

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2019/2562

V Terchovej dňa 22.04.2020

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

### o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Peter Vráblik, bytom Vrátnanská 495, 013 06 Terchová podal dňa 18.12.2019 a doplnil dňa 17.02.2020 v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Rekreačná chata, studňa, žumpa na pozemku parc.č. KN 16404/235 a komunikačná prípojka na C KN 16404/240 a v časti E KN 17104 v katastrálnom území Terchová.

Novostavba rekreačnej chaty – trojpodlažný objekt vrátane podpivničenia a podkrovia o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 11,32m bude umiestnená na predmetnom pozemku C KN 16404/235 k.ú. Terchová tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 2,00m, z južnej strany 4,50m v najkratšej spojnici, zo západnej strany 5,50m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov.

Rekreačná chata bude zastrešená sedlovou strechou so spodnou polvalbou s výškou hrebeňa strechy + 7,513 od úrovne podlahy 1.NP a -0,50m od úrovne upraveného terénu zo severnej strany. Prístup k uvedenej nehnuteľnosti je riešený prostredníctvom existujúcej účelovej prístupovej cesty E KN 17104 k.ú. Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaďuje** na prerokovanie predloženého návrhu **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 13. 05. 2020 /t.j. streda / o 10.00 hod.**

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-11,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



OBEC  
TERCHOVÁ  
-o-

  
Jozef D á v i d í k  
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Peter Vráblik, Vrátnianská 495, 013 06 Terchová v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

Markéta Neubaurová, Dvouletky 884, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Jozef Vráblik, Vrátnianská cesta 495, 013 06 Terchová

Ján Hanuliak, Vrátnianská cesta 487/72, 013 06 Terchová

Paulína Opálková, Ľubľanská 1678/2, 010 08 Žilina

Jozef Hanuliak, Jánošíkova 337, 013 06 Terchová

Ján Zuziak, Školská 1382/39, 013 06 Terchová

Viktor Rybár, Platanová 3229/22, 010 07 Žilina

Irena Dávidíková, Školská 103/28, 013 06 Terchová

Paulína Patrnčiaková r. Hanuliaková, Dolné Srnie –právni nástupcovia ver. vyhláškou

Karol Hanuliak, Terchová –právni nástupcovia ver. vyhláškou

Gustáv Hanuliak, Májová 405/59, 013 06 Terchová

Jozef Cingel, Sv. Martina 249/41, 013 06 Terchová

Urbár Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová

SPF Bratislava

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Účastníkom územného konania , ktorí nie sú stavebnému úradu známi sa oznamuje začatie konania v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

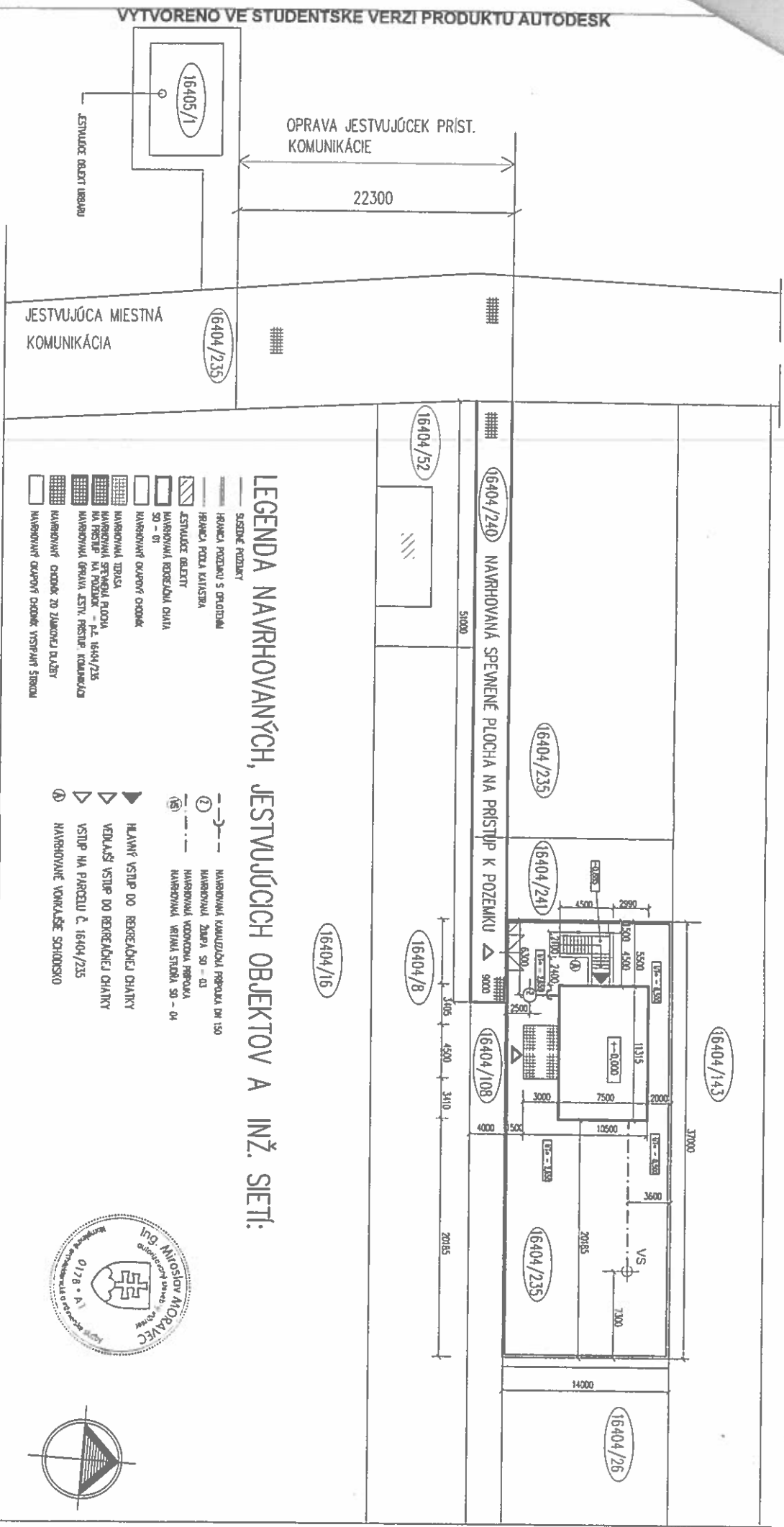
Vyvesené dňa :

