

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/905

V Terchovej dňa 09.06.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>JUDr. Roman H R I A D E L a manž. Lenka, JUDr.</b>
Adresa	<b>Mierová 54, 821 05 Bratislava</b>

podali dňa 16.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s. č. 61</b>
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s. č. 61**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 16402/48 a C KN 16402/94 oddelenej z parc.č. 16402/6</b>

ku ktorým bolo preukázané iné právo : Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme pozemku s Pozemkovým spoločenstvom Cingelov a Ondrušov Terchová sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Prístavba k pôvodnému objektu rekreačnej chaty bude realizovaná zo severnej, južnej a západnej strany s tým, že navrhovaný objekt v úrovni prízemnia bude o pôdorysných rozmeroch 9,70m x 11,20m.

Nadstavbou rekreačnej chaty dôjde k zvýšeniu objektu na úroveň +7,64m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia, zastrešený bude sedlovou strechou..

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **ARCHPRO Ing.arch. Pavol Mikoláš, Framborská 3, 010 01 Žilina.**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona . Stavebník do 7 dní od výberového konania oznámi údaje o dodávateľovi stavby.

7.Vzhl'adom na to, že sa upustilo od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a **vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN** o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – je zabezpečené existujúcou vodovodnou prípojkou , dôjde k rozšíreniu vodovodných rozvodov v rámci navrhovaných zmien v rekreačnej chate.
- **Odkanalizovanie** – dôjde k rozšíreniu kanalizačných rozvodov v rámci navrhovaných zmien v rekreačnej chate so zaústením odpadových vôd do nepriepustnej žumpy..  
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do vsakovacej jamy na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov a stavieb.
- **Vykurovanie** – je riešené ako elektrické priamovýhrevné so súhlasom SSD,a.s. Žilina.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – rozšírením elektrických rozvodov z pôvodnej časti objektu .
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom spevnenej účelovej komunikácie do lokality Sokolie, **prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený** parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané stavebné mechanizmy so zodpovedajúcim zaťažením .

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300134017/29 zo dňa 15.05.2020  
SSD, a.s. vydalo súhlas s podmienkami:
  - Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre uvedené odberné miesto.
  - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je  $I_n=3 \times 25A$ .
  - Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhl. 508/2009Z.z..
  - Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012Z.z. , SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektriny.
  - Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Práce na elektrickom prívode, ako aj montáž smie realizovať vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z..+ 6ďalších bodov vyjadrenia
- vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. O20013777/DJu zo dňa 12.05.2020  
Záväzné stanovisko s pripomienkami :

- S vydaním ÚR a SP pre navrhovanú stavbu súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
- Potrebu pitnej vody pre navrhovanú stavbu zabezpečíme do kapacity existujúceho vodovodu HDPE D70, ktorý Sevak, a.s. neprevádzkuje, cez evidovaný odber č. 1181-940-0 Združenie chatárov Vrátna a prietochného množstva osadeného fakturačného vodomera , ako aj tlakových pomerov v danej lokalite.
- V zmysle zákona 442/2002 Z.z. (§4 ods.7) o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania a dodržania stanovených podmienok :

- Nebude realizovaná terasa formou spevnených plôch.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny :
  - Nebudú na stavbe umiestnené väčšie presklené plochy znázornené v dokumentácii, v prípade ich realizácie budú zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20cm.).
  - Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3cm.
  - Pre pripojenie na elektrickú sieť bude uprednostnené vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný §4 zákona č. 543/2002Z.z. v znení neskorších predpisov a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Prebytočná výkopová zemina , ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.)
- Bude dodržiavaný §7 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa invázy druhov rastlín z neho vyplývajúce.
- Bude dodržiavaný § 18 vyhlášky č. 371 MŽPSR z 13. novembra 2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (k § 14 ods.1 písm.j) zákona č. 79/2015 Z.z. ) a povinnosti o zabezpečení odpadu pred medveďom hnedým z nej vyplývajúce.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OÚ-ZA-OSZP1-2020/024354-004/Bra zo dňa 08.06.2020

