

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/2575

V Terchovej dňa 15.05.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Anna KADÁŠOVÁ
Adresa	013 06 Terchová 1195

podala dňa 20.12.2019 a doplnila dňa 4.03.2020 a 16.04.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chata , prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 16404/144 v k. ú. Terchová.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačná chata , prípojky inžinierskych sietí, žumpa “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 16404/144 , ku ktorej navrhovateľka preukázala vlastnícke právo , v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové , výškové , architektonické :
situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rekreačná chata bude situovaná na pozemku C KN parc. č. 16404/144 katastrálneho územia Terchová (lokalita Tižinka) tak,

že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 5,05m, z južnej strany 10,05m v najkratšej spojnici, z východnej strany 10,00m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov.

Rekreačná chata bude zastrešená sedlovou strechou so spodnou polvalbou s orientáciou hrebeňa strechy v smere S-J s výškou hrebeňa strechy + 7,603 od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia a - 0,40m od úrovne upraveného terénu zo severnej strany.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

Prístup k uvedenej nehnuteľnosti je riešený prostredníctvom existujúcej účelovej prístupovej cesty do lokality Sokolie cez parcely vo vlastníctve PS Cingelov a Ondrušov a Urbáru Terchová. Nájomná zmluva k parc.č. C KN 16405/1 k.ú. Terchová pre zriadenie prístupovej cesty zo dňa 18.02.2020.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod so splnením podmienok SEVAK, a.s. Žilina.
- Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy s umiestnením južne od navrhovaného objektu.
- Elektrina - alternatívnym spôsobom do doby vyriešenia rozšírenia NN el. siete v danej lokalite za podmienok stanovených SSD, a.s. Žilina.
- Vykurovanie - navrhované elektrické v nadväznosti na zdroj el. energie.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.**

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612001040 zo dňa 15.01.2020
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na

stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300045545 zo dňa 17.02.2020
Stredoslovenská distribučná , a.s (ďalej len SSD) uvádza , že v danej lokalite sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy SSD a.s. .
V nasledujúcom období vykoná SSD analýzu distribučnej sústavy a vykoná ďalšie kroky nevyhnutné pre posúdenie požiadavky (posúdenie územného plánu obce predovšetkým z hľadiska novej výstavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy , požiadaviek účastníkov trhu s elektrinou (odberateľov), podľa ich rozsahu, dôvodnosti a dostatočne využiteľnej kapacity sústavy).
- vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. O20004558/KMi/MŽi zo dňa 10.02.2020
 - Najbližší možný bod pripojenia predmetnej parcely na verejný vodovod v danej lokalite je vyznačený v prílohe. Upozorňujeme , že predmetný verejný vodovod DN 200 LT, v prevádzkovaní našej spoločnosti je nutné už pri projektovaní stavby v spolupráci s našou spoločnosťou vytýčiť a stavbu osadiť tak , aby bolo dodržané ochranné pásmo vodovodu v rozsahu 1,5m od obvodu potrubia na obe strany , t.j. pás 300cm. V tomto páse je zakázané realizovať stavby s pevným základom (vč. oplotenia) a vysádzať trvalé porasty a v prípade poruchy vodovodu vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť umožniť vstup na pozemok pre bezodkladné odstránenie poruchy.
 - Technické podmienky , ktoré musia byť predpísané projektom vodovodnej prípojky (stavby) a rešpektované pri realizácii vodovodnej prípojky sú definované vo „ Všeobecných technických podmienkach pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod“.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/2017/045323-002/Ryb zo dňa 14.11.2017
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal k predmetnej žiadosti stanovisko :
Projekt „ Rekreačná chalupa „na parcele KN-C č. 16404/144 k.ú. Terchová priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný (Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu sídelného útvaru Terchová) , nebude mať negatívne dopady na faunu a flóru počas výstavby , ako aj počas užívania stavby, navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/2020/014011-004/Bra zo dňa 05.03.2020

Okresný úrad Žilina z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia stavby za predpokladu akceptovania stanovených podmienok :

- Stavba bude architektonicky riešená v zmysle regulatívov pre rekreačnú výstavbu individuálnych rekreačných domov ZaD č.2 ÚPN SÚ Terchová.
 - Odpad vznikajúci pri výstavbe (štavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
 - Investor má povinnosť zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého, v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch .
 - Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov , obojživelníkov a pod.).
 - Bude dodržiavaný §7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázy druhov rastlín z neho vyplývajúce.
 - Bude dodržiavaný § 47 zákona a povinnosti týkajúce sa výrubu drevín z neho vyplývajúce.
 - Na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3cm.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2017043787-002/Bal zo dňa 14.11.2017

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 13. 05. 2020 . Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľka, Anna Kadášová , bytom 013 06 Terchová 1195 podala dňa 20.12.2019 a doplnila dňa 4.03.2020 a 16.04.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chata , prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. KN 16404/144 v katastrálnom území Terchová .

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.05.2020.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na správnom orgáne v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-11,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, bolo upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Oznámenie bolo riadne zverejnené na obci Terchová od 23.04.2020. Teda deň doručenia oznámenia (posledný deň 15- dňovej lehoty) pripadol na 11.05. 2020.

Pripomienky a námietky mohli účastníci konania podať najneskôr v deň ústneho pojednávania, teda 13.05.2020.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok , umiestňuje sa stavba na ňom , určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby , ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová , Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- eur.



