

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2018/1218

V Terchovej dňa 12.11.2020

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

### o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a nariadenie ústneho pojednávania

Ing. Miroslav Vojtek , bytom Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina na základe výzvy podal dňa 01.06.2020 a doplnil 10.06.2020, na tunajšom úrade žiadosť o povolenie zmien stavby pred dokončením, ktoré sú už zrealizované s doručením upravenej a doplnenej projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Alfrédom Turčanom , A-Z PROJEKT, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina , podľa ktorej by sa mala pôvodne povolená stavba : **Rodinný dom** na pozemku parc. č. C KN 937/1, 937/2, 937/3, 940/1 v katastrálnom území Terchová , ktorej uskutočňovanie bolo povolené stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2011/1140 zo dňa 26.07.2011, dokončiť.

Zmena stavby pred dokončením spočíva : zrealizované zmeny :

- na 1. NP došlo k uzatvoreniu pôvodnej prekrytej terasy – zamurovaniu otvorov z južnej strany, vybudovaniu nového hlavného vstupu do RD z južnej strany a budú osadené presklené steny na terase z východnej a západnej časti, čím vznikne z pôvodnej krytej terasy – zimná terasa,
- zrealizované zväčšenie výšky okenných otvorov v kuchyni zo severnej strany,
- zrealizovaná zmena pôvodného priameho schodiska na točité,
- zrealizované vytvorenie novej miestnosti 1.09 – chodby so schodiskom + nové okno v priestore zo severnej strany,
- vytvorenie nových dverných otvorov z kuchyne 1.04 do chodby 1.09 a z chodby 1.09 do technickej miestnosti 1.08,
- zamurovanie pôvodného vstupného otvoru z kúpeľne 1.06 do technickej miestnosti 1.08

Zmeny v 2 . NP :

- zrealizovaná zmena doplnenia balkóna z celej južnej strany,
- vymurovanie tehál o 1 radu navyše oproti pôvodnému projektu – vyššia stavba,
- pôvodné izby 2.02 a 2.05 nebudú priechodné – pôvodne navrhované okenné otvory v izbách na severnú stranu budú zamurované, domurovaním priečky vznikne samostatná chodba 2.04 a 2.07,
- pôvodná krytá terasa 2.08 je čiastočne domurovaná z východnej a západnej strany, pričom z južnej strany zostane terasa bez uzatvorenia a existujúce otvory zostanú bez výplní.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, postupujúc primerane v súlade s ustanoveniami § 88a, § 68 odst.2 a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení zmien stavby dotknutým orgánom a známym

účastníkom konania, účastníkom konania susedného pozemku C KN parc.č. 935 k.ú. Terchová vrátane okruhu neznámych účastníkov verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby (vykonanie miestneho zisťovania zo dňa 05.10.2020), postupujú primere v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihladne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihladne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihlada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zasťupovať, musí jeho zasťupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zasťupovať.

Oznámenie sa doručí:

Ing. Miroslav Vojtek, Revolučná 3288/3, 010 01 Zilina

Janka Vojteková, Revolučná 3288/3, 010 01 Zilina

Ing. Alfréd Turčan, A-Z PROJEKT, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Zilina

Dominika Vojteková, 023 14 Skalité

Milan Paštrnák, 013 06 Terchová 382


Okresný úrad Zilina, odbor starostlivosti o ZP

spis

Na vedomie :

Emília Vojteková, Janošíkova 373/131, 013 06 Terchová

Terézia Vojteková r. Bobáňová – právni nástupcovia verejnou vyhláškou  
Helena Susienková, Vráňanská cesta 490/80, 013 06 Terchová

  
Jozef Dávidík  
starosta obce



**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky ( účastníci konania C KN parc.č. 935 k.ú. Terchová vrátane okruhu neznámych účastníkov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa :** 13.11. 2020

**Zvesené dňa :**

  
OBEČNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

---

