

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2020/2485

V Terchovej dňa 10.12.2020

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Ing. Marcel Tichý, bytom Záhumnie III. č. 2137/2, 013 03 Varín podal dňa 18.11.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí** v časti Pálenice v Terchovej na pozemku parc.č. C KN 15228/186, 15228/187 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Rekreačná chata – trojpodlažný murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch 7,45m x 13,10m+1,80m x 8,55m + 4,90m x 9,15m (zastrešená terasa) bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že z južnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 5,30m, zo severnej strany v najkratšej spojnici 3,50m, zo západnej strany 20,97m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 6,22m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy V-Z a výškou hrebeňa strechy objektu +9,05m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -0,25m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby z východnej strany 9,30m .

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , účastníkom konania susedných parciel C KN 15228/131, 15228/66, 15228/185 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia po jednom z účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska , bolo doložené inžiniersko-geologické posúdenie vypracované RNDr. Emíliou Žabkovou, Žilina a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na skutočnosť nevyhnutnosti podania žiadosti súvisiacej s povolovacím procesom **príjazdovej cesty a dopravného napojenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Toto oznámenie sa účastníkom konania susedných parciel C KN 15228/131, 15228/66, 15228/185 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia po jednom z účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

14.12. 2020

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2