

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/2114

V Terchovej dňa 05.12.2019

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. František S L I V K A
Adresa	Gaštanová 496, 900 43 Kalinkovo

podal dňa 08.10.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 15228/230

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rekreačnej chalupy – trojpodlažný objekt vrátane podkrovia o pôdorysných rozmeroch 6,30m x 9,84m + 7,05m x 7,94m bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že z južnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 3,25m, zo severnej strany 2,25m, zo západnej strany 21,48m a z východnej strany 6,47m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov.

Rekreačná chalupa bude zastrešená sedlovou strechou v dvoch úrovniach s výškou hrebeňa strechy + 9,37m, + 8,41m meranej od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia. Strešná krytina **bude vybavená dostatočným množstvom zachytávačov snehu** a vhodného konštrukčného riešenia.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Ľubica Kisková, Dolný Kubín**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : Ing. Katarína Ihnatišinová, Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby. **K realizačnému vytýčeniu stavby bude prizvaný zástupca Obce Terchová a Združenia vlastníkov Pálenice.**

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej

úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou a budú dodržané podmienky správcu vodovodu.
- **Odkanalizovanie** – pripojenie objektu rekreačnej chalupy na verejnú kanalizáciu bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 zaústenej do lomovej šachty BT DN 1000.
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do vsakovacej jamy na vlastnom pozemku umiestnenej v zmysle situácie.
- **Vykurovanie** – bude riešené ako priamovýhrevné - elektrické.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina .
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom s existujúceho vjazdu a napojenia na verejnú cestnú komunikačnú sieť, ktorej **trasovanie bude rešpektované** a ku ktorej ako existujúcej časti miestnej komunikácie vzniká zákonné vecné bremeno. V úsekoch so súvislou obytnou zástavbou **je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený** parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané menšie stavebné mechanizmy , vzhľadom na únosnosť vozovky bude možné využitie domiešavačov s max. objemom 5m³.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611930015 zo dňa 25.10.2019
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4600054308/5 zo dňa 01.10.2019
- SSD, a.s. so stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
- V predmetnej lokalite katastra Terchová resp. v jej blízkosti sa **nachádza** NN vzdušné vedenie a podperné body, podzemné NN vedenia a skrine.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD, a.s..
 - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : SPP.2/40A.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25 \text{ A}$.
+ 9 ďalších bodov vyjadrenia
- vyjadrenie SPP-D a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0721/2019/Šo zo dňa 26.09.2019
- SPP – D, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike .
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

- Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- vyjadrenie SEVAK a.s. Žilina pod č. O19033845 zo dňa 25.11.2019
Zásobovanie chaty pitnou vodou je navrhované z verejného vodovodu HDPE DN 100 mm, v priľahlej komunikácii. V rámci stavby VV bola vybudovaná odbočka VP z HDPE 100 D32 v dl.2,57m ukončená hranici nehnuteľnosti stojánkovou vodomernou šachtou – bude vymenená za plastovú.
Splaškové O.V. budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie PVC DN 300mm v komunikácii. V rámci stavby VK bola vybudovaná odbočka KP z PVC DN 150 v dl. 1,37m ukončená na hranici nehnuteľnosti revíznou šachtou PVC DN 400.
Samotné napojenie na VV a VK je podmienené vybavením „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky, Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/046053-003/Bal zo dňa 21.11.2019

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania a dodržania stanovených podmienok v stanovisku ŠOP SR, Správy NP Malá Fatra č. NPMF/377-001/2019 zo dňa 24.09.2019 :

- Spevnené plochy pre parkovanie odporúčame realizovať formou zatrávňovacích tvárnic, aby nedochádzalo k urýchľovaniu odtoku dažďových vôd.
- Terénne úpravy budú realizované v minimálnej možnej miere a na zatrávnenie budú použité trávne zmesi s obsahom pôvodných druhov.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov počas minimálne 3 rokov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

