

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/2624

V Terchovej dňa 26.11.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>OMNITRADE, a.s.</b> <b>IČO: 35 724 633</b>
Adresa	<b>Miletičova 1, 821 01 Bratislava</b>

podali dňa 30.12.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Garáže SPV (garáže pre dve snežné pásové vozidlá – ratraky)</b>
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/1756 zo dňa 21.10.2019.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

**Stavba : Garáže SPV (garáže pre dve snežné pásové vozidlá –  
ratraky)**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 16154/187 oddeleného z pôvodnej C KN 16154/20</b>

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: MICHÁLEK A-Z STAVBA , hlavný projektant – Michálek M., zodpovedný projektant **Ing. Miroslav Kováč, Žilina** .

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Do 30 dní od výberového konania oznámi investor stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

8. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina s dodržaním stanovených podmienok.

- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom účelovej komunikácie v rámci areálu.

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie ST , a.s. Žilina

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK)

spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :  
Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. + ďalších 8 bodov vyjadrenia

- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 4600053624/112 zo dňa 23.08..2019, pod č. 202011-SP-0060-1 zo dňa 20.11.2020

- V predmetnej lokalite katastra Terchová-Vrátna – KN 16154/20 sa nachádzajú nadzemné VN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia, podzemné VN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb + 5 ďalších bodov vyjadrenia.

- vyjadrenie Obec Terchová zo dňa 17.09.2019

Predložený návrh dotýkajúci sa uvedenej parcely sa podľa Zmeny a doplnku č.4

ÚPN – SÚ Terchová, ktorý bol schválený dňa 27.06.2014 nachádza v lokalite určenej ako rekreačné územie „D“ prelínajúcej sa so zónou I,H – územie ochrany prírody a lesnej krajiny.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/035209-004/Bra zo dňa 05.09.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja po preskúmaní dostupných podkladov zistil a skonštatoval, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §28 ods.4 zákona OP a K.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/039961-003/Bal zo dňa 23.09.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania podmienok v stanovisku ŠOP SR, Správa NP Malá Fatra č. NPMF/333-001/2019 zo dňa 16.08.2019

- Vzhľadom na to, že lokalita sa nachádza priamo v národnom parku, odporúčame vykonávať čo najmenšie zásahy do okolitého terénu – odporúčame stavbu umiestniť tak, aby nevyžadovala stavbu oporného múru.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- Bude dodržaný §7 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa invázy druhov rastlín.
- Výkopovú zeminu využiť výlučne na terénne úpravy a spätný zásyp, nedeponovať v blízkosti vodného toku.
- Podmienka týkajúca sa vznikajúceho odpadu a jeho umiestnenia na riadenú skládku odpadov, nie je zapracovaná do vyjadrenia, ide o úsek odpadového hospodárstva.
- Predmetná parcela je vedená ako lesný pozemok, preto je potrebné požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034986-002/Hnl zo dňa 03.09.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku EIA na základe parametrov stavby určil, že predmetná stavba nedosahuje parametre v zmysle prílohy k zákonu a nie je predmetom posudzovania v zmysle zákona EIA.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034798-2/Val zo dňa 31.07.2019

Súhlas s umiestnením stavby „Garáže SPV“ z hľadiska vodných pomerov za splnenia pripomienok :

- V prípade zaobchádzania so škodlivými látkami , obzvlášť škodlivými látkami je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia , aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do podzemných vôd alebo neohrozili kvalitu (§39 vodného zákona).
- Ďalší stupeň dokumentácie stavby pre stavebné povolenie bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úseku štátnej vodnej správy.

-vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034804-002/Slt zo dňa 22.08.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 108 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal k predmetnej veci **s ú h l a s** za splnenia podmienok :

- Investor stavby (alebo dodávateľ) zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradiť podľa platného Katalógu odpadov ( vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ) .
- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- Investor predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov stavebnému úradu po realizácii stavby.

-vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034796-002/Cas zo dňa 31.07.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenie a ani nie je dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko nedochádza k umiestneniu, ani k povoleniu stredného resp. veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

- vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina pod č: A/2019/03103-HŽPZ zo dňa 02.09.2019 **s ú h l a s í** s návrhom na územné konanie pre stavbu „Garáže SPV“

- vyjadrenie Lesy Slovenskej republiky, š. p., OZ Žilina pod č: 29335/2019 zo dňa 08.08.2019 - súhlas  
Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sú pri drobných vodných tokoch pobrežnými pozemkami pozemky vo vzdialenosti 5 m od brehovej čiary. Navrhovaná stavba: „Garáže SPV“ v k. ú. Terchová nezasahuje do pobrežných pozemkov

- vyjadrenie Lesy Slovenskej republiky, š. p., GR Banská Bystrica pod č.31 171/2019 zo dňa 09.08.2019

**S ú h l a s** so stavbou „Garáže SPV“ v k. ú. Terchová za podmienok určených vyššie uvedeným stanoviskom OZ Žilina zo dňa: 08.08.2019 č. listu: 29 335/2019.

- vyjadrenie SVP, š. p., Správa povodia stredného Váhu I. zo dňa 29.07.2019 - súhlas Navrhovaná stavba: „Garáže SPV“ v k. ú. Terchová nezasahuje do ochranného pásma vodného toku , preto ako správca toku Varínka súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
- rozhodnutie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO-2020/031522-3 /VAL zo dňa 09.07.2020  
Zmenil druh pozemku C –KN č. 16154/20 k.ú. Terchová vo výmere 6716m2 na ostatnú plochu , parcela neplní produkčné a mimo produkčné funkcie lesa..

- 
- vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA2-2020/001036-001 zo dňa 23.11.2020  
Posúdilo podľa § 40, § 40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie „Vyhliadková veža v k. ú. Terchová na p.č. 13540/4“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí** bez pripomienok.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

### Odôvodnenie

OMNITRADE, a.s. Miletičova 1, 821 01 Bratislava podali dňa 30.12.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **Garáže SPV** ( garáže pre dve snežné pásové vozidlá – ratraky) v areáli lyžiarskeho strediska Vrátna – Paseky na pozemku C KN 16154/187 oddeleného z pôvodnej C KN 16154/20 v katastrálnom území Terchová , pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/1756 zo dňa 21.10.2019.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Vzhľadom na skutočnosť , že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie realizácie stavby, stavebný úrad vyzval žiadateľa , aby v stanovenej lehote doložil rozhodnutie o zmene druhu pozemku, vyjadrenie OR Ha ZZ Žilina. Žiadateľ v priebehu konania doložil rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru zo dňa 30.06.2020 o povolení vkladu vlastníckeho práva k dotknutej nehnuteľnosti. Po doložení chýbajúcich podkladov , Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania , účastníkom pozemku začleneného do pozemkového spoločenstva verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2019/1756 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 21.10.2019/,

Siedma strana č. 2019/2624

v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť v stanovenej lehote.

Upozornil, že na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne a v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

V stanovenej lehote neboli zaznamenané žiadne námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii k nahliadnutiu a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania

.....XXX.....  
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 400,00 eur.



*Jozef Davidík*  
**Jozef Davidík**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

OMNITRADE, a.s. Miletičova 1, 821 08 Bratislava

Ing . Miroslav Kováč, Žilina

MEERKS , a.s. Južná trieda 46, 040 01 Košice

PS Cingelov a Ondrušov Terchová – verejnou vyhláškou

Osma strana č. 2019/2624

Na vedomie :

SVP, š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica

OÚ Žilina, odbor SZP, ochrana prírody

OÚ Žilina, odbor SZP, vodná správa

OÚ Žilina, odbor SZP, odpad.hosp.

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

RÚVZ Žilina

OR H a ZZ Žilina

SSD, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis



**Toto rozhodnutie sa účastníkom konania, susednej parcely C KN 16153/5 k.ú. Terchová začleneného do pozemkového spoločenstva, oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa :** 24.11.2020

**Zvesené dňa :**

OBECNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2