

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/2303

V Terchovej dňa 26.11.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Anna KADÁŠOVÁ</b>
Adresa	<b>013 06 Terchová 1195</b>

podala dňa 28.10.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Rekreačná chata , prípojky inž. sietí, žumpa</b>
-----------	---

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/2575 zo dňa 15.05.2020.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Rekreačná chata , prípojky inž. sietí, žumpa**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 16404/391 oddelený z pôvodnej C KN 16404/144</b>

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Druhá strana č. 2020/2303

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. arch. Jana Belošovičová, Žilina .**

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona §§ 44, 45 stavebného zákona .

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

8. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina .
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia je navrhovaná do navrhovanej nepriepustnej žumpy s umiestnením južne od navrhovaného objektu , atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby.

Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do trativodu a vsakovacej jamy.

- **Vykurovanie** – bude riešené ako elektrické v nadväznosti na zdroj el. energie.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – alternatívnym spôsobom do doby vyriešenia rozšírenia NN el. siete v danej lokalite za podmienok stanovených SSD, a.s. Žilina.

Elektrická prípojka k predmetnému objektu bude riešená samostatne ako drobná stavba.

- **Prístup na pozemok** - je riešený prostredníctvom existujúcej účelovej prístupovej cesty do lokality Sokolie cez parcely vo vlastníctve PS Cingelov a Ondrušov s nadviazaním na pozemok Urbáru Terchová. Nájomná zmluva k parc.č. C KN 16405/1 k.ú. Terchová pre zriadenie prístupovej cesty zo dňa 18.02.2020.

#### 10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612001040 zo dňa 15.01.2020  
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300045545 zo dňa 17.02.2020  
Stredoslovenská distribučná , a.s (ďalej len SSD) uvádza , že v danej lokalite sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy SSD a.s. .  
V nasledujúcom období vykoná SSD analýzu distribučnej sústavy a vykoná ďalšie kroky nevyhnutné pre posúdenie požiadavky (posúdenie územného plánu obce predovšetkým z hľadiska možnej výstavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy , požiadaviek účastníkov trhu s elektrinou (odberateľov), podľa ich rozsahu, dôvodnosti a dostatočne využiteľnej kapacity sústavy).
- vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. O20004558/KMi/MŽi zo dňa 10.02.2020
  - Najbližší možný bod pripojenia predmetnej parcely na verejný vodovod v danej lokalite je vyznačený v prílohe. Upozorňujeme , že predmetný verejný vodovod DN 200 LT, v prevádzkovaní našej spoločnosti je nutné už pri projektovaní stavby v spolupráci s našou spoločnosťou vytýčiť a stavbu osadiť tak , aby bolo dodržané ochranné pásmo vodovodu v rozsahu 1,5m od obvodu potrubia na obe strany , t.j. pás 300cm. V tomto páse je zakázané realizovať stavby s pevným základom (vč. oplotenia) a vysádzať trvalé porasty a v prípade poruchy

- vodovodu vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť umožniť vstup na pozemok pre bezodkladné odstránenie poruchy.
- Technické podmienky, ktoré musia byť predpísané projektom vodovodnej prípojky (stavby) a rešpektované pri realizácii vodovodnej prípojky sú definované vo „Všeobecných technických podmienkach pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod“.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O20004558/KMi/MŽi zo dňa 10.02.2020
- K navrhovanej stavbe nie sú pripomienky. Upozorňujeme, že cez pozemok p.č. 164404/144 **prechádza** zásobné a prívodné vodovodné potrubie 2x LT DN100. Tieto potrubia vodovodu je potrebné rešpektovať, aby pri stavebných prácach **nedošlo** jeho poškodeniu. Pre potreby prevádzkovania VV v šírke 1,5m na obe strany od potrubia neumiestňovať konštrukcie, ktoré obmedzujú prístup k VV alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.
  - Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP s ostatnými vedeniami.
  - Napojenie VP na VV vykonajú pracovníci našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach VV nie je cudzím dovolené.
  - Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610.
  - Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom cez objednávku vykoná naša organizácia.+ 5 ďalších bodov vyjadrenia
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/2017/045323-002/Ryb zo dňa 14.11.2017
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal k predmetnej žiadosti stanovisko :
- Projekt „Rekreačná chalupa „na parcele KN-C č. 16404/144 k.ú. Terchová priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný (Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu sídelného útvaru Terchová), nebude mať negatívne dopady na faunu a flóru počas výstavby, ako aj počas užívania stavby, navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/2020/014011-004/Bra zo dňa 05.03.2020