23.04.2020

Zvesené dňa :

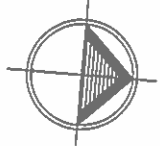
OBEČNÝ ÚRAD  
13 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

# CELKOVÁ SITUÁCIA



## LEGENDA NAVRHOVANÝCH, JESTVUJÚCICH OBJEKTOV A INŽ. SIETI:

- SUSEDNÉ PLOCHY
  - HRANICA POZEMKU S OBLASTOU
  - HRANICA PODLAŽIA KATASTRU
  - ESTVUJÚCE OBLASTI
  - NAVRHOVANÁ REGULAČNÁ OBLASŤ SO - 01
  - NAVRHOVANÝ OKUPOVÝ OBLAST
  - NAVRHOVANÁ TRASA
  - NAVRHOVANÁ STRUKČNÁ PLOCHA NA PRÍSTUP NA POZEMOK - p.l. 16404/235
  - NAVRHOVANÁ PLOCHA JESTV. PRÍSTUPU KOMUNIKÁCIA
  - NAVRHOVANÝ OBLAST ZO ZÁHRADNÝCH DLAŽIE
  - NAVRHOVANÝ OKUPOVÝ OBLAST VYSPANÝ STRUČIA
- 
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PREROVA DN 150
  - NAVRHOVANÁ ŽALUZA SO - 03
  - NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PREROVA
  - NAVRHOVANÁ VEŠTVA STUŽKA SO - 04
- 
- HLAVNÝ VSTUP DO REGULAČNEJ OBLASŤ
  - VEŠTVAŠŤ VSTUP DO REGULAČNEJ OBLASŤ
  - VSTUP NA PARCELU Č. 16404/235
  - NAVRHOVANÉ KORIDORE SCHODISKOV



VEDÚCI PROJEKTANT	ING. MORAVEC	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. MORAVEC
VYKONÁVATEĽ	ING. MORAVEC	PROJEKTANT	ING. MORAVEC
HLAVNÝ AŤ	REGULAČNÁ OBLASŤ	STRUKČNÁ	REGULAČNÁ OBLASŤ
VÝKRES	CELKOVÁ SITUÁCIA	STRUKČNÁ	REGULAČNÁ OBLASŤ
ODPORUČENÝ PROJEKTANT	SUPROING, JASENOVÁ 46/5 ŽILINA	STRUKČNÁ	REGULAČNÁ OBLASŤ
Miesto výkresu	Volňovská 495, Terchová	STRUKČNÁ	REGULAČNÁ OBLASŤ
DÁTUM	02/2019	STRUKČNÁ	REGULAČNÁ OBLASŤ
VERZIA	1:200	STRUKČNÁ	REGULAČNÁ OBLASŤ
PROJEKTANT	244	STRUKČNÁ	REGULAČNÁ OBLASŤ
PROJEKTANT	STRUKČNÁ	STRUKČNÁ	REGULAČNÁ OBLASŤ
PROJEKTANT	STRUKČNÁ	STRUKČNÁ	REGULAČNÁ OBLASŤ
PROJEKTANT	STRUKČNÁ	STRUKČNÁ	REGULAČNÁ OBLASŤ