

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2020/1689

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

V Terchovej dňa 13.08.2020

Oznámenie

o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Peter Vráblik a manž. Jana, bytom Vrátnanská 495, 013 06 Terchová v zast. Ing. Miroslava Moravca, bytom Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina podali dňa 06.08.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa** na pozemku parc. č. C KN 14484/3 a 14484/4 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Novostavba rodinného domu – trojpodlažný objekt vrátane suterénu a podkrovia o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 11,32m + 7,90m x 3,00m (terasa) bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 8,50m (od terasy 5,50m), z juhovýchodnej strany 2,00m v najkratšej spojnici, zo západnej strany 3,40m a z východnej strany 18,00m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov.

Rodinný dom bude zastrešený sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy + 7,52m od úrovne podlahy 1.NP a -0,50m od úrovne upraveného terénu z juhovýchodnej strany.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania parc.č. C KN 14490/2 a 14490/3 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 02.09.2020 /t. j. streda/ o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej. Žiadateľ najneskôr na ústnom konaní **doloží** stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00- 12,00hod. a najneskôršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**OBEC
TERCHOVÁ**


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Peter Vráblik a manž. Jana, bytom Vrátnianská 495, 013 06 Terchová v zast. Ing. Miroslava Moravca, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

Václav Komačka, 013 06 Terchová 679

Štefánia Komačková, 013 06 Terchová 685

Okresný úrad Žilina, ochr. prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Obec Terchová – starosta obce

Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Žilina

spis

Toto oznámenie sa účastníkom konania susedných parc.č. C KN 14490/2 a 14490/3 k.ú. Terchová z dôvodu, že sú medzi účastníkmi aj neznámi účastníci, oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

14.08.2020

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
TERCHOVÁ
Okres Žilina
2