- Z dôvodu ochrany ornitofauny bude na komíne upevnená kovová sieťka o rozmere ok maximálne 3x3cm, na stavbe nebudú umiestnené väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie , resp. budú zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20cm).
 - Pre pripojenie na elektrickú sieť bude uprednostnené vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný §4 zákona č. 543/2002Z.z. v znení neskorších predpisov a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
 - Pre realizáciu výsadby drevín v k.ú. Terchová je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 13 ods.2 písm.a) zákona , žiadosť je potrebné adresovať na Obec Terchová.
 - Na realizáciu oplotenia pozemku je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona, nakoľko sú pozemky situované mimo zastavaného územia Obce Terchová a sú situované v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/040003-004/Bra zo dňa 14.09.2019
Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. V ďalšej fáze územného resp. stavebného konania budú rešpektované podmienky definované v stanovisku ŠOP SR č. NPMF/377-001/2019 zo dňa 24.9.2019. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods.(4) zákona OPaK.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2019/043144-02/Sá zo dňa 07.10.2019
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal súhlas s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde s predpokladaným záberom pozemku : C KN 15228/230 vo výmere 161m2 za dodržania podmienok :
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť , aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 25.10.2019
Obec Terchová ako príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu a údržbu miestnej komunikácie zároveň upozorňuje , že **motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazd cestnou komunikáciou.**

V rámci realizácie stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií, žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie, v prípade ich poškodenia, je potrebné vykonať opravu poškodených častí vozovky.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona boli vznesené a po vykonaní obhliadky v teréne a posúdení alternatívnych riešení boli ku dňu 23.11. 2019 vzaté späť.
Pripomienky združenia vlastníkov boli v písomnej forme doložené dňa 23.10.2019, odkonzultované na ústnom pojednávaní dňa 25.10.2019, pripomienky týkajúce sa parkovania, údržby komunikácie, zabezpečenia strechy proti padajúcemu snehu boli totožné s pripomienkami Obce Terchová a vyhovel sa im v jednotlivých bodoch výrokovvej časti rozhodnutia.
Združenie vlastníkov Pálenice zo skúseností vyplývajúcich z realizácie stavieb v danej lokalite neodporúča vyhotovenie pevného oplotenia, zároveň odporúča neopomenúť oddrenážovanie pozemku a poukazuje na obtiažne sprepjazdnenie cestnej komunikácie v zimnom období.

O d ô v o d n e n i e

Ing. František Slivka, bytom Gaštanová 496, 900 43 Kalinkovo podal dňa 08.10.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí na pozemku parc. č. C KN 15228/230 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.10. 2019.

Na ústnom pojednávaní dňa 25.10.2019 bol zo strany spoluvlastníkov susedných nehnuteľností podaný návrh na riešenie nožnej zámeny časti pozemkov pre sprístupnenie vlastných pozemkov. Po uskutočnenej miestnej obhliadke a preukázania vytýčených bodov dotknutých parciel a zároveň vyhodnotenia alternatívnych riešení pre sprístupnenie susedných pozemkov boli pripomienky vzaté späť.

Stavebník bol informovaný zároveň o vznesených pripomienkach zo strany Združenia vlastníkov Pálenice, ktorých cieľom bolo upozorniť na možné problémy, ktoré by mohli nastať v súvislosti so zabezpečovaním stavebných prác a budúcim využitím nehnuteľnosti

v nadväznosti na správu a údržbu cestnej komunikácie, ktorej šírkové usporiadanie je obmedzené . Stavebný úrad do jednotlivých bodov rozhodnutia zapracoval podmienky, ktoré je potrebné rešpektovať a to : vzhľadom na to, že je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , budú v súvislosti s dovozom materiálu budú používané menšie stavebné mechanizmy , vzhľadom na únosnosť vozovky bude možné využitie domiešavačov s max. objemom 5m³, strešná krytina navrhovaného objektu bude vybavená dostatočným množstvom zachytávačov snehu a vhodného konštrukčného riešenia, motorové vozidlá musia byť odstavované na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.

Zo strany stavebníka bol doložený prepočet pohybu snehovej masy po streche pri predpokladanej hrúbke snehovej pokrývky 0,30m , aktuálny sklon strechy je 45stupňov, takmer po celej dĺžke strechy je umiestnený vikier s výrazne menším 21 stupňovým sklonom, čo dopomôže zabrániť prudkému zosuvu snehu v kombinácii so zachytávačmi snehu. Zároveň bolo doložené čestné prehlásenie vlastníka nehnuteľnosti, že nebude parkovať na cestnej komunikácii nikto z uvedenej nehnuteľnosti. Parkovanie bude mať zabezpečené na vlastnom pozemku. Stavba bude slúžiť pre individuálnu rekreáciu, s malou kapacitou ľudí, parkovanie je navrhované pre 4 automobily- parkovanie v priestore 0.01 a na spevnenej ploche.

K predloženej žiadosti bolo potrebné doložiť stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného , preto bol stavebník vyzvaný na doplnenie podkladov a po ich doručení boli podmienky zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Ing. František Slivka , bytom Gaštanová 496, 900 43 Kalinkovo v zastúpení Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
Ing. Ľubica Kisková, Bysterecká 2066/11, 026 01 Dolný Kubín
Ing. Katarína Ihnatišínová, Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina
Ing. Štefan Synák, Vachatová 2948, 470 01 Česká Lípa, CZ
Milan Synák, Jedľová 302/3, 010 04 Žilina- Bánová
Kamila Cabadajová, S. Chalupku 823/2, 013 03 Varín
Ol'ga Hajtášová, Železničná 2414/35, 080 01 Nižná Šebastová
Božena Tlacháčová, 013 06 Terchová 633
Kamila Romančíková, Horná Tižina 37, 013 06 Terchová
Vladimír Kuzma, Sv. Cyrila a Metoda 1170/26, 013 06 Terchová
Magdaléna Kuzmová, Sv. Cyrila a Metoda 1170/26, 013 06 Terchová
Margita Cingelová, Radlinského 296/3, 010 01 Žilina
Anna Šeligová, Smreková 3092/6, 010 07 Žilina
Mária Bobáňová, 013 06 Terchová 722
Kamil Cingel, Terchová 304 – právni nástupcovia ver.vyhláškou
Miroslav Synák, Horná Tižina 32, 013 06 Terchová
Helena Mahútová, Zázrivá 17 – právni nástupcovia ver.vyhláškou
Ľudovít Synák, 013 06 Terchová 594
Eva Martinčeková, 013 06 Terchová 414
Vincent Synák, Družstevná 500/10, 013 06 Terchová
Mária Romančíková, Jánošíkova 329/63, 013 06 Terchová
František Štefko, 013 06 Terchová 800
Margita Štajnigerová, Borová 3295/36, 010 07 Žilina
Ing. Branislav Melioris, Brnianska 3710/15, 811 04 Bratislava
Ing. Tatiana Melioris, Brnianska 3710/15, 811 04 Bratislava
Jozef Chabreček, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
Adam Cingel, Terchová 250 – právni nástupcovia ver. vyhláškou
Kamila Sedláková, Závodie – právni nástupcovia ver.vyhláškou
Ing. Michal Cingel, Slottova 26, 010 01 Žilina
Ing. Ľubica Vietorisová, Bajzova 37, 010 01 Žilina
Ing. Daniela Tretiniková Polesie Javorinka, Kráľova Lehota
Jozefa Berešíková, 013 06 Terchová 593
Viktória Dikošová, 013 01 Teplička nad Váhom 677/8
Zita Cingelová, Jarná 2605/6, 010 07 Žilina
Milan Tlacháč, 013 06 Terchová 633
Jaroslav Tlacháč, 013 25 Stráňavy 160

Na vedomie :
Obec Terchová – starosta obce
Združenie vlastníkov vod. a kan. Pálenice
Okresný úrad Žilina, ochr. prírody
Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Účastníkom konania - právny nástupcom po p. Kamilovi Čingelovi, Terchová 304, po p. Helene Mahútovej, Zázrivá 17, po p. Adamovi Čingelovi, Terchová 250, po p. Kamile Sedláčkovej, Závodie , ktorí nie sú správny orgán známi , sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE NN

11625/2

11625/3

11626/2

PRÍPOJKOVÁ
SKRINIA SR

ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ RE

HLAVNÝ PRÍVOD
CYKY-J 5x10 + CYKY-O
3x1,5 dl 55m V ZEMI

11626/1

21489

4282

HLAVNÝ ROZVÁDZAČ

616,350

15228/229

SPEVNENÁ
PLOCHA
(TERASA)

REKREAČNÁ
CHALUPA SO 01
±0,000-616,00 m n m
13355

15228/230

HRANICA

DOMOVÁ
PRÍPOJK

KLISTICKÝ
EROVNIK

611,20

KLISTICKÝ
EROVNIK

DAŽDOVÉ VODY

VJAZD NA POZEMOK

15228/235

15228/251

TLAKOVÁ ČASŤ
KANAL PRÍPOJKY

616,197

príjazdová cesta (betónová)

152

JESTV

15228/219

15228/268

15228/261