Okresný úrad Žilina z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia stavby za predpokladu akceptovania stanovených podmienok :

- Stavba bude architektonicky riešená v zmysle regulatívov pre rekreačnú výstavbu individuálnych rekreačných domov ZaD č.2 ÚPN SÚ Terchová.
  - Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
  - Investor má povinnosť zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého, v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch .
  - Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
  - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov , obojživelníkov a pod.).
  - Bude dodržiavaný §7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce.
  - Bude dodržiavaný § 47 zákona a povinnosti týkajúce sa výrubu drevín z neho vyplývajúce.
  - Na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3cm.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2017043787-002/Bal zo dňa 14.11.2017
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 29.10.2020  
Stavba rekreačnej chaty je určená svojim účelom na rodinné rekreačné využitie a musí byť užívaná v súlade s účelom , na ktorý je povolená.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú cestnú komunikáciu , rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky,
  - V prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Úprava a spravovanie prístupovej komunikačnej prípojky k stavebnému pozemku a inžinierske siete budú vybudované na náklady stavebníka. Náklady na splnenie uvedeného záväzku bude v celom rozsahu znášať sám a v tejto súvislosti nebude požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s ich zabezpečením.**
- rozhodnutie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2020/041592/Hra zo dňa 13.10.2020  
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby z parc.č. 16404/144 vo výmere 389m<sup>2</sup> a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť , aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých

- poľnohospodárskych pozemkoch.
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Anna Kadášová, bytom 013 06 Terchová 1195 podala dňa 28.10.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekreačná chata , prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku C KN 16404/391 oddelený z pôvodnej C KN 16404/144 v katastrálnom území Terchová , pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/2575 zo dňa 15.05.2020. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúci podľa § 61 ods.2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania , účastníkom pozemkov začlenených do pozemkových spoločenstiev verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2019/2575 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 15.05.2020/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00- 12,00hod. v stanovenej lehote.

Oznámenie bolo riadne zverejnené na obci Terchová od 30.10.2020. Teda deň doručenia oznámenia ( posledný deň 15- dňovej lehoty) pripadol na 16.11.2020. Pripomienky a námietky mohli účastníci konania podať najneskôr dňa 16.11.2020.

V uvedenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky.

**Podľa § 62 stavebného zákona ods.1 :**

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,<sup>47)</sup>

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad bol povinný v konaní zabezpečiť stanoviská dotknutých orgánov a tieto vzájomne zosúladiť tak, aby si podmienky určené v stavebnom konaní navzájom neodporovali, prípadne sa nevylučovali, či proti sebe nesmerovali.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

**P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.  
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur .



*Jozef Davidík*  
**Jozef Davidík**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Anna Kadášová, 013 06 Terchová 1195  
Ing. arch. Jana Belošovičová, Predmestská 1715/34, 010 01 Žilina  
Ing. Ľubomír Kompas , Zábrehy 699/5, 010 07 Žilina  
Mária Kompasová , Zábrehy 699/5, 010 07 Žilina  
Urbár Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová – verejnou vyhláškou  
Janka Šupicová, Sv. Cyrila a Metoda 135/50, 013 06 Terchová  
Miroslav Hanuliak, Májová 409, 013 06 Terchová  
PS Cingelov a Ondrušov Terchová – verejnou vyhláškou

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja  
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP  
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný  
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina  
SEVAK , a.s. , Žilina  
Slovak Telekom, a.s. Žilina  
spis



Účastníkom stavebného konania, vlastníkom pozemkov, ktoré sú začlenené do pozemkových spoločností /pre rozsiahly počet účastníkov – Urbár Terchová, PS Cingelov a Ondrušov Terchová / sa oznamuje rozhodnutie v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

27.11. 2020



---

OBECNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina