

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/924

V Terchovej dňa 22.05.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Ing. Juraj STAŇO</b>
Adresa	<b>Komenského 2231/49, 010 01 Žilina</b>

podal dňa 23.04.2020 v zast. Ing. Jozefa Pantáka, bytom 013 06 Terchová 1556 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa</b>
-----------	---------------------------------------------------------------

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/1518 zo dňa 23.09.2019.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 12960</b>

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Druhá strana č. 2020/924

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o., Dolný Kubín**

Rekreačná chalupa bude situovaná na pozemku C KN parc. č. 12960 katastrálneho územia Terchová (lokalita Huličiarovia ) tak, že bude dodržaná zo severnej strany v odstupovej vzdialenosti 6,15m od spoločnej hranice parciel, z južnej strany 8,90m od spoločnej hranice parciel, zo západnej strany 6,55m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 3,50m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona .

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj – vŕtanú studňu, ktorá bude doplnená čerpadlom, pred dokončením meradlom spotreby vody a vykonaním rozboru na pitnú vodu.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rekreačnej chalupy bude zaústená do nepriepustnej žumpy osadenej severozápadne od objektu rekreačnej chalupy na parc.č. 12960 k.ú. Terchová. Atest nepriepustnosti žumpy bude doložený ku koľaudácii stavby.  
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do trativodu a vsakovacej jamy.
- **Vykurovanie** – bude riešené lokálne s umiestnením krbu na tuhé palivo.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina s dodržaním stanovených podmienok.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do osady Huličiarovia s jej trasovaním cez parc.č. C KN 12849/13 k.ú. Terchová, ktorej **trasovanie bude rešpektované** a ku ktorej ako existujúcej časti miestnej komunikácie vzniká zákonné vecné bremeno a nadväznosti na účelovú prístupovú cestu (neknihované parcely) s prepojovacím úsekom s preukázaním iného práva formou zriadeného vecného bremena, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu cez pozemok C KN parc.č. 12941/15, parc.č. 12941/17, parc.č. 12941/19 v k.ú. Terchová v prospech vlastníka nehnuteľnosti C KN parc.č. 12960 k.ú. Terchová.  
Existujúca prístupová komunikácia do osady Huličiarovia je považovaná za verejne prístupnú mimo úseku, kde je zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu, v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou **je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený** parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie, preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané menšie stavebné mechanizmy, vzhľadom na únosnosť vozovky bude možné využitie domiešavačov s max. objemom 5m<sup>3</sup>.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6631907978 zo dňa 21.06.2019 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4300132233/76 zo dňa 16.04.2020

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSE-D) so stavbou „stavenišťnej“ NN prípojky pre výstavbu rekreačnej chalupy súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

- V predmetnej lokalite katastra Terchová na parcele KN 12960, resp. v jeje blízkosti sa energetické zariadenia nenachádzajú.
- Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : SPP.2/40A. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n=3 \times 25$  Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia. + 10 ďalších bodov vyjadrenia

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2019/031969-002/Bal zo dňa 05.09.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k územnému rozhodnutiu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :

- V sprievodnej správe je uvedené vypúšťanie vody z bazéna, avšak bazén nie je špecifikovaný ani uvedený. S výstavbou **bazéna** kvôli zachovaniu charakteristického vzhľadu krajiny na uvedenej lokalite **nesúhlasíme**.
- **Nesúhlasíme s vyrovnávaním pozemku** južne od navrhovanej stavby, je to neopodstatnený zásah, ktorý vyžaduje výstavbu mohutných oporných múrov v zosuvnom území a tiež narúša charakteristický vzhľad krajiny.
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov .
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov , obojživelníkov a pod.).
- Žumpa na pozemku bude riešená ako nepriepustná a odpadové vody z nej budú pravidelne odvázané.
- Na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ok maximálne 3x3cm.
- Na stavbe nebudú umiestnené väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie, resp. budú zabezpečené proti nárazom vtáctva ( fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20cm).
- Bude dodržaný § 7b zákona a povinnosti týkajúce sa invázy druhov rastlín z neho vyplývajúce.

