



OBEC BELÁ, okres Žilina, PSČ 013 05

č.j. 2020/622

V Belej dňa 30.04.2020

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	OBEC TERCHOVÁ
Adresa	Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

(ďalej len navrhovateľ) podali dňa 04.03.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Terchová – Biely Potok – Šparengovci – Rozšírenie verejného vodovodu
v kat. území	Terchová
na pozemkoch KN C parc. č.	17133/2, 17152/2, 17152/1, 14483/8, 14481

Obec Belá ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Terchová – Biely Potok – Šparengovci – Rozšírenie verejného vodovodu “ .

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na pozemkoch parc.č. C KN 17133/2, 17152/2, 17152/1, 14483/8, 14481 v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové :

- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1 podľa dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou Przis s.r.o. Žilina, Ing. Róbertom Sládkom ,

Trasa navrhovaného vodovodu s napojením na existujúci verejný vodovod TLT DN 150mm, ktorý sa nachádza v krajnici štátnej cesty II/583 a je v správe SEVAK, a.s. Žilina je situovaná vo voľnom teréne, križuje vodný tok Biely potok a pokračuje trasovaním miestnych komunikáciách.

SO 01 Rozšírenie vodovodu pozostáva z :

vetvy „V1“ – PE-PE-100RC, 110/6,6mm, SDR 17 v dĺžke 95,00m

(z toho podchod pod Bielym potokom – potrubie PE PE100RC 110/6,6mm s ochranným plášťom z PP, 110/6,6mm, SDR 17 dl. 20m),

vetvy „V2“ – PE PE100 RC, 110/6,6mm, SDR 17 v dĺžke 87,00m.

2. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmé navrhované trasovanie a navrhované technické riešenie.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava na základe vyjadrenia pod č. 6612008013 zo dňa 20.04.2020 **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. + ďalších 8 bodov vyjadrenia
- SSD, a.s. Žilina na základe vyjadrenia pod č. 4600056061/29 zo dňa 8.01.2020
- V predmetnej lokalite katastra Terchová- Šparengovia podľa predloženej dokumentácie sa **nachádzajú** nadzemné NN vzdušné vedenia - orientačná trasa v prílohe.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb + 4 ďalšie body vyjadrenia.
- SPP-D a.s. Bratislava na základe vyjadrenia pod č. TD/EX/0036/2020/Ki zo dňa 28.04.2020 ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s uvedenou stavbou za dodržania nasledujúcich podmienok :
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky.
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike .
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
 - Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov **presné vytýčenie** všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D + 10 ďalších bodov vyjadrenia
- SEVAK, a.s. Žilina na základe vyjadrenia pod č. O19036273/DJu zo dňa 07.01.2020
- K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b/ **záväznú súhlasnú stanovisko** pri dodržaní pripomienok :

- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii rozšírenia VV bola dodržaná STN 73 60 05 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami . Pri výstavbe požadujeme dodržať ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných verejných sietí – 1,5m od pôdorysného bočného okraja vodovodu na obidve strany. V tomto ochrannom pásme nesmie byť postavená žiadna dočasná či trvalá stavba.
- Trasu verejného vodovodu viesť po verejných pozemkoch , ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK, a.s.. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok a k preberaciemu konaniu stavby zriadiť vecné bremeno na pozemok. V prípade, že nebudú pozemky , v ktorých bude vedený verejný vodovod vysporiadané, stavbu neprevzmemo do prevádzkovania.
- Navrhované poklapy šachtové, hydrantové a uzáverové uložiť do nivelety miestnej komunikácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť pred kolaudáciou stavby za prítomnosti pracovníka SEVAK a.s. Žilina.
- Podzemný hydrant H1 ako kalník umiestniť v najnižšom možnom mieste navrhovaného vodovodu.
- Vzhľadom k tomu, že v bode napojenia navrhovaného vodovodu na výtlačné vodovodné potrubie je hydrostatický tlak vody väčší ako 0,7MPa, v armatúrnej šachte žiadame zaradiť do zostavy za redukčný ventil ešte poistný ventil.+9 ďalších bodov vyjadrenia.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/037340-003/Bra zo dňa 24.09.2019

