

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96, 013 06 Terchová

č. j. 2019/1978

V Terchovej dňa 28.11.2019

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z .z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce posúdil v konaní zmenu stavby pred dokončením pôvodne povolovanej stavby – Rekreačný dom, prípojky inž. sietí, žumpa, studňa a oporný múr na parc.č. C KN 16404/139 v katastrálnom území Terchová stavebníka Ing. Ľubomíra Kompasa a manž. Márie, bytom Zábrehy 699/5, 010 07 Žilina so začatím uskutočňovania zmien stavby bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §68 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Zmena pôvodnej stavby – **Rekreačný dom, prípojky inž. sietí, žumpa, studňa a oporný múr** na parc.č. C KN 16404/139 v katastrálnom území Terchová pre žiadateľa **Ing. Ľubomíra Kompasa a manž. Máriu, bytom Zábrehy 699/5, 010 07 Žilina**, pre ktorú bolo vydané pôvodné stavebné povolenie stavebným úradom Obce Terchová dňa 06.09.2016 pod č. 2016/1680 sa postupujúc primerane podľa §68 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

3. **Zmena stavby, ktorá bola zrealizovaná** v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia , ktorú vyhotovila oprávnená osoba : Mgr.art. Lenka Haas, Žilina : zmena spočíva vo výškovom osadení objektu, jeho podlažnosti a dispozície z dôvodu, aby sa čo najlepšie objekt prispôbil existujúcemu terénu. V pôvodnom návrhu je riešenie oporného múru vo výške 2,50m, ktorý nebude realizovaný a objekt vzhľadom na osadenie do terénu bude s jedným nadzemným podlažím a dvoma podzemnými, pričom 2.PP je zrealizované ako čiastočné podpivničenie. Stavba je zastrešená sedlovou strechou s miernejším sklonom. Dispozične je na 1.NP riešená obývacia miestnosť s kuchyňou, hlavný vstup cez zádverie, hygienické zariadenia, komora a terasa. 1.PP je prístupné interiérovým a exteriérovým schodiskom s dispozičným riešením obytnej časti a prekrytej terasy. 2.PP je riešené iba pod časťou

objektu je prístupné len z exteriéru – nachádza sa tu pivničný priestor(pôvodná PD uvažovala v tejto časti s násypom.

4. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v konaní o povolení dodatočnej zmeny stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. **Stavba bude dokončená najneskôr do 3rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení dodatočnej zmeny stavby pred jej dokončením a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová zo dňa 06.09.2016 pod č. 2016/1680 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2016 zostávajú nezmenené.

Stanoviská dotknutých orgánov :

Obec Terchová ako príslušný miestny orgán zo dňa 22.11.2019 upozornil na skutočnosť, že stavba rekreačného domu je určená svojim účelom na rodinné rekreačné využitie a musí byť užívaná v súlade s účelom , na ktorý je povolená.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/043283-002/Bal zo dňa 23.10.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu zmeny stavby pred dokončením za predpokladu akceptovania podmienok :

- Nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- Prebytočná výkopová zemina , ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , v prípade uviaznutia živočích , bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody).
- Pre realizácii výsadby drevín je na uvedenú aktivitu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle §14 ods.2 písm. a) zákona.
- Na komíne upevniť kovovú sieťku s rozmerom ôk maximálne 3x3cm.

Zároveň žiadateľa upozorňujeme , že v prípade realizácie oplotenia predmetného pozemku je v zmysle §14 ods.2 písm.a) zákona potrebný súhlas orgánu ochrany

prírod k danej činnosti, nakoľko sa pozemok nachádza mimo zastavaného územia obce, v území s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny..

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/043281-002/Val zo dňa 07.10.2019

Predmetná zmena stavby „Rekreačný dom, Terchová – Tižinka“ pred jej dokončením je z hľadiska ochrany vodných pomerov m o ž n á za splnenia nasledovných podmienok:

- Konkrétne podmienky realizácie stavby pred dokončením určí povoľujúci orgán.
- K návrhu na kolaudáciu predložiť kontrolu a skúšky tesnosti žumpy vyhotovené odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie(§ 39 ods. 7 vodného zákona)
- V zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona „Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky“.

5. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Ľubomír Kompas a manž. Mária, bytom Zábrehy 699/5, 010 07 Žilina podal dňa 18.09.2019 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie zmien stavby pred dokončením, ktoré sú už zrealizované s doručením projektovej dokumentácie zobrazujúcej skutkový stav stavby : Rekreačný dom, prípojky inž. sietí, žumpa, studňa a oporný múr na pozemkoch parc. č. C KN 16404/139 v kat. území Terchová s pôvodným povolením vydaným stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2016/1680 zo dňa 06.09.2016 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.10.2016.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, postupujúc primerane v súlade s ustanoveniami § 61 , 68 odst.2 a 88a, zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmien stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.11.2019. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky , vyjadrenie k zmene stavby zo strany Obce Terchová poukazuje na skutočnosť, že stavba

rekreačného domu je určená svojim účelom na rodinné rekreačné vyžitie a musí byť užívaná v súlade s účelom, na ktorý je povolená.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa poukazuje na povinnosti :

- V zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona „Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky“.

Stavebný úrad preskúmal v konaní zmeny stavby pred dokončením dotknutej stavby – Rekreačný dom, prípojky inž. sietí, žumpa, studňa a oporný múr na parc.č. C KN 16404/139 v katastrálnom území Terchová stavebníka Ing. Ľubomíra Kompasa a manž. Márie, bytom Zábrehy 699/5, 010 07 Žilina so začatím uskutočňovania zmien stavby bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §68 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona zistil, že uskutočnenými zmenami a dokončením navrhovaných zmien stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová .

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky .
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 150,- eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Účastníkom susedného urbárskeho pozemku sa oznamuje rozhodnutie v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 2.12.2019

Zvesené dňa :


OBECNÝ ÚRAD
06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2