

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/1689

V Terchovej dňa 30.09.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Peter V R Á B L I K a manž. Jana
Adresa	Vrátnanská cesta 495, 013 06 Terchová

podali dňa 06.08.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom , prípojky inž. sietí, studňa , žumpa
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rodinný dom , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 14484/3 a 14484/4

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rodinného domu – trojpodlažný objekt vrátane podkrovia o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 11,32m + 7,90m x 3,00m (terasa) bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 8,50m (od terasy 5,50m), z juhovýchodnej strany 2,00m v najkratšej spojnici, zo západnej strany 3,40m a z východnej strany 18,00m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov.

Rodinný dom bude zastrešený sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy + 7,52m od úrovne podlahy I.NP a -0,50m od úrovne upraveného terénu z juhovýchodnej strany.

Strešná krytina bude opatrená dostatočným počtom zachytávačov snehu podľa druhu strešnej krytiny.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Miroslav Moravec, Žilina.**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. Miroslav Moravec, Žilina.**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej

úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - novou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj vody – studňu, ktorú povoľuje Obec Terchová v prenesenom výkone štátnej správy na úseku štátnej vodnej správy.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rodinného domu bude zaústená do nepriepustnej žumpy, ktorej atest nepriepustnosti bude doložený pri kolaudácii stavby, resp. prostredníctvom ČOV, ktorá bude predmetom povoľovacieho procesu na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o ŽP.. Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do vsakovacej jamy umiestnenej na vlastnom pozemku.
- **Vykurovanie** – bude riešené teplovodné so zdrojom tepla – elektrokotol , doplnkový zdroj : krb s uzatvorenou vložkou.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – nová elektrická NN prípojka so súhlasom SSD, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom upraveného vjazdu na miestnu cestnú komunikáciu , ktorej existujúce smerovanie a trasovanie bude rešpektované a vyhotovením nového vjazdu s rešpektovaním podmienok stanovených Obcou Terchová ako príslušného cestného správneho orgánu.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612020159 zo dňa 21.07.2020
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4300130135 zo dňa 13.03.2020
- V predmetnej lokalite katastra Terchová, KN parc.č. 14483/1,3 resp. v jej blízkosti sa **nachádzajú** nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslená orientačná mapa v situačnom výkrese.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD, a.s..
 - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : SPP.2/40A. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 32 \text{ Ampér} + 9$ ďalších podmienok vyjadrenia.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4300130135/70 zo dňa 13.03.2020 - súhlas s elektrickým priamo výhrevným kúrením
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O20013977/DJu zo dňa 13.05.2020
Ako dotknutý orgán dávame súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok :
- K technickému riešeniu zásobovania RD zo studne nemáme pripomienky.
 - Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom na základe objednávky vykoná naša organizácia.
 - Po vybudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v príľahlej ulici prepojiť RD na tieto siete. Pred napojením požiadať o určenie bodov napojenia na VV a VK a odsúhlasiť VP a KP na Sevak, a.s..

- vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0279/2020/Šo zo dňa 22.04.2020
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania podmienok :
Plynárenské zariadenie : STL plynovod D50 PE.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike .
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčením plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov. + ďalších 14 bodov vyjadrenia

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2020/02501-004/Bra zo dňa 14.06.2020 - nie je predmetom procesu posúdenia podľa §28 ods.8 zákona.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/029741-003/Bal zo dňa 30.06.2020
Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na danú stavbu za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :
 - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny , ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody , bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 30.marca 2020 a následne až od 1. októbra do 31. marca 2021 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu ho zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov . Ak by došlo aj v prípade preventívneho opatrenia k uviaznutiu živočícha, bude šetrne odobratý a vypustený do prírody(v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu ŠOP NP Malá

Fatra). V prípade nálezu uhynutého živočícha v priestore výkopov, bude táto skutočnosť bezodkladne nahlásená tunajšej správe.

- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Odpad vzniknutý pri stavebnom procese vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude odvezený na riadenú skládku odpadov.
- Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
- Pri realizácii vzdušného vedenia je potrebné dodržať §4 ods.4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a teda každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie , ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.

Upozornenie : V prípade plánovanej realizácie oplatenia pozemku je v zmysle §13 ods. 2 písmd) zákona č. 543 /2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov , potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny nakoľko predmetné parcely sú situované v extraviláne Obce Terchová a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona.

- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 02.09.2020
 - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestnú komunikáciu , rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - V súvislosti s dovozom materiálu budú využívané **menšie stavebné mechanizmy** z dôvodu šírkového usporiadania existujúcej miestnej cestnej komunikácie a zároveň, aby sa predišlo poškodeniu existujúcej cestnej komunikácie.
 - V prípade poškodenia cestnej komunikácie je investor povinný zabezpečiť opravu poškodenej časti vozovky na vlastné náklady.
 - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2020/037169/Hra zo dňa 08.09.2020

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby : Rodinný dom, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa na pozemku : C KN 14484/3 vo výmere 630m² za dodržania podmienok :

 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť , aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Peter Vráblik a manž. Jana, bytom Vrátnianská cesta 495, 013 06 Terchová v zast. Ing. Miroslava Moravca, bytom Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina podali dňa 06.08.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa na pozemku parc. č. C KN 14484/3 a 14484/4 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.09.2020.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, boli upozornení, že inak sa na ne neprihliada.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v obytnom území označenom ako A2 – obytné územie kompaktnej časti osídlenia v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 110,- eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Peter Vráblik a manž. Jana, Vrátnanská cesta 495, 013 06 Terchová v zast. Ing. Miroslava Moravca , Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

Ing. Miroslav Moravec , Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

Václav Komačka , 013 06 Terchová 679

Štefánia Komačková, 013 06 Terchová 685

Na vedomie :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Obec Terchová – starosta obce

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Žilina

spis

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania susedných parc.č. C KN 14490/2 a 14490/3 k.ú. Terchová z dôvodu, že sú medzi účastníkmi aj neznámi účastníci , oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 2. 10. 2020

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013-06-TERCHOVÁ
okres Žilina
2