Po preskúmaní dostupných podkladov bolo zistené a konštatované, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Je potrebné rešpektovať podmienky definované v stanovisku ŠP SR č. NPMF/186-001/2020 zo dňa 27.05.2020.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §28 ods.8 zákona.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2020/025482-02/Sá zo dňa 26.05.2020

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely Prístavby, nadstavby a stavebných úprav rekreačnej chaty s. č.61 z parc.č. 16402/6 t.t.p. vo výmere 31m<sup>2</sup>. a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto rozhodnutie až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 22.05.2020

V rámci realizácie stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií, žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie, v prípade ich poškodenia, je potrebné vykonať opravu poškodených častí vozovky.

Zároveň sa upozorňuje na skutočnosť **obmedzeného prejazdu stavebnými mechanizmami**, preto v súvislosti s dovozom materiálu a stavebnými prácami budú používané stavebné mechanizmy s prípustným stupňom zaťaženia, aby nedošlo k poškodeniu cestnej komunikácie.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

## Odôvodnenie

JUDr. Roman Hriadel a manž. Lenka JUDr., obaja bytom Mierová 54, 821 05 Bratislava podali dňa 16.04.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Prístavba , nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č. 61 na pozemku parc. č. C KN 16402/48 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby .  
Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.05.2020.

Na ústnom pojednávaní dňa 22.05.2020 neboli k navrhovanej stavbe zo strany účastníkov konania vznesené námietky ani pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu .

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania .....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

## Poučenie


Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur .

---

  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí

JUDr. Roman Hriadel , Mierová 54, 821 05 Bratislava

JUDr. Lenka Hriadelová, Mierová 54, 821 05 Bratislava

ARCHPRO Ing.arch. Pavol Mikoláš, Framborská 3, 010 01 Žilina

Ing. Dušan Trnovský , Revolučná 868/6, 010 01 Žilina

Ing. Bohuslava Trnovská, Revolučná 868/6, 010 01 Žilina

Vrátna Dolina, s.r.o. , Revolučná 868/6, 010 01 Žilina

PS Cingelov a Ondrušov Terchová

Na vedomie :

Okresný úrad Žilina, ochr. prírody

Obec Terchová – starosta obce

Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Účastníkom konania vzhľadom na rozsiahly počet – pozemkové spoločenstvo sa oznamuje rozhodnutie v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

10. 06. 2020

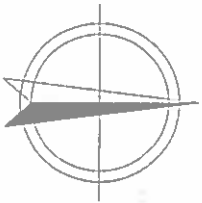


Zvesené dňa :

ÚRAD  
TERCHOVÁ  
Žilina

2





Jestvujúci objekt

Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba rekreačnej chaty

### LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI

Jestvujúca vodovodná prípojka + VŠ (z jestvujúceho vodovodu)

Navrhovaná kanalizačná prípojka + ŽUMPA 10 m<sup>3</sup>

Jestvujúca elektro kábelová prípojka + RE

± 0,000 = ÚROVŇ UPRAVENEJ PODLAHY INTERIERU PRÍZEMIA

Autor:	Ing. arch. Pavol Mikoláš	Projektant:	Ing. Ivana Majčinová
Hl. Ing. projekt:	Ing. arch. Pavol Mikoláš	Miesto stavby:	Viatna odňa - časť Sokolej parcely č. 16402/48
Investor:	Roman Hladík s manželkou Lenkou	Č. Zákazky:	
Názov stavby:	<b>STAVEBNÉ ÚPRAVY, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA REKREAČNEJ CHATY</b>		
Objekt:		Datum:	03/2020
Osah výkresu:	Staváda	Účel:	PSP
Profesia:	Stavebná časť - architektúra	Mierka:	1:200
		Č. Výkresu:	1

Z

RE