania susedných parciel verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby , postupujúc podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: OÚ Žilina, OSZP, OÚ Žilina , odbor pozemkový a lesný , RÚVZ Žilina, OR Ha ZZ Žilina , správcovia inž. sietí.

Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vychádzajúc z týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová .

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky .
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

MALÁ FATRA , Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Ladislav Maruna, 013 06 Terchová 1074

Anna Rechteríková rod. Gažová – právni nástupcovia ver.vyhl.

Klementína Lutišanová rod. Slivková – právni nástupcovia ver.vyhl

Anna Rechteríková, Prúty555/9, 010 04 Žilina- Závodie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hosp.

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

RÚVZ Žilina

OR Ha ZZ Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Žilina

spis

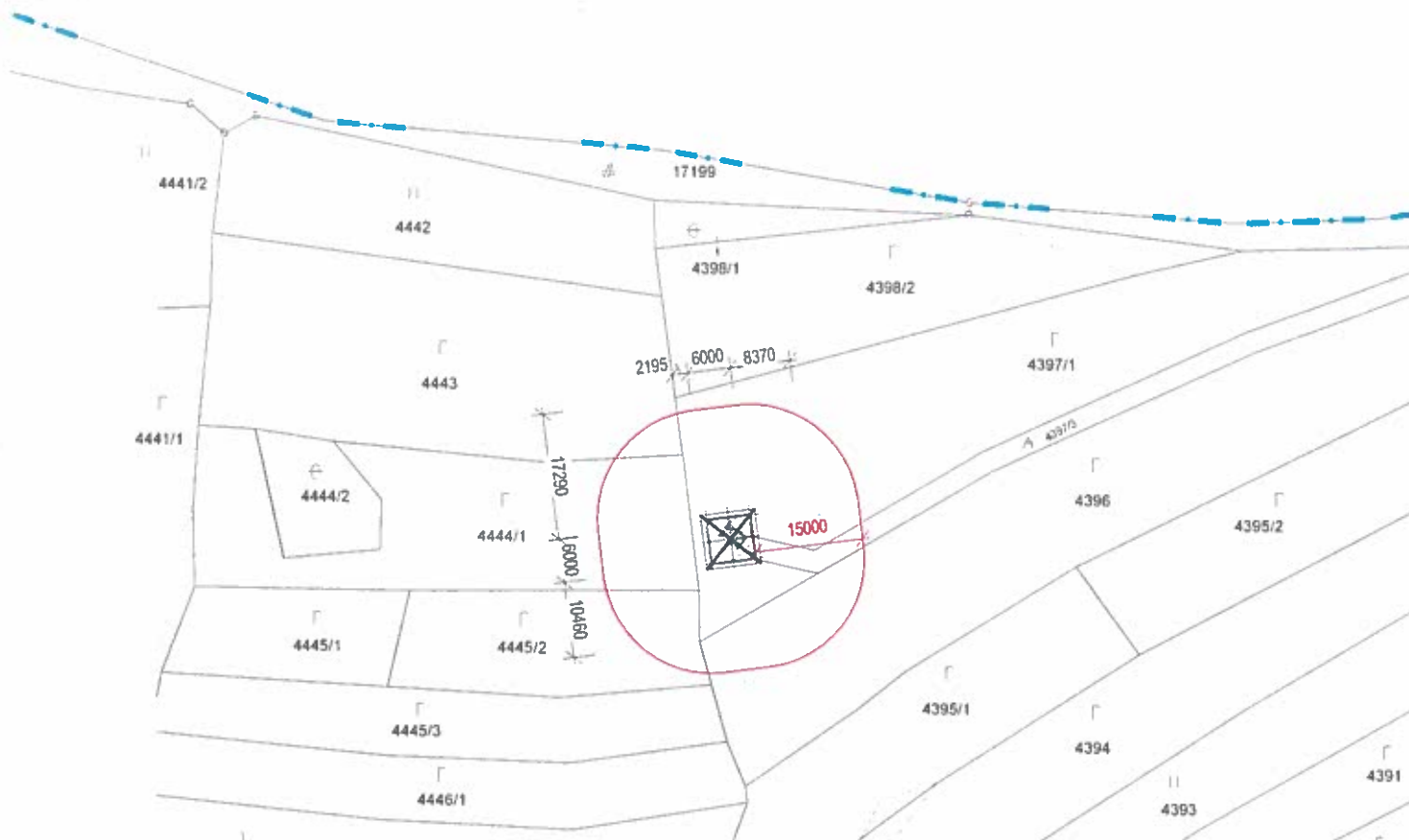
**Toto rozhodnutie sa účastníkom konania - susednej parc.č. C KN 4445/2 ,
C KN 4443 k.ú. Terchová a neznámym účastníkom konania susedných parciel
verejnou vyhláškou doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní
na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa : 25.11.2019

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Zvesené dňa :

SITUÁCIA 1:1000



SITUÁCIA 1:100