- Pre pripojenie na elektrickú sieť bude uprednostnené vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
  - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).  
**Upozornenie :** Pokiaľ sa plánuje oplotiť stavebný pozemok , v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona, na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce, na území , na ktorom platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona , vyžaduje sa právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/Z/2019/032080-004/Bra zo dňa 19.08.2019
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 15.05.2020
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu , rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky,
  - V prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
  - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
  - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu prístupovou komunikáciou smerovanou do osady Huličiarovia.  
**Úprava a spravovanie prístupovej účelovej cesty (trasovanej cez neknihované parcely) a inžinierske siete budú vybudované na náklady vlastníkov pozemkov v lokalite pre budúce rekreačné zázemie . Náklady na splnenie uvedeného záväzku budú v celom rozsahu znášať sami a v tejto súvislosti nebudú požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s ich zabezpečením.**
- Rešpektovať Závety a odporúčania inžinierskogeologického prieskumu** vyhotoveného INGEO-ighp, s.r.o. Žilina z marca 2011 : - pri výkopových prácach bude potrebné venovať pozornosť povrchovým zrážkovým vodám , nakoľko pod humusovou vrstvou bol overený íl vysokoplastický až íl s veľmi vysokou plasticitou . Základovú pôdu je potrebné chrániť proti mechanickému porušeniu – prehnieteniu a pred poveternostnými vplyvmi.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2020/010172-02/Sá zo dňa 22.01.2020
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby z parc.č. 12960 vo výmere 659m<sup>2</sup>. a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť , aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Vzhľadom na skutočnosť, že v úseku so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený bolo v listinnej forme doručené dňa 27.08.2019 zo strany p. Petra Huličiara, bytom Terchová 793 podané čestné prehlásenie s povolením prechodu stavebných mechanizmov cez parcely v jeho vlastníctve č. 12941/15, 12941/17, 12941/19 a svedkom čestného prehlásenia p. Jánom Huličiarom, bytom Terchová 793.

### **O d ô v o d n e n i e**

Ing. Juraj Staňo, bytom Komenského 2231/49, 010 01 Žilina podal dňa 23.04.2020 v zast. Ing. Jozefa Pantáka, bytom 013 06 Terchová 1556 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekreačná chalupa, príp. inž. sietí, studňa, žumpa (oporný múr bude len zo severovýchodnej strany) na pozemku C KN 12960 v katastrálnom území Terchová, pre bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/1518 zo dňa 23.09.2019. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, účastníkom susediaceho pozemku parc.č. C KN 12963 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2019/1518, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 23.09.2019/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V uvedenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Prístup na pozemok dotknutý zamýšľanou stavbou bude prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do osady Huličiarovia a nadväznosti na účelovú prístupovú cestu (neknihované parcely) s prepojavacím úsekom s preukázaním iného práva formou zriadeného vecného bremena, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu cez pozemok C KN parc.č. 12941/15, parc.č. 12941/17, parc.č. 12941/19 v k.ú. Terchová v prospech vlastníka nehnuteľnosti C KN parc.č. 12960 k.ú. Terchová.

Vzhľadom na skutočnosť, že v úseku so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený bolo potrebné zo strany žiadateľky zabezpečiť písomný súhlas s prejazdom stavebných mechanizmov. V listinnej forme doručené dňa 27.08.2019 zo strany p. Petra Huličiara, bytom Terchová 793 podané čestné prehlásenie s povolením prechodu stavebných mechanizmov cez parcely v jeho vlastníctve č. 12941/15, 12941/17, 12941/19 a svedkom čestného prehlásenia p. Jánom Huličiarom, bytom Terchová 793.

Obec Terchová zároveň ako príslušný cestný správny orgán stanovil podmienku, aby pri dovoze materiálu boli používané menšie stavebné mechanizmy, vzhľadom na únosnosť vozovky bude možné využitie domiešavačov s max. objemom 5m<sup>3</sup>. Zároveň stanovil, že úprava a spravovanie prístupovej účelovej cesty (trasovanej cez neknihované parcely) a inžinierske siete budú realizované na náklady vlastníkov pozemkov v lokalite pre budúce rekreačné zázemie z dôvodu, že uvedené pokračovanie účelovej cesty nie je zaradené v sieti miestnych komunikácií.

Zároveň bol stavebník oboznámený, že je potrebné rešpektovať Závery a odporúčania inžinierskogeologického prieskumu vyhotoveného INGEO-ighp, s.r.o. Žilina z marca 2011.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Osma strana č. 2020/924

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 110,- eur .



*Jozef Dávidík*  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Ing. Juraj Staňo, Komenského 2231/49, 010 01 Žilina v zast. Ing. Jozefa Pantáka ,  
013 06 Terchová 1556

Mgr. Dana Gloneková, Kšinná 192, 957 04 Kšinná

Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Peter Huličiar, 013 06 Terchová 793

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, ochr. prírody

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

spis



Toto rozhodnutie sa účastníkom konania susednej parc.č. C KN 12963 k.ú. Terchová z dôvodu, že sú medzi účastníkmi aj neznámi účastníci, oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 25. 05. 2020

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD  
Obce TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

