

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2020/762

V Terchovej dňa 04.06.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z .z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce prerokoval žiadosť stavebníka : **Natálie Mokošovej , bytom Dubodiel 388, 913 23 Dubodiel** o zmenu stavby pred dokončením pre stavbu :  
„ Rekreačný dom , prípojky inž. sietí, studňa a žumpa “ na pozemku C KN 15054/4 v katastrálnom území Terchová, ktorá bola povolená Obcou Terchová pod č. 2017/1405 zo dňa 30.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2017.

Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona o zmene stavby pred jej dokončením, prerokoval stavebný úrad žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka povinností a záujmov účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby – „ **Rekreačný dom , prípojky inž. sietí, studňa a žumpa** “ na pozemku C KN 15054/4 v katastrálnom území Terchová pre žiadateľku **Natáliu Mokošovú , bytom Dubodiel 388, 913 23 Dubodiel** , ako právnu nástupkyňu pôvodného stavebníka , ktorému bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2017/1405 zo dňa 30.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2017 sa

**p o v o ľ u j e**

v tomto rozsahu :

1. Zmena stavby pred jej dokončením – **zmena stavby spočíva v podstatnom preriešení dispozície rekreačného domu** t. j. v menšom objemovom riešení samostatného rekreačného domu .

Stavba rekreačného domu je o pôdorysných rozmeroch 07,00m x 10,00m + (2,00m x 8,20m+1,20m x 10,00m ako časti vonkajšej terasy) a je situovaná na pôvodnom mieste na C KN 15054//4 k.ú. Terchová.

Dispozícia a využitie jednotlivých priestorov je zaznamenaná v projektovej dokumentácii, ktorú opätovne vypracoval Ing. Oto Kovalčík, Dolný Kubín.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. V súvislosti so zabezpečením stavebných prác na predmetnej stavbe bude zabezpečený **iný prístup pre stavebné mechanizmy** a to prostredníctvom mostného objektu vo vlastníctve bezpodielových spoluvlastníkov, Ing. Jozefa Tomana a manž. Ing. Agnesy Tomanovej, bytom Hájniky 1273/8, 900 21 Svätý Jur, cez vodný tok Biely potok, ktorý tvorí prepojenie zo štátnej cesty II/583 cez miestnu komunikáciu k nehnuteľnostiam s parc.č. 15229/179, parc.č. 15229/350, parc.č. 15229/351 k.ú. Terchová **za dodržania podmienok stanovených v Súhlase vlastníkov mosta s nevýhradným spoluúžívaním mosta** zo dňa 30.05.2020. Týmto sa upravuje bod č.10 pôvodného stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2017/1405 zo dňa 30.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2017

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vydaného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením** a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie **kolaudačného rozhodnutia**.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2017/1405 zo dňa 30.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2017 zostávajú nezmenené.

#### Vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 22.05.2020

Obec Terchová ako príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu a údržbu miestnej komunikácie zároveň upozorňuje, že motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.

V rámci realizácie stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií, žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Existujúca prístupová komunikácia do lokality Pod Hate je považovaná za verejne prístupnú, v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie, preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané menšie stavebné mechanizmy, vzhľadom na únosnosť vozovky bude možné využitie mechanizmov s prípustným stupňom zaťažiteľnosti.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote neboli vznesené.

## Odôvodnenie

Natália Mokošová, bytom Dubodiel 388, 913 23 Dubodiel ako právna nástupkyňa pôvodného stavebníka : PETRONIUS BUILDING, s.r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice podala dňa 13.03.2020 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením stavby : „Rekreačný dom , prípojky inž. sietí, studňa a žumpa “ na pozemku C KN 15054/4 v katastrálnom území Terchová , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Terchová pod č. 2017/1405 zo dňa 30.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2017. Zmena stavby pred dokončením spočívala v predložení novej projektovej dokumentácie stavby rekreačného domu – zmena spočíva v menšom objemovom riešení samostatného rekreačného domu .

Dispozícia a využitie jednotlivých priestorov je zaznamenaná v projektovej dokumentácii, ktorú opätovne vypracoval Ing. Oto Kovalčík, Dolný Kubín. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúci podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania , účastníkom konania C KN parc.č. 15053/2 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Stavebný úrad upozornil na skutočnosť, že v zmysle podmienky uvedenej v bode č.10 vydaného pôvodného stavebného povolenia pod. č. 2017/1405 zo dňa 30.06.2017 bolo potrebné zahájiť práce na oprave premostenia – ako možného prístupu k predmetnej nehnuteľnosti , ak počas realizácie stavby nebude zabezpečený iný prístup pre stavebné mechanizmy. V tejto súvislosti stavebník kontaktoval vlastníkov mostného objektu cez vodný tok Biely potok , ktorý tvorí prepojenie zo štátnej cesty II/583 cez miestnu komunikáciu k nehnuteľnostiam s parc.č. 15229/179, parc.č. 15229/350, parc.č. 15229/351 k.ú. Terchová, manželov Tomanových. Po dohode udelili súhlas obchodnej spoločnosti, MARUNA, s.r.o. Terchová k spoluúžívaniu mosta spôsobom : peší prechod a prejazd motorovým vozidlom obidvoma smermi a to tak, aby neprekročil zaťažiteľnosť mosta a nespôsobil zhoršenie prevádzkyschopnosti a životnosti mosta ako aj okolia mosta.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v rozsahu ust. § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanovené podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2017/1405 zo dňa 30.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2017 zostali nezmenené okrem bodu č.10, stanovisko Obce Terchová ako príslušného cestného správneho orgánu bolo zapracované do rozhodnutia .

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.



*Jozef Davidík*  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručí :**

Natália Mokošová, Dubodiel 388, 913 23 Dubodiel  
Tadeáš Snopek, 956 54 Veľké Držkovce, časť Čuklasovce č.4  
Ing. Oto Kovalčík, OK Projekcia, Hviezdoslavovo nám.č.27, 026 01 Dolný Kubín  
Anna Stencláková, 013 06 Terchová 572  
Božena Muráriková, Lysica 280, 013 05 Belá  
Karol Hanuliak rod. Hanuliak Terchová –verejnou vyhláškou  
Dana Cifrová, 956 11 Dvorany nad Nitrou č. 118  
Ján Kačeriak , 013 06 Terchová 1352  
Mária Kačeriaková, 013 06 Terchová 1352  
Ing. Jozef Toman , Hájniky 1273/8, 900 21 Svätý Jur  
Ing. Agnesa Tomanová, Hájniky 1273/8, 900 21 Svätý Jur

**Na vedomie:**

Obec Terchová – starosta obce  
MARUNA, s.r.o. Terchová  
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP , ochrana prírody  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SPP-D, a.s. Bratislava  
SEVAK, a.s. Žilina  
spis

Účastníkom konania , ktorí nie sú stavebnému úradu známi , sa oznamuje rozhodnutie v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

4.06.2020

STAVEBNÝ ÚRAD  
TERCHOVÁ  
KIES Žilina  
2