

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/937

V Terchovej dňa 11.06.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby :  
„ Rekreačná chata , prípojka vody , žumpa “ na pozemku parc.č. E KN 16404/9, komunikačné pripojenie na parc.č. E KN 16404/9 a v časti E KN 17104 v katastrálnom území Terchová navrhovateľky Bc. Jozefy Toroňovej rod. Micháľkovej , bytom Nešporova 2568/15, 010 01 Žilina , v konaní vydáva toto

### **r o z h o d n u t i e :**

Podľa § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojení s ust. § 35 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konanie vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby :

„ Rekreačná chata , prípojka vody , žumpa “ na pozemku parc.č. E KN 16404/9, komunikačné pripojenie na parc.č. E KN 16404/9 a v časti E KN 17104 v katastrálnom území Terchová navrhovateľky Bc. Jozefy Toroňovej rod. Micháľkovej , bytom Nešporova 2568/15, 010 01 Žilina zo dňa 29.04.2020 , sa v predmetnej veci

**p r e r u š u j e do 180 dní od doručenia oznámenia a týmto sa zároveň vyzýva**

**navrhovateľka , aby v tejto lehote doložila podklady :**

- **predloženie právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Rozšírenia technickej infraštruktúry (Vrátna – Tižinka) „**
- **predloženia komplexného prepracovaného územno-technického podkladu týkajúceho sa umiestnenia rekreačných objektov v dotknutom území v súlade so Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN SÚ Terchová .**

Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalšie podklady v zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení

neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak v konaní zistí, že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 29.04.2020 s doplnením dňa 15.05.2020 bol na tunajšom úrade zaregistrovaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Rekreačná chata, prípojka vody, žumpa na pozemku parc.č. E KN 16404/9, komunikačné pripojenie na parc.č. E KN 16404/9 a v časti E KN 17104 v katastrálnom území Terchová.

Zo strany stavebníka bol návrh doplnený o súhlas Urbáru Terchová, pozemkového spoločenstva s prejazdom cez spevnenú časť prístupovej komunikácie a v súvislosti s možnosťou napojenia na inžinierske siete bolo navrhnuté riešenie zásobovania elektrickou energiou alternatívnym spôsobom.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.06.2020.

Na ústnom pojednávaní zo strany prítomných účastníkov, vlastníkov susedných parciel, bol zaznamenaný nesúhlas voči umiestneniu stavby, zároveň aj požiadavka, aby v danom území bolo možné umiestniť a realizovať aj ďalšie stavby.

Zároveň bol vznesený dopyt, akým spôsobom bude riešené napojenie na vodu a elektrickú sieť.

Stavebný úrad na konci roka 2019 rovnako prijal podobný návrh na umiestnenie objektu rekreačného charakteru v predmetnej lokalite (pod spis. Zn. 2019/2562), kde rovnako nebol spoľahlivo preukázaný návrh riešenia napojenia navrhovaného objektu na inžinierske siete.

#### **Podklady územného rozhodnutia**

##### **Podľa § 37 stavebného zákona**

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o

kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok parc.č. E KN 16404/9 k.ú. Terchová sa nachádza v novej časti nezastavaného územia a zároveň v území NP Malá Fatra, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny z znení neskorších predpisov platí 3.stupeň ochrany a územia európskeho významu SKUEV02552 Malá Fatra a chránenom vtáčom území SKCHVÚ 013 Malá Fatra a predpokladá sa zásah do územia v súvislosti s ďalšími návrhmi na umiestnenie stavieb pre rekreáciu, stavebný úrad pristúpil k požiadavke vyžiadania si predloženia komplexného prepracovaného územno-technického podkladu týkajúceho sa umiestnenia rekreačných objektov v dotknutom území v súlade so Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN SÚ Terchová a návrhom riešenia rozšírenia technickej infraštruktúry, pre ktoré sa vyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Z uvedených podkladov by mali byť zrejmé zásady a regulatívy priestorového usporiadania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia,

Podľa § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky konania alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

**Stavebný úrad zastaví územné konanie podľa § 35 ods.2. stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ak v určenej lehote nebude žiadosť doplnená.**

**Poučenie:** Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



*Jozef Dávidík*  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručí:**

Bc. Jozefa Toroňová, Nešporova 2568/15, 010 01 Žilina

Jozefa Gašparíková, Nešporova 2568/15, 010 01 Žilina

Ing. Peter Mezovský, Hradná 734/42, 033 01 Liptovský Hrádok

Irena Dávidíková, Školská 103/28, 013 06 Terchová

Paulína Patrnčíaková r. Hanuliaková, Dolné Sńnie –právni nástupcovia ver. vyhláškou

Karol Hanuliak, Terchová –právni nástupcovia ver. vyhláškou

Gustáv Hanuliak, Májová 405/59, 013 06 Terchová

Jozef Cingel, Sv. Martina 249/41, 013 06 Terchová

Radek Macháň, 013 23 Višňové 823

Bc. Silvia Macháňová, 013 23 Višňové 823

Urbár Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová

SPF Bratislava

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
spis

---

**Účastníkom územného konania , ktorí nie sú stavebnému úradu známi sa oznamuje prerušenie konania v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa :**

**Zvesené dňa :**

12.06.2020



O B E C N Ý Ú R A D  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2