

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/1018

V Terchovej dňa 11.06.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>M A L Á F A T R A</b> Oblastná organizácia cestovného ruchu, IČO: 422 195 74
Adresa	<b>Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina</b>

podali dňa 12.05.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Vyhliadková veža (Holešova skala nad osadou Marunovia) Terchová</b>
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/2028b/ zo dňa 22.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2019.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

**Stavba : Vyhliadková veža (Holešova skala nad osadou Marunovia) Terchová**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN C KN 4397/2</b>

vo vlastníctve p. Ladislava Marunu, bytom Terchová 1074 s preukázaním iného práva – nájomnou zmluvou zo dňa 10.01.2019 so situovaním objektu podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Jánom Kotúľom pod č. 44847874-25/2018 zo dňa 17.10.2018 sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o., Dolný Kubín .**

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Do 30 dní od výberového konania oznámi investor stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

8. Napojenie na inžinierske siete:

Stavba nebude pripojená na inžinierske siete.

- **Prístup na pozemok** – z existujúcej účelovej cestnej komunikácie s napojením komunikačnou prípojkou trasovanou prostredníctvom novovytvorenej parc.č. 4397/3 k.ú. Terchová .

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminý, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie ST , a.s. Žilina pod č. pod č. 6611915319 zo dňa 04.06.2019
- **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní určenú povinnosť.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :  
Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398
  - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
    - SSD, a.s. Žilina pod č. 4600054365 zo dňa 25.9.2019
  - V predmetnej lokalite katastra Terchová – KN 4397 **sa v blízkosti nenachádzajú VN a NN vedenia** . Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
  - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb + 7 ďalších bodov vyjadrenia.
- SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/EX/3248/2019/Ka zo dňa 01.07.2019  
V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D **nenachádzajú**.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/030700-004/Bra zo dňa 29.7.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja po preskúmaní dostupných podkladov zistil a skonštatoval, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §28 ods.4 zákona OP a K.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034800-002/Bal zo dňa 31.07.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu ( oplotenie nie je predmetom tohto vyjadrenia, na uvedenú aktivitu je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny) za predpokladu akceptovania podmienok :

- Z dôvodu ochrany ornitofauny : nebudú na stavbe ani pri jej ukotvení použité ocel'ové laná , ani prvky (tyče. Laná...) užšie ako 5 x 5cm, resp. s priemerom menším ako 5cm.
- Prebytočná výkopová zemina , ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhl'beniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Pri vyhl'adkových vežiach nebudú umiestňované odpadkové koše, resp. budú zabezpečené pred medveďom hneďm.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázijských druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov počas minimálne 3 rokov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

- OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-353-003/2019 zo dňa 06.09.2019

Posúdilo podľa § 40, § 40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú

dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie „Vyhlídková veža v k. ú. Terchová (Holešova skala nad osadou Maruhovci“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí** bez pripomienok.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. A/2019/02491/HŽPZ zo dňa 13.06.2019

Súhlasí s návrhom na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: „Vyhlídková veža, č.p. 4397/2, v k.ú. Terchová“

- Rozhodnutie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO-2020/022087-02 /Sá zo dňa 13.05.2020

Ako príslušný orgán odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Vyhlídková veža“ z novovytvorených parc.č. 4397/2, 4397/3 k.ú. Terchová z pôvodnej C KN 4397 k.ú. Terchová vo výmere 383m<sup>2</sup>.

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu a to na nezastavané časti novovytvoreného pozemku parcc.č. C KN 4397/1 v kat. území Terchová.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

MALÁ FATRA, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina podali dňa 12.05.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Vyhlídková veža (Holešova skala nad osadou Marunovia ) na pozemku C KN parc. č. 4397/2 v kat. území Terchová vo vlastníctve p. Ladislava Marunu, bytom Terchová 1074 s preukázaním iného práva so situovaním objektu podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Jánom Kotúľom pod. č. 44847874-25/2018 zo dňa 17.10.2018.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 2019/2028b/ zo dňa 22.11.2019 a nadobudlo právoplatnosť 27.12.2019.

Uvedeným dňom bolo zahájené konanie.

Navrhovaný objekt je pôdorysu o rozmeroch 6,00m x 6,00m a výškou +14,50/+17,485m. Vyhlídková veža bude štvorpodlažným objektom tvoreným oceľovým skeletom, ktorý bude doplnený drevenými prvkami konštrukcií zábradlia a podlahy. Zastrešenie vyhlídkovej veže bude stanovou strechou so strešnou krytinou z plastového šindľa podľa projektovej

dokumentácie vyhotovenej oprávnenou osobou : Ing. Radovanom Mikulášom, DK ateliér, s.r.o. , Dolný Kubín..

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov oznámil začatie stavebného konania .

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli a sú dobre známe pomery staveniska , upustil v súlade s §61 ods.2 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho zisťovania a zároveň stanovil termín na uplatnenie námietok 5 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky.

Upozornil, že na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne a v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

V stanovenej lehote neboli zaznamenané žiadne námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania.

*Podľa § 62 stavebného zákona ods. 1 :*

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,<sup>43)</sup>

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

*Ods. (2)*

Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúma.

*Ods. (3)*

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

*Ods. (4)*

Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii k nahliadnutiu a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania .....XXX.....  
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,00 eur.



*Jozef Davidík*  
**Jozef Davidík**  
starosta obce

Doručí sa:

MALÁ FATRA , Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Ladislav Maruna, 013 06 Terchová 1074

Anna Rehtoríková rod. Gažová – právni nástupcovia ver.vyhl.

Klementína Lutišánová rod. Slivková – právni nástupcovia ver.vyhl

Anna Rehtoríková, Prúty555/9, 010 04 Žilina- Závodie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o. , Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

RÚVZ Žilina

OR Ha ZZ Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Žilina

spis

---




**Toto rozhodnutie sa účastníkom konania - susednej parc.č. C KN 4445/2 ,  
C KN 4443 k.ú. Terchová a neznámym účastníkom konania susedných parciel  
verejnou vyhláškou doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní  
na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa :**

15.06.2020

**Zvesené dňa :**

  
OBEČNÝ URAD  
013 06 TERCHOVA  
okres Žilina  
2

---