Po preskúmaní dostupných podkladov sa konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na dotknuté územia sústavy NATURA 2000. V ďalšej fáze územného resp. stavebného konania , budú žiadateľom rešpektované podmienky realizácie stavby definované v stanovisku ŠOP SR č. NPMF/370-001/2019 zo dňa 17.9.2019.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/037327-005/Bal zo dňa 24.09.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania podmienok :

- Zásah do vodného toku (dna a brehov), ktorý bude vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a bude spôsobovať od miesta úpravy zakalenie vody, odporúčame realizovať mimo obdobia neresu miestnych druhov rýb (september, november).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.)

- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
- Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov vo vodných tokoch a v ich okolí, nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.
- Okolie upraveného úseku vodného toku bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. pohánkovec japonský, boľševník obrovský..)
- Nakoľko uvedenou stavbou dôjde k zásahom do vodného toku, je na uvedenú aktivitu v zmysle §6 ods.4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, potrebný súhlas orgánu ochrany prírody .

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/037325-002/Val zo dňa 21.08.2019

S umiestnením stavby „ Terchová – Biely Potok- Šparengovci – Rozšírenie verejného vodovodu “ z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlas za splnenia nasledovných pripomienok :

- Objekt „ SO 01 Rozšírenie vodovodu „ má v zmysle ustanovení § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktorú bude potrebné povolenie v zmysle §26 vodného zákona a ktoré vydá na základe žiadosti a dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.
- Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady , ktorými stavebník preukáže iné práva podľa §139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré ho oprávňujú zriadiť požadovanú stavbu na dotknutých pozemkoch k.ú. Terchová.
- Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle §140b a §120 stavebného zákona.
- Na stavbu musí všeobecný stavebný úrad vydať rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
- K technickému riešeniu ako i k spôsobu zásobovania vodou v uvedenej lokalite sa musí vyjadriť prevádzkovateľ a vlastník verejného vodovodu SEVAK, a.s. Žilina. Všetky podmienky prevádzkovateľa je potrebné rešpektovať.
- K dokumentácii stavby musí dať súhlasné stanovisko správca vodného toku – Biely potok LESY SR, š.p..
- Dokumentácia stavby bude odsúhlasená s vlastníkmi a správcami ostatných inžinierskych sietí. + 2ďalšie body vyjadrenia

- Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3- 2019/037323-002/Slť zo dňa 03.09.2019

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva s vydaním územného rozhodnutia a povolenia na stavbu súhlasí za splnenia podmienok :

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú

- niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.
 - odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
 - doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov u oprávnených odberateľov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
-
- Správa ciest ŽSK Žilina pod č. 43/2019/SC ŽSK-240 zo dňa 22.08.2019
SC ŽSK je majetkový správca cesty II/583 v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. (cestný zákon).
 - Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horné Považie, ktorý na mieste upresní podmienky.
 - Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
 - Armatúrnú šachtu umiestniť za vonkajšiu hranu telesa cesty II. triedy.
 - Pred začiatkom výkopových prác zarezat' živičné vrstvy v celej hrúbke.
 - Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso. Zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp montážnej jamy v telese cesty II/583.
 - Provizórna úprava vozovky resp. zásahu- zapravenie sa vykoná ihneď po uložení vodovodu. + 17 ďalších bodov vyjadrenia
 - Lesy SR, š.p., OZ Žilina pod č. 32334/2019 zo dňa 04.09.2019 – súhlas za dodržania podmienok :
 - Upozorňujeme, že okrem križovania toku „Biely potok „ tok č. 133 dochádza aj ku križovaniu ďalšieho vodného toku „Mladý potôčik“ tok č. 140 . Požadujeme , aby vykonanie križovania vodných tokov potrubím verejného vodovodu bolo riešené v hĺbke 1m pod niveletou dna vodných tokov, pričom potrubie verejného vodovodu , ktoré bude križovať vyššie uvedené vodné toky bude v celej dĺžke križovania umiestnené v chráničke.
 - Požadujeme, aby trasovanie navrhovaného vodovodného potrubia bolo v celom rozsahu vykonané tak, ako je to uvedené v PD.
 - Zároveň podotýkame, že investor-prevádzkovateľ preberá v celom rozsahu zodpovednosť o taktó definovaný objekt aj do budúcnosti (zodpovednosť za škody, technický dozor, povinnosť údržieb a pod)
 - Lesy SR, š.p., GR Banská Bystrica pod č. 35172/2019 zo dňa 11.09.2019 – súhlas za dodržania podmienok stanoviska OZ Žilina zo dňa 04.09.2019.
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2019/03339/HŽPZ zo dňa 19.09.2019 – súhlas k územnému a stavebnému konaniu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené .

Predmetná situácia trasovania uvedenej stavby je súčasťou tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Obec Terchová so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, IČO : 00321699 zastúpená starostom obce Jozefom Dávidikom podali dňa 04.03.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Terchová – Biely Potok – Šparengovci – Rozšírenie verejného vodovodu**“ s napojením na existujúci verejný vodovod TLT DN150mm, ktorý sa nachádza v krajnici štátnej cesty II/583 a je v správe SEVAK, a.s. Žilina, na pozemkoch C KN 17133/2, 17152/2, 17152/1, 14483/8, 14481 k.ú. Terchová, podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Róbertom Sládkom, Prozis s.r.o. Žilina.

Obec Belá, stavebný úrad určený podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a príslušný podľa § 117 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania líniovej stavby sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, postupujúc podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia a zároveň boli upozornení, že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Oznámenie bolo riadne zverejnené na obci Terchová od 16.03.2020. Teda deň doručenia oznámenia (posledný deň 15- dňovej lehoty) pripadol na 31.03. 2020. Oznámenie bolo riadne zverejnené aj na obci Belá od 16.03.2020.

Teda deň doručenia oznámenia (posledný deň 15- dňovej lehoty) pripadol na 31.03. 2020.

Pripomienky a námietky mohli účastníci konania podať najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, teda do 07.04.2020.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. §48 ods.1 vodného zákona správa vodných tokov je všestranne zameraná starostlivosť o zachovanie a rozvoj všetkých funkcií vodných tokov a ich korýt. Správca vodného toku je aj správcom pozemkov korýt, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky.³⁾ a je povinný podľa §48 ods.4 pís.1 vodného zákona poskytovať technické a iné podklady, odborné stanoviská potrebné na rozhodovanie a na inú správnu činnosť orgánu štátnej vodnej správy, ak ich má k dispozícii.

Vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, aj nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia, nevzniká žiadne oprávnenie pre navrhovateľa začať s uskutočňovaním uvedenej stavby. **Majetkovo-právne usporiadanie stavbou dotknutých pozemkov je potrebné uskutočniť pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.**

V zmysle ust. §38 stavebného zákona je možné ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Deviata strana č. 2020/622

Tunajší stavebný úrad opätovne posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

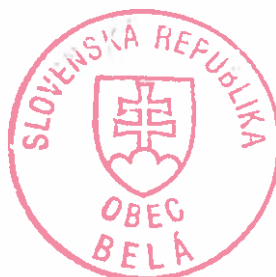
Posúdenie stavby si podľa ustanovení stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia a ďalší stupeň projektovej dokumentácie s riešením nevyhnutných detailov bude opäť predložený na posúdenie dotknutým orgánom.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Belá, Oslobodenia 183, 013 05 Belá. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




Ing. Matuš Krajčí
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou v súlade s ust. §42ods.2 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Terchová , Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce , Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, vodná správa
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK
SC ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
RÚVZ Žilina
OR HaZZ Žilina
SSD, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
SVP, š.p., Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany
Lesy SR, š.p. OZ Žilina
Lesy SR, š.p. GR Banská Bystrica
spis

Obec Terchová bezodkladne oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia
Obci Belá.

Účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby sa oznamuje rozhodnutie
v súlade s ustanovením § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením
rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Belá a Obce Terchová a webovej
stránke Obce Belá a Obce Terchová.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

7.05. 2020



OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2