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Doručuje sa:

Anna Kadášová, 013 06 Terchová 1195

Ing. Ľubomír Kompas , Zábrehy 699/5, 010 07 Žilina

Mária Kompassová , Zábrehy 699/5, 010 07 Žilina

Urbár Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová
Janka Šupicová, Sv. Cyrila a Metoda 135/50, 013 06 Terchová
Miroslav Hanuliak, Májová 409, 013 06 Terchová
PS Cingelov a Ondrušov Terchová

Na vedomie :

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Účastníkom územného konania /pre rozsiahly počet účastníkov – Urbár Terchová, PS Cingelov a Ondrušov Terchová / sa oznamuje rozhodnutie v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

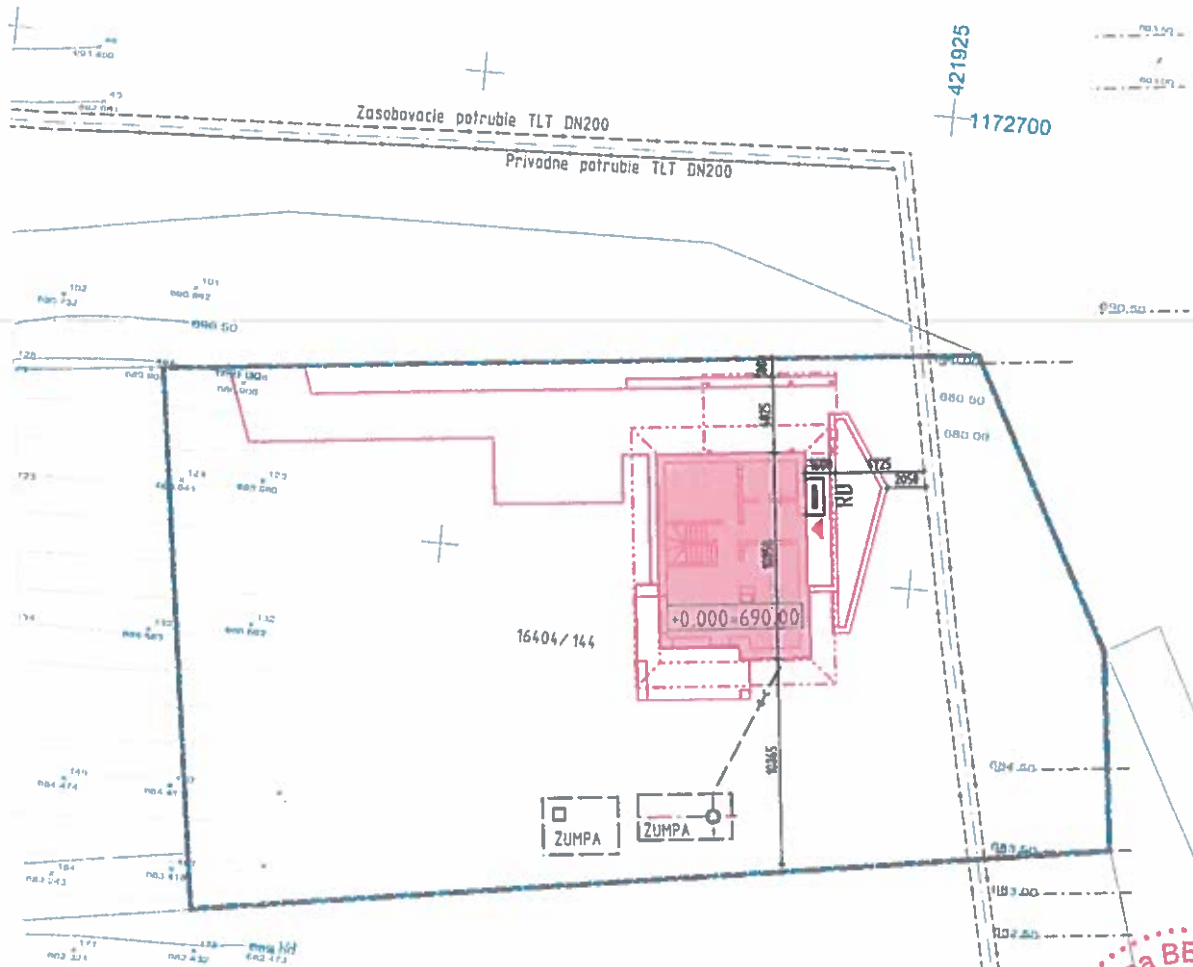
Vyvesené dňa :

18.05. 2020

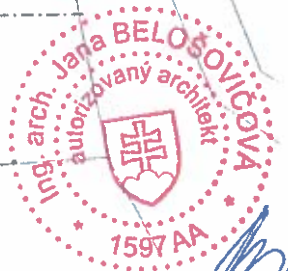
Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

3405/1



- LEGENDA:**
- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
 - HRANICA POZEMKU
 - HLAVNÝ VSTUP
 - DOMOVÁ ŽUPA 11,5m³
 - DOMOVÁ ROZVODNICA



POZNÁMKA:
- NEZROVNALOSITI KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM

janarchatelier@gmail.com

mobil: +421 905 465 976
Predmestská 1715/34 01001 Žilina

AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. JANA BELOŠOVIČOVÁ	SIDLO: PREDMESTKA 1715/34 010 01 ŽILINA
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. JANA BELOŠOVIČOVÁ	
VYPRACOVAL	Ing. arch. JANA BELOŠOVIČOVÁ	
INVESTOR	ANNA KADASOVÁ	
NÁZOV A MIESTO STAVBY :	NOVOSTAVBA REKREAČNÁ CHATA KATKA Terchová p.č. 1640/144	DÁTUM: 12/2019
		Č. PÁRE
		2
NÁZOV VÝKRESU :	SITUÁCIA	MIERKA: 1:400
		Č. VÝKRESU: 1

16404/149